**UMOWA NR SA.271………..2022**

W dniu **……. …………….. r** w Gostyninie, pomiędzy Skarbem Państwa, Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Gostynin, z siedzibą w Gostyninie ul. Bierzewicka 55, NIP 775-001-32-98, REGON 610021949, reprezentowanym przez Nadleśniczego mgr inż. Jacka Liziniewicza, zwanym dalej “Zamawiającym”

a firmą:

**…………………………**  mieszczącą się w **……………………….**, prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie **………………………………** reprezentowaną przez **………………………..** zwaną dalej “Wykonawcą” została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy „ Prawo zamówień publicznych” oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty (postępowanie nr SA.270.8.2022)

**§ 1**

1. Wykonawca” zobowiązuje się do wykonania na rzecz „Zamawiającego” n/w zadania:

 **„Przebudowa dojazdu pożarowego nr 24 w leśnictwie Kruk”**

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy i sposób jego realizacji określa projekt budowlany,

 przedmiar robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,

 specyfikacja warunków zamówienia oraz złożona oferta przetargowa z

 kosztorysem ofertowym. Powyższe dokumenty stanowią integralne części niniejszej

 umowy.

**§ 2**

1. „Wykonawca” zobowiązuje się wykonać wszystkie określone w umowie roboty w terminie

 od dnia …… **………………. r.** do dnia **……………………………r.**

2. Termin zakończenia robót może ulec zmianie zgodnie z zapisem §14 umowy.

**§ 3**

1. Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy teren budowy wraz z kompletną

 dokumentacją budowlaną w terminie do dnia …… **………………..** r.

2. Zamawiający wskaże Wykonawcy granice terenu budowy oraz określi niezbędne dane do

 prawidłowego wytyczenia przez Wykonawcę pozycji wszystkich robót.

3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji budowlanej z tytułu jej

 wad, błędów rachunkowych lub wprowadzenia innych rozwiązań, Zamawiający dokona

 tych zmian we własnym zakresie i na własny koszt w terminie uzgodnionym przez strony,

 nie dłuższym niż 14 dni.

**§ 4**

1. Obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie pełnił …………………………..

2. Ze strony Wykonawcy roboty będzie prowadził kierownik budowy …………………….

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z projektem

 budowlanym oraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

2. Wykonawca wykona prace, o których mowa w § 1 umowy zgodnie z normami

 europejskimi, które zastąpiły normy polskie, polskimi i branżowymi normami

 technicznymi, z prawem budowlanym, przepisami BHP, p.poż oraz innymi

 obowiązującymi przepisami.

3. Wykonawca zabezpieczy przed zniszczeniem znajdujące się na budowie i nie podlegające

 likwidacji instalacje i urządzenia wraz z przywróceniem ich do stanu pierwotnego.

4. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkód powstałych w czasie realizacji

 przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie oraz zapewni uporządkowanie

 terenu po wykonaniu budowy.

5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie

 wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie

 urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia

 prowizoryczne.

6. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy oraz przestrzeganie przepisów ochrony

 przyrody i ppoż.

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Strony ustalają, że materiały użyte do wykonania robót winny spełniać warunki określone

 w ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004r. (Dz. U. z 2020r. poz. 2015).

 Wykonawca na bieżąco będzie informował Inspektora nadzoru lub Zamawiającego o

 cechach materiałów jakie zamierza użyć.

3. Materiały i urządzenia, użyte do wykonania zadania określonego w §1 ust.1, powinny

 odpowiadać, co do rodzaju i jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i

 stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane oraz

 wymaganiom SWZ i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót

 Budowlanych.

4. Materiał dowożony na plac budowy, winien być badany laboratoryjnie, łącznie z

wydaniem opinii o zgodności kruszywa z deklaracją zgodności złożoną w ofercie.

5. Badania wymienione w ust. 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca wykona na własny koszt

 i przedłoży Zamawiającemu przed rozpoczęciem dowozu tego kruszywa na budowę. W

 przypadku widocznej niezgodności dostarczonego kruszywa z deklaracją, Zamawiający

 wskaże laboratorium, w którym Wykonawca wykona ponowne badanie kruszywa własnym

 kosztem i staraniem. Próbki pobierze wskazane laboratorium.

6. Wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy o gotowości do

 odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu

7. Przy wykonywaniu robót ulegających zakryciu, a przed ich zakryciem Wykonawca

 obowiązany jest wezwać Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego celem

 sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu.

8. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest

 odkryć roboty na własny koszt.

9. Zamawiający dokona w terminie do 5 dni odbioru robót zanikających lub ulegających

 zakryciu, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.

10. Dopuszcza się odbiory cząstkowe tj. najmniej wykonanie dzienne. Z każdego odbioru

 robót zostanie sporządzony protokół podpisany przez co najmniej inspektora nadzoru

 inwestorskiego i kierownika budowy.

**§ 7**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie w całości przedmiotu umowy określone jako ryczałtowe, ustalone zostało na kwotę brutto: **………………** ***(słownie: ……………………………………)*** w tym podatek od towarów i usług VAT 23% **…………………** zł ***(słownie: ……………………………………………).*** Ww. wynagrodzenie ustalono na podstawie złożonej oferty Wykonawcy.

2. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, w tym m. in.:

- koniecznych zaświadczeń,

- dzierżawy terenu,

- właściwego oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas budowy,

- ubezpieczeń budowy,

- nadzorów specjalistycznych,

- organizacji i utrzymania zaplecza budowy,

- zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami szczególnymi,

3. Ryzyko co do poprawności kalkulacji ceny adekwatnej do rozmiaru przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.

4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.

**5.** Należność wynikająca z ust.1 tego paragrafu, płatna będzie po odebraniu i podpisaniu

bezusterkowego protokołu odbioru przez upoważnionych przedstawicieli stron oraz

dostarczeniu wszelkich wymaganych dokumentów (w szczególności dotyczących:

dziennika budowy, zabezpieczenia należytego wykonania robót, protokołów pomiarów i

sprawdzeń, badań laboratoryjnych, oświadczeń podwykonawców o zapłacie

wynagrodzenia) z zastrzeżeniem ust.1.

6. Wykonawca ma obowiązek wystawić fakturę nie później niż- 30 dnia od dnia wykonania usługi *( ustawa- o podatku od towarów i usług)*. Termin zapłaty za fakturę wystawioną przez Wykonawcę (w przypadku udziału podwykonawców) ustala się do 30 dni, licząc od daty wpływu do Zamawiającego, z zastrzeżeniem par. 12 pkt 21 i następny. W przypadku realizacji zadania przez Wykonawcę bez udziału podwykonawców płatność zostanie zrealizowana w terminie do 14 dni licząc od daty wpływu faktury do Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w wystawionej fakturze numeru umowy,

 której faktura dotyczy

**8. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy: Numer rachunku: ……………………………………………………………………………………………**

9. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego

 Zamawiającego.

10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia Podwykonawcom,

 Zamawiający zapłaci fakturę wystawioną przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu

 umowy pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających

 uregulowanie zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawcy, w szczególności

 pisemnego oświadczenia Podwykonawcy.

11. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego

 wynagrodzenia podwykonawcy wykonującemu prace podlegające odbiorowi, zgodnie z

 łączącą ich umową o podwykonawstwo zaakceptowaną przez Zamawiającego, której

 przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli podwykonawca zatrudnia podwykonawców

 również obowiązuje analogiczna procedura.

12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty

 budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia

 podwykonawcom, o których mowa w ust. 10

13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty,

 o których mowa w ust. 10, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia dla

 Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z dokumentów odbioru robót

 wykonanych przez podwykonawcę i nie potwierdzonych przez przedstawienie dowodów

 zapłaty.

14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia

 przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł

 zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są

 roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o

 podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się

 od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego

 podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Szczegółowe zasady i warunki

 wypłacenia wynagrodzenia reguluje **§ 12** pkt 22-26 umowy.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po

 zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem

 są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z

 oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych

 podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

**§ 8**

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub

 zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń z winy

 Wykonawcy w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

3. Przechowywania na budowie oraz bieżącego prowadzenia dziennika budowy. W

 przypadku braku możliwości przechowywania na budowie dziennika, dziennik budowy

 będzie przechowywany w sekretariacie biura Zamawiającego.

4. Roboty dodatkowe, nieprzewidziane, których potwierdzona przez

 Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy,

 Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego (przy

 zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów).

5. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 4, będzie ustalone

 kosztorysem w oparciu o ceny jednostkowe użyte przez Wykonawcę do sporządzenia

 kosztorysu ofertowego.

6. Ceny jednostkowe i składniki cenotwórcze zastosowane przez Wykonawcę w kosztorysie

 ofertowym nie mogą zostać zwiększone.

**§ 9**

1. W przypadku przekroczenia określonego w § 2 ust.1 terminu, z przyczyn innych niż

 wymienione w §2, pkt 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną. Kara

 umowna nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §7

 ust.1. Ustala się kwotę w wysokości:

1. 2000 zł za każdy dzień opóźnienia zakończenia robót licząc od umownego terminu

wykonania zadania

 b) 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1, za każdy dzień zwłoki w zapłacie

 należnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom..

 c) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w

 usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze robót, ponad termin wyznaczony

 przez strony,

 d) w przypadku nie przedstawienia projektu umowy lub zmiany umowy oraz nie okazania

 podpisanej umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą naliczy się karę 0,1 %

 wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1, za każdy dzień, licząc od momentu

 ujawnienia przypadku do dnia spełnienia obowiązku przez Wykonawcę.

 e) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości –

 10% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1.

2. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez

 Zamawiającego lub odmówi usunięcia wad powstałych z przyczyn leżących po jego

 stronie, Zamawiający może zlecić ich wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko

 Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej

 kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

3. Roszczenie zastępcze o którym mowa w ust.2 zostanie wykonane w oparciu o stawki

 robocizny, narzuty oraz ceny materiałów na podstawie bazy cenowej SEKOCENBUD

 aktualnej na dzień sporządzania wyceny roszczenia zastępczego.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

 - za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,5%

 wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od

 następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.

5. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych w przypadku nie wykonania lub nie

 należytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na

 zasadach ogólnych

6. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktury w wysokości

 ustawowej.

7. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda,

 Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości.

8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez

 Zamawiającego z przysługującego mu wynagrodzenia z zastrzeżeniem wysokości kary

 określonej w § 9 ust.1 zdanie drugie.

9. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne, jeśli szkody

 rzeczywiste i utracone korzyści przewyższą wysokość kar umownych liczonych w sposób

 określony w § 9 umowy.

**§ 10**

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbioru robót w ciągu 10 dni od daty

 otrzymania pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru przez

 Wykonawcę. Zmawiający powiadomi Wykonawcę o ustalonym terminie odbioru.

2. Przy odbiorze, Wykonawca przedstawi dokumenty niezbędne do odbioru. Przy odbiorze

 przedstawi dodatkowo rozliczenie z podwykonawcą oraz oświadczenia podwykonawców

 o otrzymaniu należności za wykonane roboty.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie

 ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych

 wad stwierdzonych przy odbiorze.

**§ 11**

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy będzie oparta na gwarancji i

 rękojmi za wady robót budowlanych objętych umową.

2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu **……………………** umownej gwarancji na

 roboty objęte niniejszą umową.

3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót,

 w rozumieniu § 10 umowy. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne

 przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

4. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia

 usterek powstałych z przyczyn leżących po jego stronie w terminie 7 dni, jeżeli będzie

 to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu

 umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

6. **Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 4 % wynagrodzenia umownego w formie gwarancji**

**…………………………………………………. *(słownie: ……………………………… ),* 70% od kwoty całości zabezpieczenia zostanie zniesione po dokonaniu odbioru końcowego i uznania przez**

**Zamawiającego przedmiotu umowy za należycie wykonany. Pozostałe 30 % czyli**

**……………………………… zł. *(słownie: ………………………………………..),* wniesionego zabezpieczenia pozostawia się na mocy niniejszej umowy na**

**zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji. Powyższe zabezpieczenie**

**zostanie zniesione po upływie rękojmi za wady lub gwarancji.**

**§ 12**

1. Wykonawca - zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie - wykona przedmiot umowy:

 **a) własnymi siłami, bez udziału podwykonawców,**

 **b**) **z udziałem podwykonawców**

2. Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, może zmienić zakres robót

 powierzony podwykonawcom oraz zmienić podwykonawcę lub zrezygnować z

 podwykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3 tego paragrafu.

3. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy oraz zmiana zakresu robót powierzonych

 podwykonawcom nie stanowi powodu do zmiany treści umowy z Wykonawcą, ale

 wymagana jest zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy oraz zakresu robót

 powierzanego podwykonawcom, wyrażona poprzez akceptację umowy lub zmiany umowy

 o podwykonawstwo.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, ich

 przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

5. Przedłożony Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy musi zawierać regulacje

 zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz określać

 w szczególności:

 a) zakres robót powierzonych podwykonawcy,

 b) kwotę wynagrodzenia za roboty,

 c) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,

 d) warunki płatności – termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu

 podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż

 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy

 faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej roboty budowlanej,

 e) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych,

 które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego niniejszą umową.

 f) okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o

 podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu

 umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,

 g) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców,

 h) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom, w tym uprawnienie

 Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom

 wynagrodzenia,

 i) numer rachunku bankowego podwykonawcy,

6. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:

 a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty

 przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót

 wykonanych przez podwykonawcę,

 b) uzależniających zwrot dla podwykonawcy kwot zabezpieczenia należytego wykonania

 przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia przez Zamawiającego dla Wykonawcy.

7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu

 przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane

 zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

 budowlane, jest obowiązany, nie później niż 7 dni przed planowanym rozpoczęciem

 wykonywania robót, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy**.** Projekt umowy

 o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za

 zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia

 przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia

 projektu umowy przez Wykonawcę uznaje się dzień przekazania projektu

 Zamawiającemu.

9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o

 podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8, Wykonawca powinien przedłożyć

 zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia

 Zamawiającego. Zgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego może nastąpić jeżeli nie są

 spełnione wymogi określone w ust. 5 lub 6 niniejszego paragrafu.

10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

 budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do

 tego projektu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z

 oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia

 zawarcia tej umowy.Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy, zgłasza

 pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

 budowlane, jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 5 lub 6.

11. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia

 Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,

 potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy

 dostawy, usługi lub roboty budowlanej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i

 wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia przedłożenia

 umowy.

12. Przepisy ust. 5-11 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

13. Przystąpienie do realizacji umowy o podwykonawstwo przez podwykonawcę może

 nastąpić wyłącznie po przekazaniu Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo,

 poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę i podwykonawcę.

14. Wykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo informację

 z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy bądź inny dokument właściwy z uwagi

 na status prawny podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w

 imieniu podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

15. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi

 uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny lub osoby lub kwalifikacje, którymi

 dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania

 powierzonych podwykonawcy robót.

16. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia lub niedopuszczenia do

 wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę w przypadku niewypełnienia

 przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.

17. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych podwykonawców, o ile byli oni

 zgłoszeni i zaakceptowani przez Zamawiającego.

18. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby

 Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo

 zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu,

 o których mowa w art. 22 ust. 1 Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu,

 iż proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w

 stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

19. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o

 podwykonawstwo sporządzane są w języku obcym, Wykonawca jest zobowiązany

 załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski.

20. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do

 zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych

 tą umową.

21. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia

 przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł

 zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są

 roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o

 podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się

 od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego

 podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

22. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 21, dotyczy wyłącznie należności powstałych po

 zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem

 są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z

 oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić

 Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty

 wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 21.

 Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia

 doręczenia tej informacji.

24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23, w terminie wskazanym przez

 Zamawiającego, Zamawiający może:

 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu

 podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia

 podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej

 wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu

 płatność się należy, albo

 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu

 podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność

 takiej zapłaty.

25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu

 podwykonawcy, o których mowa w ust. 21, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego

 wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

26. W przypadku konieczności złożenia kwoty zapłaty, o której mowa w ust. 21 do depozytu

 sądowego, koszty depozytu pokrywa Wykonawca, podwykonawca lub dalszy

 podwykonawca.

**§ 13**

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

 a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie

 umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w

 chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w

 terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

 b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

 c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

 d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 15 dni od daty

 przekazania placu budowy oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego

 złożonego na piśmie,

 e) w przypadku wyjścia na jaw okoliczności wskazujących, iż Wykonawca nie spełnia

 lub przestał spełniać wymagania prawne warunkujące wykonanie przedmiotu umowy,

 f) Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki określone umową.

 g) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie przedmiotu umowy na

 okres dłuższy niż 7 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego

 nie podjął ich w terminie 3 dni od dodatkowego wezwania.

 h) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny

 niż Wykonawca.

 i) jeżeli suma kar umownych za zwłokę, należnych od Wykonawcy przekroczy 30 %

 wynagrodzenia umownego brutto.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności

 takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają

 następujące obowiązki szczegółowe:

 a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale

 Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według

 stanu na dzień odstąpienia,

 b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na

 koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,

 c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na

 realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji

 innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z

 przyczyn niezależnych od niego,

 d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy

 urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

 Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od

 umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych

 kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i

 urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, oraz przejmie od Wykonawcy

 teren budowy.

 5. **Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę:** Odstąpienie od Umowy następuje za

 pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma

 złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania

 oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

6. **Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego:** Odstąpienie od Umowy następuje za

 pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego

 w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o

 odstąpieniu przez Wykonawcę.

**§ 14**

Inne postanowienia umowy:

1. Wszelkie zmiany warunków umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności wyłącznie w formie pisemnej, na zasadach określonych w niniejszej umowie, z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo zamówień Publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, określając następujący zakres, charakter oraz warunki zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy- w wypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
3. w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót. Fakt wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych musi być odnotowany w dzienniku budowy i zgłoszony przez Wykonawcę na piśmie Zamawiającemu. Nie uznaje się za niekorzystne warunki atmosferyczne warunków typowych (właściwych) dla danej pory roku/ miesiąca i nieodbiegających w znaczący sposób od porównywalnych warunków, które wystąpiły w okresie ostatnich 3 lat licząc od daty zawarcia Umowy na danym obszarze (w miejscu realizacji inwestycji).
4. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian do postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach i na warunkach określonych w postanowieniach art. 15r, 15r1 ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
5. Zmiana umowy może nastąpić, również na zasadach określonych w SWZ rozdział 18.

**§ 15**

Strony postanawiają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

**§ 16**

W sprawach nie określonych w umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

**§ 17**

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzyganiu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 18**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem

po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**