

.....
.....
.....
.....
.....
.....

REPERTORIUM A Nr 2422 /2024

AKT NOTARIALNY

Dnia szesnastego kwietnia, roku dwa tysiące dwudziestego czwartego (16.04.2024 r.), przede mną **notariuszem** w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy
..... stawiała się:-----

....., legitymująca się dowodem osobistym
....., ważnym do dnia, nr ewid. PESEL, według oświadczenia zamieszkała:, ul., -----

- **Pracownik Terenowego Oddziału w Lublinie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wskazująca adres do doręczeń: 20-093 Lublin, ul. Chodźki 10A, -----**
- działająca w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w Lublinie w dniu 20 lutego 2024 roku, za Rep A Nr /.... (okazanego w wypisie), a udzielonego przez – Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającego w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez notariusza w Warszawie dnia 31 stycznia 2024 roku za Rep. A Nr /...., którego to pełnomocnictwa udzielił mu Zastępca Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, powołany na pełnione stanowisko w dniu 17 stycznia 2024 roku przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, a który działał na podstawie aktu notarialnego pełnomocnictwa sporządzonego przez zastępcę notarialnego, zastępcę notariusza w Warszawie w dniu 19 stycznia 2024 roku, za Rep. A Nr /..... -----

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającej nadal obowiązuje. -----
Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 11 marca 2024 roku aktem notarialnym sporządzonym przez notariusza w Białej Podlaskiej, za **Rep. A nr/.....**,, córka i, legitymująca się dowodem osobistym, nr ewid. PESELoraz, syn i, legitymujący się dowodem osobistym, nr ewid. PESEL, oboje zamieszkali:, ul., **sprzedali:** -----
1/, synowi i, nr ewid. PESEL oraz, córce i,nr ewid. PESEL, obojgu zamieszkałym: – całe przysługujące im udziały wnoszące po 1/2 (jednej/drugiej) części we współwłasności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę gruntu oznaczoną **nr 6/3**, obszaru 0,7647 ha, położoną w Białej Podlaskiej, gminie Miasto Biała Podlaska, powiecie Biała Podlaska, województwie lubelskim, objętą księgą wieczystą za łączną cenę w kwocie **zł** (.....), to jest po zł (.....) za każdy udział, pod warunkiem nie wykonania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa prawa pierwokupu przysługującego co do nieruchomości na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaśdziałający w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz żony nieruchomość tę za wskazaną łączną cenę pod powyższym warunkiem kupił do ich majątku wspólnego, za ich fundusze wspólne. Część ceny w kwocie zł (.....) działający w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz żony zapłacił na rzecz, co potwierdziła. Część ceny w kwocie zł (.....) działający w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz żony zapłacił na rzecz, co potwierdził. -----

Pozostałe części cen miały być zapłacone w terminie 3 (trzech) dni od dnia zawarcia umowy przeniesienia własności. Wydanie nieruchomości miało nastąpić w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności, -----
2/, synowi i, nr ewid. PESEL, zamieszkałemu: – całe przysługujące im udziały wnoszące po 1/2 (jednej/drugiej) części we współwłasności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę gruntu oznaczoną nr 6/4, obszaru 0,7900 ha, położoną w Białej Podlaskiej, gminie Miasto Biała Podlaska, powiecie Biała Podlaska, województwie lubelskim, objętą księgą wieczystą za łączną cenę w kwocie zł (.....), to jest po zł (.....) za każdy udział, pod warunkiem nie wykonania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa prawa pierwokupu przysługującego co do nieruchomości na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś nieruchomość tę za wskazaną łączną cenę pod powyższym warunkiem kupił. Całe ceny miały być zapłacone w terminie 3 (trzech) dni od dnia zawarcia umowy przeniesienia własności. Wydanie nieruchomości miało nastąpić w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności,
3/, synowi i, nr ewid. PESEL, zamieszkałemu:, ul. – całe przysługujące im udziały wnoszące po 1/2 (jednej/drugiej) części we współwłasności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę gruntu oznaczoną nr 6/5, obszaru 0,8245 ha, położoną w Białej Podlaskiej, gminie Miasto Biała Podlaska, powiecie Biała Podlaska, województwie lubelskim, objętą księgą wieczystą za łączną cenę w kwocie zł (.....), to jest po zł (.....) za każdy udział, pod warunkiem nie wykonania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa prawa pierwokupu przysługującego co do nieruchomości na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś nieruchomość tę za wskazaną łączną cenę pod powyższym warunkiem kupił. -----
Całe ceny miały być zapłacone w terminie 3 (trzech) dni od dnia zawarcia umowy przeniesienia własności. Wydanie nieruchomości miało nastąpić w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności.-----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że **Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą **Kw**

nr dla nieruchomości położonej w Białej Podlaskiej, gminie m. Biała Podlaska, powiat m. Biała Podlaska, województwo lubelskie, łącznego obszaru 2,5000 ha, w skład której wchodzi między innymi działka nr **6/2 obszaru 2,3792 ha**, stanowiąca grunty orne. -----

Dział I Sp wpisów nie zawiera. W dziale II jako współwłaściciele **po 1/2 (jednej/dru-giej) części** wpisani są **i**

- na podstawie umowy darowizny z dnia roku, umowy majątkowej mał-żeńskiej z dnia roku i umowy sprzedaży z roku. -

W dziale III figuruje wpis roszczenia: roszczenie o zawarcie umowy przyrzeczonej - sprzedaży działki nr 6/2 pod warunkiem, że Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wspar-cia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu – na rzecz i

Dział IV wpisów obciążających nie zawiera. -----

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 16 kwietnia 2024 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z za-pisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, notariuszowi do umowy przed-łożono między innymi następujące dokumenty: -----

1/ wypis z rejestru gruntów wraz z wyrysem z mapy ewidencyjnej wydany z upo-ważnienia Prezydenta Miasta Biała Podlaska, dnia 08 marca 2024 roku, z którego wy-nika, że położone w Białej Podlaskiej, obręb 0002, jednostka ewidencyjna 066101_1 Biała Podlaska, powiecie Biała Podlaska, województwie lubelskim działka numer: ----

- **6/3** posiada obszar 0,7647 ha, identyfikator działki 066101_1.0002.AR_42.6/3, sta-nowi grunty orne, -----

- **6/4** posiada obszar 0,7900 ha, identyfikator działki 066101_1.0002.AR_42.6/4, sta-nowi grunty orne, -----

- **6/5** posiada obszar 0,8245 ha, identyfikator działki 066101_1.0002.AR_42.6/5, sta-nowi grunty orne, -----

z adnotacją, że dokument jest przeznaczony do dokonywania wpisów do księgi wie-czystej oraz, że ujawniona w KW działka nr 6/2 o pow. 2,3792 ha została podzielona na działki nr 6/3 o pow. 0,7647 ha, nr 6/4 o pow. 0,7900 ha, nr 6/5 o pow. 0,8245 ha, mapa z projektem podziału nieruchomości rolnej została wpisana do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezy-denta Miasta Biała Podlaska pod nr, -----

2/ zaświadczenie wydane z upoważnienia Prezydenta Miasta Biała Podlaska, dnia 08 marca 2024 roku, znak: UB.6727.130.2024.SR2, z którego wynika, że: -----
- zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „KOLONIA FRANCUSKA” zatwierdzonego uchwałą nr XXVIII/11/09 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 05 marca 2009 r. – ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 60 poz. 1479 z dnia 15 maja 2009 r. z późn. zm., działki nr ewid. **6/3, 6/4 i 6/5** położone w Białej Podlaskiej przy ul. Kolonia Francuska (obręb 0002), znajdują się na terenach rolnych,-----
- zgodnie z uchwałą Rady Miasta Biała Podlaska Nr XXVI/24/17 z dnia 24 lutego 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 1139), zmienioną uchwałą nr XLVI/131/22 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Biała Podlaska – ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego poz. 349 z dnia 18 stycznia 2023 roku podjętą na podstawie art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), ww. działka ewid. **6/3, 6/4 i 6/5** nie znajdują się na obszarze rewitalizacji,
- Miasto Biała Podlaska nie posiada uproszczonego planu urządzenia lasu, ani decyzji, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (Dz. U z 2020 r. poz. 1463),-----

3/ dwa zaświadczenia wydane z upoważnienia Naczelnika Urzędu Skarbowego w Białej Podlaskiej z dnia 01 marca 2024 roku, z których wynika, że podatek od spadków i darowizn z tytułu darowizny z dnia roku, za Rep. A/..... nie wystąpił, bo zobowiązanie wygasło – przedawniło się. -----

Znak sprawy:; UNP: dotyczy

Znak sprawy:; UNP: dotyczy

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży i oświadczyli, że:-----

- przedmiot niniejszej umowy nie jest obciążony roszczeniami ani prawami osób trzecich nieujawnionymi w księdze wieczystej, -----
- przedmiot niniejszej umowy nie jest przedmiotem umowy dzierżawy ani użyczenia,
- przedmiot niniejszej umowy nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi nieujawnionymi w księdze wieczystej, -----
- przedmiotowe działki gruntu posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej, -----

- nie istnieją żadne niewykonane zarządzenia lub zalecenia władz administracyjnych, samorządowych ani roszczenia prywatno-prawne osób trzecich dotyczące przedmiotu umowy, -----
- nie występują żadne zaległości podatkowe, -----
- w odniesieniu do przedmiotu niniejszej umowy nie została zawarta żadna umowa w formie aktu notarialnego, tj. przedwstępna umowa zbycia czy też jakakolwiek inna umowa wiążąca z osobami trzecimi, -----
- nie jest prowadzone postępowanie egzekucyjne, sądowe ani administracyjne odnośnie przedmiotu niniejszej umowy, -----
- nie toczy się przeciwko Nim żadne postępowania egzekucyjne, sądowe w tym upadłościowe, mogące mieć wpływ na skutki niniejszej umowy lub mogące wywołać skutki prawne względem osoby trzeciej, -----
- w odniesieniu do przedmiotu tej umowy nie mają zastosowania przepisy dotyczące prawa pierwokupu wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 t.j.), -----
- przedmiot niniejszej umowy jest nieruchomością rolną w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 461 ze zm.). -----

Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 11 marca 2024 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie i wpłynął do KOWR w dniu 18 marca 2024 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 4. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 11 marca 2024 roku za Rep. A Nr/....., to jest w stosunku do nieruchomości składającej się niezabudowanych działek gruntu oznaczonych: **nr 6/3**, obszaru 0,7647 ha, **nr 6/4**, obszaru 0,7900 ha i **nr 6/5**, obszaru 0,8245 ha, położonych w Białej Podlaskiej, gmina Miasto Biała Podlaska, powiat Biała Podlaska, województwo lubelskie, objętych księgą wieczystą -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

- a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy.....
..... i oraz Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowy zawarte pomiędzy i a,
....., i, -----
- b) zapłata całych cen w łącznych kwotach: zł (.....),
..... zł (.....) i zł (.....), to jest łącznie zł (.....), to jest pozł (.....) na rzecz i nastąpi przelewem w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----
- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa pierwokupu. Niedotrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości** zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.).-----
Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----
- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle Stronie umowy niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa

-, **adres do doręczeń:**,
-, **adres do doręczeń:**

§ 9. Notariusz poinformowała Stawającą o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej.----

§ 10. Pobrano: -----

– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6..... **zł**

– **podatek VAT 23%** od kwot: zł na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: **zł**

Razem pobrano: **zł**

Oplaty sądowej nie pobrano na podstawie art. 9 b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolno (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2569 ze zm.). -----

Pobrane przy akcie wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczysto-księgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczysto-księgowego.-----

Ponadto pobrano **opłatę w wysokości 5,00 zł (pięć złotych) za umieszczenie elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych** na podstawie art. 84 a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja Podatkowa (t.j. Dz. U z 2022 roku poz. 2651 ze zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Min. Fin. z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023 roku poz. 378), która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu.-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów.-----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisały: stawająca i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany:

Za Rep. A Nr /2024.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 16 kwietnia, 2024 roku.

.....

Notariusz