

## UMOWA nr .....

W dniu ..... roku w Warszawie pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Ministerstwem Rodziny i Polityki Społecznej**, reprezentowanym przez Dyrektora Generalnego Ministerstwa Rodziny i Polityki Społecznej, z siedzibą w (00-513) Warszawie przy ul. Nowogrodzkiej 1/3/5, posiadającym REGON: 015725935 oraz NIP: 5262895101, w którego imieniu działa Krzysztof Sułek – dyrektor Biura Administracyjnego, na podstawie pełnomocnictwa znak BDG-IV.0122.10.2022.AW z dnia 6 kwietnia 2022 r. zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w ....., ul. ...., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy .....Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego ..... pod ..... numerem KRS: ....., posiadającym REGON: ..... oraz NIP: ....., reprezentowaną przez ....., zwaną dalej „Przyjmującym zamówienie”

została zawarta umowa treści następującej:

**Celem zamówienia jest wykonanie naprawy i przeglądu rozdzielnic elektrycznych i systemów, w tym w szczególności rozdzielnic głównej, która służy zasilaniu Centrum Przetwarzania Danych (CPD) zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Brackiej 4 (klatka K1). CPD jest główną serwerownią Zamawiającego i działa przez 24 godziny na dobę, a jej wyłączenie może odbyć się wyłącznie w ściśle kontrolowanych warunkach.**

### § 1.

1. Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie naprawy i przeglądu rozdzielnic elektrycznych i systemów, w tym w szczególności rozdzielnic głównej, która służy zasilaniu Centrum Przetwarzania Danych (CPD) zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Brackiej 4 (klatka K1).
2. **Przyjmujący zamówienie będzie zobowiązany do uzgodnienia wszelkich działań z przedstawicielami Departamentu Informatyki Zamawiającego.**
3. **Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie ze ścisłymi wytycznymi opisanymi w posiadanej przez Zamawiającego procedurze, pn. „Procedura przeglądu i naprawy rozdzielnic elektrycznych i systemów, w tym w szczególności rozdzielnic głównej, która służy zasilaniu centrum przetwarzania danych (CPD) zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Brackiej 4 (klatka K1)” zwanej dalej Procedurą, stanowiącą załącznik nr 1, w szczególności:**
  - 1) w zakresie przeglądów opisanych na następujących stronach Procedury:
    - str. 11 (przegląd rozdzielnic RG1 i RG2),
    - str. 12 (przegląd i konserwacja rozdzielnic RUPS1 i RUPS2),
    - str. 14 (przegląd i konserwacja rozdzielnic RWENT1 i RWENT2),
    - str. 15 (przegląd ochrony przeciwprzepięciowej i przeciwporażeniowej z uwzględnieniem protokołu z przeglądu technicznego budynku wykonanego w 2021 r.; Zamawiający udostępni ww. protokół),
    - str. 16 (przegląd dodatkowego uziomu),
    - str. 17 (przegląd przewodu ochronnego PE),
    - str. 18 (przegląd, konserwacja i sprawdzenie działania głównego wyłącznika

- prądu);
- 2) w zakresie napraw opisanych na następujących stronach Procedury:
    - str. 10 (SZR w rozdzielniach RG1 i RG2, sterownik, analizatory sieci),
    - str. 11 (wyłączniki mocy wraz z napędami silnikowymi 230V i blokadą mechaniczną dla rozdzielnic RG1/RG2),
    - str. 11 (wyłączniki mocy zasilające CPD Dla rozdzielnic RWENT1/2 i RUPS1/2);
  - 3) w zakresie zasilania alternatywnego na czas napraw i przeglądów, opisanego na 19 i 20 stronie Procedury;

**z wyłączeniem przeglądów miesięcznych, które Zamawiający zamierza zlecić odrębną umową<sup>1</sup>.**

4. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie ze „Szczegółowym opisem przedmiotu umowy i warunkami jego realizacji”, określonymi w załączniku nr 2.
5. Odstępstwa od Procedury będą możliwe wyłącznie w uzasadnionych okolicznościach, na umotywowany, pisemny wniosek Przyjmującego zamówienie, po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego. Taka zmiana nie będzie wymagała aneksu do umowy, o ile zmiana ta nie będzie wiązała się ze zmianą wynagrodzenia (zmniejszeniem lub zwiększeniem), o którym mowa w § 3 ust. 1.
6. Zamawiający zobowiązuje się udzielić Przyjmującemu zamówienie lub wskazanej przez niego osobie wszelkich informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
7. Przyjmujący zamówienie potwierdza, że osoby wykonujące przedmiot umowy w zakresach objętych ust. 1 umowy będą posiadały uprawnienia elektryczne w odpowiedniej specjalności.

## § 2.

1. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **w terminie do 55 dni**, licząc od dnia zawarcia umowy. Umowa rozpoczyna się z dniem następującym po dniu jej zawarcia. Z uwagi na fakt, że realizacja przedmiotu umowy wiąże się z wyłączeniem prądu w budynku, Strony zobowiązują się do wcześniejszego ustalenia dokładnej daty tego wyłączenia. W przypadku, jeśli wyznaczenie tej daty nie będzie możliwe w terminie obowiązywania umowy, Strony zobowiązują się, w ramach wzajemnych negocjacji, do ustalenia możliwie najszybszego terminu realizacji przedmiotu umowy. Zmiana terminu będzie możliwa wyłącznie w uzasadnionych okolicznościach, na umotywowany, pisemny wniosek Przyjmującego zamówienie, po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego. Taka zmiana nie będzie wymagała aneksu do umowy.
2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół odbioru. Protokół ten stanowi podstawę do wystawienia faktury.
3. Jeżeli czynności wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy, według oceny Zamawiającego, będą wymagały uzupełnienia lub poprawek, Zamawiający zgłosi je w protokole z czynności odbioru a Przyjmujący zamówienie dokona tych uzupełnień i poprawek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia. Każdorazowo Zamawiający uzgodni z Przyjmującym Zamówienie termin usunięcia uzgodnień i poprawek.
4. Przekazanie protokołów z czynności wykonanych w ramach realizacji przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego.

---

<sup>1</sup> zapisy zawarte w niniejszym paragrafie nie zwalniają Przyjmującego zamówienie ze szczegółowego zapoznania się z całą Procedurą.

### § 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Przyjmującemu zamówienie wynagrodzenie **w wysokości** ..... zł<sup>2</sup> (słownie złotych: .....), w tym podatek od towarów i usług (VAT), obliczony wg ustalonych ustawowo stawek i zasad.
2. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy Zamawiający zapłaci Przyjmującemu zamówienie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury i dołączonego do niej protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 2, w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania faktury, na rachunek bankowy Przyjmującego zamówienie wskazany na fakturze.
3. Za dotrzymanie terminu zapłaty, o którym mowa w ust. 2, uważa się złożenie przez Zamawiającego w tym terminie polecenia przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z umowy.

### § 4.

1. Przyjmujący zamówienie udziela Zamawiającemu, na okres 24 miesięcy, gwarancji jakości na wykonanie prac objętych przedmiotem umowy.
2. Dokument gwarancyjny, w formie oświadczenia, stanowiący załącznik nr 3 do umowy, Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu w dacie odbioru przedmiotu umowy.
3. Termin odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości biegnie od dnia sporządzenia protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 2.
4. Przyjmujący zamówienie usunie wszelkie ujawnione wady i usterki, w ramach udzielonej gwarancji, w ciągu 14 dni, licząc od dnia ich zgłoszenia, chyba że usunięcie ich, ze względów technologicznych, nie jest możliwe w takim czasie. W takim przypadku Zamawiający określi wiążący termin na usunięcie wad i usterek.
5. Jeżeli Przyjmujący zamówienie nie usunie wady lub usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wady lub usterki przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Przyjmującego zamówienie.
6. **Jeżeli udzielona gwarancja wiąże się z koniecznością dokonywania dodatkowych czynności, zabiegów, przeglądów, w trakcie jej trwania, to Przyjmujący zamówienie jest zobowiązany do ich dokonywania bez dodatkowego wynagrodzenia. Udzielona gwarancja nie może obciążać Zamawiającego w zakresie finansowym i rzeczowym.**

### § 5.

1. Przyjmujący zamówienie zapłaci Zamawiającemu kary umowne, które będą naliczane w następujących okolicznościach i wysokościach:
  - 1) za opóźnienie wykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 zdanie pierwsze i drugie, z zastrzeżeniem zapisów § 2 ust. 1 zdanie trzecie i czwarte, jak również za opóźnienie w usunięciu usterek, w tym tych zgłoszonych przez Zamawiającego w protokole odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 2 i 3, w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....), co stanowi 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż ..... zł (słownie złotych: .....), co stanowi 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1;

---

<sup>2</sup> kwota wynagrodzenia oznacza sumę wszystkich kosztów jakie poniesie Zamawiający, w szczególności na realizację przez Przyjmującego zamówienie zakresu prac opisanego w niniejszej umowie oraz prac towarzyszących niezbędnych do realizacji zamierzonego celu.

- 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....), co stanowi 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kary umownej, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, w terminie 10 dni, jeżeli opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy, w tym nieusunięcie usterek, także tych zgłoszonych przez Zamawiającego w protokole odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 2 i 3, umowy przekroczy 10 dni. W takim przypadku Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej w ust. 1 pkt 2.
  4. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  5. Przyjmujący zamówienie wyraża zgodę na potrącenie kwot kar umownych lub odszkodowania z wynagrodzenia, na które została wystawiona faktura.
  6. Strony ustalają, że kary umowne zastrzeżone w umowie naliczane są niezależnie od siebie, a ich łączna wysokość nie może przekroczyć kwoty ..... zł (słownie: .....), co stanowi 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.

#### **§ 6.**

1. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych u Zamawiającego znajduje się na stronie internetowej o adresie: <https://www.gov.pl/web/rodzina/Informacja-o-przetwarzaniu-danych-osobowych-1>.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
4. Spory wynikłe z realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

#### Załączniki:

1. Procedura przeglądu i naprawy rozdzielnic elektrycznych (...).
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy i warunki jego realizacji.
3. Wzór oświadczenia gwarancyjnego.
4. Potwierdzenie reprezentacji stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**PRZYJMUJĄCY ZAMÓWIENIE**

Załącznik nr 2 do umowy nr .....

z dnia ..... 2022 roku

## I. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przyjmujący zamówienie dokona wszystkich niezbędnych czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, w tym dokona zgłoszenia do operatora konieczności wyłączenia prądu na czas wykonywania przedmiotu umowy oraz włączenia prądu po zakończeniu prac, a także faktu wykorzystywania zasilania alternatywnego (o ile zgłoszenie takie będzie wymagane prawem).
2. Podczas realizacji przedmiotu umowy należy wykonać roboty towarzyszące, nieopisane w Procedurze, tj.: przegląd i czynności konserwacyjne rozdzielnicy, pomiary, testy, regulacje, nastawy oraz dokonać sprawdzenia zadziałania głównego wyłącznika prądu.
3. W celu zapewnienia prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia Przyjmujący zamówienie w oparciu o własną wiedzę, doświadczenie i wymogi techniczne urządzeń i infrastruktury rozdzielnicy głównej, wykona wszelkie inne czynności służące realizacji zamierzonego celu. W szczególności uzyska wyłączenie, przez dystrybutora energii elektrycznej, zasilania elektrycznego rozdzielnicy głównej na czas realizacji przedmiotu zamówienia (jeżeli wyłączenie przez dystrybutora będzie konieczne).
4. Przyjmujący zamówienie dostarczy, na koszt i ryzyko własne, w ramach wynagrodzenia wszelkie niezbędne materiały, wyposażenie techniczne i sprzęt oraz zapewni odpowiednio wykwalifikowany personel wykonawczy i nadzór.
5. Przyjmujący zamówienie oświadcza, że materiały, wyposażenie techniczne i sprzęt użyte w celu wykonania przedmiotu umowy będą nowe i będą odpowiadały wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w Polsce.
6. Przyjmujący zamówienie, w ramach wynagrodzenia, dokona wywozu wszystkich zdemontowanych i zbędnych elementów.
7. **Wynik realizacji przedmiotu umowy, a także przeglądu i czynności konserwacyjnych, pomiarów, testów, regulacji, nastaw należy przedstawić w formie pisemnych protokołów, osobno dla każdej czynności,** zawierających w szczególności:
  - 1) wykaz działań przeprowadzonych w ramach przeglądu i czynności konserwacyjnych;
  - 2) wykaz naprawionych elementów lub urządzeń wraz z podaniem przyczyny nieprawidłowości w ich działaniu;
  - 3) koniecznych modyfikacji lub rozbudowy z uwzględnieniem możliwości wykorzystania istniejących elementów instalacyjnych.
8. Wynik sprawdzenia zadziałania głównego wyłącznika prądu należy przedstawić w formie pisemnego protokołu, oddzielnego od protokołów wymienionych w punkcie powyżej niniejszego załącznika. W przypadku, jeśli Przyjmujący zamówienie będzie wnosił uwagi do poprawności zadziałania głównego wyłącznika prądu, umieści te uwagi w protokole wraz ze szczegółowym uzasadnieniem.
9. W przypadku zniszczeń i uszkodzeń powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy lub na udostępnionym terenie Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do ich naprawienia i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt własny.
10. **W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego lub części sąsiadujących nieruchomości Przyjmujący zamówienie poniesie koszt tych zajęć i dokona uzgodnień w tym zakresie (głównie w przypadku zasilania alternatywnego).**

