

**NADZÓR I PROJEKTOWANIE  
RYSZARD KORCZYŃSKI  
82-500 KWIDZYN UL.KAMIENNA 17/5**

Konto BGŻ 0/Kwidzyn Nr 64203000451110000000392870

NIP 581-100-72-86

Tel.607-386-357 e-mail r-korczynski@wp.pl

Nazwa	<b>KOSZTORYS OFERTOWY</b>
Temat:	<b>Rozbudowy budynku leśniczówki Chojnaty o pomieszczenia kancelarii oraz przebudowy wejścia do części mieszkalnej działka 26161/2, obr. Przyłubie[0004], gmina Solec Kujawski</b>
Kod CPV:	<b>4510000-2 – roboty budowlane w zakresie wznoszenia obiektów budowlanych</b>
Nazwa i adres zamawiającego:	<del><b>4510000-2 – roboty budowlane w zakresie wznoszenia obiektów budowlanych</b></del> <i>YI</i>
Nazwa i adres jednostki opracowującej kosz.	<b>Nadzór i Projektowanie Ryszard Korczyński ul. Kamienna 17/5 82-500 Kwidzyn</b>
Opracował	<b>mgr inż. Ryszard Korczyński</b> <i>K</i>
Data	<b>Lipiec 2021r.</b>

**Nadleśnictwo Cierpiszewo**  
ul. Sosnowa 42  
87-165 Cierpice  
tel./fax 56 6744430/31  
NIP 879-00-11-739

Kalkulacja uproszczona					
rozbudowy budynku leśniczówki Chojnaty o pomieszczenia kancelarii oraz przebudowy wejścia do części mieszkalnej					
działka 26161/2, obr. Przyłubie[0004], gmina Solec Kujawski					
Inwestor : Nadleśnictwo Cierpizewo					
87-165 Cierpice, ul. Sosnowa 42					
lp.	KNR	nazwa elementu	JM	obmiar	Ilość
1	1	<b>CZĘŚĆ BIUROWA</b>			
2	1.1	<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>			
2	4-01 0443-02	rozebranie stolarki okiennej i drzwiowej	m2	1,50*1,50+1,00*2,10	4,350
3	4-01 0519-04/05	Rozebranie pokrycia z papy na podłożu drewnianym	m2	3,10*4,20	13,020
4	4-01 0535-04	rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	mb	4,2	4,200
5	4-01 0535-06	rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	mb	3,7	3,700
6	4-04 0430-02	rozebranie deskowania więźby dachowej	m2	3,10*4,20	13,020
7	4-01 0430-06	rozebranie konstrukcji więźby dachowej prostej	m2	3,10*4,20	13,020
8	4-04 0349-02	rozebranie ścian z cegły pełnej gr. 25 cm	m2	(2,68*2+4,22)*4,20	40,236
9	4-01 0212 02	rozebranie posadzki i schodów betonowych	m3	(3,46*2,30+1,84*2,09)*0,30	3,541
10	4-01 0215-02	rozebranie ław betonowych	m3	(2,68*2+3,46)*0,3*04	10,584
11	1.2	<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>			
12	2-01 0206-01	wykop w gruncie kat. III	m3	5,95*5,52*1,68	55,178
13	2-02 1103-01	podsyпка z piasku gr. 10cm	m3	(5,52*2+4,95)*0,5*0,1	0,800
14	2-02 1101 01	chudy beton pod ławy	m3	(5,52*2+4,95)*0,5*0,1	0,800
15	2-02 0201-01	ławy żelbetowe	m3	(5,52*2+4,15)*0,4*0,3	1,823
16	2-02 0101-05	ściany fundamentowe z bloczków betonowych	m3	(5,19*2+4,80)*0,25*1,30	4,934
17	4-01 0105-02	zasypanie wykopu ziemią	m3	5,19*4,30*1,30	29,012
18	2-02 1103-01	podsyпка z piasku pod posadzkę	m3	5,19*4,30*0,20	4,463
19	2-02 1101 01	podkład z chudego betonu 10 cm	m3	5,19*4,30*0,10	2,232

20	2-02 0606 01	izolacja z papy	m2	5,19*4,30	22,317
21	2-02 0108-03	ściany z gazobetonu 24 cm	m2	$(65*2+4,30)*2,9-1,1*1,3*3-0,60*0,$	40,590
22	2-02 0128-07	przewód wentylacyjny	mb	5,68	5,680
23	2-02 0201-01	wieniec żelbetowy	m3	$0,24*0,20*(5,65*2+4,30)$	0,749
24	2-02 0608-03	izolacja termiczna ze styropianu 15 cm	m2	5,19*4,30	22,317
25	2-02 0606-01	warstwa rozdzielcza z folii PE	m2	5,19*4,30	22,317
26	2-02 1101 02	posadzka betonowa gr. 6 cm	m3	$5,19*4,30*0,06$	1,339
27	2-02 1109-04	obłożenie posadzki płytkami ceramicznymi	m2	5,19*4,30	22,317
28	2-02 0401-01	wieżba dachowa z tarcicy nasyczonej	m2	$4,16*5,65*2$	47,000
29	2-02-0410-04	oclacenie połaci dachowych latami 50*50mm o rozstawie 30 cm	m2	$4,16*5,65*2$	47,000
30	2-02(0-15) 0519-01	krycie dachu blachą tłoczoną, powlekaną	m2	$4,16*5,65*2$	47,000
31	2-02 0606 01 ANALOGIA	folia dachowa	m2	$4,16*5,65*2$	47,000
32	2-02 0612 02	izolacja dachu z wełny mineralnej gr. 24 cm	m2	5,19*4,30	22,320
33	2-02 1018 03	okna PCW z obróbką obsadzenia	m2	$1,10*1,30*3+0,60*0,60$	4,650
34	2-02 1027 01	drzwi jednoskrzydłowe o wym. 90x200, ocieplone	m2	$0,9*2,00$	1,800
35	2-02(0-14) 2012-01	okładzina stropu płytami K-G na ruszcie metalowym gr. 12 mm	m2	5,19*4,30	22,320
36	2-02 (0-17) 2610-01	ocieplenie ścian budynku styropianem 15 cm wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego wg technologii systemowej	m2	$(5,65*2+5,10)*3,40$	55,760
37	2-02 0919-02	licowanie ścian zewnętrznych płytkami klinkierowymi	m2	$(5,65*2+5,10)*2,70$	44,280
38	2-02 0919-02	licowanie cokołu płytkami o fakturze kamienia	m2	$(5,65+0,43+3,10)*0,70$	6,426
39	2-02 0514-02	obróbki blacharskie z blachy powlekanej	m2	$(4,16*4+5,65*2+0,40*4)*0,40$	11,816
40	2-02 0919-02	parapety zew. z blachy powlekanej	m2	$1,0*0,2*3$	0,600
41	2-01 1218-04	parapety wewnętrzne	m2	$1,2*0,25*3$	0,600
42	2-02 0519-02	rynny z blachy stalowej powlekanej fi 10 cm	mb	5,65*2	11,300
43	2-02 0519-02	rury spustowe fi 8 cm z blachy powlekanej	mb	3,12*2	6,240
44	2-02 2003-03	ścianki działowe z płyt K-G szer. 100mm	m2	$(4,30+2,25)*2,62-0,90*2,10*2$	13,381
45	2-02 0801-01	tynki kat III na ścianach wewnętrznych mechanicznie	m2	$(4,30+5,25)*2*2,62$	50,042
46	2-02 1510-07	malowanie 2x farbami emulsyjnymi tynków wewn ścian	m2	$50,042+13,38$	63,422

47	2--02 0840-04	licowanie ścian w łazience płytkami ceramicznymi	m2	15+2,25)*2*2,62-0,90*2,10-0,60*0	20,806
48	2-01 1022-05	wstawienie drzwi wewnętrznych	szt.	2	2,000
11	<b>1.3</b>	<b>INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA</b>			
	KNR 4-02 0521-02 analogia	Demontaż grzejnika stalowego	kpl	1	1,000
	KNR 4-02 0506-02	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. do 20 mm	m	10	10,000
	KNR-W 4- 01 0335-12	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.	2	2,000
	KNR-W 4- 01 0325-04	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł	szt.	2	2,000
	KNR-W 2- 15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600 mm	szt.	1	1,000
	KNR-W 2- 15 0418-07 analogia	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600 mm - OCYNKOWANE	szt.	1	1,000
	KNR INSTAL 0308-02 analogia	Zawory przelotowe lub zwrotne gwintowane o śr. nom. 15 mm w instalacji c.o	szt.	2	2,000
	KNR-W 2- 15 0429-01 analogia	Rury przyłączone do grzejników	kpl	4	4,000
	KNR-W 2- 15 0412-02 analogia	Głowice termostatyczne	szt.	4	4,000
	KNR-W 4- 02 0505-01 analogia	Wstawienie odgałęzienia o śr. 15-20 mm	szt.	2	2,000
	KNR INSTAL 0304-02 analogia	Podejście do grzejnika o śr.zew. 15 mm	szt.	4	4,000
	KNR INSTAL 0301-03 analogia	Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr.zew. 15 mm (grub.ścianki 1.0 mm) na ścianach (lutowanie miękkie)	m	34	34,000
	KNR 0-31 0114-10 analogia	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej gr. 20 mm powlekane folią; rurociąg o śr. 15 mm	m	34	34,000
	KNR-W 2- 15 0406-01 analogia	Próby szczelności instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych (robocizna)	urz	4	4,000
	KNR-W 2- 15 0406-01 analogia	Próby szczelności instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych(materiały i sprzęt)	próba	1	1,000
	KNR-W 2- 15 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz	4	4,000
11	<b>1.4</b>	<b>INSTALACJA WODOCIĄGOWA</b>			
	KNR-W 4- 01 0335-12	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.	2	2,000
	KNR-W 4- 01 0335-09	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.	2	2,000
	KNR-W 4- 01 0325-04	Zamurowanie przebić w ścianach	szt.	4	4,000
	KNR-W 4- 02 0108-01	Wstawienie trójnika o śr. 15 mm z żeliwa ciągliwego ocynkowanego	szt.	2	2,000
	KNR-W 2- 15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 16 mm	szt.	4	4,000
	KNR-W 2- 15 0116-07	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do płuczek o połączeniu elastycznym o śr. zewnętrznej 15 mm	szt.	1	1,000

	KNR 0-13 0127-01	Rurociągi z tworzyw o śr. do 20 mm	m	12	12,000
	KNR 0-13 0127-01	Rurociągi z tworzyw o śr. do 16 mm	m	28	28,000
	KNR 0-31 0114-11	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej	m	40	40,000
	KNR-W 2- 15 0131-01 analogia	Zawory przelotowe, o śr. nominalnej 15 mm	szt.	3	3,000
	KNR-W 2- 15 0116-07	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów , baterii, o połączeniu elastycznym z tworzywa o śr. zewnętrznej 16 mm	szt.	4	4,000
	KNR-W 2- 15 0137-02	Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1	1,000
	KNR-W 2- 15 0137-09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwym o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1	1,000
	KNR-W 2- 15 0128-01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m	35	35,000
11	1.5	<b>INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ</b>			
	KNR-W 4- 01 0335-12	Przebite otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.	1	1,000
	KNR-W 4- 01 0325-04	Zamurowanie przebić w ścianach	szt.	1	1,000
	KNR-W 4- 02 0211-03 analogia	Wstawienie kształtek z PVC do rurociągu o śr. 110 mm z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi	szt.	1	1,000
	KNR-W 4- 01 0102-02	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie suchym lub wilgotnym kat. III	m3	6	6,000
	KNR-W 4- 01 0108-01	Umocnienie pełne ścian wykopów o szerokości do 1.0 m i głębokości do 3.0 m wraz z rozbiórką elementami szalunkowymi stalowymi (wypraskami) w gruntach suchych kat. I-IV	m2	12	12,000
	KNR-W 2- 18 0517-02	Studzienki kanalizacyjne systemowe "VAWIN" o śr 315-425 mm - zamknięcie rurą teleskopową	szt.	1	1,000
	KNR-W 2- 18 0408-01	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 110 mm	m	10	10,000
	KNR-W 4- 01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów oraz z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m3	6	6,000
	KNR-W 2- 15 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	3	3,000
	KNR-W 2- 15 0207-02	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	7	7,000
	KNR-W 2- 15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	pod	3	3,000
	KNR-W 2- 15 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	pod	1	1,000
	KNR-W 2- 15 0213-07 analogia	Rury wywiewne z PVC o połączeniu klejonym o śr. 110 mm	szt.	1	1,000
	KNR-W 2- 15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl	1	1,000

