



WOJEWODA ŁÓDZKI

Łódź, 16 lipca 2021 r.

GPB-I.747.3.2021

MM/PO

DECYZJA NR 3 / 2021
o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej

Na podstawie art. 90 ust. 1 i 2 oraz art. 9q ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1043 z późn. zm.) – zwanej dalej *ustawą* oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 – j.t.) – zwanej dalej *Kpa*, po rozpatrzeniu wniosku z 23 marca 2021 r. (data wpływu: 25 marca 2021 r.), złożonego przez pełnomocników PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., uzupełnionego przy piśmie z 23 kwietnia 2021 r. (data wpływu: 30 kwietnia 2021 r.) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: „Zaprojektowanie i wykonanie robót dla zadania pn. LOT D – Prace na liniach kolejowych nr 131, 542, 739 na odcinku Rusiec Łódzki (km 137,500) – Zduńska Wola Karsznice (km 170,212) w ramach projektu POIiŚ 5.1-14, polegającej na budowie nowej drogi wewnętrznej ogólnodostępnej w km 158,068 – 158,550 linii kolejowej nr 131 Chorzów Batory – Tczew w związku z rozbiórką przejazdu kolejowo – drogowego w ciągu drogi wewnętrznej w km 158,071 linii kolejowej nr 131 Chorzów Batory – Tczew” w gm. Sędziejowice, obr. 20 Sędziejowice, powiat łaski, woj. łódzkie,

ustalam

dla PKP Polskich Linii Kolejowych S.A.

lokalizację linii kolejowej

dla inwestycji pn.: „Zaprojektowanie i wykonanie robót dla zadania pn. LOT D – Prace na liniach kolejowych nr 131, 542, 739 na odcinku Rusiec Łódzki (km 137,500) – Zduńska Wola Karsznice (km 170,212) w ramach projektu POIiŚ 5.1-14, polegającej na budowie nowej drogi wewnętrznej ogólnodostępnej w km 158,068 – 158,550 linii kolejowej nr 131 Chorzów Batory – Tczew w związku z rozbiórką przejazdu kolejowo – drogowego w ciągu drogi wewnętrznej w km 158,071 linii kolejowej nr 131 Chorzów Batory – Tczew” w gm. Sędziejowice, obr. 20 Sędziejowice, powiat łaski, woj. łódzkie, zlokalizowanej na nieruchomościach

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/skrytka

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów bądź mapie z projektem podziału, zgodnie z poniższym Wykazem 1.

Wykaz 1:

gm. Sędziejowice, obr. 20 Sędziejowice, powiat łaski, działki nr ewid.: 167/3, 283 (283/1).

(w nawiasie wskazano numer działki po podziale geodezyjnym, która stanie się własnością Skarbu Państwa).

I. Oznaczenie terenu inwestycji, w tym linii rozgraniczających teren

Teren inwestycji oznaczono linią ciągłą koloru pomarańczowego, wskazaną na kopii mapy w skali 1:500, opracowanej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, wpisanej 27 lutego 2020 r. za numerem P.1003.2020.296, do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Łaskiego oraz treści mapy pochodzącej z Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, wpisanej 28 lutego 2020 r. za numerem 160/20 do ewidencji materiałów kolejowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, będącej załącznikiem Nr 1 (Ark. 1).

Ustalam linie rozgraniczające teren, oznaczone na ww. załączniku Nr 1 linią przerywaną koloru niebieskiego.

Objęcie liniami rozgraniczającymi teren, części nieruchomości będącej przedmiotem własności lub użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PLK S.A., nie wywołuje skutku podziału tej nieruchomości w miejscu, w którym przebiega granica terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych, gdyż nie jest to konieczne ze względu na brak skutków prawnych określonych w art. 9s ust. 3 i 3b ustawy w związku z art. 9s ust. 6 ustawy. Zatem w powyższym przypadku, linie rozgraniczające teren nie stanowią linii podziału nieruchomości.

Zgodność kopii mapy z oryginałem została poświadczona przez uprawnionego projektanta.

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Ogólny opis inwestycji

Projektowane przedsięwzięcie, polegające na budowie drogi wewnętrznej ogólnodostępnej w km 158,068 – 158,550 linii kolejowej nr 131 Chorzów Batory – Tczew w związku z rozbiórką przejazdu kolejowo – drogowego w ciągu drogi wewnętrznej (ul. Kolejowej) w km 158,071 linii kolejowej nr 131 Chorzów Batory – Tczew” w gm. Sędziejowice, obr. 20 Sędziejowice, powiat łaski, woj. łódzkie, stanowi część inwestycji pn.: „Zaprojektowanie i wykonanie robót dla zadania pn. LOT D – Prace na liniach kolejowych nr 131, 542, 739 na odcinku Rusiec Łódzki (km 137,500) – Zduńska Wola Karsznice (km 170,212) w ramach projektu POIiŚ 5.1-14”.

2. Zakres przedmiotowej inwestycji

W ramach projektowanej inwestycji planowane jest wykonanie następujących robót budowlanych:

- 1) budowa drogi wewnętrznej ogólnodostępnej na wschód od linii kolejowej Nr 131 Chorzów Batory – Tczew wraz z niezbędnymi dla planowanej inwestycji budowlami, obiektami inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami, stanowiącymi całość techniczno – użytkową;
- 2) rozbiórka przejazdu drogowo – kolejowego w km 158,071 linii kolejowej Nr 131 Chorzów Batory – Tczew oraz innych obiektów budowlanych i elementów zagospodarowania;
- 3) budowa zjazdu z drogi publicznej powiatowej DP 2301E na projektowaną drogę wewnętrzną;
- 4) przebudowa istniejącego zjazdu z drogi publicznej powiatowej DP 2301E.

