



**KOMENDA POWIATOWA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**
w Kędzierzynie-Koźlu
47-200 Kędzierzyn-Koźle,
ul. Kraszewskiego 12

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa inwestycji

Rozbudowa z przebudową budynku strażnicy Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 1 Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kędzierzynie-Koźlu

Przedmiot zamówienia

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania: „Rozbudowa z przebudową budynku strażnicy Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 1 Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kędzierzynie-Koźlu”

Adres inwestycji

ul. Mostowa 33, 47- 223 Kędzierzyn-Koźle, – woj. opolskie
(Działka nr 83 w obrębie ewidencyjnym, Identyfikator działki: 160301_1.1044.AR_2.83)

Zamawiający

Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Kędzierzynie-Koźlu,
ul. Kraszewskiego 12, 47-200 Kędzierzyn-Koźle

Kędzierzyn-Koźle, marzec 2023 r.

Spis treści

| | |
|---|-----------|
| I. WSTĘP | 3 |
| II. CZĘŚĆ OPISOWA..... | 5 |
| 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia | 5 |
| 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu | 9 |
| 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia | 10 |
| 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe..... | 12 |
| 1.4. Zakładane właściwości funkcjonalno-użytkowe..... | 13 |
| 2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA | 22 |
| 2.1. Uwarunkowania terenowe..... | 22 |
| 2.2. Architektura..... | 23 |
| 2.3. Konstrukcja | 23 |
| 2.4. Instalacje i przyłącza | 23 |
| 2.5. Wykończenie | 24 |
| 2.6. Zagospodarowanie terenu | 25 |
| 2.7. Uwagi..... | 26 |
| II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA | 26 |
| 1. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA . | 26 |
| 2. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO | 27 |

I. WSTĘP

W planie funkcjonalno-użytkowym przedmiotem opracowania jest rozbudowa z przebudową budynku strażnicy Jednostki Ratowniczo- Gaśniczej nr1 Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kędzierzynie-Koźlu. Strażnica ma przede wszystkim zapewnić strażakom odpowiednie warunki pełnienia całodobowej służby oraz stanowić bazę dla pojazdów pożarniczych i sprzętu specjalistycznego wykorzystywanego do prowadzenia akcji ratowniczo-gaśniczych(m. in. gaszenie pożarów, likwidacja innych miejscowych zagrożeń, ograniczania skutków klęsk żywiołowych). Strażnica powinna posiadać odpowiednie warunki lokalowe dla realizacji zadań operacyjnych, logistycznych, administracyjno-biurowych, szkoleniowych.

Ponadto na bazie Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 1 w Kędzierzynie-Koźlu funkcjonuje Specjalistyczna Grupa Chemiczno-Ekologiczna „Kędzierzyn-Koźle”, w związku z tym strażnica powinna być wyposażona w dodatkowe pomieszczenia przeznaczone do przechowywania odczynników chemicznych, do dekontaminacji właściwej sprzętu specjalnego, a także do konserwacji i prawidłowego przechowywania sprzętu i odzieży specjalnej.

Wybudowana w latach 1950-1960 strażnica, nie była do tej pory rozbudowywana ani przebudowywana, prowadzone były jedynie bieżące prace remontowe. W związku z powyższym wymaga przebudowy i rozbudowy, aby spełnić m in. wymagania w zakresie Bezpieczeństwa i Higieny Pracy. Rozbudowa pozwoli na wydzielenie nowych układów funkcjonalnych w obiekcie oraz zapewni prawidłowe rozmieszczenie sprzętu. Dodatkowo zrealizowanie inwestycji spowoduje minimalizację narażenia strażaków na szkodliwe produkty popożarowe oraz ograniczy rozprzestrzenianie się szkodliwych substancji po powrocie z działań ratowniczo-gaśniczych.

Inwestycja ma na celu rozbudowę budynku przy ulicy Mostowej 33 o dodatkowe skrzydło od strony południowej oraz przebudowę istniejącego budynku ze względu na zmianę parametrów technicznych układu funkcjonalnego budynku i dostosowanie go do spełnienia warunków technicznych. Rozbudowa z przebudową jednostki ma na celu m in. wydzielenie czystej i brudnej strefy co jest bardzo ważnym elementem profilaktyki nowotworowej wśród strażaków.