	KNR-W 2- 15 0232-02	Brodziki natryskowe	kpl	1	1,000
	KNR-W 2- 15 0232-02 analogia	Kabina natryskowa	kpl	1	1,000
	KNR 4-01 0108- 15	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu i odpadów	m3	2	2,000
	analiza indywidualna	Utylizacja gruzu	m3	2	2,000
		Inwentaryzacja powykonawcza	kpl	1	1,000
11	1.6	<b>INSTALACJA ELEKTRYCZNA</b>			
	KNR-W 4- 01 0335-12	Instalacja elektryczna	m2	28,5	28,500
11	1.6	<b>PODJAZD</b>			
2	2-01 0206-01	wykop w gruncie kat. III	m3	3,00*2,70*1,00+3,35*6,77*1,00	30,780
3	2-02 1103-01	podsyпка z piasku gr. 10cm	m3	+0,84+5,16+4,42+5,67+2,25+2,5	0,634
4	2-02 1101 01	chudy beton pod ławy	m3	+0,84+5,16+4,42+5,67+2,25+2,5	0,634
5	2-02 0201-01	ławy betonowe	m3	+0,84+5,16+4,42+5,67+2,25+2,50	1,584
6	2-02 0101- 05	ściany fundamentowe z bloczków betonowych	m3	50+1,30*0,75+4,42*0,89+1,25*1,	5,838
7	4-01 0105-02	zasypianie wykopu ziemią	m3	30,78-0,63-0,63-1,58-5,83*0,5	25,025
8	2-02 1103-01	podsyпка z piasku pod posadzkę	m3	+3,09*1,10*0,21+2,42*1,00*0,11+	2,357
9	2-02 1101 01	podkład z chudego betonu 10 cm	m3	23+3,09*1,10+2,42*1,00+4,42*1,0	1,340
10	2-02 1101 02	posadzka betonowa gr. 6 cm	m3	5,19*4,30*0,06	1,339
11	2-02 1120-01	obłożenie spocznika i schodów zewnętrznych płytkami ceramicznymi	m2	2,09*0,28*2+3,85*1,50	6,945
12	0-11 0317-02	obłożenie podjazdu kostką betonową gr. 8 cm	m2	1,30*2,17+1,50*2,60+1,30*4,67	12,792
13	2-02 1207-03	balustrada schodowa stalowa	m2	(2,06+1,77+6,17+2,60+4,67)*1,1	18,997
14	0-11 0319-02	cokolik z kostki betonowej wys. 6 cm na podjeździe	m2	(2,60+6,17+2,60+3,17)*0,10	1,454
1	2	<b>CZĘŚĆ MIESZKALNA</b>			
1	2.1	<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>			
2	4-01	rozbiórka stolarki okiennej i drzwiowej	m2	1,20*3,07+(1,05*0,80)*2	5,364
3	4-01 0519-04/05	Rozebranie pokrycia z papy na podłożu drewnianym	m2	3,56*2,35	8,366
4	4-01 0535-04	rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	mb	2,36*2	4,720

5	4-01 0535-06	rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	mb	3,70*2	7,400
6	4-04 0430-02	rozebranie deskowania więźby dachowej	m2	3,56*2,35	8,366
7	4-01 0430-06	rozebranie konstrukcji więźby dachowej prostej	m2	3,56*2,35	8,366
8	4-01 0427-07	rozebranie ścian z desek	m2	(1,25*2+1,60*2)*1,20	6,840
9	4-04 0349-02	rozebranie ścian z cegły pełnej gr. 25 cm	m2	(1,25*2+1,60*2)*2,30	13,110
10	4-01 0212 02	rozebranie podestu i schodów betonowych	m3	2,23*2,32*0,25	1,293
11	4-01 0215-02	rozebranie ław betonowych	m3	(2,35+2,91)*0,3	1,578
1	2.2	<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>			
13	2-01 0206-01	wykop w gruncie kat. III	m3	4,20*3,00*1,30	16,380
14	2-02 1103-01	podsyпка z piasku gr. 10cm	m3	(2,40+2,90+2,40)*0,5*0,1	0,385
15	2-02 1101 01	chudy beton pod ławy	m3	(2,40+2,90+2,40)*0,5*0,1	0,385
16	2-02 0201-01	ławy żelbetowe	m3	(2,40+2,90+2,40)*0,4*0,3	0,924
17	2-02 0101- 05	ściany fundamentowe z bloczków betonowych	m3	(2,10*2+3,56)*1,38+1,20*0,98)*0,1	2,971
18	2-01	zasypanie wykopu ziemią	m3	2,91*1,95*1,07	6,072
19	2-02 1103-01	podsyпка z piasku pod posadzkę	m3	2,91*1,95*0,25	1,419
20	2-02 1101 01	podkład z chudego betonu 10 cm	m3	2,91*1,95*0,10	0,567
21	2-02 0606 01	izolacja z papy	m2	3,56*2,35	8,366
22	2-02	ściany z gazobetonu 24 cm	m2	(2,1*2+3,06)*2,38-1,1*1,3-1,00*2,1	13,749
23	2-02 0608-03	izolacja termiczna ze styropianu 15 cm	m2	2,91*1,95	5,675
24	2-02	warstwa rozdzielcza z folii PE	m2	2,91*1,95	5,675
25	2-02 1101 02	posadzka betonowa gr. 6 cm	m3	2,91*1,95*0,06	0,340
26	2-02	obłożenie posadzki płytkami ceramicznymi	m2	2,91*1,95	5,675
27	2-02 0219 01	schody betonowe na gruncie	m3	2,40*1,20*0,25	0,720
28	2-02 0401-01	więźba dachowa z tarcicy nasyczonej	m2	2,50*4,46	11,150
29	2-02-0410-04	ołączenie połaci dachowych łątami 50*50mm o rozstawie 30 cm	m2	2,50*4,46	11,150
30	2-02(0-15) 0519-01	krycie dachu blachą tłoczoną, powlekaną	m2	2,50*4,46	11,150
31	2-02 0606 01 ANALOGIA	folia dachowa	m2	2,50*4,46	11,150