3. Uwarunkowania prawne dotyczące realizacji inwestycji

Projekt budowlany powinien uwzględniać warunki wynikające z:

- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.);
- 2) ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1043 z późn. zm.);
- 3) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.);
- 4) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716 z późn. zm.);
- 5) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.);
- 6) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151 poz. 987 z późn. zm.);
- 7) rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1744 z późn. zm.);
- 8) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.);
- 9) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.);
- 10) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania

obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463);

- 11) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247 – j.t.);
- 12) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 lipca 2005 r. w sprawie ogólnych warunków prowadzenia ruchu kolejowego i sygnalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 360 z późn. zm.);
- 13) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.);
- 14) Polskich Norm

oraz innych przepisów mających zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

4. Ustalenia ogólne dotyczące warunków technicznych realizacji inwestycji

- 1) planowaną inwestycję należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, opracowanym na podstawie przepisów prawa;
- 2) przebieg projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz sposób wyeliminowania ewentualnych kolizji z istniejącymi sieciami należy uzgodnić z podmiotami, które nimi władają (gestorzy, zarządcy, właściciele).

III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska

Planowana inwestycja, polegająca na budowie drogi wewnętrznej ogólnodostępnej w km 158,068 – 158,550 linii kolejowej nr 131 Chorzów Batory – Tczew w związku z rozbiórką przejazdu kolejowo – drogowego w ciągu drogi wewnętrznej (ul. Kolejowej) w km 158,071 linii kolejowej nr 131 Chorzów Batory – Tczew” w gm. Sędziejowice, obr. 20. Sędziejowice, powiat łaski, woj. łódzkie, będzie realizowana jako część przedsięwzięcia pn.: „Zaprojektowanie i wykonanie robót dla zadania pn. LOT D – Prace na liniach kolejowych nr 131, 542, 739 na odcinku Rusiec Łódzki (km 137,500) – Zduńska Wola Karsznice (km 170,212) w ramach projektu POIiŚ 5.1-14”, zaliczonego do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839).

Wobec powyższego, zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.), planowana inwestycja wymagała uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Prace na linii kolejowej C-E 65 na odc. Chorzów Batory – Tarnowskie Góry – Karsznice – Inowrocław – Bydgoszcz – Maksymilianowo – odcinek realizacyjny – granica województw śląskie/lódzkie – Zduńska Wola Karsznice”, wydał 25 maja 2018 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi (dalej *RDOŚ*) pod numerem 34/2018 (znak: WOOŚ.420.71.2018.JCH.10, poprzednie znaki sprawy: WOOŚ-I.4210.28.2016.JCH, WOOŚ.4210.32.2017.JCh).

Zgodnie z ww. decyzją *RDOŚ*, planowane zamierzenie inwestycyjne, swym zasięgiem i oddziaływaniem nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary chronione, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000. Teren objęty wnioskiem leży poza obszarami objętymi ochroną prawną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 j.t.).

Na mocy ww. decyzji *RDOŚ*, inwestycja nie podlega obowiązkowi przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Do usuwania drzew i krzewów, znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, z wyjątkiem drzew i krzewów wpisanych do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów ww. ustawy o ochronie przyrody, w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

2. Uwarunkowania prawne oraz ustalenia ogólne dotyczące ochrony środowiska i ochrony przyrody

2.1. Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić przepisy, warunki i wymogi określone w:

- 1) decyzji *RDOŚ* Nr 34/2018 z 25 maja 2018 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: WOOŚ.420.71.2018.JCH.10, poprzednie znaki sprawy: WOOŚ-I.4210.28.2016.JCH, WOOŚ.4210.32.2017.JCh);
- 2) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.);
- 3) ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.);
- 4) ustawie z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 – j.t.);
- 5) ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.);
- 6) rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845 – j.t.);

- 7) rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. poz. 2279);
- 8) rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16 poz. 87);
- 9) rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112 – t.j.);
- 10) rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. poz. 1311)

oraz innych przepisach mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

- 2.2. System odwodnienia należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi warunkami zawartymi w przepisach prawa.
- 2.3. Mając na względzie kształtowanie i ochronę zasobów wodnych oraz szczególne korzystanie z wód, zwłaszcza przy realizowaniu robót budowlanych w głębokich wykopach, w przypadkach, o których mowa w ustawie Prawo wodne, należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 2.4. Zabezpieczenia przeciwhałasowe pozwalające na zachowanie akustycznych standardów jakości środowiska, na etapie projektu budowlanego, należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

W związku z położeniem planowanej inwestycji w sąsiedztwie stanowisk archeologicznych: AZP nr 72-48/31 (Sędziejowice 3 – ślad osadniczy – materiały datowane na XII – XIII wiek, późne średniowiecze, osada – materiały z okresu nowożytnego) i AZP nr 72-48/38 (Sędziejowice 8 – ślad osadniczy – materiały datowane na późne średniowiecze, osada – materiały z okresu nowożytnego), z uwagi na duże prawdopodobieństwo natrafienia w trakcie prowadzenia robót budowlanych na zabytki archeologiczne – w tym na nowe, niezarejestrowane jeszcze stanowiska archeologiczne, przedsięwzięcie należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.).

4. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Planowane przedsięwzięcie powinno spełniać warunki techniczne i funkcjonalne w zakresie przygotowania linii kolejowej na potrzeby obronności państwa – rozporządzenie Rady Ministrów

z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad współdziałania Ministra Obrony Narodowej z zarządcami i przewoźnikami kolejowymi w zakresie dostosowania infrastruktury kolejowej do wymogów obronności państwa (Dz. U. Nr 95 poz. 952).

