**Zał. nr 2 do ogłoszenia zn.spr.: ZG.2217.51.2024 z dnia 02.12.2024 r.**

**Umowa dzierżawy Nr (nr nadany z CRU)**

Na dzierżawę gruntów zawarta w dniu r. pomiędzy - **Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Połczyn** z siedzibą w Połczynie-Zdroju, 78-320 Połczyn-Zdrój, ul. Szczecinecka 10, zwanym dalej w treści umowy **Nadleśnictwem,** w imieniu, którego działa: Nadleśniczy - Andrzej Brusiło

a

z siedzibą: zwaną w treści umowy **Dzierżawcą** w imieniu, której działają:

1. -
2. -

Razem w dalszej treści zwani - Stronami niniejszej umowy.

**§1**

Podstawą zawarcia umowy dzierżawy jest rozstrzygnięte postępowanie przetargowe oraz zgoda Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinko z dnia 11.12.2023 roku zn. spr.: ZS.2217.1.338.2023.KO zezwalające na dzierżawę 4,3925 ha gruntów Skarbu Państwa administrowanych przez Nadleśnictwo Połczyn, z przeznaczeniem na eksploatację kruszyw mineralnych.

**I Przedmiot umowy**

**§2**

1. Przedmiotem dzierżawy są grunty w leśnictwie Piaski pozostające w zarządzie Nadleśnictwa Połczyn, zlokalizowane:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Adres leśny | Nr działki ew. | Pow. wydz. (ha) | Pow. dzierż eksploat. (ha) | Rodzaj pow. | N2000 |
| Adres ewidencyjny | Rodzaj użytku | Siedlisko przyrod. |
| 1 | 11-16-1-03-659 -h -00 | 246/1 | 2,8212 | 2,8212 | D-STAN | - |
| 11-15-024-0002 | Ls | - |
| 2 | 11-16-1-03-659 -c -00 | 4,3539 | 1,9626 | D-STAN | - |
| 11-15-024-0002 | Ls | - |
| **Powierzchnia ogółem** | **7,1751** | **4,3925** | **-** | - |

1. Opis taksacyjny i mapa przedmiotu dzierżawy w skali 1: 5000 stanowią Załącznik nr 2
do niniejszej umowy.
2. Nadleśnictwo przedstawia aktualny, elektroniczny odpis z księgi wieczystej KO1I/00040545/6 oraz wypisy z rejestru gruntów dotyczące nieruchomości opisanej w ust.1 oraz oświadcza, iż od dnia wydania dokumentów nie zaszły żadne okoliczności uzasadniające dokonanie w nich jakichkolwiek zmian.
3. Nadleśnictwo oświadcza, iż działka wskazana w ust. 1 wolna jest od wszelkich obciążeń, nie wyłączając hipotek ustawowych i innych roszczeń osób trzecich oraz na dzień zawarcia niniejszej umowy nie istnieją jakiekolwiek orzeczenia i decyzje organów państwowych lub samorządowych oraz inne dokumenty, które miałyby wpływ na ograniczenia prawa wydzierżawiającego w dysponowaniu tymi nieruchomościami.
4. W celu możliwości korzystania z działki opisanej w ust. 1 i dostępu do niej Dzierżawca winien we własnym zakresie uzyskać możliwość dojazdu do niej przez grunty sąsiednie, zawierając w tym zakresie stosowną umowę z właścicielami tych gruntów. Nadleśnictwo nie jest stroną ewentualnych uzgodnień i nie odpowiada za ich wynik.
5. **Cel dzierżawy**

**§ 3**

1. Nadleśnictwo udostępni Dzierżawcy nieruchomość opisaną w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, celem:
2. uzyskania przez Dzierżawcę wszelkich zgód, pozwoleń i zezwoleń, które są niezbędne do prowadzenia wydobycia złoża kruszyw naturalnych;
3. wyłączenia gruntów z produkcji leśnej w celu opracowania dokumentacji i eksploatacji złożakruszyw naturalnych, przy czym wszelkie koszty z tym związane obciążać będą Dzierżawcę, na zasadach określonych w § 5;
4. rekultywacji oraz założeniem uprawy zgodnie z warunkami określonymi w § 4 i § 5.
5. **Okres dzierżawy**

**§4**

1. Niniejsza umowa została zawarta na czas określony, tj. 25 lat i obowiązuje od r. do r.
2. Okres dzierżawy obejmuje:
3. Czas od daty podpisania Umowy, potrzebny do uzyskania przez Dzierżawcę wszelkich zgód, pozwoleń i zezwoleń, które są niezbędne do prowadzenia wydobycia złoża kruszyw metodą odkrywkowa systemem ścianowym - do dnia przekazania gruntów wyłączonych z produkcji leśnej, na podstawie prawomocnych decyzji.

Okres ten objęty jest czynszem dzierżawnym - za czas postoju/Opłata „postojową”.

1. Czas od dnia przekazania gruntów wyłączonych z produkcji leśnej, na podstawie prawomocnych decyzji - do dnia zakończenia rekultywacji.

Okres ten objęty jest czynszem dzierżawnym - za czas wyłączenia gruntów z produkcji leśnej. Data zakończenia rekultywacji nie może wykraczać poza datę , tj. okres 10 lat od

daty podpisania niniejszej umowy.

1. Czas od dnia zakończenia rekultywacji do dnia wykonania obligatoryjnej oceny udatności uprawy, którą wykonuje się w piątym roku istnienia uprawy. Uprawa od momentu założenia podlegać będzie corocznemu monitorowaniu przez pracowników Nadleśnictwa Połczyn pod względem oceny stopnia pokrycia powierzchni i przydatności hodowlanej zgodnie z kryteriami Zasad Hodowli Lasu. Dzierżawca zobowiązuje się do wykonania zaleceń wskazanych w przeprowadzonym monitoringu. W przypadku nie osiągnięcia podczas oceny uprawy w piątym roku uprawy, oceny co najmniej dobrej, Nadleśnictwo Połczyn wykona poprawki na koszt Dzierżawcy.

Okres ten objęty jest czynszem dzierżawnym - za czas odnowienia.

**IV Wydanie przedmiotu dzierżawy**

**§5**

1. W ramach wykonania postanowień niniejszej umowy, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 2, Nadleśnictwo przekaże Dzierżawcy nieruchomość opisaną w § 2 ust. 1 niniejszej umowy **w celu wyłączenia gruntów z produkcji i wydobycia złoża,** na zasadach określonych postanowieniami § 7 do § 10 niniejszej umowy, pod warunkiem uzyskania przez Dzierżawcę:
2. Zgody Ministra Środowiska na zmianę przeznaczenia całej powierzchni gruntów na cele nieleśne.
3. Ujęcia w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Połczyn Pomorskie przedmiotowych gruntów jako teren przeznaczony pod eksploatację kruszywa.
4. Uzyskanie koncesji na wydobycie kruszywa naturalnego ze złoża „Łęknica”
5. Decyzji Starosty o warunkach rekultywacji w kierunku leśnym. Decyzji Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych [RDLP] w Szczecinku zezwalającej na czasowe wyłączenie z produkcji leśnej przedmiotów ego gruntu.
6. Przekazanie/odbiór odbywać się będzie protokolarnie na wniosek Dzierżawcy, na podstawie:

1) Decyzji Dyrektora RDLP w Szczecinku zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej oraz Decyzji Starosty Szczecineckiego uznającej rekultywację w przypadku odbioru gruntów po rekultywacji.

1. Warunki przekazania gruntów:
2. Wydanie przedmiotu dzierżawy - w formie Protokołu Przekazania, o którym mowa w ust. 2 podpisanego przez Nadleśniczego lub osobę przez niego wyznaczoną i przez osobę wyznaczoną przez Dzierżawcę - nastąpi w terminie do dwóch miesięcy od dnia wpływu wniosku Dzierżawcy.
3. Dzierżawca dokona wyrębu drzewostanu, manipulacji i zrywki drewna, oraz uporządkowania powierzchni własnym kosztem i staraniem pod nadzorem właściwego wg zakresu działania leśniczego.
4. Pozyskany surowiec drzewny stanowić będzie własność Nadleśnictwa i Dzierżawca przekaże go niezwłocznie do zagospodarowania na rzecz Nadleśnictwa, a odbioru drewna dokona miejscowy leśniczy. Za protokół przekazania surowca Strony uznają podpisany przez Nadleśnictwo i Dzierżawcę dokument przychodu drewna.
5. Docelowy skład założonej uprawy uzgodniony zostanie z Nadleśnictwem.
6. Warunki zwrotnego przejęcia gruntów:
7. Przejęcie przedmiotu dzierżawy - w formie Protokołu Odbioru, o którym mowa w ust. 2 podpisanego przez Nadleśniczego lub osobę przez niego wyznaczoną i przez osobę wyznaczoną przez Dzierżawcę - nastąpi po uzyskaniu decyzji uznającej rekultywację za zakończoną oraz po przeprowadzeniu oceny udatności uprawy w piątym roku istnienia uprawy.
8. Po zakończeniu prac eksploatacyjnych Dzierżawca zobowiązany jest do zrekultywowania gruntów w kierunku leśnym.
9. Nadleśnictwo Połczyn wyklucza możliwość wyłączenia z produkcji leśnej tylko części działki ewidencyjnej.