32	2-02 0612 02	izolacja dachu z wełny mineralnej gr. 24 cm	m2	2,10*3,06	6,430
33	2-02 1018 03	okna PCW z obróbką osadzenia	m2	1,10*1,30*2	2,860
34	2-02 1027 01	drzwi jednoskrzydłowe o wym. 90x200, ocieplone	m2	0,9*2,00	1,800
35	2-02(0-14) 2012-01	okładzina stropu płytami K-G na ruszcie metalowym gr. 12 mm	m2	2,10*3,06	6,430
36	2-02 (0-17) 2610-01	ocieplenie ścian budynku styropianem 15 cm wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego wg technologii	m2	(2,50*2+3,86)*2,50	22,150
37	2-02	licowanie ścian zewnętrznych płytkami klinkierowymi	m2	(2,50*2+3,86)*2,50	22,150
38	2-02	licowanie cokolu płytkami o fakturze kamienia	m2	50+3,86+0,41+0,89)*0,85+2,47*0,	9,475
39	2-02	obłożenie spocznika i schodów zewnętrznych płytkami ceramicznymi	m2	2,47*1,20+1,2*0,17*5	3,984
40	2-02 0514-02	obróbki blacharskie z blachy powlekanej	m2	(2,50*2+4,46)*0,40	3,784
41	2-02	parapety zew. z blachy powlekanej	m2	1,0*0,2*2	0,400
42	2-02	parapety wewnętrzne	m2	1,2*0,25*2	0,600
43	2-02 0519-02	rynny z blachy stalowej powlekanej fi 10 cm	mb	2,50*2	5,000
44	2-02 0519-02	rury spustowe fi 8 cm z blachy powlekanej	mb	3,12*2	6,240
45	2-02	balustrada schodowa stalowa	m2	(1,15+1,32)*2*1,1	5,430
46	2-02 0801-01	tynki kat III na ścianach wewnętrznie mechanicznie	m2	(2,1+3,06)*2*2,2	22,704
47	401-12-04-02-00	malowanie 2x farbami emulsyjnymi tynków wewn ścian	m2	(2,1+3,06)*2*2,2	22,704



**Kosztorys ofertowy**  
**rozbudowy budynku leśniczówki Chojnaty o pomieszczenia kancelarii oraz przebudowy wejścia do**  
**części mieszkalnej**  
**działka 26161/2, obr. Przyłubie[0004], gmina Solec Kujawski**  
**Inwestor : Nadleśnictwo Cierpiszewo**  
**87-165 Cierpice, ul. Sosnowa 42**

lp.	podstawa wyceny	nazwa elementu	JM	Ilość	wartość Jm	wartość razem
1	<b>CZĘŚĆ BIUROWA</b>					
2	<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>					
3	ST	rozbiorka stolarki okiennej i drzwiowej	m2	4,350		
4	ST	Rozebranie pokrycia z papy na podłożu drewnianym	m2	13,020		
5	ST	rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	mb	4,200		
6	ST	rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	mb	3,700		
7	ST	rozebranie deskowania więźby dachowej	m2	13,020		
8	ST	rozebranie konstrukcji więźby dachowej prostej	m2	13,020		
9	ST	rozebranie ścian z cegły pełnej gr. 25 cm	m2	40,236		
10	ST	rozebranie posadzki i schodów betonowych	m3	3,541		
11	ST	rozebranie ław betonowych	m3	10,584		
12	<b>Razem roboty rozbiórkowe</b>					
13	<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>					
14	ST	wykop w gruncie kat. III	m3	55,178		
15	ST	podsyпка z piasku gr. 10cm	m3	0,800		
16	ST	chudy beton pod ławy	m3	0,800		
17	ST	ławy żelbetowe	m3	1,823		
18	ST	ściany fundamentowe z bloczków betonowych	m3	4,934		
19	ST	zasypanie wykopu ziemią	m3	29,012		
20	ST	podsyпка z piasku pod posadzkę	m3	4,463		
21	ST	podkład z chudego betonu 10 cm	m3	2,232		
22	ST	izolacja z papy	m2	22,317		
23	ST	ściany z gazobetonu 24 cm	m2	40,590		
24	ST	przewód wentylacyjny	mb	5,680		