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycja powinna spełniać wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, zapewniając zwłaszcza ochronę przed:

1. pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
2. pozbawieniem możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej;
3. ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
4. ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Obiekty i urządzenia przeznaczone do publicznego użytku, powinny zapewnić bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 9s ust. 1 ustawy

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionej w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapą zawierającą projekt podziału nieruchomości w skali 1:500, wykonaną przez uprawnionych geodetów, opracowaną w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany 19 lutego 2021 r. do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Łaskiego, za numerem P.1003.2021.459.

Mapa z projektem podziału nieruchomości stanowi załącznik Nr 2 (Arkusze 1) do niniejszej decyzji.

2. W Tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono część nieruchomości wydzieloną liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją.

Tabela 1. Wykaz nieruchomości podlegających podziałowi

	Stan przed podziałem	Stan po podziale geodezyjnym
Lp.	Numer działki [powierzchnia działki w ha]*	Numery działek [powierzchnie działek w ha]*
Gm. Sędziejowice, obręb 20 Sędziejowice		
1.	283 [1,24]	283/1 [0,2473] 283/2 [0,99]

*Powierzchnie działek zostały podane zgodnie z mapą podziału nieruchomości.

VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, zgodnie z art. 9q ust. 1 pkt 6 ustawy

Nie dotyczy.

VII. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa, zgodnie z art. 9s ust. 3 ustawy oraz nieruchomości, w stosunku do których decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b i 3e ustawy

1. Ustalam, że część nieruchomości powstała wskutek podziału nieruchomości, oznaczona tłustym drukiem w Tabeli 1 zawartej w pkt V niniejszej decyzji, staje się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna (art. 9s ust. 3 ustawy).
2. Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, według wniosku oraz danych uzyskanych z katastru nieruchomości, objętych częściowo liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oznaczono w Tabeli 2.

Tabela 2. Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

Lp.	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki [ha]
Gm. Sędziejowice, obręb 20 Sędziejowice		
1.	167/3	9,3784

3. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa (wskazanych w Tabeli 1) i nieruchomości gruntowych stanowiących jego własność (wskazanych w Tabeli 2) oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach (art. 9s ust. 3b ustawy).
4. Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie obejmuje nieruchomości, o których mowa w art. 9s ust. 3e ustawy.
5. Jeżeli na ww. nieruchomościach lub prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, prawa te wygasają (art. 9s ust. 3a ustawy).
6. Za nieruchomości oraz ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości, od PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., przysługuje odszkodowanie dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości, a także osobom, którym przysługują ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości (art. 9y ust. 1 ustawy).
7. Wysokość odszkodowania ustali wojewoda w drodze decyzji, w terminie 30 dni od dnia,

- w którym decyzja o ustaleniu linii kolejowej stanie się ostateczna (art. 9y ust. 2 *ustawy*).
8. Wysokość odszkodowania ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej przez organ pierwszej instancji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości (art. 9y ust. 3 *ustawy*).
 9. W przypadku nieruchomości z ustanowionymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości wygaśniętych ograniczonych praw rzeczowych (art. 9y ust. 3a *ustawy*).
 10. Suma wysokości odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu, z wyłączeniem kwot, o których mowa w art. 9y ust. 3e i 3f *ustawy*, i wysokości odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych na tej nieruchomości lub na prawie użytkowania wieczystego nie może przekroczyć wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 9y ust. 3b *ustawy*).
 11. Odszkodowanie z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych w wysokości ustalonej na dzień, o którym mowa w art. 9y ust. 3 *ustawy*, wypłaca się osobom, którym te prawa przysługiwały (art. 9y ust. 3d *ustawy*).
 12. Jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, albo w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 9y ust. 3e pkt 1 i pkt 3 *ustawy*).
 13. Odszkodowanie jest wypłacane w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja o ustaleniu odszkodowania stanie się ostateczna (art. 9y ust. 4 *ustawy*).
 14. Jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy, Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego mogą zrzec się w całości lub w części prawa do odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w art. 9q ust. 1 pkt 7 *ustawy*, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Oświadczenie to może zostać złożone jedynie do czasu wydania

ostatecznej decyzji o ustaleniu odszkodowania (art. 9y ust. 7 *ustawy*).

15. Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości praw, o których mowa w art. 9s ust. 3 i 3b *ustawy* (art. 9s ust. 5 *ustawy*).
16. Z dniem, w którym niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. uzyskują prawo do dysponowania nieruchomościami, o których mowa w art. 9s ust. 3, 3b *ustawy*, na cele budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

VIII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 9s ust. 9 *ustawy*

Nie dotyczy.

IX. Oznaczenie terenu dróg publicznych

1. Ustalam, że realizacja inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez tereny dróg publicznych, przedstawionych w Tabeli 3, w odniesieniu do których PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. są uprawnione do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji, zgodnie z art. 9ya *ustawy*.
2. Zakres niezbędnego zajęcia terenu dróg publicznych oznaczono na załączniku nr 1 (Ark. 1) do niniejszej decyzji wypełnieniem koloru jasnobrązowego.

Tabela 3. Wykaz nieruchomości, stanowiących tereny dróg publicznych

Lp.	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia zajęcia [ha] *
Gm. Sędziejowice, obręb Sędziejowice		
1.	167/3	0,05

*Powierzchnia zajęcia została podana zgodnie z wnioskiem PKP Polskich Linii Kolejowych S.A.

3. Zgodnie z art. 9ya ust. 2 *ustawy*, właściwy zarządca drogi wydaje na rzecz PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, o której mowa w art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.), w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.
4. Zgodnie z art. 9ya ust. 6 *ustawy* – za szkody powstałe w wyniku przejścia przez tereny dróg publicznych, przysługuje od PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. odszkodowanie, ustalone na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.

