

UMOWA (wzór)

nr

W dniu roku, w Kup pomiędzy Skarbem Państwa **Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Kup** z siedzibą w Kup ul. 1 Maja 9, NIP: 754-000-54-30 zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez

Nadleśniczego – dr inż. Jarosława Jańczyka

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:
zostaje zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie zarządzenia nr 7/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa Kup z dnia 2021.01.18r. w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych w Nadleśnictwie Kup, których wartość nie przekracza kwoty 130 tys. zł netto, zostaje udzielone zamówienie o wartości nie przekraczającej w/w kwoty o następującej treści: **Zamawiający** powierza a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą „**Rozbiórka 4 obiektów budowlanych na terenie Nadleśnictwa Kup**”

2. Dokładny opis przedmiotu zamówienia o którym mowa w ust. 1 stanowią:

- Zaproszenie do składania ofert
- Przedmiar robót – ma charakter pomocniczy
- Dokumentacja techniczna, fotograficzna

Wykonawca uznaje, że załączniki te są kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót m.in. poprzez wizję terenową.

3. Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki:

3.1. Ziemianka w leśnictwie Kozuby nr. inw. 108/1160 – Kozuby 43, 46-034 Pokój

3.2. Budynek gospodarczy szopa w Masowie nr inw. 180/137 – Masów ul. Kolanowska 1

3.3. Ziemianka w leśnictwie Lubienie nr inw. 184/240 – Lubienie ul. Wiejska 41

3.4. Szopogaraż Szkółka leśna Kup dz. nr 116/14 obręb Kup – nr inw. 137/271

4. Ogólny zakres prac i obowiązki Wykonawcy:

- Wykonawca zobowiązany jest kompleksowo dokonać rozbiórek w/w obiektów wraz z utylizacją materiałów z rozbiórki i odtworzeniem terenu
- Wymaga się aby Wykonawca dysponował kierownikiem rozbiórki posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności

- roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z załączonym projektem rozbiórki, opisem, decyzją nr 67/R/2021 i zaleceniami Zamawiającego
- teren rozbiórek należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich
- wykonawca rozbiórki winien spełniać wymogi formalne określone w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach w zakresie wytwarzania odpadów pochodzących z rozbiórki obiektu, oraz sposobie zagospodarowania wytwarzanych odpadów
- po zakończeniu rozbiórek teren i otoczenie należy uporządkować, ubytki w ziemi uzupełnić humusem i obsiać trawą
- Wykonawca zobowiązany do jest naprawy dróg dojazdowych i terenu, który został uszkodzony na wskutek prac rozbiórkowych
- Sporządzenie pomiarów inwentaryzacyjnych i dostarczenie tych wyników jednostce geodezyjnej prowadzącej (Wydział Geodezji – Starostwo Powiatowe w Opolu i Namysłowie) – potwierdzenie złożenia w/w pomiarów
- Spełnienie obowiązków kierownika rozbiórki określonego w ustawie Prawo budowlane,
- odtworzenie ogrodzenie po rozbiórce budynku gospodarczego w Masowie

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że wykona zamówienie własnymi siłami i własnym staraniem / za pomocą podwykonawców.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, dokumentacją techniczną etyką zawodową oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji materiałów z rozbiórki
4. Zamawiający wymaga aby bezpośrednie prace rozbiórkowe wykonywane były przez min. 3 pracowników przez cały okres prowadzenia robót.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy:
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy: **15.12.2021 r.** .

§ 4

1. Łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy wynosi:

kwota netto : słownie:

+ podatek Vat% tj. **zł** słownie:
co daje wartość brutto: **zł** słownie:

2. Koszt rozbiórki poszczególnych obiektów budowlanych wynosi:

- 2.1. Ziemianka w leśnictwie Kozuby nr. inw. 108/1160 –
- 2.2. Budynek gospodarczy szopa w Masowie nr inw. 180/137 –
- 2.3. Ziemianka w leśnictwie Lubienie nr inw. 184/240 –
- 2.4. Szopogaraż Szkołka leśna Kup dz. nr 116/14 obręb Kup nr inw. 137/271 -

§ 5

1. Za moment wykonania robót uznaje się datę pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót będących przedmiotem umowy.

Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia. Z odbioru końcowego zostanie spisany protokół.

2. Protokół, o którym mowa w ust. 1 winien być podpisany przez osobę reprezentującą Wykonawcę i komisję ustaloną przez Zamawiającego

3. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 § 4 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie może ulec zmianie.

4. Wraz z zawiadomieniem o zakończeniu robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumenty określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz dokumenty potwierdzające utylizację rozebranych materiałów

5. W przypadku braków w/w dokumentów albo stwierdzenia przez Zamawiającego, że roboty nie zostały zakończone Zamawiający odmówi odbioru robót z prawem do naliczenia kar umownych w przypadku przekroczenia terminu określonego w §3 pkt. 2.

