

PRACE PRZEWIDZIANE DO WYKONANIA W RAMACH PROJEKTU

1. Podstawa opracowania.

Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej i wykonanie na jej podstawie budowy pomieszczenia biurowego – podwójnej kancelarii leśniczego – budynek administracyjny dla obsady dwóch leśnictw o powierzchni 45-70 m² oraz baza p.poż. o pow. 25m². Działka 557/5 (Marianowo) obręb ewidencyjny Sieraków Nadleśnictwo.

2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej pt.: Budowa pomieszczenia biurowego – podwójnej kancelarii leśniczego – budynek administracyjny dla obsady dwóch leśnictw o powierzchni 45-70 m² oraz baza p.poż. o pow. 25m². Działka 557/5 (Marianowo) obręb ewidencyjny Sieraków Nadleśnictwo, gm. Sieraków, o następującej charakterystyce:

Kancelaria:

- Powierzchnia: **45 - 70** [m²]
- Ilość kondygnacji naziemnych: **1**
- Ilość kondygnacji podziemnych: -
- Ilość miejsc parkingowych na działce: **4** (w tym jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych)
- dwa pomieszczenia biurowe - pow. 12 - 20 m²,
- dwa pomieszczenia gospodarcze – pow. 4 – 6 m²
- poczekalnia - pow. do 6 m²,
- pomieszczenie socjalne – pow. do 5 m²,
- łazienka z WC – pow. do 6 m²,
- wiatrołap – pow. do 4 m².
- Inne charakterystyczne dane: Zgodnie z Wytocznymi prowadzenia robót budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe – Załącznik nr 1 do Zarządzenia DGLP nr 48 z dnia 1 września 2020 r.; pozostałe szczegóły do uzgodnienia z Zamawiającym.

a w szczególności:

- projekt budowlany i projekty wykonawcze z uwzględnieniem wszystkich branż,

- budowlane ekspertyzy i oceny techniczne niezbędne do przyjęcia odpowiednich rozwiązań technicznych i projektowych do przedmiotowego zakresu prac, w oparciu o uzyskane przez Wykonawcę własnym staraniem i kosztem, a niezbędne do projektowania: aktualne mapy sytuacyjno - wysokościowe przeznaczone do celów projektowych, aktualne wypisy i wyrisy z rejestru gruntów i budynków, wyniki badań oraz wszelkie inne wymagane opracowania, zgody, opinie, uzgodnienia i sprawdzenia niezbędne do wykonania inwestycji.

Teren planowanej inwestycji leży w obszarze chronionym - NATURA 2000 - Ostoja Międzychodzko - Sierakowska Puszcza Notecka PLB 300015. Inwestycja położona jest w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.

Zakres dokumentacji obejmuje:

1. Uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy;
2. Uzyskanie map do celów projektowych;
3. Uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień i zatwierdzeń projektów;
4. Opracowanie projektu budowlanego na budowę, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 r. poz.1679, z późniejszymi zmianami)
5. Opracowanie projektów wykonawczych (będących uzupełnieniem i uszczegółowieniem projektu budowlanego wielobranżowego w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania wszystkich robót związanych z zadaniem inwestycyjnym) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 r. poz.1609, z późniejszymi zmianami) w tym:
 - a) dokumentacja architektoniczna;
 - b) dokumentacja konstrukcyjna;
 - c) projekt instalacji elektrycznych wewnętrznych i zewnętrznych;
 - d) projekt instalacji sanitarnych wewnętrznych i zewnętrznych;
 - e) projekt instalacji niskoprądowych;
 - f) projekt wymagań zabezpieczeń pożarowych obiektu;
 - g) projekt urządzenia i architektury wnętrz,
 - h) inne niezbędne do prawidłowego zakończenia robót.
6. Opracowanie projektów technologicznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 r. poz.1679, z późniejszymi zmianami)

7. Opracowanie kosztorysów inwestorskich na roboty budowlane we wszystkich branżach wraz z zestawieniem zbiorczym kosztów. Kosztorys należy sporządzić metodą szczegółową, zawierające również: szczegółowe przedmiary robót z opisem robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych, wykazy materiałów ze szczególnym określeniem ich parametrów technicznych, „ślepe” zbiorcze zestawienie kosztów (tabela elementów scalonych); wykazy maszyn, urządzeń i sprzętu technologicznego, zarówno stałego jak i ruchomego — podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458);
8. Opracowanie przedmiarów dla celów przetargowych dla poszczególnych branżowych projektów wykonawczych. Przedmiary robót należy przygotować zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454);
9. Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych we wszystkich branżach (zawierających zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonywania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania w zakresie jakości i właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach pozycji przedmiaru robót), zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454). Przygotowanie kompletnej dokumentacji wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami w celu wystąpienia o decyzję pozwolenia na budowę;
10. Wystąpienie, w imieniu Zamawiającego, o wydanie decyzji pozwolenia na budowę zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 z późn. zm.) wraz z jej uzyskaniem i uprawomocnieniem.
11. Pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych , w oparciu o przedmiotową dokumentację projektową oraz w zakresie o którym mowa w art. 20

ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 682 późn.zm.). Przewidywany okres realizacji zadania 2024 r.

12. Ponoszenie przez projektanta wszelkich kosztów związanych z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień, zatwierdzeń, badań i materiałów.

Do podstawowych obowiązków projektanta należeć będzie w szczególności:

1. Opracowanie projektu obiektu budowlanego w sposób zgodny z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia , o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.2022 poz. 1094 z późn. zm.) wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U.2023 poz. 682 z późn. zm.) przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
2. Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
3. Uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
4. Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
5. Sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę należy uzyskać akceptację projektów budowlanych przez Zamawiającego. Czas na akceptację przez Zamawiającego wynosi 14 dni.

Projektant, ma obowiązek sprawdzenia projektu pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego.

Wykonawca wybrany w niniejszym postępowaniu zobowiązany będzie do ciągłej współpracy z Zamawiającym na etapie przygotowywania inwestycji do realizacji oraz w trakcie realizacji niniejszego zadania w zakresie dotyczącym wykonanej dokumentacji projektowej, w szczególności przy jej aktualizacji, w razie konieczności przygotowaniu projektów zamiennych itp. Wraz ze złożeniem kompletu dokumentacji projektant przenosi na rzecz Zamawiającego wszelkie prawa autorskie dotyczące ww. opracowania.

Dokumentacja projektowa zostanie przez Wykonawcę opracowana na papierze w sześciu egzemplarzach w wersji papierowej i w dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej (format PDF) w układzie i formie identycznej z wersją papierową.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych.

Cena wykonanej dokumentacji projektowej winna uwzględnić wszelkie koszty związane z opracowaniem projektu, poprawkami i zmianami nanoszonymi w porozumieniu z zamawiającym. Koszt opracowania powinien przewidywać bezpośredni udział projektanta we wszystkich konsultacjach.

Zabrania się używania nazw własnych urządzeń i materiałów w dokumentacji projektowej należy je opisać przy pomocy parametrów techniczno- użytkowych.

Wykonawca w okresie 30 dni od podpisania umowy przedstawi koncepcję wykonania prac celem ich akceptacji przez Zamawiającego do dalszej pracy.