X. Określenie terminu wydania nieruchomości

Działając na podstawie art. 9q ust. 6 *ustawy*, określam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 30. dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Uzasadnienie

W dniu 25 marca 2021 r., na podstawie *ustawy*, pełnomocnicy PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. – zwani dalej *Inwestorem*, wystąpili do Wojewody Łódzkiego z wnioskiem z 23 marca 2021 r. o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: „Zaprojektowanie i wykonanie robót dla zadania pn. LOT D – Prace na liniach kolejowych nr 131, 542, 739 na odcinku Rusiec Łódzki (km 137,500) – Zduńska Wola Karsznice (km 170,212) w ramach projektu POIiŚ 5.1-14, polegającej na budowie nowej drogi wewnętrznej ogólnodostępnej w km 158,068 – 158,550 linii kolejowej nr 131 Chorzów Batory – Tczew w związku z rozbiórką przejazdu kolejowo – drogowego w ciągu drogi wewnętrznej w km 158,071 linii kolejowej nr 131 Chorzów Batory – Tczew” w gm. Sędziejowice, obr. 20 Sędziejowice, powiat łaski, woj. łódzkie.

Złożony wniosek o ustalenie lokalizacji linii kolejowej nie spełniał wymagań ustalonych w przepisach prawa, zawartych w art. 9o ust. 3 *ustawy*.

W konsekwencji powyższego, pismem z 8 kwietnia 2021 r. (znak: GPB-I.747.3.2021), wezwano *Inwestora*, w trybie art. 9o ust. 2a *ustawy*, do uzupełnienia wniosku w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.

W wezwaniu pouczone, że brak uzupełnienia w terminie 14 dni spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania.

Zgodnie z art. 7 i 77 *Kpa* w toku postępowania organy administracji publicznej stoją na straży praworządności, z urzędu lub na wniosek stron podejmują wszelkie czynności niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz do załatwienia sprawy, mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli, a także mają obowiązek zebrać i rozpatrzyć cały materiał dowody w sposób wyczerpujący.

Na podstawie art. 9ya ust. 1 *ustawy*, w przypadku, gdy realizacja inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez drogi publiczne, inwestor jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji, a decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, wydaje zarządca drogi (art. 9ya ust. 2 *ustawy*), co wymaga wskazania w decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.

Z analizy przedłożonej do wniosku mapy przedstawiającej proponowany przebieg linii kolejowych, z zaznaczonymi terenami niezbędnymi dla planowanych obiektów budowlanych wynikało, że *Inwestor*, dz. o nr ewid. 167/3, obr. 20 Sędziejowice, gm. Sędziejowice, pow. łaski, woj. łódzkie, objął linią rozgraniczającą teren i jednocześnie oznaczył jako działkę,

do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji, zgodnie z art. 9ya ust. 1 *ustawy* – jako drogę publiczną.

W załączonym do wniosku uproszczonym wypisie z rejestru gruntów widniała informacja, że przedmiotowa działka jest własnością Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S.A. Natomiast zgodnie z art. 2a ust. 2 *ustawy* z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.), drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne stanowią własność właściwego samorządu województwa, powiatu lub gminy.

Mając powyższe na uwadze, działając na podstawie art. 50 § 1 *Kpa*, w związku z art. 19 ust. 2 pkt 3 *ustawy* z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.), organ, pismem z 19 kwietnia 2021 r., wezwał Powiatowy Zarząd Dróg w Łasku, do przekazania informacji, czy na działce o nr ewid. 167/3, obr. 20 Sędziejowice, gm. Sędziejowice, pow. łaski, woj. łódzkie, zlokalizowana jest droga publiczna – powiatowa w rejonie przejazdu kolejowo – drogowego oraz treści uchwały o zaliczeniu ww. drogi, w tym fragmentu położonego na ww. działce w rejonie przejazdu kolejowo – drogowego, do odpowiedniej kategorii dróg publicznych (w sytuacji, gdy ww. nieruchomości stanowi drogę publiczną).

Organ zwrócił się ponadto o udzielenie informacji, czy *Inwestor*, występując na dalszym etapie inwestycyjnym o wydanie decyzji, o której mowa w art. 40 ust. 1 *ustawy* o drogach publicznych, w powiązaniu z art. 9ya ust. 2 *ustawy*, uzyska decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego w sytuacji, gdy nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i została oddana w użytkowanie wieczyste PKP S.A.

Pismem z 26 kwietnia 2021 r. (znak: ZD.415.9.2021), Zarząd Powiatu Łaskiego wskazał, że dz. o nr ewid. 167/3, obr. 20 Sędziejowice, gm. Sędziejowice leży w ciągu drogi publicznej powiatowej.

Zarządca drogi przekazał również organowi uchwałę Nr XXV/153/2001 Rady Powiatu w Łasku z dnia 9 lutego 2001 r. w sprawie ustalenia przebiegu dróg powiatowych na obszarze Powiatu Łaskiego wraz z załącznikiem, na którym zaznaczył przebieg drogi powiatowej, obejmującej przedmiotową działkę oraz poinformował, że *Inwestor* uzyska decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, na podstawie art. 40 ust. 1 *ustawy* o drogach publicznych, w powiązaniu z art. 9ya ust. 2 *ustawy*.

W związku z powyższymi wyjaśnieniami, organ przyjął, że dz. o nr ewid. 167/3, obr. 20 Sędziejowice stanowi drogę publiczną powiatową, a co za tym idzie została prawidłowo

oznaczona we wniosku jako teren, o którym mowa w art. 9ya ust. 1 (do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji), zgodnie z art. 9o ust. 3 pkt 1 lit. b) *ustawy*.

