**UMOWA Nr MS/BA/ /BA-I/2019/WIR**

zawarta w dniu ……………………….. w Warszawie, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Ministerstwem Sprawiedliwości z siedzibą przy Al. Ujazdowskich 11,
00-950 Warszawa, NIP 5261673166, REGON 000319150, reprezentowanym przez panią Paulinę Bijatę - Dyrektora Biura Administracyjnego,

zwanym dalej Zamawiającym,

a

panem………………………………………………………, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą………………………………… z siedzibą
w ………………………przy ul. ………………wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr…………………,

zwana dalej Wykonawcą,

w wyniku zastosowania art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843, z późń. zm.) zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest konserwacja dźwigów Zleceniodawcy znajdujących się
w następujących lokalizacjach:

1. Warszawa, Al. Ujazdowskie 11 – 2 dźwigi osobowe, 1 podnośnik dla osób niepełnosprawnych,
2. Warszawa, ul. Zwycięzców 34 – 1 dźwig osobowy,
3. Warszawa, ul. Chopina 1 – 3 dźwigi osobowe,
4. Warszawa, Al. Ujazdowskie 19 – 1 dźwig osobowy,
5. Warszawa, Al. Róż 2 – 1 dźwig osobowy,
6. Warszawa, ul. Czerniakowska 100 – 2 dźwigi osobowe.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania dźwigów w stałej sprawności eksploatacyjnej z wyłączeniem okresów niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjnych oraz napraw.
2. Wykonawca będzie wykonywał czynności konserwacyjne wskazane w przepisach Dozoru Technicznego nie rzadziej niż w odstępach miesięcznych w odniesieniu
do poszczególnych dźwigów oraz będzie realizował zalecenia producenta w zakresie konserwacji.

§ 3

1. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy zobowiązuje się do:
2. świadczenia usług pogotowia dźwigowego przez cała dobę pod nr telefonu ………………
3. kontroli skuteczności zerowania i ochrony przeciwpożarowej dźwigów
do wyłącznika głównego włącznie znajdującego się w maszynowniach, w okresach wymaganych przez Dozór Techniczny,
4. kontroli oporności izolacji w okresach wymaganych przez Dozór Techniczny.
5. W przypadku konieczności uwolnienia osób znajdujących się w dźwigu Wykonawca podejmie odpowiednie działania i przybędzie na miejsce zdarzenia w ciągu 0,5 godziny od otrzymania od Zamawiającego informacji telefonicznej, w miarę możliwości potwierdzonej e-mailem: ………………………….
6. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy dźwigów (z wyjątkiem dźwigu w budynku przy Al. Róż 2) w zakresie niżej wskazanym niezależnie od częstotliwości występowania awarii. Koszt materiałów i wymienionych części – objęte są wynagrodzeniem za konserwację, określonym w § 10:
7. smarowanie ogranicznika,
8. wymiana cewek i styków przekaźnika,
9. wymiana diod i kondensatorów,
10. wymiana gniazd i wkładek bezpiecznikowych,
11. wymiana i uzupełnienie oleju (w przypadku znacznych wycieków oleju punkt ten obowiązuje po wykonaniu uszczelnienia),
12. wymiana osi ogranicznika prędkości,
13. wymiana rezystorów,
14. wymiana styków aparatów elektrycznych,
15. wymiana żarówek oświetlenia maszynowni,
16. wymiana żarówek i rezystorów sygnalizacji,
17. wymiana żarówek oświetlenia szybu,
18. naprawa i wymiana amortyzatora drzwi szybowych,
19. naprawa i wymiana impulsatora,
20. naprawa aparatu chwytnego bez wymiany podzespołów,
21. naprawa kasety jazd kontrolnych,
22. naprawa progu ruchomego (bez wymiany),
23. naprawa rygla (wymiana styków, sprężyn) i wymiana,
24. naprawa i wymiana zamka,
25. przygotowanie stanowiska dla rewizji okresowych wykonywanych przez UDT,
26. regulacja amortyzatora,
27. smarowanie obciążki ogranicznika prędkości,
28. smarowanie prowadnic,
29. uzupełnianie wkrętów i śrub,
30. wymiana kontaktów drzwi szybowych,
31. wymiana kontaktu i przeciw kontaktu progu ruchomego,
32. wymiana kontaktu obciążki ogranicznika prędkości,
33. wymiana osi obciążki ograniczenia prędkości,
34. wymiana przeciw kontaktów drzwi szybowych,
35. wymiana styków kaset sterowych,
36. wymiana świetlówek impulsatora,
37. wymiana żarówek impulsatora,
38. wyrównanie wahaków i skrócenie lin,
39. pionowanie prowadnic,
40. uszczelnienie wciągarki (bez wymiany łożysk),
41. wymiana przełącznika piętrowego,
42. wymiana kontaktu drzwi kabinowych,
43. wymiana sprężyny drzwi szybowych,
44. wymiana styczników i przekaźników,
45. wymiana szczęk hamulca,
46. wymiana wyłącznika dźwigu (w maszynowni),
47. wymiana prostownika,
48. wymiana transformatora sterowego,
49. wymiana styczników (z wyłączeniem modernizacji),
50. wymiana koła ogranicznika prędkości,
51. wymiana amortyzatorów zespołu napędowego,
52. uzupełnienie instrukcji i lustra,
53. wymiana paska napędu,
54. wymiana zasilacza awaryjnego oświetlenia,
55. mycie sufitu dźwigów od strony szybu.

§ 4

1. Wykonawca zapewnia, że czynności konserwacyjne i naprawy dźwigów będą wykonywały osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje.
2. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody, które spowoduje podczas lub w związku
z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, o których mowa w ust. 1,
jak za własne działania lub zaniechania. Wykaz osób skierowanych do realizacji umowy zawiera załącznik nr 1 do umowy.

§ 5

1. Naprawy nie wymienione w § 3 ust. 3, a także naprawy wynikające z dewastacji, kradzieży, Wykonawca wykona na życzenie Zamawiającego, na podstawie odrębnego zlecenia.
2. Zakwalifikowanie dźwigu do remontu kapitalnego wymaga opinii Dozoru Technicznego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów wykonania resursu w momencie wymiany elementu urządzenia , który bezpośrednio wpłynie na zmianę parametrów dźwigu.

§ 6

1. Wykonawca usunie awarię w czasie do 7 godzin licząc od otrzymania
od Zamawiającego informacji telefonicznej, potwierdzonej e-mailem: …………………. Do terminu usunięcia awarii nie wlicza się niedziel, dni ustawowo wolnych od pracy oraz pory nocnej w godzinach 22.00 – 06.00.
2. W przypadku potrzeby wymiany części zamiennych w dowolnym dźwigu
i konieczności ich sprowadzenia z zagranicy, naprawa zostanie wykonana w terminie do 14 dni licząc od dnia zgłoszenia awarii zgodnie z ust.1.

§ 7

Przedmiot umowy nie obejmuje:

1. napraw lub wymiany instalacji oraz osprzętu na odcinku od tablicy rozdzielczej
w budynku do tablicy bezpiecznikowej dźwigu (maszynowni),
2. prac murarskich oraz malarskich związanych z pracami przy dźwigach.

§ 8

Zamawiający zobowiązany jest:

1. w przypadku stwierdzenia nieprawidłowej pracy dźwigu, zagrożenia życia lub mienia – powiadomić niezwłocznie o tym Wykonawcę, unieruchomić dźwig oraz zabezpieczyć go przed dostępem osób postronnych,
2. zapewnić Wykonawcy swobodny dostęp do dźwigu,
3. niezwłocznie informować Wykonawcę o dostrzeżonych usterkach, brakach
w wyposażeniu, dewastacjach oraz przestojach dźwigów.

§ 9

Wykonawca umożliwi Zamawiającemu sprawdzenie stanu technicznego dźwigu przez osobę upoważnioną po wcześniejszym powiadomieniu Wykonawcy na minimum 48 godzin przed planowanym przeglądem. Czynności te wykonywane będą w obecności przedstawiciela Wykonawcy w wyniku przeglądu uwidocznione zostaną w protokole.

§ 10

1. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy za konserwację poszczególnych dźwigów wynosi:
2. w przypadku:
3. 1 dźwigu osobowego przy ul. Zwycięzców 34,
4. 3 dźwigów osobowych przy ul. Chopina 1,
5. 1 dźwigu osobowego przy Al. Ujazdowskich 19,
6. 2 dźwigów osobowych przy Al. Ujazdowskich 11,
7. 2 dźwigów osobowych przy ul. Czerniakowskiej 100,
8. 1 dźwigu osobowego przy Al. Róż 2

po ……….. zł netto za każdy z dźwigów,

1. w przypadku 1 podnośnika dla niepełnosprawnych przy Al. Ujazdowskich 11 ……….

……… zł netto.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie łącznie w wysokości………………….zł brutto (słownie: …………………………………………………………………………………………….).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 2 zapłacone zostanie za wykonanie przedmiotu umowy, w poszczególnych okresach, w następujących wysokościach:
3. 28.06.20 – 31.07.20: ………zł brutto (słownie: ……………………………),
4. 01.08.20 – 31.05.23: ………zł brutto (słownie:…………………………… ),
5. 01.06.23 – 27.06.23: ………zł brutto (słownie: ……………………………).
6. W przypadku o którym mowa w ust. 3 pkt. 2 Zamawiający będzie płacił Wykonawcy wynagrodzenie w okresach miesięcznych, po potwierdzeniu należytego wykonania przedmiotu umowy w danym miesiącu, w oparciu o kontrolki ruchu dźwigów prowadzone przez Wykonawcę i potwierdzone przez Zamawiającego, w terminie 21 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem konserwacji do siedziby Zamawiającego wskazany na fakturze. Przepis ten stosuje się odpowiednio w przypadku, o których mowa w ust. 3 pkt. 1 i 3.
7. Za naprawy, o których mowa w § 5 ust. 1 Zamawiający będzie płacił Wykonawcy
po protokolarnym potwierdzeniu wykonania naprawy, w terminie 21 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem naprawy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT wartość umowy brutto zostanie dostosowana do obowiązujących przepisów w ramach aneksu do umowy.

§ 11

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu konserwacji danego dźwigu w stosunku do okresu miesięcznego przyjętego w § 2 ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowna w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do każdego dźwigu.
2. Za opóźnienie w usunięciu awarii w stosunku do terminu określonego w § 6 ust.1 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 2, za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia, a w stosunku
do terminu określonego w § 6 ust. 2 w wysokości 0,1 % wartości tego wynagrodzenia
za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. Za opóźnienie w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 2 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia opisanego w § 10 ust. 2 za pierwsze rozpoczęte 0,5 godziny opóźnienia i 1 % wartości wynagrodzenia opisanego w § 10 ust. 2 za każde następne 0,5 godziny opóźnienia.
4. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy. W razie braku możliwości potrącenia kary umownej przez Zamawiającego lub też w sytuacji nieskorzystania z tego uprawnienia kara będzie płatna przelewem
na wskazany w wezwaniu do jej uiszczenia nr rachunku bankowego, w terminie 7 dni
od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
6. W sytuacji, gdy szkoda przekroczy wartość naliczonych kar Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 12

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 28.06.2020 r. do 27.06.2023 r.

§ 13

Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć maszynownie dźwigów zgodnie z przepisami UDT oraz utrzymać w nich należyty porządek.

 § 14

1. W przypadku wygaśnięcia trwałego zarządu, zmiany właściciela jednej z nieruchomości Ministerstwa Sprawiedliwości objętej niniejszą umową lub demontażu dźwigu, w okresie jej trwania, konserwacje wymienione w § 1 zostaną zakończone w tym obiekcie z chwilą przejęcia ww. obiektu przez innego właściciela lub demontażu dźwigu, a wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmniejszone.
2. W przypadku zainstalowania nowego dźwigu w jednym z obiektów Ministerstwa Sprawiedliwości, w okresie trwania umowy, Wykonawca obejmie w konserwacje przedmiotowy dźwig z wynagrodzeniem adekwatnym do wskazanego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 15

W przypadku nienależytego wykonania umowy Zamawiający będzie miał prawo odstąpić
od umowy ze skutkiem natychmiastowym. Zamawiający w szczególności może odstąpić
od umowy w razie:

1. opóźnienia Wykonawcy w wykonywaniu obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 2,
§ 3 ust. 3 lub § 5 ust. 1 przekraczającego jednorazowo 7 dni lub łącznie w trakcie trwania umowy 21 dni a dla terminów liczonych w godzinach odpowiednio 24 godziny
i 28 godzin,
2. opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 2 przekraczającego jednorazowo 3 godziny lub łącznie w trakcie trwania umowy
14 godzin,
3. w trakcie wystąpienia po raz 4 sytuacji uzasadniającej nałożenie na wykonawcę kary umownej.

§ 16

**Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.**

Zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679
z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy, iż: Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Sprawiedliwości z siedzibą w Warszawie, Al. Ujazdowskie 11, kod pocztowy 00-950,
(tel. 22 52 12 888).

Przetwarzanie Pani /Pana danych osobowych będzie się odbywać na podstawie art. 6 RODO, w celu realizacji zadań Ministra Sprawiedliwości.

Administrator powołuje się na prawnie uzasadniony interes, którym jest art. 6 ust 1 lit. c i e RODO. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na administratorze i wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.

Sposoby kontaktu z inspektorem ochrony danych w Ministerstwie Sprawiedliwości: Inspektor ochrony danych, Al.Ujazdowskie11, kod pocztowy 00-950 Warszawa, adres e-mail: iod@ms.gov.pl. Z inspektorem ochrony danych można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych
z przetwarzania danych.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okresy wynikające z przepisów prawa oraz będą archiwizowane zgodnie z regulacjami obowiązującymi w Ministerstwie Sprawiedliwości.

W przypadku gdy przepisy szczególne nie stanowią inaczej posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

Przetwarzanie Pani/Pana danych może zostać ograniczone, z wyjątkiem ważnych względów interesu publicznego RP lub Unii Europejskiej.

Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane do państw trzecich i organizacji międzynarodowych jedynie na podstawie przepisów prawa krajowego, umów międzynarodowych i obowiązujących konwencji.

Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.
Jeśli Pani/pana zdaniem, przetwarzanie pani/pana danych osobowych narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO: Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa. Informujemy, iż Pani/Pana dane osobowe są przekazywane innym odbiorcom wyłącznie na podstawie przepisów prawa.

§ 17

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zarządzeniem Ministra Sprawiedliwości w sprawie wprowadzenia *Polityki Bezpieczeństwa Informacji Ministerstwa Sprawiedliwości.*

§ 18

Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do:

1. stosowania ustaleń Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
2. udostępniania pomieszczeń w przypadku zaistnienia pożaru,
3. wykonywania zaleceń wydawanych przez Dyrektora Biura Ochrony, w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
4. bezzwłocznego zawiadomienia Dyrektora Biura Ochrony w przypadku zaistnienia pożaru lub innych podobnych zdarzeń,
5. zapoznania z Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego wszystkich osób wyznaczonych
do realizacji umowy zawartej z Zamawiającym, oraz nadzorowania przestrzegania przez nie stanów przepisów przeciwpożarowych.

§ 19

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 20

Wszystkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

 § 21

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach , dwa egzemplarze
dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

***ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA***