

Łódź, 28 lutego 2023 r.

PNIK-I.4131.201.2023

**Rada Gminy Grabów**

**Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.)

**zawiadamiam,**

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LII/343/23 Rady Gminy Grabów z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grabów, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 8 lutego 2023 r.

**Uzasadnienie**

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

- 1) Mając na uwadze przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233), dalej: rozporządzenia, w związku z § 9 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. poz. 2405) należy wskazać, że zgodnie z § 7 pkt 3 rozporządzenia przy sporządzaniu rysunku projektu studium należy używać oznaczeń, nazewnictwa i standardów umożliwiających jednoznaczne powiązanie części tekstowej projektu studium z rysunkiem projektu studium. Z analizy przedłożonego rysunku Studium, tj. załącznika graficznego Nr 2 do uchwały „Gmina Grabów. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki” wynika, że w treści mapy podkładowej nie wyznaczono terenów o symbolu RM (tereny zabudowy zagrodowej) oraz

terenów o symbolu P (tereny zabudowy produkcyjno-magazynowej), które to widnieją w treści legendy ww. załącznika, a w części tekstowej Studium (Rozdział III. Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego, Pkt 2.2.1. Tereny przeznaczone pod zabudowę, str. 58-59) znajdują się ustalenia dla ww. terenów.

- 2) Wątpliwości budzi aktualność podkładu mapowego wykorzystanego do sporządzenia rysunków Studium, które zgodnie z treścią § 3 pkt 1 i 2 ww. uchwały, stanowią jej integralne Załączniki Nr 1 i 2, mając na uwadze § 3 rozporządzenia. Do dokumentacji prac planistycznych ww. uchwały dołączono stosowny dokument potwierdzający źródło pochodzenia mapy podkładowej, tj. Licencję Nr GWIII.7522.4.20.2018\_10\_P Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 2 października 2018 r. Jednocześnie w dokumentacji prac planistycznych dla procedowanej uchwały brak jest informacji na temat przeprowadzonej analizy aktualności podkładu mapowego.
- 3) Na przedłożonych do ww. uchwały załącznikach graficznych brak jest podpisu oraz pieczęci Przewodniczącego Rady Gminy Grabów.
- 4) Dane przestrzenne nie spełniają wymogów § 3 ust. 2 pkt 1 lit. b rozporządzenia. W tabeli atrybutów obiektu przestrzennego pn.: „załącznik 5 - Gr\_st\_dane przestrzenne – nr uchwały AktPlanowaniaPrzestrzennego” nie zamieszczono pełnego tytułu przedmiotowego aktu planowania przestrzennego, tj. brak numeru, daty, a także nazwy organu wydającego uchwałę.

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w niniejszej sprawie do dnia 6 marca 2023 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

***Piotr Cępa***

**Radca prawny - Koordynator  
Oddziału nadzoru prawnego  
i Wojewódzkiego Dziennika Urzędowego  
w Wydziale Prawnym, Nadzoru  
i Kontroli**

Do wiadomości:

Wójt Gminy Grabów