Przy piśmie z 23 kwietnia 2021 r. znak: IRRK4/5/5.2234.17.2021.ISW-00847-I.2 (data wpływu: 30 kwietnia 2021 r.), *Inwestor* uzupełnił wniosek o ustalenie lokalizacji linii kolejowej dla przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 9o ust. 3 *ustawy*, uzupełniony wniosek zawierał:

1. mapę w skali 1:500, opracowaną z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, wpisanej 27 lutego 2020 r. za numerem P.1003.2020.296, do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Łaskiego oraz treści mapy pochodzącej z Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, wpisanej 28 lutego 2020 r. za numerem 160/20 do ewidencji materiałów kolejowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, spełniającą wymagania, o których mowa w art. 9o ust. 3 pkt 1 lit. a) i b) *ustawy*;
1. określenie zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu w formie opisowej i graficznej;
2. mapę z projektem podziału nieruchomości, sporządzoną zgodnie z odrębnymi przepisami;
3. wykaz nieruchomości, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa, zawierający oznaczenia działek według katastru nieruchomości oraz powierzchnie tych działek;
4. wykaz nieruchomości, które stanowią własność Skarbu Państwa, zawierający oznaczenia działek według katastru nieruchomości oraz powierzchnie tych działek;
5. wykaz nieruchomości, które stanowią tereny dróg publicznych i planowane są do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji;
6. uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla działek niezbędnych dla planowanej inwestycji kolejowej;
7. kopię oraz odpis poświadczonych przez notariusza pełnomocnictw wraz z dowodem uiszczenia opłaty za dokonanie czynności urzędowej w postaci złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictw oraz za wydanie decyzji;
8. opinie dotyczące przedmiotowej inwestycji, wydane przez:
 - a) Dyrektora Departamentu Lecznictwa w Ministerstwie Zdrowia – pismo z 10 listopada 2020 r. (znak: DLDL.510.26.2020.AM) informujące, że obszar, na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja, nie posiada statusu uzdrowiska albo obszaru ochrony uzdrowiskowej;
 - b) Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Łodzi – opinia z 16 lutego 2021 r. (znak: WSzWLodz-Oper..0732.47.2021) wskazująca, że planowane zamierzenie

- inwestycyjne nie koliduje z terenami zamkniętymi resortu obrony narodowej oraz ich strefami ochronnymi, jak również z urządzeniami infrastruktury technicznej;
- c) Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach – postanowienie z 2 grudnia 2020 r. (znak: KIE.5120.150.2020.MG) o umorzeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania opinii, z uwagi na jego bezprzedmiotowość – na terenie objętym opracowaniem nie ma terenów górniczych;
 - d) Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi – pismo z 17 listopada 2020 r. (znak: ZS.2211.80.2020) informujące, iż przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na gruntach Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe. W związku z powyższym odstąpiono od udzielenia opinii w zakresie planowanej inwestycji;
 - e) Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – opinia pozytywna z 30 listopada 2020 r. (znak: WUOZ-ZA.5152.460.2020.AM) z uwagą, dotyczącą położenia inwestycji w sąsiedztwie stanowisk archeologicznych.
Z uwagi na powyższe, w części III pkt 3 decyzji, określono warunki wynikające z potrzeby ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej;
 - f) Marszałka Województwa Łódzkiego – opinia pozytywna z 18 listopada 2020 r. (znak: BPPWŁ.ZP.4041.84.2020), w związku z brakiem kolizji między planowaną inwestycją a zadaniami samorządu województwa, ujętymi w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz planie zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi”;
 - g) Starosty Łaskiego – opinia pozytywna z 2 grudnia 2020 r. (znak: GN.6621.87.2020) w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w odniesieniu do terenów nieobjętych aktualnymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego;
 - h) Zarządu Województwa Łódzkiego (w odniesieniu do ochrony samorządowych obiektów infrastruktury) – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 90 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii, w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej do Zarządu Województwa Łódzkiego: 9 listopada 2020 r.;
 - i) Zarządu Powiatu Łaskiego – opinia pozytywna z 30 listopada 2020 r. (znak: OR.0026.427.2020) w odniesieniu do ochrony samorządowych obiektów

infrastruktury;

- j) Wójta Gminy Sędziejowice (w odniesieniu do ochrony samorządowych obiektów infrastruktury) – opinia bez uwag z 27 listopada 2020 r. (znak: RW.I.7012.2.2020);
- k) Powiatowego Zarządu Dróg w Łasku – opinia pozytywna z 24 listopada 2020 r. (znak: ZD.432.45.2020) oraz potwierdzona przez notariusza kopia pisma z 20 października 2020 r. (znak: (ZD.0143.5.2020), informującego, że droga powiatowa DP 2301E w m. Sędziejowice jest drogą publiczną;
- l) Wójta Gminy Sędziejowice – potwierdzona przez notariusza kopia pisma z 9 października 2020 r. (znak: RW.I.7234.44.2020), informującego, że droga zlokalizowana na dz. nr ewid. 167/3, obr. 0020 Sędziejowice, w ciągu ulicy Kolejowej w miejscowości Sędziejowice jest drogą wewnętrzną, w zarządzie Gminy Sędziejowice.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku wystąpienia o opinię wynikającą z art. 90 ust. 3 pkt 4 lit. b) i j) *ustawy* ze względu na fakt, że odpowiednio: teren inwestycji położony jest poza morskimi portami i przystaniami oraz obszarami pasa technicznego oraz pasa ochronnego, a także projektowana linia kolejowa nie krzyżuje się z linią kolejową zarządcy infrastruktury kolejowej i nie jest lokalizowana w obszarze kolejowym jego linii.

Mając na uwadze art. 72 ust. 1 pkt 11 *ustawy* z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.), zgodnie z którym przed uzyskaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, wydawanej na podstawie przepisów *ustawy*, następuje wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wniosek zawierał, poświadczony przez notariusza odpis decyzji *RDOŚ* Nr 34/2018 z 25 maja 2018 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: WOOŚ.420.71.2018.JCH.10, poprzednie znaki sprawy: WOOŚ-I.4210.28.2016.JCH, WOOŚ.4210.32.2017.JCh) dla przedsięwzięcia pn.: „Prace na linii kolejowej C-E 65 na odc. Chorzów Batory – Tarnowskie Góry – Karsznice – Inowrocław – Bydgoszcz – Maksymilianowo – odcinek realizacyjny – granica województw śląskie/łódzkie – Zduńska Wola Karsznice” oraz zaświadczenie *RDOŚ* z 11 lipca 2018 r. (znak: WOOŚ.420.71.2018.JCH.14, poprzednie znaki sprawy: WOOŚ-I.4210.28.2016.JCH, WOOŚ.4210.32.2017.JCh) o ostateczności ww. decyzji *RDOŚ* nr 34/2018.

Stronami postępowania są: Wnioskodawca, właściciele i użytkownicy wieczyści nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją, jak również inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Wojewoda, działając na podstawie art. 9o ust. 6 *ustawy*, wysłała zawiadomienie o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej Wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

W konsekwencji powyższego, działając zgodnie z art. 9o ust. 6 i 6a *ustawy*, Wojewoda Łódzki wysłał zawiadomienie (pismo z 19 maja 2021 r.) o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej *Inwestorowi* i właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem prawa, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia z 19 maja 2021 r., zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych (na odpowiednich stronach podmiotowych w Biuletynie Informacji Publicznej) Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi i Urzędu Gminy Sędziejowice, w dniach od 25 maja 2021 r. do 8 czerwca 2021 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało także opublikowane 25 maja 2021 r. w prasie lokalnej („Dziennik Łódzki”).

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości bądź ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej według katastru nieruchomości oraz informację o terminie (tj. do 15 czerwca 2021 r. w przypadku zawiadomienia w drodze obwieszczenia oraz 7 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne wnioski i uwagi.

W następstwie zawiadomienia o wszczęciu postępowania do organu nie wpłynęły wnioski, uwagi i zastrzeżenia, dotyczące prowadzonego postępowania.

Zgodnie z art. 9o ust. 1 *ustawy*, decyzję o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wydaje wojewoda na wniosek *Inwestora*. Postępowanie dotyczące ustalenia lokalizacji linii kolejowej, jest zatem postępowaniem prowadzonym z wniosku *Inwestora*, do którego należy ustalenie przebiegu projektowanej linii kolejowej oraz terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych oraz terenu objętego inwestycją. Wojewoda orzekający w przedmiocie lokalizacji linii kolejowej nie może modyfikować wniosku, ani też korygować przebiegu linii kolejowej. Aby odmówić ustalenia lokalizacji linii kolejowej w sposób przedstawiony przez *Inwestora*, organ musi wykazać jej niezgodność z przepisami prawa.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 9ya *ustawy*, realizacja przedmiotowej inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez tereny dróg publicznych, co zostało ustalone w pkt IX niniejszej decyzji. W związku z powyższym, PLK S.A. są uprawnione do nieodpłatnego zajęcia

na czas realizacji inwestycji wskazanych w decyzji fragmentu drogi publicznej. Decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, o której mowa w art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, zarządca drogi wydaje w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku, o czym stanowi art. 9ua ust. 2 *ustawy*.

Wydanie decyzji zgodnej z wnioskiem jest możliwe, gdy w wyniku realizacji linii kolejowej nie dojdzie do naruszenia prawa. Jednak poza spełnieniem wymagań formalnych (kompletność wniosku, załączników, zgodność ze szczegółowymi przepisami technicznymi), konieczne jest m.in. uwzględnienie równoważenia interesu stron i interesu publicznego, przy czym określając zakres ochrony uprawnionego interesu strony, należy mieć na uwadze konstytucyjną zasadę ochrony własności.

Na gruncie stanu faktycznego niniejszej sprawy, inwestycja realizowana jest terenie stanowiącym własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym PKP S.A., a także na gruntach należących do osób fizycznych. Podkreślić należy, iż uzyskanie przez decyzję o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej przymiotu ostateczności powoduje powstanie z mocy samego prawa skutku prawnego w postaci nabycia przez Skarb Państwa własności nieruchomości wydzielonych liniami rozgraniczającymi teren ustalonymi w decyzji (art. 9s ust. 3 *ustawy*). Jednakże, zgodnie z art. 9s ust. 6 *ustawy*, do takiego nabycia nie dochodzi w stosunku do nieruchomości będących przedmiotem własności albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PLK S.A.

Odnosząc się o kwestii konieczności wskazania fragmentu działki o nr ewid. 167/3, obr. 20 Sędziejowice, gm. Sędziejowice, jako terenu niezbędnego do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji należy wskazać, iż wykładnia celowościowa art. 9ya ust. 1 *ustawy*, przemawia za przyjęciem, że istotny jest jedynie cel zajęcia pasa drogowego (co potwierdza Wyrok WSA w Gliwicach z dnia 21 lipca 2017 r., sygn. akt: II SA/Gl 483/17). Inwestor ma uprawnienie do nieodpłatnego zajęcia terenów dróg publicznych, które przysługuje na czas realizacji inwestycji, przez co należy rozumieć wykonanie tej inwestycji. Dopiero w przypadku planowanego zajęcia pasa drogowego zobowiązany jest do złożenia wniosku w tym przedmiocie, a zarządca drogi publicznej do wydania decyzji o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego.

Rozwiązanie wprowadzone przez ustawodawcę w art. 9ya ust. 1 *ustawy* ma służyć wyważeniu interesów Inwestora i innych podmiotów, których działalność ma również istotne znaczenie dla państwa. Jednocześnie mają zapobiegać bezwzględnemu prymatowi Inwestora w realizacji inwestycji. Należy wskazać, iż powyższy przepis miał rozwiązywać sytuacje, gdy realizacja inwestycji kolejowej wymagała zajęcia nieruchomości stanowiących m. in. drogi

publiczne albo prowadzenia budowy, czy też rozbudowy koniecznej infrastruktury w toku realizacji inwestycji kolejowej na nieruchomościach należących do osób trzecich.