6. W przypadku opisanym w pkt. 5 Wykonawca zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia zakończenia robót po wcześniejszym dostarczeniu kompletnych dokumentów lub zakończeniu robót budowlanych.

§ 6

1. Podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół odbioru robót.

2. Zamawiający, do 14 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.

3. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że są / nie są czynnymi płatnikami podatku VAT.

§ 7

Do obowiązków stron należy:

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - a) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
 - b) zapewnienie nadzoru ze strony Przedstawicieli Zamawiającego,
 - c) przekazanie terenu i obiektu do wykonania robót,

2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
 - a) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020r. poz. 1333) – w przypadku konieczności powołania kierownika budowy
 - b) zagospodarowanie terenu robót,
 - c) wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną, pozwoleniem na rozbiórkę i wytycznymi Zamawiającego
 - d) zabezpieczenie terenu robót i innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe
 - e) zapewnienie na czas trwania robót kierownika rozbiórki
 - f) utrzymanie ładu i porządku na terenie prowadzenia robót a po ich zakończeniu usunięcie poza teren robót wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - g) zorganizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p. poż. określonych w przepisach szczegółowych,
 - h) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia innych robót, majątku Zamawiającego lub kogoś innego - naprawienia ich i doprowadzenia majątku do stanu pierwotnego,
 - i) wywóz i utylizacja zdemontowanych materiałów,
 - j) przestrzeganie zapisów określonych w pozwoleniu na rozbiórkę
 - k) posiadanie ubezpieczenia OC na kwotę min. 200 000 tys. zł przez cały czas prowadzenia robót
 - l) przywrócenie drogi dojazdowej do stanu sprzed rozpoczęcia prac w przypadku pogorszenia stanu technicznego drogi spowodowanego przez Wykonawcę
 - m) zapewnienie pomiarów geodezyjnych i przekazanie ich jednostce geodezyjnej prowadzącej mapę zasadniczą. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie uprawnionego geodety o złożeniu w/w dokumentacji lub inny dokument potwierdzający ich złożenie
 - n) zabezpieczenie wykonywanych prac pod względem ochrony przeciwpożarowej – zapewnienie zbiornika z wodą, gaśnice itp.

§ 8

Przedstawicielem **Zamawiającego**, w sprawach dotyczących robót rozbiórkowych będzie - **Marcin Ślusarczyk**.

Przedstawicielem **Wykonawcy** będzie –

§ 9

Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie robót i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osób trzecich oraz mienia, wynikłe w związku z wykonywaniem robót, w trakcie ich wykonywania oraz w okresie gwarancyjnym.

§ 10

1. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu poniesionych strat w przypadku kiedy wartość strat przewyższa kwotę ubezpieczenia OC
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i oświadcza, że wszyscy pracownicy posiadają odpowiednie badania, szkolenia i kwalifikacji uprawniające ich do wykonywania przedmiotu umowy
3. Jeżeli przy odbiorze końcowym wystąpią jakieś wady, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego jednak nie dłuższym niż 7 dni.
4. Wykonawca ma obowiązek uprzątnąć i zutilizować wszelkie pozostałości zalegające w rozbieranych obiektach.

§ 11

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 500 zł brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości 500 złotych brutto, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego w § 10 na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** - w wysokości 5 000,00 zł brutto,
 - d) za przerywanie prac bez zgody Zamawiającego na okres dłuższy niż 3 dni robocze – w wysokości 250 złotych brutto za każdy następny dzień liczony od 4 dnia od przerwania pracy

W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie.

2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne z tytułu:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
- 3 **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 4 Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia ewentualnie naliczonych kar umownych.
- 5 Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:
 - niewykonywania robót zgodnie: ze sztuką budowlaną, z wytycznymi Zamawiającego, zgodnie z dokumentacją techniczną, zapisami umowy
 - nierozpoczęcia prac w okresie dłuższym niż 7 dni od momentu podpisania umowy
 - przerywania prac bez podania przyczyny zaakceptowanej przez Zamawiającego na okres dłuższy niż 5 dni roboczych
 - naruszeń przepisów BHP stwierdzonych przez Zamawiającego stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia
 - nieprzestrzegania zapisów niniejszej umowy
 - wykonywania bezpośrednich prac rozbiórkowych przez mniej niż 3 pracowników
- 6 Maksymalna suma kar umownych nie może przekroczyć 5 tys. zł brutto.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego .
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Zamawiającego** i jeden dla **Wykonawcy**.

Zamawiający:

Wykonawca: