**UMOWA NR SA.271………..2022**

W dniu **……. …………….. r** w Gostyninie, pomiędzy Skarbem Państwa, Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Gostynin, z siedzibą w Gostyninie ul. Bierzewicka 55, NIP 775-001-32-98, REGON 610021949, reprezentowanym przez Nadleśniczego mgr inż. Jacka Liziniewicza, zwanym dalej “Zamawiającym”

a firmą:

**…………………………**  mieszczącą się w **……………………….**, prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie **………………………………** reprezentowaną przez **………………………..** zwaną dalej “Wykonawcą” została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy „ Prawo zamówień publicznych” oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty (postępowanie nr SA.270.8.2022)

**§ 1**

1. Wykonawca” zobowiązuje się do wykonania na rzecz „Zamawiającego” n/w zadania:

**„Przebudowa dojazdu pożarowego nr 24 w leśnictwie Kruk”**

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy i sposób jego realizacji określa projekt budowlany,

przedmiar robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,

specyfikacja warunków zamówienia oraz złożona oferta przetargowa z

kosztorysem ofertowym. Powyższe dokumenty stanowią integralne części niniejszej

umowy.

**§ 2**

1. „Wykonawca” zobowiązuje się wykonać wszystkie określone w umowie roboty w terminie

od dnia …… **………………. r.** do dnia **……………………………r.**

2. Termin zakończenia robót może ulec zmianie zgodnie z zapisem §14 umowy.

**§ 3**

1. Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy teren budowy wraz z kompletną

dokumentacją budowlaną w terminie do dnia …… **………………..** r.

2. Zamawiający wskaże Wykonawcy granice terenu budowy oraz określi niezbędne dane do

prawidłowego wytyczenia przez Wykonawcę pozycji wszystkich robót.

3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji budowlanej z tytułu jej

wad, błędów rachunkowych lub wprowadzenia innych rozwiązań, Zamawiający dokona

tych zmian we własnym zakresie i na własny koszt w terminie uzgodnionym przez strony,

nie dłuższym niż 14 dni.

**§ 4**

1. Obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie pełnił …………………………..

2. Ze strony Wykonawcy roboty będzie prowadził kierownik budowy …………………….

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z projektem

budowlanym oraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

2. Wykonawca wykona prace, o których mowa w § 1 umowy zgodnie z normami

europejskimi, które zastąpiły normy polskie, polskimi i branżowymi normami

technicznymi, z prawem budowlanym, przepisami BHP, p.poż oraz innymi

obowiązującymi przepisami.

3. Wykonawca zabezpieczy przed zniszczeniem znajdujące się na budowie i nie podlegające

likwidacji instalacje i urządzenia wraz z przywróceniem ich do stanu pierwotnego.

4. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkód powstałych w czasie realizacji

przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie oraz zapewni uporządkowanie

terenu po wykonaniu budowy.

5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie

wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie

urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia

prowizoryczne.

6. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy oraz przestrzeganie przepisów ochrony

przyrody i ppoż.

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Strony ustalają, że materiały użyte do wykonania robót winny spełniać warunki określone

w ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004r. (Dz. U. z 2020r. poz. 2015).

Wykonawca na bieżąco będzie informował Inspektora nadzoru lub Zamawiającego o

cechach materiałów jakie zamierza użyć.

3. Materiały i urządzenia, użyte do wykonania zadania określonego w §1 ust.1, powinny

odpowiadać, co do rodzaju i jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i

stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane oraz

wymaganiom SWZ i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót

Budowlanych.

4. Materiał dowożony na plac budowy, winien być badany laboratoryjnie, łącznie z

wydaniem opinii o zgodności kruszywa z deklaracją zgodności złożoną w ofercie.

5. Badania wymienione w ust. 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca wykona na własny koszt

i przedłoży Zamawiającemu przed rozpoczęciem dowozu tego kruszywa na budowę. W

przypadku widocznej niezgodności dostarczonego kruszywa z deklaracją, Zamawiający

wskaże laboratorium, w którym Wykonawca wykona ponowne badanie kruszywa własnym

kosztem i staraniem. Próbki pobierze wskazane laboratorium.

6. Wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy o gotowości do

odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu

7. Przy wykonywaniu robót ulegających zakryciu, a przed ich zakryciem Wykonawca

obowiązany jest wezwać Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego celem

sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu.

8. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest

odkryć roboty na własny koszt.

9. Zamawiający dokona w terminie do 5 dni odbioru robót zanikających lub ulegających

zakryciu, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.