Kwestia dostępu Inwestora do terenów zajętych przez drogi publiczne była bowiem istotnym problemem blokującym rozwój infrastruktury kolejowej. Na gruncie brzmienia art. 9ya *ustawy*, w przypadku konieczności zajęcia przez Inwestora pasa drogowego, zajęcie to następuje na podstawie decyzji zezwalającej na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, wydawanej przez zarządcę drogi w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku (art. 9ya ust. 2 *ustawy*). Powyższe uprawnienia Inwestora powinny zostać określone w decyzji o lokalizacji linii kolejowej (art. 9q ust. 1 pkt 6).

Pomimo, iż art. 9ya *ustawy*, jedynie upoważnia Inwestora do zajęcia terenów dróg publicznych, to wydaje się zasadne przyjęcie, iż w sytuacji gdy zakres robót budowlanych niezbędnych do budowy elementów inwestycji kolejowej obejmuje roboty budowlane na powierzchni gruntu, które będą skutkowały koniecznością dokonania np. zmiany organizacji ruchu drogowego na drodze publicznej, Inwestor powinien dokonać nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji terenu drogi.

Należy wskazać, iż w obowiązującym stanie prawnym zaliczenie drogi do odpowiedniej kategorii dróg publicznych jest możliwe tylko w odniesieniu do dróg stanowiących własność odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego. Z przepisu art. 2a ust. 2 *ustawy* z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych wynika jednoznacznie, że uznanie drogi za publiczną może nastąpić tylko w odniesieniu do tych dróg, które są zlokalizowane na nieruchomościach będących własnością jednostek samorządu terytorialnego. Jednakże żaden przepis nie przewiduje automatycznego przejścia prawa własności gruntu zajętego pod drogę na rzecz jednostki samorządu.

Zaliczenie działek gruntu do kategorii dróg publicznych, samo przez się nie oznacza zgodności ze stanem faktycznym i prawnym. Zaliczenie to może się dokonać w drodze rozporządzenia właściwego ministra, uchwały sejmiku województwa uchwały rady powiatu lub uchwały rady gminy. Podkreślić jednak należy, iż każdorazowo badać należy indywidualne okoliczności sprawy. Natomiast nie leży w kompetencjach organu administracji kwestia, czy zaliczenie danej drogi do drogi publicznej nastąpiło z zachowaniem przepisów, w tym art. 2a *ustawy* o drogach publicznych.

Stan faktyczny w badanej sprawie wskazuje, że grunty objęte liniami rozgraniczającymi stanowią w części drogę publiczną (działka o nr ewid. 167/3, obr. 20 Sędziejowice, gm. Sędziejowice), co potwierdził właściwy zarządca drogi (m.in. pismem z 26 kwietnia 2021 r., znak: ZD.415.9.2021).

Nie ulega jednak wątpliwości, iż inwestycja realizowana jest częściowo na terenie stanowiącym własność Skarbu Państwa, będącym w użytkowaniu wieczystym PKP S.A.

Tym samym, ww. fragment nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, która jest wydzielona liniami rozgraniczającymi teren, ma uregulowany stan prawny i nie jest przedmiotem wywłaszczenia na rzecz Skarbu Państwa. Nieruchomość ta nie będzie również podlegać podziałowi zgodnie z przebiegiem określonych przez wnioskodawcę linii rozgraniczających teren. Wywłaszczenie w takim przypadku jest zbędne.

Nie zachodzi również potrzeba decydowania o podziale nieruchomości. Niewątpliwie objęcie liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, części nieruchomości będących przedmiotem własności albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PLK S.A., nie wywołuje skutku podziału tych nieruchomości w miejscu, w którym przebiega granica terenu niezbędnego dla projektowanej inwestycji, gdyż nie jest to konieczne z uwagi na brak wystąpienia skutków prawnych, określonych w art. 9s ust. 3 i ust. 3b *ustawy*.

Reasumując powyższe należy wskazać, że *Inwestor*, określając we wniosku o uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, iż na skutek realizacji planowanej inwestycji dojdzie do zmiany w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu fragmentu drogi publicznej (np. w zakresie budowy nowego zjazdu i przebudowy istniejącego zjazdu z drogi powiatowej), prawidłowo określił w obszarze wyznaczonym linią rozgraniczającą teren inwestycji, fragment działki o nr ewid. 167/3, obr. 20 Sędziejowice, gm. Sędziejowice jako terenu niezbędnego do realizacji inwestycji.

Kwestia ta determinuje również zagadnienie objęcia liniami rozgraniczającymi teren inwestycji i jednoczesnego wskazania tego terenu jako przejście przez teren dróg publicznych. Zakres postępowania wyznaczony jest pierwotnym wnioskiem strony. Odmienne są przy tym przesłanki nieodpłatnego zajęcia terenów dróg publicznych na czas realizacji inwestycji (gdzie bada się, czy realizacja inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez tereny dróg publicznych) od określenia we wniosku o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji linii kolejowej linii rozgraniczających teren inwestycji, (gdzie bada się kwestię nabycia przez Skarb Państwa nieruchomości niezbędnych do budowy linii kolejowej oraz uzyskania przez PKP PLK S.A. prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane).

Wystąpienie z wnioskiem o nieodpłatne zajęcie nieruchomości (drogi publicznej) na czas realizacji inwestycji nie jest obowiązkiem Inwestora lecz uprawnieniem i to głównie od niego zależy, czy w stosunku do określonej inwestycji kolejowej zostanie dokonane zajęcie terenu drogi publicznej.