**V Prawa i obowiązki Stron, warunki użytkowania gruntów**

1.
2. Tytułem zabezpieczenia roszczenia wynikającego z niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy (uiszczania obowiązujących opłat i innych roszczeń Nadleśnictwa wynikających z umowy), Dzierżawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ,00 zł. (słowienie …… złotych), w jednej lub w kilku następujących

formach:

1. pieniądzu;
2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo -kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym do czasu zakończenia umowy;
3. gwarancjach bankowych do czasu zakończenia umowy;
4. gwarancjach ubezpieczeniowych do czasu zakończenia urno wy;
5. Przed podpisaniem umowy w przypadku wyboru zabezpieczenia w pieniądzu Dzierżawca wpłaci ww. zabezpieczenie na rachunek bankowy Nadleśnictwa Połczyn BNP PARIBAS nr **24 2030 0045 1110 0000 0033 0540**
6. Zabezpieczenie zaliczone zostanie na poczet bieżących obowiązujących opłat od dnia rozpoczęcia obowiązywania niniejszej umowy dzierżawy - o ile Dzierżawca nie ureguluje w terminie trzech miesięcy obciążających go należności.
7. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu w niewykorzystanej wysokości podlega zwrotowi.
8. Wniesione zabezpieczenie w pieniądzu Nadleśnictwo przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Nadleśnictwo zwraca odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie będzie przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy.
9. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Dzierżawcy po zakończeniu umowy dzierżawy z zastrzeżeniem ust. 5.

**§7**

1. W ramach niniejszej umowy Dzierżawca ma prawo:
2. korzystać z nieruchomości, do celów określonych w § 3 umowy, w taki sposób by nie naruszać obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony gruntów rolnych i leśnych.
3. W ramach niniejszej umowy Dzierżawca ma obowiązek:
4. przestrzegania przepisów Ustawy Prawo górnicze i geologiczne oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa powszechnego i ochrony środowiska.
5. prowadzenia eksploatacji zgodnie z zatwierdzonym planem ruchu zakładu górniczego i projektem zagospodarowania złoża.
6. zagospodarowania nadkładu i skał płonnych do rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego.
7. Dzierżawca oświadcza, że przedmiot dzierżawy będzie przez niego wykorzystywany wyłącznie w celu wydobycia kruszyw naturalnych metodą odkrywkową systemem ścianowym ze złoża „Łęknica” na zasadach określonych w Decyzji Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego.
8. Dzierżawca oświadcza, że wydobycie złoża kruszyw naturalnych - sposobem odkrywkowym - będzie prowadzone po uzyskaniu wszelkich zgód, pozwoleń i zezwoleń, niezbędnych do prowadzenia tej działalności i zobowiązuje się do ich przestrzegania.
9. Dzierżawca zobowiązuje się nie zmieniać sposobu korzystania z przedmiotu dzierżawy bez uzyskania pisemnej zgody Nadleśnictwa.
10. Dzierżawca nie ma prawa oddawania przedmiotu dzierżawy w podnajem lub do używania osobom trzecim, jak również przeznaczania go na inne cele niż określone niniejszą umową - bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego.
11. Prawa i obowiązki wynikające z zawarcia niniejszej umowy ponosi Dzierżawca oraz każdy jego następca prawny.
12. Za pisemną zgodą Nadleśnictwa, Dzierżawca może przenieść na osobę trzecią prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, z tym zastrzeżeniem, iż wskazana przez Dzierżawcę osoba trzecia posiada wszelkie wymagane uprawnienia i pozwolenia umożliwiające kontunuowanie niniejszej umowy.

**§8**

Dzierżawca zobowiązany jest do ochrony znaków granicznych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy, a w razie ich wykopania/uszkodzenia zobowiązany jest do ich wstawienia - przy pomocy uprawnionego geodety. W przypadku niewstawienia wykopanego znaku granicznego w okresie trzech miesięcy od dnia zakończenia prac Nadleśnictwo zawiadomi Dzierżawcę o konieczności wstawienia znaku granicznego, wyznaczając na to termin 30 dni. W razie bezskutecznego upływu wskazanego terminu Nadleśnictwo wznowi znak graniczny na własny koszt i obciąży tym kosztem Dzierżawcę, który bezwarunkowo należność ureguluje.

**§9**

1. Dzierżawca uprawniony jest do usytuowania, na terenie przedmiotu dzierżawy, na czas trwania niniejszej umowy, przydatnych do eksploatacji kruszywa oraz jego przerobu budowli niezwiązanych na trwałe z gruntem.
2. Na planowane przez Dzierżawcę prace budowlane, wymagające pozwolenia na budowę lub zgłoszenia niezbędna jest pisemna zgoda Nadleśnictwa.
3. Nakłady związane z wyżej wskazanymi pracami ponosi w całości Dzierżawca i nie mają one wpływu na jego zobowiązania wobec Nadleśnictwa.
4. Dzierżawca zobowiązuje się uzyskać wszelkie stosowne pozwolenia, decyzje i dokumenty konieczne do prowadzenia przedstawionych wyżej prac.

**§10**

Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo do przeprowadzania okresowych kontroli przedmiotu dzierżawy przy współudziale przedstawicieli Dzierżawcy, celem określenia prawidłowości wykonywania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy.

**§11**

1. Nadleśnictwo nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie wypadki i szkody poniesione przez Dzierżawcę lub osoby trzecie przebywające na dzierżawionym gruncie, terenach przyległych i drogach dojazdowych do niego, które mogą występować na skutek oddziaływania czynników biotycznych i abiotycznych środowiska w czasie trwania umowy.

**VI Zasady odpłatności**

**§12**

1. Strony ustalają, że za korzystanie z przedmiotu dzierżawy obowiązują następujące opłaty:
2. **Czynsz dzierżawny - za czas postoju/Opłata „postojowa”.**
3. Obowiązuje od daty zawarcia niniejszej umowy do dnia protokolarnego przekazania gruntu w celu wydobycia kruszyw na podstawie protokołu, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 umowy - działki ewidencyjnej objętej niniejszą umową, z zastrzeżeniem § 5 ust. 5 umowy.
4. Wynosi zł rocznie netto. Wysokość czynszu będzie waloryzowana co

roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez prezesa GUS.

1. W roku bieżącym podstawą zapłaty będzie faktura za okres od daty zawarcia umowy do 31 grudnia ,wystawiona przez Nadleśnictwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z terminem płatności do **30 dni** licząc od daty wystawienia faktury.
2. W kolejnych latach podstawą zapłaty będzie faktura za okres od 01 stycznia do 31 grudnia danego roku wystawiona przez Nadleśnictwo do 30 marca z terminem płatności do 30 dni licząc od daty wystawienia faktury.
3. **Czynsz dzierżawy - za czas wyłączenia gruntów z produkcji – „Opłata eksploatacyjna”:**
4. Obowiązuje od dnia przekazania gruntów wyłączonych z produkcji leśnej, na podstawie prawomocnych decyzji - do dnia uprawomocnienia się decyzji Starosty Szczecineckiego uznającego rekultywację za zakończoną, co odbywać się będzie sukcesywnie.
5. Wynosi zł (słownie: ) za 1 ha rocznie netto w momencie podpisania

Umowy i została wyliczona z zastosowaniem wzoru określonego w Zarządzeniu Nr 23 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 16 marca 2012 r. zmieniającego Zarządzenie nr 77 z dn. 01.12.2009 r. w sprawie wprowadzania stawek czynszu za dzierżawę gruntów na potrzeby eksploatacji kopalin (ZS-T-2126-2/12), z uwzględnieniem współczynnika zwiększającego stawkę.

**Se = [ P(m2) x Oe(zł) x Wsk ] + Wzs %**

gdzie:

Se - stawka czynszu za dzierżawę gruntu na potrzeby eksploatacji

P - powierzchnia wydzierżawionych gruntów w m2

Oe - stawka opłaty eksploatacyjnej danej kopaliny określona na podstawie art.

134 i art. 136 ustawy Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2023r. poz. 33), ogłaszana na dany rok w drodze obwieszczenia przez ministra właściwego do spraw środowiska. W roku 2024 dla piasków i żwirów wynosi 0,81 zł/jm (M.P. z 2023 r. poz. 1080)

Wsk - wskaźnik krotności opłaty eksploatacyjnej wyliczany dla danego rodzaju

kopaliny (według klasyfikacji kopalin określonej w załączniku do ustawy Prawo geologiczne i górnicze) na szczeblu Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku. W roku 2024 wynosi on 5,40 (pismo RDLP znak ZS.2217.4.2024.RS z dnia 15.02.2024 r.).

Wzs - współczynnik zwiększający stawkę zaoferowany przez Dzierżawcę w przeprowadzonym przetargu wynoszący %

Obliczenie:

Se = 10 000 m2 x zł x = + % = zł netto rocznie

1. W kolejnych latach stawka Opłaty eksploatacyjnej będzie corocznie aktualizowana o parametry zmienne:
* Oe - stawka opłaty eksploatacyjnej pisków i żwirów ogłoszona przez ministra właściwego do spraw środowiska,
* Wsk - wskaźnik krotności opłaty eksploatacyjnej określony na szczeblu RDLP Szczecinek.
* Wzs - współczynnik zwiększający stawkę będzie wzrastał co roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok. W przypadku wskaźnika ujemnego współczynnik zwiększający stawkę pozostanie niezmieniony.
1. W roku pierwszego wyłączenia podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Nadleśnictwo w terminie do 14 dni od dnia podpisania protokołu przekazania z terminem płatności 30 dni licząc od daty wystawienia faktury.
2. W kolejnych latach podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Nadleśnictwo do 30 marca z terminem płatności 30 dni licząc od daty wystawienia faktury.
3. **Czynsz dzierżawny - za czas od daty uprawomocnienia się decyzji Starosty Szczecineckiego uznającej rekultywację do dnia uznania uprawy:**
4. Obowiązuje od daty uprawomocnienia się decyzji Starosty Szczecineckiego uznającej rekultywację do czasu zwrotu zrekultywowanych gruntów, na których dokonano uznania uprawy w piątym roku jej trwania na podstawie protokołu, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 umowy.
5. Wynosi zł rocznie netto. Wysokość czynszu będzie waloryzowana co roku o

średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez prezesa GUS.

1. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Nadleśnictwo. W pierwszym roku podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Nadleśnictwo w ciągu 21 dni od daty uprawomocnienia się decyzji Starosty Szczecineckiego uznającej rekultywację, z terminem płatności do 30 dni licząc od daty wystawienia faktury za okres od daty uprawomocnienia się decyzji Starosty Szczecineckiego uznającej rekultywację do 31 grudnia. W latach następnych, faktura za okres od 01 stycznia do 31 grudnia danego roku będzie wystawiona przez Nadleśnictwo do 30 marca z terminem płatności do 30 dni licząc od daty wystawienia faktury.
2. Wszelkie koszty i opłaty, w tym podatki, związane z dzierżawą obciążają Dzierżawcę od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. Do obowiązujących opłat - Czynszu dzierżawnego - za czas postoju/Opłaty „postojowej”, Czynszu dzierżawnego (za czas wyłączenia gruntów z produkcji oraz za czas od daty uprawomocnienia się decyzji Starosty Szczecineckiego uznającej rekultywację do dnia uznania uprawy) zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości.

**Obowiązujące opłaty będą wzrastały co roku na zasadach określonych w zarządzeniu nr 77 DGLP z dnia 01.12.2009 r. (zmienionego zarządzeniem nr 23 DGLP z dnia 16.03.2012 r.).**

1. Strony uzgadniają, że do rozliczeń przyjmuje się pełny miesiąc, w którym podpisano protokół przekazania/odbioru, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 umowy.
2. Dzierżawca zobowiązany jest składać do Urzędu Miasta i Gminy Barwice deklaracje podatkowe właściwe dla zapisanych w EGIB użytków gruntowych zgodnych ze sposobem użytkowania dzierżawionego gruntu.
3. W przypadku zalegania z płatnością, Dzierżawca zapłaci Nadleśnictwu ustawowe odsetki.

