



OGŁOSZENIE O DIALOGU TECHNICZNYM

ZAMAWIAJĄCY:

Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej¹, ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa
NIP 5262895199
Regon 140315583

DANE KONTAKTOWE ZAMAWIAJĄCEGO:

Biuro Administracyjne, Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej, 00-926
Warszawa, ul. Wspólna 2/4

Osoby wyznaczone do kontaktu:

Joanna Iwanik, tel. 22 273 72 55, Joanna.Iwanik@miir.gov.pl

Izabela Najda-Jędrzejewska, tel. 22 273 72 75, e-mail: [Izabela.Najda-
Jedrzejewska@miir.gov.pl](mailto:Izabela.Najda-Jedrzejewska@miir.gov.pl)

Wydział Inwestycji, Eksploatacji i Zabezpieczenia, Biuro Administracyjne,
Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej

I. PODSTAWA PRAWNA

Dialog techniczny prowadzony jest na podstawie art. 31a - 31c ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. *Prawo zamówień publicznych* oraz zgodnie z „Regulaminem przeprowadzania dialogu technicznego poprzedzającego wszczęcie postępowania na udzielenie zamówienia publicznego „Termomodernizacja budynku Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju przy ul. Wspólnej 2/4 w Warszawie” dla której Zamawiający

¹ Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM RADY MINISTRÓW z dnia 19 listopada 2019 r. z dniem 15 listopada 2019 roku tworzy się Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej w drodze przekształcenia dotychczasowego Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju



podpisał umowę o dofinansowanie w ramach działania 1.3.1 oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, umowa nr POIS.01.03.01-00-0001/18-02” opublikowanym na stronie internetowej Zamawiającego.

II. WYMAGANIA DLA WYKONAWCÓW

Wykonawca zainteresowany udziałem w dialogu technicznym musi mieć doświadczenie w ostatnich 5 latach w realizacji *robót na czynnym obiekcie biurowym* polegających na:

dla części 1: dostawie i szczelnym montażu okien o powierzchni około 500 m² w jednym zamówieniu;

dla części 2: dostawie i montażu instalacji fotowoltaicznych o mocy minimum 60 kW w jednym zamówieniu;

dla części 3: dostawie i montażu wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w obiekcie o kubaturze około 50 tys. m³ oraz wykonaniu ocieplenie stropodachu o powierzchni minimum 500 m² oraz wymianie oświetlenia na LED-owe w ilości minimum 1 000 sztuk;

dla części 4: zaproponowaniu sukcesywnego wdrażania systemu zarządzania budynkiem – w pierwszej kolejności dla systemu sanitarnego (klimatyzacja, ogrzewanie, wentylacja) oraz oświetlenia.

Dla każdej części robót Wykonawca może polegać na zasobach innych podmiotów. Wskazane jest aby podmiot na którego zasoby się powołuje uczestniczył w Dialogu Technicznym.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Zamawiający ogłasza dialog techniczny związany z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest „Termomodernizacja budynku Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju przy ul. Wspólnej 2/4 w Warszawie” dla której



Zamawiający podpisał umowę o dofinansowanie w ramach działania 1.3.1 oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, umowa nr POIS.01.03.01-00-0001/18-02".

Ogólny zakres prac: Wyodrębnienie maszynowni wentylacji mechanicznej na kondygnacji poddasza, wbudowanie nowych oraz wymiana istniejących drzwi na drzwi ppoż na kondygnacji poddasza w związku z wyodrębnieniem maszynowni went. mech., wykonanie izolacji termicznej stropu nad ostatnią kondygnacją oraz ściany zewnętrznej od strony zachodniej na poziomie garażu, wymiana okien w całym budynku, modernizacja fragmentów uszkodzonej powłoki na powierzchni dachu pod montaż paneli PV, wykonanie podkonstrukcji pod panele fotowoltaiczne na dachu, wentylacja mechaniczna, instalacja klimatyzacji, montaż perlatorów, instalacja fotowoltaiczna, wymiana istniejących opraw oświetleniowych w pomieszczeniach na nowe w technologii LED, zasilanie projektowanych urządzeń, opomiarowanie: zużycia energii elektrycznej na potrzeby oświetlenia, ciepła i nośników energii na cele ogrzewania i wentylacji, ciepła na cele ciepłej wody użytkowej, prowadzenia monitoringu warunków pogodowych.