Zdaniem organu, w świetle obowiązujących przepisów prawa, w sytuacji gdy inwestycja realizowana jest na terenie będącym w użytkowaniu wieczystym PKP S.A., brak jest normy prawnej jednoznacznie wykluczającej możliwość jednoczesnego objęcia terenu inwestycji kolejowej liniami rozgraniczającymi teren i wskazania terenu drogi publicznej do zajęcia na czas realizacji inwestycji.

Mając powyższe na uwadze, organ nie znalazł podstaw do stwierdzenia naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w zakresie jednoczesnego objęcia liniami rozgraniczającymi dz. o nr ewid. 167/3, obr. 20 Sędziejowice, gm. Sędziejowice oraz wskazania jej, jako terenów dróg publicznych, do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji – zgodnie z art. 9ya ust. 1 *ustawy*, a tym samym do odmowy wydania niniejszej decyzji lub nałożenia na *Inwestora* obowiązku zmiany wniosku w związku z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa.

Ustalenie przez organ nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji drogi publicznej, która de facto znajduje się na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym PKP S.A, gwarantuje zarządcy drogi publicznej, możliwość ustalenia, na dalszym etapie inwestycyjnym, warunków zajęcia pasa drogowego drogi powiatowej w drodze odrębnej decyzji na czas realizacji inwestycji.

W związku z powyższym, organ w decyzji ustalił linie rozgraniczające teren na fragmencie drogi publicznej (dz. o nr ewid. 167/3, obr. 20 Sędziejowice, gm. Sędziejowice), pomimo stanu prawnego ww. nieruchomości, nieodpłatne zajęcie na fragmencie pasa drogowego, zgodnie z wnioskiem *Inwestora*.

Na podstawie art. 9o ust. 5a *ustawy*, wojewoda uzgadnia projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

W związku z faktem, że tereny objęte wnioskiem o ustalenie lokalizacji linii kolejowej położone są poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią (jak wynika z analizy map zagrożenia powodziowego, dokonanej przez organ), Wojewoda Łódzki odstąpił od wystąpienia o uzgodnienie projektu decyzji z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Zgodnie z art. 9q ust. 1 pkt 1 *ustawy*, decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ustala m.in. linie rozgraniczające teren inwestycji oraz termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń (art. 9q ust. 6 *ustawy*).

W związku z powyższym, termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń ustalono, zgodnie z wnioskiem Inwestora, w części X niniejszej decyzji na 30. dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

W następstwie rozpoznania materiału dowodowego, po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie o transporcie kolejowym i *Inwestor* przedłożył wymagane przepisami dokumenty, **orzeczono jak w sentencji.**

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego:

- Wnioskodawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji;
- właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych niniejszą decyzją w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu;
- pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia dokonania publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi, w Urzędzie Gminy Sędziejowice (właściwego ze względu na przebieg linii kolejowej), na stronach internetowych (odpowiednich stronach podmiotowych w Biuletynie Informacji Publicznej) Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi oraz Urzędu Gminy Sędziejowice, a także w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 49 § 2 *Kpa* zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Agata Urban
**Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa**

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej w wysokości 598,00 zł na podstawie ustawy

z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.).

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500, przedstawiająca proponowany przebieg linii kolejowej, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych (Arkusz 1) – Załącznik Nr 1;
2. Mapa z projektem podziału nieruchomości – Załącznik Nr 2 (Arkusz 1).

Otrzymują decyzję wraz z załącznikiem Nr 1 (Arkusz 1) i Załącznikiem Nr 2 (Arkusz 1):

1. Pełnomocnik PKP Polskich Linii Kolejowych S.A.
2. aa

Otrzymują poprzez zawiadomienie Wojewody Łódzkiego:

1. właściciele i użytkownicy wieczyści nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości

Otrzymują w drodze obwieszczenia Wojewody Łódzkiego:

1. pozostałe strony
2. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi (wraz z udostępnieniem w BIP treści decyzji na okres 14 dni)
3. Urząd Gminy Sędziejowice (e-PUAP)

Do wiadomości:

1. Starosta Łaski x2
(decyzja ostateczna wraz z załącznikami Nr 1 i Nr 2 celem ujawnienia w: ewidencji gruntów i księgach wieczystych),
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami ŁUW w Łodzi x1 (decyzja ostateczna wraz z załącznikami Nr 1 i Nr 2,
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi (e-PUAP – bez załączników).

KLAUZULA INFORMACYJNA

dotycząca prowadzenia postępowań w sprawie ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej Rozporządzenie) informujemy, że:

- I. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewoda Łódzki z siedzibą w Łodzi pod adresem ul Piotrkowska 104, 90-926 Łódź.
- II. Inspektorem ochrony danych w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi jest Pan Jacek Woźnicki iod@lodz.uw.gov.pl, tel. /42/ 664-11-88.
- III. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - a. wydania decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji na podstawie odpowiednich przepisów prawa¹;

¹ Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Ustawa o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003 r.

Ustawa o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu z 24 kwietnia 2009 r.

Ustawa o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym z dnia 22 lutego 2019 r.

Ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r.

Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003 r.

- b. wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań przez Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia;
 - c. wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi w związku z realizowaniem zadań przez Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e Rozporządzenia;
- IV. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być:
- a. inne podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 - b. inne podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
- V. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt III celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- VI. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu:
- a. prawo dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
 - b. prawo do sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
 - c. prawo do ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia;
 - d. prawo do przenoszenia danych, na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
 - e. prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia;
- (Uwaga: realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych, a także m. in. z zasadami wynikającymi z kodeksu postępowania administracyjnego oraz archiwizacji).
- VII. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia.
- VIII. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem prowadzenia sprawy w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi. Podanie danych wynika z przepisów prawa, tj. z ustawy o wojewodzie i administracji rządowej w województwie oraz innych ustaw dziedzinowych¹.
- IX. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.