**VII Rozwiązanie umowy**

**§13**

Niniejsza umowa ulega rozwiązaniu z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia:

1. Po upływie 5 lat w przypadku nieuzyskania przez Dzierżawcę wszelkich zgód, pozwoleń i zezwoleń, zgodnie z zapisem § 5 pkt 1 umowy, które są niezbędne do prowadzenia wydobycia złoża na terenie działek stanowiących przedmiot umowy.
2. Określony w ust. 1 termin może być przedłużony o **12** miesięcy za zgodą Nadleśnictwa, w przypadku zaistnienia okoliczności natury obiektywnej, na które Dzierżawca nie ma wpływu, w szczególności z uwagi na wydłużenie procedur administracyjnych, zmierzających do wydania na rzecz Dzierżawcy stosownych pozwoleń oraz koncesji.
3. Z chwilą wygaśnięcia ważności koncesji Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego na wydobycie kopaliny.
4. W przypadku niepodjęcia wydobycia złoża kruszyw naturalnych w ter minie do 2 lat od dnia uprawomocnienia wymaganych zgód pozwoleń i zezwoleń - niezbędnych do prowadzenia wydobycia złoża.
5. Po dokonaniu protokolarnego uznania uprawy w piątym roku jej trwania.

**§14**

1. Nadleśnictwu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem

natychmiastowym w przypadku, gdy:

1. Dzierżawca zalega z płatnością opłat ponad 3 miesiące, a po dodatkowym wezwaniu, w którym zostanie wskazany 14-dniowy termin zapłaty nie uregulował zaległości.
2. Dzierżawca nie wykona zobowiązań ujętych w § 7 umowy.
3. Dzierżawca oświadcza, że po rozwiązaniu umowy nie będzie wnosił o zwrot poniesionych przez niego nakładów.
4. Oświadczenie którejkolwiek ze Stron o wypowiedzeniu niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej.
5. Umowę powyższą można rozwiązać w każdym czasie za porozumieniem Stron.

**§15**

1. Po rozwiązaniu niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązany jest przekazać przedmiot dzierżawy po usunięciu wszelkich naniesień w stanie zrekultywowanym, nadającym się do wykorzystania w gospodarce leśnej, po uzyskaniu Decyzji Starosty o uznaniu rekultywacji za zakończoną.
2. Koszty związane z rekultywacją i doprowadzeniem do odpowiedniego stanu przedmiotu umowy obciążają w całości Dzierżawcę.
3. Zwrot przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu podpisanego przez obie Strony, określającego aktualny stan przedmiotu dzierżawy, nie później jednak niż do ostatniego dnia obowiązywania umowy.

**VIII Postanowienia końcowe**

**§16**

1. Strony wskazują jako adresy do doręczeń - adresy wskazane w niniejszej umowie.
2. W przypadku zmiany adresu do doręczeń, Strona, której zmiana dotyczy, zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o zmianie drugą ze Stron w formie pisemnej. Do tego czasu doręczanie pism na dotychczasowy adres uznaj e się za skuteczne z momentem awizowania.
3.

Dzierżawca jest zobowiązany do płacenia naliczonego podatku od wydzierżawionych gruntów i składać stosowne deklaracje podatkowe, (podatek leśny/od nieruchomości). Wszelkie opłaty, kary itp., wiązane z zawarciem umowy i prowadzeniem działalności obciążają Dzierżawcę.

1.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci Aneksu pod rygorem nieważności.

**§19**

1. Strony zmierzać będą do polubownego rozwiązywania wszelkich sporów mogących wyniknąć w związku z realizacją umowy lub jej interpretacją.
2. W przypadku, gdy rozwiązanie nie powiedzie się, spór podlegać będzie rozstrzygnięciu przez właściwy dla siedziby Wydzierżawiającego sąd.

**§ 20**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 21**

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Podpis i pieczęć Dzierżawcy:

Podpis i pieczęć Nadleśnictwa:

Załącznik nr 1: Wzór protokołu przekazania/odbioru

Załącznik nr 2: Opis taksacyjny i mapa gospodarcza.