## II. WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Roboty prowadzone w ramach realizacji przedmiotu zamówienia będą prowadzone w czynnym obiekcie biurowym, a w związku z tym Przyjmujący zamówienie:
  - 1) będzie wykonywał prace głośne i hałaśliwe po godzinach pracy urzędu, tj. od 17<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>, natomiast pozostałe prace - ciche może wykonywać przez całą dobę;
  - 2) prace wymagające wyłączenia zasilania energią elektryczną całości bądź części budynków będą wykonywane w godzinach wieczornych i nocnych, w ścisłym uzgodnieniu z Zamawiającym;
  - 3) zapewni wykonywanie robót bez wstrzymywania ruchu w obiekcie;
  - 4) zapewni zabezpieczenie dróg komunikacyjnych prowadzących do terenu prac;
  - 5) zapewni bieżące sprzątnięcie terenu prac.
  
2. Ponadto Przyjmujący zamówienie:
  - 1) przedstawi Zamawiającemu do akceptacji, w dniu wprowadzenia na teren prac, wszystkie materiały i urządzenia;
  - 2) podporządkuje się zaleceniom inspektorów bhp i ppoż. w MRiPS w sprawach przestrzegania przepisów o bezpieczeństwie pracy i ochronie przeciwpożarowej obowiązujących w MRiPS;
  - 3) zapewni prowadzenie robót w sposób niepowodujący szkód i zagrożenia bezpieczeństwa dla ludzi oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej;
  - 4) zabezpieczy teren wykonanych robót w przypadku przerwania prac;
  - 5) wykona prace stosując zabezpieczenia osobiste wymagane w zaostrożonym rygorze sanitarnym;
  - 6) zobowiązuje się do nierozpowszechniania informacji na temat Zamawiającego, które posiada w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Zobowiązanie jest bezterminowe.

Załącznik nr 3 do umowy nr .....

z dnia ..... 2022 roku

Warszawa, dnia ..... 2022 r.

### OŚWIADCZENIE GWARANCYJNE

Zgodnie z § 4 ust. 1 umowy nr ..... z dnia ..... 2022 roku, udzielam 24 miesięcznej gwarancji na wykonanie prac objętych przedmiotem umowy i zobowiązuję się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.

Gwarancji udzielam zgodnie z wymienionymi niżej warunkami.

1. Termin udzielonej gwarancji obowiązuje od dnia podpisania protokołu odbioru robót.
2. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach, wadliwym wykonaniu prac oraz za szkody powstałe w związku z wystąpieniem wady.
3. Zobowiązuję się podjąć niezwłocznie czynności zmierzające do usunięcia wszelkich ujawnionych wad w ramach gwarancji w ciągu 48 godzin, licząc od chwili ich zgłoszenia, z wyjątkiem wad, których ze względów technologicznych usunięcie nie jest możliwe w takim czasie. W tego rodzaju sytuacji Zamawiający określi wiążący termin na usunięcie wad.
4. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego, w przypadku wymiany użytych materiałów lub urządzeń na nowe, termin gwarancji dla tych materiałów lub urządzeń liczy się na nowo.
5. **Jeżeli udzielona gwarancja będzie wiązała się z koniecznością dokonywania dodatkowych czynności, zabiegów, przeglądów, w trakcie jej trwania, to zobowiązuję się do ich dokonywania bez dodatkowego wynagrodzenia. Udzielona gwarancja nie obciąża Zamawiającego w zakresie finansowym i rzeczowym.**

.....  
(podpis Przyjmującego zamówienie)