10. Dopuszcza się odbiory cząstkowe tj. najmniej wykonanie dzienne. Z każdego odbioru

robót zostanie sporządzony protokół podpisany przez co najmniej inspektora nadzoru

inwestorskiego i kierownika budowy.

**§ 7**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie w całości przedmiotu umowy określone jako ryczałtowe, ustalone zostało na kwotę brutto: **………………** ***(słownie: ……………………………………)*** w tym podatek od towarów i usług VAT 23% **…………………** zł ***(słownie: ……………………………………………).*** Ww. wynagrodzenie ustalono na podstawie złożonej oferty Wykonawcy.

2. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, w tym m. in.:

- koniecznych zaświadczeń,

- dzierżawy terenu,

- właściwego oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas budowy,

- ubezpieczeń budowy,

- nadzorów specjalistycznych,

- organizacji i utrzymania zaplecza budowy,

- zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami szczególnymi,

3. Ryzyko co do poprawności kalkulacji ceny adekwatnej do rozmiaru przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.

4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.

**5.** Należność wynikająca z ust.1 tego paragrafu, płatna będzie po odebraniu i podpisaniu

bezusterkowego protokołu odbioru przez upoważnionych przedstawicieli stron oraz

dostarczeniu wszelkich wymaganych dokumentów (w szczególności dotyczących:

dziennika budowy, zabezpieczenia należytego wykonania robót, protokołów pomiarów i

sprawdzeń, badań laboratoryjnych, oświadczeń podwykonawców o zapłacie

wynagrodzenia) z zastrzeżeniem ust.1.

6. Wykonawca ma obowiązek wystawić fakturę nie później niż- 30 dnia od dnia wykonania usługi *( ustawa- o podatku od towarów i usług)*. Termin zapłaty za fakturę wystawioną przez Wykonawcę (w przypadku udziału podwykonawców) ustala się do 30 dni, licząc od daty wpływu do Zamawiającego, z zastrzeżeniem par. 12 pkt 21 i następny. W przypadku realizacji zadania przez Wykonawcę bez udziału podwykonawców płatność zostanie zrealizowana w terminie do 14 dni licząc od daty wpływu faktury do Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w wystawionej fakturze numeru umowy,

której faktura dotyczy

**8. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy: Numer rachunku: ……………………………………………………………………………………………**

9. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego

Zamawiającego.

10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia Podwykonawcom,

Zamawiający zapłaci fakturę wystawioną przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu

umowy pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających

uregulowanie zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawcy, w szczególności

pisemnego oświadczenia Podwykonawcy.

11. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego

wynagrodzenia podwykonawcy wykonującemu prace podlegające odbiorowi, zgodnie z

łączącą ich umową o podwykonawstwo zaakceptowaną przez Zamawiającego, której

przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli podwykonawca zatrudnia podwykonawców

również obowiązuje analogiczna procedura.

12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty

budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia

podwykonawcom, o których mowa w ust. 10

13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty,

o których mowa w ust. 10, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia dla

Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z dokumentów odbioru robót

wykonanych przez podwykonawcę i nie potwierdzonych przez przedstawienie dowodów

zapłaty.

14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia

przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł

zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są

roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o

podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się

od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego

podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Szczegółowe zasady i warunki

wypłacenia wynagrodzenia reguluje **§ 12** pkt 22-26 umowy.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po

zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem

są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z

oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

**§ 8**

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub

zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń z winy

Wykonawcy w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

3. Przechowywania na budowie oraz bieżącego prowadzenia dziennika budowy. W

przypadku braku możliwości przechowywania na budowie dziennika, dziennik budowy

będzie przechowywany w sekretariacie biura Zamawiającego.

4. Roboty dodatkowe, nieprzewidziane, których potwierdzona przez

Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy,

Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego (przy

zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów).

5. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 4, będzie ustalone

kosztorysem w oparciu o ceny jednostkowe użyte przez Wykonawcę do sporządzenia

kosztorysu ofertowego.

6. Ceny jednostkowe i składniki cenotwórcze zastosowane przez Wykonawcę w kosztorysie

ofertowym nie mogą zostać zwiększone.

**§ 9**

1. W przypadku przekroczenia określonego w § 2 ust.1 terminu, z przyczyn innych niż

wymienione w §2, pkt 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną. Kara

umowna nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §7

ust.1. Ustala się kwotę w wysokości:

1. 2000 zł za każdy dzień opóźnienia zakończenia robót licząc od umownego terminu

wykonania zadania

b) 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1, za każdy dzień zwłoki w zapłacie

należnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom..

c) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w

usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze robót, ponad termin wyznaczony

przez strony,

d) w przypadku nie przedstawienia projektu umowy lub zmiany umowy oraz nie okazania

podpisanej umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą naliczy się karę 0,1 %

wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1, za każdy dzień, licząc od momentu

ujawnienia przypadku do dnia spełnienia obowiązku przez Wykonawcę.

e) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości –

10% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1.

2. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez

Zamawiającego lub odmówi usunięcia wad powstałych z przyczyn leżących po jego

stronie, Zamawiający może zlecić ich wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko

Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej

kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

3. Roszczenie zastępcze o którym mowa w ust.2 zostanie wykonane w oparciu o stawki

robocizny, narzuty oraz ceny materiałów na podstawie bazy cenowej SEKOCENBUD

aktualnej na dzień sporządzania wyceny roszczenia zastępczego.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,5%

wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od

następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.

5. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych w przypadku nie wykonania lub nie

należytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na

zasadach ogólnych

6. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktury w wysokości

ustawowej.

7. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda,

Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości.

8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez

Zamawiającego z przysługującego mu wynagrodzenia z zastrzeżeniem wysokości kary

określonej w § 9 ust.1 zdanie drugie.

9. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne, jeśli szkody

rzeczywiste i utracone korzyści przewyższą wysokość kar umownych liczonych w sposób

określony w § 9 umowy.

**§ 10**

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbioru robót w ciągu 10 dni od daty

otrzymania pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru przez

Wykonawcę. Zmawiający powiadomi Wykonawcę o ustalonym terminie odbioru.

2. Przy odbiorze, Wykonawca przedstawi dokumenty niezbędne do odbioru. Przy odbiorze

przedstawi dodatkowo rozliczenie z podwykonawcą oraz oświadczenia podwykonawców

o otrzymaniu należności za wykonane roboty.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie

ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych

wad stwierdzonych przy odbiorze.

**§ 11**

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy będzie oparta na gwarancji i

rękojmi za wady robót budowlanych objętych umową.

2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu **……………………** umownej gwarancji na

roboty objęte niniejszą umową.

3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót,

w rozumieniu § 10 umowy. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne

przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

4. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia

usterek powstałych z przyczyn leżących po jego stronie w terminie 7 dni, jeżeli będzie

to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu

umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

6. **Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 4 % wynagrodzenia umownego w formie gwarancji**

**…………………………………………………. *(słownie: ……………………………… ),* 70% od kwoty całości zabezpieczenia zostanie zniesione po dokonaniu odbioru końcowego i uznania przez**

**Zamawiającego przedmiotu umowy za należycie wykonany. Pozostałe 30 % czyli**

**……………………………… zł. *(słownie: ………………………………………..),* wniesionego zabezpieczenia pozostawia się na mocy niniejszej umowy na**

**zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji. Powyższe zabezpieczenie**

**zostanie zniesione po upływie rękojmi za wady lub gwarancji.**

**§ 12**

1. Wykonawca - zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie - wykona przedmiot umowy:

**a) własnymi siłami, bez udziału podwykonawców,**

**b**) **z udziałem podwykonawców**

2. Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, może zmienić zakres robót

powierzony podwykonawcom oraz zmienić podwykonawcę lub zrezygnować z

podwykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3 tego paragrafu.

3. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy oraz zmiana zakresu robót powierzonych

podwykonawcom nie stanowi powodu do zmiany treści umowy z Wykonawcą, ale

wymagana jest zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy oraz zakresu robót

powierzanego podwykonawcom, wyrażona poprzez akceptację umowy lub zmiany umowy

o podwykonawstwo.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, ich

przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

5. Przedłożony Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy musi zawierać regulacje

zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz określać

w szczególności:

a) zakres robót powierzonych podwykonawcy,

b) kwotę wynagrodzenia za roboty,

c) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,

d) warunki płatności – termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż

14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy

faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej roboty budowlanej,

e) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych,

które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego niniejszą umową.

f) okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o

podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu

umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,

g) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców,

h) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom, w tym uprawnienie

Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom

wynagrodzenia,

i) numer rachunku bankowego podwykonawcy,

6. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:

a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty

przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót

wykonanych przez podwykonawcę,

b) uzależniających zwrot dla podwykonawcy kwot zabezpieczenia należytego wykonania

przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia przez Zamawiającego dla Wykonawcy.

7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu

przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane

zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

budowlane, jest obowiązany, nie później niż 7 dni przed planowanym rozpoczęciem

wykonywania robót, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy**.** Projekt umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za

zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia

przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia

projektu umowy przez Wykonawcę uznaje się dzień przekazania projektu

Zamawiającemu.