25	ST	wieniec żelbetowy	m3	0,749			
26	ST	izolacja termiczna ze styropianu 15 cm	m2	22,317			
27	ST	warstwa rozdzielcza z folii PE	m2	22,317			
28	ST	posadzka betonowa gr. 6 cm	m3	1,339			
29	ST	obłożenie posadzki płytkami ceramicznymi	m2	22,317			
30	ST	więźba dachowa z tarcicy nasyczonej	m2	47,000			
31	ST	ołączenie połaci dachowych latami 50*50mm o rozstawie 30 cm	m2	47,000			
32	ST	krycie dachu blachą tłoczoną, powlekaną	m2	47,000			
33	ST	folia dachowa	m2	47,000			
34	ST	izolacja dachu z wełny mineralnej gr. 24 cm	m2	22,320			
35	ST	okna PCW z obróbką obsadzenia	m2	4,650			
36	ST	drzwi jednoskrzydłowe o wym. 90x200, ocieplone	m2	1,800			
37	ST	okładzina stropu płytami K-G na ruszcie metalowym gr. 12 mm	m2	22,320			
38	ST	ocieplenie ścian budynku styropianem 15 cm wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego wg technologii	m2	55,760			
39	ST	licowanie ścian zewnętrznych płytkami klinkierowymi	m2	44,280			
40	ST	licowanie cokołu płytkami o fakturze kamienia	m2	6,426			
41	ST	obróbki blacharskie z blachy powlekanej	m2	11,816			
42	ST	parapety zew. z blachy powlekanej	m2	0,600			
43	ST	parapety wewnętrzne	m2	0,600			
44	ST	rynny z blachy stalowej powlekanej fi 10 cm	mb	11,300			
45	ST	rury spustowe fi 8 cm z blachy powlekanej	mb	6,240			
46	ST	ścianki działowe z płyt K-G szer. 100mm z wypełnieniem wełną mineralną	m2	13,381			
47	ST	tynki kat III na ścianach wewnętrznych mechanicznie	m2	50,042			
48	ST	malowanie 2x farbami emulsyjnymi tynków wewn ścian	m2	63,420			
49	ST	licowanie ścian w łazience płytkami ceramicznymi	m2	20,806			
50	ST	wstawienie drzwi wewnętrznych	szt.	2,000			
51	<b>Razem roboty budowlane</b>						

52	INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA					
53	ST	Demontaż grzejnika stalowego	kpl	1,000		
54	ST	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. do 20 mm	m	10,000		
55	ST	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.	2,000		
56	ST	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł	szt.	2,000		
57	ST	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 600 mm	szt.	1,000		
58	ST	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 600 mm - OCYNKOWANE	szt.	1,000		
59	ST	Zawory przelotowe lub zwrotne gwintowane o śr. nom. 15 mm w instalacji c.o	szt.	2,000		
60	ST	Rury przyłączone do grzejników	kpl	4,000		
61	ST	Głowice termostatyczne	szt.	4,000		
62	ST	Wstawienie odgałęzienia o śr. 15-20 mm	szt.	2,000		
63	ST	Podejście do grzejnika o śr.zew. 15 mm	szt.	4,000		
64	ST	Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr.zew. 15 mm (grub.ścianki 1.0 mm) na ścianach (lutowanie miękkie)	m	34,000		
65	ST	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej gr. 20 mm powlekane folią; rurociąg o śr. 15 mm	m	34,000		
66	ST	Próby szczelności instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych (robocizna)	urz	4,000		
67	ST	Próby szczelności instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych(materiały i sprzęt)	próba	1,000		
68	ST	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz	4,000		
69	<b>Razem instalacja centralnego ogrzewania</b>					
70	INSTALACJA WODOCIĄGOWA					
71	ST	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.	2,000		
72	ST	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.	2,000		
73	ST	Zamurowanie przebić w ścianach	szt.	4,000		
74	ST	Wstawienie trójnika o śr. 15 mm z żeliwa ciągliwego ocynkowanego	szt.	2,000		
75	ST	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 16 mm	szt.	4,000		
76	ST	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do płuczek o połączeniu elastycznym o śr.	szt.	1,000		
77	ST	Rurociągi z tworzyw o śr. do 20 mm	m	12,000		
78	ST	Rurociągi z tworzyw o śr. do 16 mm	m	28,000		

79	ST	Otuliny termoizolacyjne z pianki poletylenowej	m	40,000			
80	ST	Zawory przelotowe, o śr. nominalnej 15 mm	szt.	3,000			
81	ST	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów, baterii, o połączeniu	szt.	4,000			
82	ST	Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1,000			
83	ST	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwnym o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1,000			
84	ST	Plukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m	35,000			
85	<b>Razem instalacja wodociągowa</b>						
86	<b>INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ</b>						
87	ST	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.	1,000			
88	ST	Zamurowanie przebić w ścianach	szt.	1,000			
89	ST	Wstawienie kształtek z PVC do rurociągu o śr. 110 mm z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi	szt.	1,000			
90	ST	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie	m3	6,000			
91	ST	Umocnienie pełne ścian wykopów o szerokości do 1.0 m i głębokości do 3.0 m wraz z rozbiórka elementami	m2	12,000			
92	ST	Studzienki kanalizacyjne systemowe "VAWIN" o śr 315-425 mm - zamknięcie rurą teleskopową	szt.	1,000			
93	ST	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 110 mm	m	10,000			
94	ST	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów oraz z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w	m3	6,000			
95	ST	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach	m	3,000			
96	ST	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach	m	7,000			
97	ST	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	pod	3,000			
98	ST	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	pod	1,000			
99	ST	Rury wywiewne z PVC o połączeniu klejonym o śr. 110 mm	szt.	1,000			
100	ST	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl	1,000			
101	ST	Brodziki natryskowe	kpl	1,000			
102	ST	Kabina natryskowa	kpl	1,000			
103	ST	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu i odpadów	m3	2,000			
104	ST	Utylizacja gruzu	m3	2,000			
105	ST	Inwentaryzacja powykonawcza	kpl	1,000			

106	Razem instalacja kanalizacji sanitarnej					
107	<b>INSTALACJA ELEKTRYCZNA</b>					
108	ST	Instalacja elektryczna	m2	28,500		
109	Razem instalacja elektryczna					
110	<b>PODJAZD</b>					
111	ST	wykop w gruncie kat. III	m3	30,780		
112	ST	podsyпка z piasku gr. 10cm	m3	0,634		
113	ST	chudy beton pod ławy	m3	0,634		
114	ST	ławy betonowe	m3	1,584		
115	ST	ściany fundamentowe z bloczków betonowych	m3	5,838		
116	ST	zasypanie wykopu ziemią	m3	25,025		
117	ST	podsyпка z piasku pod posadzkę	m3	2,357		
118	ST	podkład z chudego betonu 10 cm	m3	1,340		
119	ST	posadzka betonowa gr. 6 cm	m3	1,339		
120	ST	obłożenie spocznika i schodów zewnętrznych płytkami ceramicznymi	m2	6,945		
121	ST	obłożenie podjazdu kostką betonową gr. 8 cm	m2	12,790		
122	ST	balustrada schodowa stalowa	m2	18,997		
123	ST	cokolik z kostki betonowej wys. 6 cm na podjeździe	m2	1,454		
124	Razem roboty budowlane					
125	Razem część biurowa					
126	<b>CZĘŚĆ MIESZKALNA</b>					
127	<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>					
128	ST	rozbiórka stolarki okiennej i drzwiowej	m2	5,364		
129	ST	Rozebranie pokrycia z papy na podłożu drewnianym	m2	8,366		
130	ST	rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	mb	4,720		
131	ST	rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	mb	7,400		
132	ST	rozebranie deskowania więźby dachowej	m2	8,366		

133	ST	rozebranie konstrukcji więźby dachowej prostej	m2	8,366			
134	ST	rozebranie ścian z desek	m2	6,840			
135	ST	rozebranie ścian z cegły pełnej gr. 25 cm	m2	13,110			
136	ST	rozebranie podestu i schodów betonowych	m3	1,293			
137	ST	rozebranie ław betonowych	m3	1,578			
138	<b>Razem roboty rozbiórkowe</b>						
139	<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>						
140	ST	wykop w gruncie kat. III	m3	16,380			
141	ST	podsyпка z piasku gr. 10cm	m3	0,385			
142	ST	chudy beton pod ławy	m3	0,385			
143	ST	ławy żelbetowe	m3	0,924			
144	ST	ściany fundamentowe z bloczków betonowych	m3	2,971			
145	ST	zasypanie wykopu ziemią	m3	6,072			
146	ST	podsyпка z piasku pod posadzkę	m3	1,419			
147	ST	podkład z chudego betonu 10 cm	m3	0,567			
148	ST	izolacja z papy	m2	5,675			
149	ST	ściany z gazobetonu 24 cm	m2	13,749			
150	ST	izolacja termiczna ze styroplanu 15 cm	m2	5,675			
151	ST	warstwa rozdzielcza z folii PE	m2	5,675			
152	ST	posadzka betonowa gr. 6 cm	m3	0,340			
153	ST	obłożenie posadzki płytkami ceramicznymi	m2	5,675			
154	ST	schody betonowe na gruncie	m3	0,720			
155	ST	więźba dachowa z tarcicy nasyczonej	m2	11,150			
156	ST	ołacenie połaci dachowych łątami 50*50mm o rozstawie 30 cm	m2	11,150			
157	ST	krycie dachu blachą tłoczoną, powlekaną	m2	11,150			
158	ST	folia dachowa	m2	11,150			
159	ST	izolacja dachu z wełny mineralnej gr. 24 cm	m2	6,430			

160	ST	okna PCW z obróbką osadzenia	m2	2,860			
161	ST	drzwi jednoskrzydłowe o wym. 90x200, ocieplone	m2	1,800			
162	ST	okładzina stropu płytami K--G na ruszcie metalowym gr. 12 mm	m2	6,430			
163	ST	ocieplenie ścian budynku styropianem 15 cm wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego wg technologii	m2	22,150			
164	ST	licowanie ścian zewnętrznych płytkami klinkierowymi	m2	22,150			
165	ST	licowanie cokołu płytkami o fakturze kamienia	m2	9,475			
166	ST	obłożenie spocznika i schodów zewnętrznych płytkami ceramicznymi	m2	3,984			
167	ST	obróbki blacharskie z blachy powlekanej	m2	3,784			
168	ST	parapety zew. z blachy powlekanej	m2	0,400			
169	ST	parapety wewnętrzne	m2	0,600			
170	ST	rynny z blachy stalowej powlekanej fi 10 cm	mb	5,000			
171	ST	rury spustowe fi 8 cm z blachy powlekanej	mb	6,240			
172	ST	balustrada schodowa stalowa	m2	5,430			
173	ST	tynki kat III na ścianach wewnętrz-mechanicznie	m2	22,704			
174	ST	malowanie 2x farbami emulsyjnymi tynków wewn ścian	m2	22,704			
175	<b>Razem roboty budowlane</b>						
176	<b>Razem część mieszkalna</b>						
177				<b>ogółem</b>			
178				<b>podatek VAT 23%</b>			
179				<b>ogółem</b>			

**KALKULACJA UPROSZCZONA**  
**rozbudowy i modernizacji budynku leśniczówki w Chojnatach**  
**Nadleśnictwo Cierpiszewo**  
**działka 26161/2 obr. 040308 5.004 Przyłubie**  
**Remont mieszkania służbowego**  
**aktualizacja do cen : marzec 2022**

**Kosztorys przetargowy**

lp.	podstawa wyceny	nazwa elementu	JM	Ilość	wartość Jm	wartość razem
1		<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>				
2	ST	rozbiórka stolarki okiennej i drzwiowej	m2	3,12		
	ST	skucie płytek ceramicznych z posadzki	m2	4,89		
	ST	skucie płytek ceramicznych ze ścian	m2	22,70		
	ST	wykucie otworu w ścianie (powiększenie otworu drzwiowego)	m2	0,40		
	ST	demontaż wanny	szt.	1,00		
	ST	demontaż muszli WC	szt.	1,00		
	ST	demontaż umywalki	szt.	1,00		
	ST	demontaż grzejnika	szt.	1,00		
	ST	wykucie otworu w ścianie pod kratkę wentylacyjną	szt.	2,00		
	ST	zbiecie tynku z kominów na poddaszu	m2	18,80		
11		<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>				
12	ST	wstawienie nadproża	mb	2,40		
13	ST	wstawienie kratki wentylacyjnej	szt.	2,00		
14	ST	tynki kat III na ścianach wewnętrznych	m2	19,60		



15	ST	wstawienie drzwi wewnętrznych	m2	1,82		
16	ST	licowanie ścian w łazience płytkami ceramicznymi	m2	22,70		
17	ST	obłożenie posadzki płytkami ceramicznymi	m2	4,89		
18	ST	okna PCW z obróbką osadzenia	m2	1,43		
19	ST	parapety wewnętrzne	m2	0,30		
20	ST	malowanie 2x farbami emulsyjnymi tynków wewn ścian	m2	19,60		
21	ST	malowanie 2x farbami emulsyjnymi starych tynków wewn ścian	m2	278,89		
22	ST	malowanie 2x farbami emulsyjnymi starych tynków wewn sufitów	m2	96,32		
23	ST	montaż wanny	szt.	1,00		
24	ST	montaż umywalki	szt.	1,00		
25	ST	montażmuszli WC	szt.	1,00		
				<b>razem</b>		
				podatek VAT <sup>87-04</sup> 23%		
				<b>ogółem</b>		