Projektowany zakres robót budowlanych

- Wykonanie otworów w stropach dla projektowanych szachtów wentylacyjnych,
- Wykonanie zabudowy projektowanych szachtów instalacyjnych w systemie g-k,
- Roboty wykończeniowe przy zabudowach projektowanych szachtów,
- Wentylacja pomieszczeń biurowych na kondygnacjach niskiego parteru i antresoli,
- Wentylacja pomieszczenia biblioteki na kondygnacji niskiego parteru,
- Wentylacja pomieszczeń kierowców oraz pomieszczeń biurowych biblioteki na kondygnacjach niskiego parteru i antresoli,
- Wentylacja aneksów kuchennych i pomieszczeń magazynowych na piętrach od -1 do V,



- Klimatyzacja wszystkich pomieszczeń biurowych, aneksów kuchennych na piętrach od -1 do V,
- Klimatyzacja pomieszczeń biurowych na kondygnacjach niskiego parteru i antresoli,
- Klimatyzacja pomieszczeń kierowców oraz pomieszczeń biurowych biblioteki na kondygnacjach niskiego parteru i antresoli,
- Klimatyzacja pomieszczenia biblioteki na kondygnacji niskiego parteru,
- Wymiana istniejących opraw oświetleniowych na nowe w technologii LED,
- Malowanie sufitów tylko w miejscu zdemontowanych opraw oświetleniowych,
- Zasilanie dodatkowych urządzeń (agregatów klimatyzacji),
- Dostosowanie instalacji odgromowej dla ochrony dodatkowych urządzeń klimatyzacyjnych,
- Wykonanie izolacji stropu nad ostatnią kondygnacją,
- Wykonanie posadzki z krat stalowych w części przechodniej stropodachu,
- Modernizacja fragmentów uszkodzonej powłoki na powierzchni dachu,
- Wykonanie podkonstrukcji pod panele fotowoltaiczne na dachu,
- Uzupelnienie ubytków w tynku po wykonanej ekspertyzie technicznej stanu budynku,
- Wymiana stolarki okiennej oraz drzwi wejściowych w całym budynku.



Projektowany zakres robót elektrycznych

- Instalacje wewnętrznego oświetlenia ogólnego LED (demontaż istniejących, tradycyjnych opraw oraz montaż nowo projektowanych oprawy typu LED),
- Instalacja fotowoltaiczna – 3 mikroinstalacje po ok. 40kWp,
- Dostosowanie instalacji odgromowej do nowych urządzeń zainstalowanych na dachu budynku (panele PV, agregaty i centrale branży wentylacyjnej i klimatyzacyjnej),
- Wewnętrzne linie zasilające WLZ dla odbiorów wentylacyjno-klimatyzacyjnych,
- Tablice rozdzielcze zasilające urządzenia wentylacji i klimatyzacji,
- Tablice rozdzielcze instalacji fotowoltaicznej,
- Instalacje okablowania strukturalnego LAN dla urządzeń wentylacji,
- Wykonanie zasilania urządzeń branży sanitarnej.

Projektowany zakres robót sanitarnych

- Modernizacja systemu przygotowania i rozprowadzania c.w.u.,
- Modernizacja systemu wentylacji i poprawa komfortu w pomieszczeniach biurowych i korytarzach,
- Modernizacja instalacji c.o. – montaż izolacji na rurociągach na kondygnacji piwnic
- Instalacja klimatyzacji.

Zamawiający podzielił realizację zamówienia na następujące części:

część 1 wymiana okien: dostawa i szczelny montaż okien wraz z przeprowadzeniem próby szczelności dla 10% okien wskazanych przez Zamawiającego.

część 2 instalacja fotowoltaiczna*: dostawa i montaż 3 mikroinstalacji fotowoltaicznych o mocy około 40 kWp każda wraz z niezbędnymi pracami elektrycznymi w celu przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.



część 3 wentylacja mechaniczna, klimatyzacja, oświetlenie, roboty budowlane*:

pozostałe prace nie zawierające robót zawartych w częściach 1, 2 i 4.

część 4 system zarządzania budynkiem: zaproponowanie sukcesywnego wdrażania systemu zarządzania budynkiem – w pierwszej kolejności dla systemu sanitarnego (klimatyzacja, ogrzewanie, wentylacja) oraz oświetlenia.

Szczegółowy zakres wszystkich prac stanowi dokumentacja projektowa stanowiąca **Załącznik nr 2** do niniejszego ogłoszenia. Dokumentacja zostanie udostępniona po dokonaniu zgłoszenia.

*Po odbyciu Dialogu Technicznego zamawiający podejmie decyzję co do połączenia lub pozostawienia rozdzielnych części 2 i 3.

IV. CEL PROWADZENIA DIALOGU

1. Celem dialogu technicznego jest uzyskanie informacji w zakresie niezbędnym do przygotowania warunków zamówienia oraz określenia warunków umowy. W związku z powyższym Zamawiający chce uzyskać informacje w zakresie:
 - a. możliwości technicznych, terminowych i organizacyjnych wykonania robót;
 - b. pozyskania informacji umożliwiającej należyte określenie warunków udziału w postępowaniu dotyczących wymagań stawianych;
 - c. pozyskania informacji umożliwiających należyte określenie czynników mogących mieć wpływ na termin realizacji zamówienia;
 - d. pozyskanie informacji o możliwości etapowania zarządzaniem mediami w modernizowanym budynku na etapie realizacji zadania termomodernizacji.
2. W toku dialogu Zamawiający jest uprawniony do ograniczenia lub rozszerzenia zakresu przedmiotu Dialogu do wybranych przez siebie zagadnień, o ile w jego



ocenie pozwoli to na uzyskanie wszystkich istotnych informacji dla planowanego postępowania o udzielenie zamówienia.

IV. ZGŁOSZENIE DO UDZIAŁU W DIALOGU TECHNICZNYM

1. Podmioty zainteresowane udziałem w dialogu technicznym, spełniające wymagania określone w niniejszym Ogłoszeniu składają zgłoszenia do udziału w dialogu technicznym zgodnie z **Załącznikiem nr 1**.
2. Zgłoszenia można składać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Joanna.Iwanik@miir.gov.pl lub Izabela.Najda-Jedrzejewska@miir.gov.pl
3. **Termin składania zgłoszeń: 09.01.2020 r.** Decyduje data wpływu zgłoszenia do Zamawiającego.
4. Zamawiający nie jest zobowiązany do zaproszenia do udziału w dialogu technicznym podmiotów, które złożą zgłoszenie do udziału w dialogu po wyznaczonym terminie.

IV. ZASADY PROWADZENIA DIALOGU

1. Dialog techniczny prowadzony będzie zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz postanowieniami „Regulaminu przeprowadzania dialogu technicznego” opublikowanego na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Warunkiem udziału w dialogu technicznym jest złożenie zgłoszenia, stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego Ogłoszenia wraz z dokumentem poświadczającym należyte umocowanie do reprezentacji zgłaszającego, w terminie określonym w niniejszym Ogłoszeniu.
3. Zamawiający zaprosi do udziału w dialogu technicznym podmioty, które realizowały roboty wskazane w wymaganiach dla Wykonawców. Zaproszenie zostanie przesłane na adres e-mail wskazany w zgłoszeniu do udziału w dialogu technicznym do dnia 10.01.2019 r.



4. Dialog techniczny prowadzony będzie w języku polskim. Do dokumentów sporządzonych w językach innych niż polski należy dołączyć tłumaczenia na język polski.
5. Dialog ma charakter jawny, z zastrzeżeniem § 3 ust. 7 „Regulaminu przeprowadzania dialogu technicznego”.

Dialog techniczny prowadzony będzie w formie spotkań z Wykonawcami w siedzibie Zamawiającego w dniach 14-15.01.2020 roku, w godzinach od 8.00 do 16.00. Zamawiający, jeśli zajdzie taka konieczność, przewiduje również wyznaczenie dodatkowych dni na prowadzenie dialogu oraz prowadzenie części dialogu w formie wymiany korespondencji za pośrednictwem poczty elektronicznej pomiędzy uczestnikami Dialogu (na podany przez Uczestnika adres e-mail) a Zamawiającym (na adres e-mail: Joanna.lwanik@miir.gov.pl lub Izabela.Najda-Jedrzejska@miir.gov.pl).

Termin zakończenia dialogu technicznego przewidywany jest na 27.01.2020 r.