9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o

podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8, Wykonawca powinien przedłożyć

zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia

Zamawiającego. Zgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego może nastąpić jeżeli nie są

spełnione wymogi określone w ust. 5 lub 6 niniejszego paragrafu.

10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do

tego projektu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z

oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia

zawarcia tej umowy.Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy, zgłasza

pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

budowlane, jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 5 lub 6.

11. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia

Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,

potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy

dostawy, usługi lub roboty budowlanej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i

wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia przedłożenia

umowy.

12. Przepisy ust. 5-11 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

13. Przystąpienie do realizacji umowy o podwykonawstwo przez podwykonawcę może

nastąpić wyłącznie po przekazaniu Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo,

poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę i podwykonawcę.

14. Wykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo informację

z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy bądź inny dokument właściwy z uwagi

na status prawny podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w

imieniu podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

15. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi

uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny lub osoby lub kwalifikacje, którymi

dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania

powierzonych podwykonawcy robót.

16. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia lub niedopuszczenia do

wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę w przypadku niewypełnienia

przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.

17. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych podwykonawców, o ile byli oni

zgłoszeni i zaakceptowani przez Zamawiającego.

18. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby

Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo

zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu,

o których mowa w art. 22 ust. 1 Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu,

iż proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w

stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

19. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o

podwykonawstwo sporządzane są w języku obcym, Wykonawca jest zobowiązany

załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski.

20. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do

zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych

tą umową.

21. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia

przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł

zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są

roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o

podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się

od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego

podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

22. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 21, dotyczy wyłącznie należności powstałych po

zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem

są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z

oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić

Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty

wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 21.

Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia

doręczenia tej informacji.

24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23, w terminie wskazanym przez

Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia

podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej

wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu

płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność

takiej zapłaty.

25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy, o których mowa w ust. 21, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego

wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

26. W przypadku konieczności złożenia kwoty zapłaty, o której mowa w ust. 21 do depozytu

sądowego, koszty depozytu pokrywa Wykonawca, podwykonawca lub dalszy

podwykonawca.

**§ 13**

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie

umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w

chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w

terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 15 dni od daty

przekazania placu budowy oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego

złożonego na piśmie,

e) w przypadku wyjścia na jaw okoliczności wskazujących, iż Wykonawca nie spełnia

lub przestał spełniać wymagania prawne warunkujące wykonanie przedmiotu umowy,

f) Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki określone umową.

g) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie przedmiotu umowy na

okres dłuższy niż 7 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego

nie podjął ich w terminie 3 dni od dodatkowego wezwania.

h) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny

niż Wykonawca.

i) jeżeli suma kar umownych za zwłokę, należnych od Wykonawcy przekroczy 30 %

wynagrodzenia umownego brutto.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności

takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają

następujące obowiązki szczegółowe:

a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale

Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według

stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na

koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,

c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na

realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji

innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z

przyczyn niezależnych od niego,

d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy

urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od

umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych

kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i

urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, oraz przejmie od Wykonawcy

teren budowy.

5. **Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę:** Odstąpienie od Umowy następuje za

pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma

złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania

oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

6. **Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego:** Odstąpienie od Umowy następuje za

pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego

w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o

odstąpieniu przez Wykonawcę.

**§ 14**

Inne postanowienia umowy:

1. Wszelkie zmiany warunków umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności wyłącznie w formie pisemnej, na zasadach określonych w niniejszej umowie, z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo zamówień Publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, określając następujący zakres, charakter oraz warunki zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy- w wypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
3. w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót. Fakt wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych musi być odnotowany w dzienniku budowy i zgłoszony przez Wykonawcę na piśmie Zamawiającemu. Nie uznaje się za niekorzystne warunki atmosferyczne warunków typowych (właściwych) dla danej pory roku/ miesiąca i nieodbiegających w znaczący sposób od porównywalnych warunków, które wystąpiły w okresie ostatnich 3 lat licząc od daty zawarcia Umowy na danym obszarze (w miejscu realizacji inwestycji).
4. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian do postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach i na warunkach określonych w postanowieniach art. 15r, 15r1 ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
5. Zmiana umowy może nastąpić, również na zasadach określonych w SWZ rozdział 18.

**§ 15**

Strony postanawiają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

**§ 16**

W sprawach nie określonych w umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

**§ 17**

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzyganiu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 18**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem

po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**