Projekt strażnicy powinien uwzględniać możliwe do zastosowania energooszczędne środki techniczne i technologie oraz ograniczenie niekorzystnego oddziaływania na środowisko zarówno na etapie budowy, jak i użytkowania. Pierwszym etapem ww. inwestycji jest stworzenie koncepcji architektoniczno-konstrukcyjnej i funkcjonalnej. Koncepcja architektoniczno-konstrukcyjna i funkcjonalna powinna zawierać: propozycje zagospodarowania terenu całej działki przeznaczonej pod inwestycję, rysunki architektoniczne budynku strażnicy, wizualizację budynku strażnicy i skrócony opis proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań. Po zaakceptowaniu koncepcji przez Zamawiającego należy opracować pełną dokumentację projektowo-kosztorysową we wszystkich branżach oraz uzyskać ostateczną decyzję pozwolenia na budowę. Realizacja całej inwestycji planowana jest w perspektywie 2023-2024.

Wytyczne funkcjonalno-użytkowe obejmują opis zadania budowlanego, w którym podano przeznaczenie ukończonych robót budowlanych oraz postawiono im podstawowe wymagania funkcjonalne, techniczne, ekonomiczne, architektoniczne i materiałów. Wytyczne służyć mają ustaleniu planowanych kosztów prac projektowych i późniejszych robót budowlanych oraz przygotowaniu ofert w tym zakresie.

Program funkcjonalno-użytkowy charakteryzuje oczekiwania inwestora – Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Kędzierzynie-Koźlu, uwzględniając lokalne uwarunkowania terenowe i plany organizacyjne funkcjonowania przebudowanej i rozbudowanej przyszłej strażnicy. Program stanowi ramy odniesienia dla projektanta, pozostawiając mu swobodę wprowadzenia własnych rozwiązań dla poprawy funkcjonalności lub ekonomiki obiektów przy spełnieniu minimalnych warunków granicznych postawionych przez inwestora. Wszystkie parametry obiektu oraz zaproponowane rozwiązania będą szczegółowo analizowane na etapie oceny i wyboru koncepcji architektonicznej. Szczegóły architektoniczne, budowlane, instalacyjne zostaną ustalone przez Zamawiającego z Wykonawcą projektu budowlanego, projektów wykonawczych i dokumentacji kosztorysowej na etapie ich sporządzania.

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kompleksowego wielobranżowego projektu budowlanego, projektu budowlano –wykonawczego z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych wraz ze wsparciem merytorycznym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz sprawowaniem nadzoru autorskiego dla zadania pod nazwą „Rozbudowa z przebudową budynku strażnicy Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 1 Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kędzierzynie-Koźlu”, a także dokonanie wszystkich czynności związanych z uzyskaniem decyzji i uzgodnień.

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy służy do przygotowania oferty w postępowaniu ofertowym w celu wyłonienia wykonawcy projektu. Podczas projektowania należy uwzględnić wymagania i informacje zawarte w „Programie funkcjonalno-użytkowym” oraz inne informacje zawarte w „Wytycznych w sprawie ramowych wymagań funkcjonalno-użytkowych obiektów strażnic Państwowej Straży Pożarnej (PSP) opracowanych przez Komendę Główną PSP.

W ramach zamówienia należy: opracować niezbędną do uzyskania pozwolenia na rozbudowę nowego obiektu i przebudowę istniejącego, dokumentację projektową oraz sporządzenie innych opracowań, niezbędnych do wyceny i realizacji inwestycji.

Zakres ww. zamówienia obejmuje w szczególności:

- a) badania geotechniczne gruntu, z określeniem nośności i kategorii gruntu, średniego poziomu wody, analizy wody gruntowej oraz związaną z tym dokumentację geotechniczną określającą warunki wodno-gruntowe na działce, a gdy znajdzie taka konieczność projekt geotechniczny gruntu. Badania pozwolą na podjęcie decyzji o sposobie posadowienia obiektu oraz określeniu możliwych wariantów zagospodarowania działki,

- b) koncepcja projektowa rozbudowy z przebudową strażnicy, która po uzgodnieniu z Zamawiającym będzie stanowiła podstawę do prowadzenia zasadniczych prac projektowych,
- c) projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, które będą służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o przepisy ustawy PZP oraz powinny umożliwić, na ich podstawie, realizację robót budowlanych i oddanie inwestycji do użytkownika,
- d) dokumentacja projektowa, która powinna obejmować:
- dane dotyczące istniejącego uzbrojenia terenu,
 - projekt architektoniczno-budowlany nowego skrzydła budynku jednostki,
 - projekty: przebudowy sieci wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami nadziemnymi, przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej, przebudowy sieci kanalizacji deszczowej dostosowanej do wymogów myjni pojazdów, przebudowa instalacji wewnętrznej elektroenergetycznej i instalacji zasilania rezerwowego z agregatu prądotwórczego,
 - projekty instalacji: wodociągowej i kanalizacji; centralnego ogrzewania i CWU – z możliwością wykorzystania alternatywnych źródeł energii (np. panele fotowoltaiczne, pompa ciepła, zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych pozwalających na zarządzanie energią cieplną); wentylacji (grawitacyjnej, mechanicznej nawiewno-wywiewnej), klimatyzacji, sprężonego powietrza, elektroenergetycznej: niskiego napięcia (400 V, 230 V, 24 V), w tym zasilania awaryjnego, gniazd wtykowych, oświetlenia: zewnętrznego, wewnętrznego ogólnego, awaryjnego, alarmowego i nocnego; wyłącznika głównego prądu; przeciwpożarowego wyłącznika prądu; instalacji odgromowej i uziemień; połączeń wyrównawczych obiektu i ochrony przeciwprzebieciowej, instalacji teletechnicznych wewnętrznych tj.: (teleinformatycznej sieci strukturalnej, telefonii IP, monitoringu wizyjnego wewnętrznego i zewnętrznego, systemu alarmowo-informacyjnego (wyświetlacze alarmów, lampy alarmowe, nagłośnienie-radiowęzeł); napędu i sterowania bramami na stanowisku myjni, systemu kontroli dostępu do wybranych stref i pomieszczeń; inne niezbędne (w uzgodnieniu z inwestorem),
 - projekt wyposażenia i aranżacji wnętrz pomieszczeń tj. stacja obsługi sprzętu OUO i ubrań gazoszczelnych,

- projekt stanowiska do mycia pojazdów
- projekt układu komunikacji dróg wewnętrznych i placów manewrowych (wewnętrznego i zewnętrznego), parkingów (wewnętrznego dla pracowników i zewnętrznego dla interesantów), zjazdu na drogę publiczną,
- projekt kolorystyki elewacji zewnętrznej nowego skrzydła budynku strażnicy,
- projekt ogrodzenia i bram.
- projekt detali architektonicznych,
- projekt zieleni,

e) złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę,

f) opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich dla wszystkich branż projektowych,

g) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,

h) uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę istniejących obiektów, jeżeli jest one wymagane przepisami prawa,

i) uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego na odprowadzenie ścieków z myjni do sieci kanalizacyjnej, jeżeli jest ono wymagane przepisami prawa.

j) uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego na odprowadzanie wód opadowych, jeżeli jest one wymagane przepisami prawa.

Koncepcja projektowa strażnicy powinna zawierać m in.: propozycję zagospodarowania terenu całej działki na której znajduje się budynek jednostki obejmującej m in.: budynek strażnicy, boisko trawiaste, wewnętrzny plac manewrowy, zewnętrzny plac manewrowy

ze zjazdami na drogi publiczne, parking dla interesantów, parking dla pracowników, drogi/chodniki wewnętrzne, wizualizacja rozbudowy i skrócony opis zaproponowanych przez projektanta rozwiązań. Rozmieszczenie pomieszczeń wewnątrz budynku należy uzgodnić z Zamawiającym.

Wykonawca projektu jest zobowiązany uzgadniać z Zamawiającym na roboczo przyjęte rozwiązania funkcjonalne i materiałowe oraz uwzględniać w rozwiązaniach projektowych zgłaszane przez Zamawiającego uwagi i sugestie, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną.

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w zakresie i formie zgodnej z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 Nr 202, poz. 2072) i zawierać wszystkie wymagane prawem opracowania niezbędne dla rodzaju przedsięwzięcia, w tym:

- projekt budowlany oraz projekt wykonawczy wykonany w zakresie i formie zgodnej z przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i umożliwiający uzyskanie pozwolenia na budowę,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzone z uwzględnieniem przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47, poz. 401),
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- przedmiar robót w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- kosztorys inwestorski -sporządzony na podstawie przedmiaru robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót

budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U.z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).

Dokumentacja projektowa musi uwzględniać jednoetapową realizację inwestycji oraz wcześniejszą prezentację wizualną projektowanej inwestycji. Powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz obowiązującymi przepisami

i normami. Przedmiotowa dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o Ustawę Prawo Zamówień Publicznych(PZP) oraz na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem. W swojej treści musi określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest uzasadnione specyfika przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy (lub, równoważne) lub inne równoznaczne wyrazy. O propozycji takiego opisu Wykonawca powinien każdorazowo poinformować Zamawiającego. Dokumentacja powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz oświadczenia o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy. W zakresie przedmiaru robót powinna zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Parametry obecnego budynku:

- a) powierzchnia zabudowy: 1493 m²,

- b) powierzchnia użytkowa: 2248,7 m²,
- c) kubatura: 10664,5 m³,
- d) wysokość budynku do krawędzi dachu 8,43 m,
- e) klasa odporności pożarowej budynku – „B”.

Parametry planowanej rozbudowy:

- a) powierzchnia użytkowa około 280 m²,
- b) kubatura około 1104 m³.

Parametry planowanej przebudowy:

- a) powierzchnia użytkowa około 300 m²,
- b) kubatura około 741 m³.

Obiekt jest siedzibą jednostki ratowniczo-gaśniczej, której stan osobowy liczy 68 osób, z czego funkcjonariusze dyżurujący w systemie zmianowym liczy 12 osób, funkcjonariusze systemu codziennego, pracujący w systemie 8-godzinnym – 2 osoby.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Teren przeznaczony pod lokalizację inwestycji: nr 83, identyfikator działki: 160301_1.1044.AR_2.83.

Na terenie działki znajduje się budynek strażnicy JRG nr 1. Teren działki zagospodarowany jest głównie zielenią, a także placem zewnętrznym oraz placem wewnętrznym (do przebudowy), a także utwardzonymi drogami przejazdowymi (do przebudowy), kanałem naprawczym (do rozbiórki), boiskiem sportowym. Na obszarze inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle.

Rozbudowę z przebudową strażnicy Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 1 w Kędzierzynie-Koźlu ujęto w planie inwestycji finansowanych z budżetu Państwa. Realizacja zadania planowana jest do wykonania w ramach „Programu modernizacji Policji, Straży Granicznej, Państwowej Straży Pożarnej i Służby Ochrony Państwa w latach 2022-2024”.

Zamawiający dysponuje gruntem na cele budowlane – decyzja Starosty Kędzierzyńsko-Kozielskiego z dnia 22 listopada 2005 znak G-7012/10/2005 o ustanowieniu trwałego zarządu na nieruchomościach gruntowych na rzecz Komendy Powiatowej PSP w Kędzierzynie-Koźlu, dla której prowadzona jest księga wieczysta 35845.

Na nieruchomości znajdują się drzewa oraz krzewy, należy zaznaczyć, że na usuwanie drzew i krzewów z terenu inwestycji należy uzyskać odpowiednie zezwolenie. Projektowany zjazd z myjni na drogę publiczną należy uzgodnić z odpowiednim zarządcą drogi, co należy do Wykonawcy projektu. W przypadkach, kiedy okażą się niezbędne odstępstwa, Wykonawca ma obowiązek wystąpić z odpowiednim wnioskiem i uzyskać te odstępstwa.

Uzyskanie wstępnych danych o układzie warstw gruntów, określenie ich parametrów geotechnicznych oraz otrzymanie danych o warunkach wodnych jest niezbędne dla właściwego zaprojektowania inwestycji. Zamawiający nie posiada badań geologicznych gruntu w obszarze działek, na których będzie realizowana inwestycja. Wykonawca jest zobligowany na własny koszt zlecić sporządzenie niezbędnej dokumentacji geologiczno-inżynierskiej dla potrzeb projektu. Dokumentację należy opracować zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463).

Adekwatnie do przyjętej koncepcji budowy strażnicy, wszelkie konieczne prace związane z przekształceniem powierzchni terenu, zmianą konfiguracji terenu i szaty roślinnej, należy uwzględnić w dokumentacji projektowej.

Działka na której planuje się inwestycję jest zabudowana budynkiem garażowym o wymiarach: 10,9 x 3,3 x 3,4 m, który przeznaczony jest do rozbiórki. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zgłoszenia planowanej rozbiórki, a jeżeli wystąpi konieczność uzyskania pozwolenia na rozbiórkę, jego uzyskanie leży po stronie Wykonawcy.

Zamawiający dysponuje projektem przebudowy instalacji elektrycznej i instalacji teletechnicznej budynku administracyjno-garażowego JRG 1, wykonanego wg. stanu na październik 2021 r., który będzie do dyspozycji Projektującego.

Projektant (Wykonawca) we własnym zakresie, własnym kosztem i staraniem pozyska potrzebne dodatkowe materiały, badania i uzgodnienia niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej m.in.:

- wszelkie wymagane prawem uzgodnienia, zatwierdzenia i opinie branżowe dot. opracowanej dokumentacji np. opinia rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych
- aktualne wypisy z ewidencji gruntów, konieczne ekspertyzy itp.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Projektowane obiekty oraz zagospodarowanie terenu musi spełniać wymagania:

w zakresie operacyjnym:

- przechowywania sprzętu przeznaczonego do działań,

w zakresie logistycznym:

- magazynowanie rezerwowego sprzętu do działań,
- naprawy i konserwacja sprzętu oraz drobnych napraw pojazdów,
- codzienna konserwacja samochodów i sprzętu pożarniczego (myjnia)

w zakresie techniczno – funkcjonalnym:

- wyposażenia w niezbędne instalacje zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymaganiami oraz wytycznymi BHP, SANEPID-u i wymogami ochrony przeciwpożarowej,
- spełnienie wymagań w zakresie Bezpieczeństwa i Higieny Pracy, m in. przez wydzielenie czystej i brudnej strefy strażaka-ratownika PSP, co jest bardzo ważnym elementem profilaktyki chorób nowotworowych wśród strażaków.

Przeznaczenie obiektów:

- zapewnienie właściwych warunków i niezbędnych urządzeń do prawidłowego funkcjonowania jednostki ratowniczo-gaśniczej,
- stworzenie bezpiecznych warunków organizacyjno-sanitarnych dla funkcjonowania w obiekcie Specjalistycznej Grupy Ratownictwa Chemiczno-Ekologicznego wchodzącej w skład Centralnego Odvodu Operacyjnego Komendanta Głównego PSP,

- możliwość magazynowania i przechowywania zapasów oraz rezerw sprzętu i materiałów niezbędnych dla potrzeb ochrony przeciwpożarowej.

1.4. Zakładane właściwości funkcjonalno-użytkowe

Część dotycząca przebudowy:

| L.p. | Nazwa pomieszczenia i przeznaczenie | Minimalna powierzchnia użytkowa w m ² |
|------|-------------------------------------|--|
| 1. | Wiatrołap | 8 |
| 2. | Rozdzielnia elektryczna | 10 |
| 3. | Serwerownia | 11 |
| 4. | Komunikacja | 39 |
| 5. | Magazyn sprzętu medycznego | 11 |
| 6. | Szatnia ubrań specjalnych | 44 |
| 7. | Pomieszczenie technika | 26 |
| 8. | Magazyn techniczny | 8 |
| 9. | Węzeł sanitarny z natryskami | 29 |
| 10. | Sauna | 13 |
| 11. | Szatnia czysta | 19 |
| 12. | Magazyn sprzętu gospodarczego | 6 |

Część dotycząca rozbudowy:

| L.p. | Nazwa pomieszczenia i przeznaczenie | Minimalna powierzchnia użytkowa w m ² |
|------|---|--|
| 1. | Stanowisko do mycia pojazdów | 111 |
| 2. | Pomieszczenie do dezynfekcji sprzętu | 38 |
| 3. | Stacja obsługi ODO i ubrań gazoszczelnych | 28 |
| 4. | Pralnia i suszarnia | 20 |
| 5. | Pomieszczenie sprężarki | 19 |
| 6. | Pomieszczenie gospodarcze | 8 |
| 7. | Komunikacja | 19 |

Wiatrołap

Wiatrołap lub przedsionek przy wejściu do budynku stanowi element ochrony pomieszczeń wewnętrznych przed nadmiernym napływem chłodnego powietrza. Powinien być on wyposażony w drzwi zewnętrzne z samozamykaczem, z możliwością blokady uruchamianej przez obsadę jednostki. Wiatrołap powinien być przeszklony, umożliwiając tym samym obserwację osób wchodzących do obiektu. Drzwi do obiektu należy wyposażyć w system kontroli dostępu. Funkcjonalność tego systemu należy uzgodnić z zamawiającym.

Rozdzielnia elektryczna

Pomieszczenie rozdzielnic lokalizowane jest na parterze. Posadzkę pomieszczenia należy projektować jako zmywalną z płytek terakotowych z cokolikiem przyściennym. Pozostałe wymogi dla ww. pomieszczeń, realizowane powinny być zgodnie z branżowymi warunkami technicznymi wynikającymi z odrębnych przepisów z uwzględnieniem bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego i bezpieczeństwa użytkowania i eksploatacji.

Serwerownia

Pomieszczenie serwerowni to główny punkt dystrybucyjny okablowania strukturalnego, w którym zbiega się okablowanie poziome i pionowe obiektu. Podłoga powinna być antystatyczna ze względu na koncentrację w pomieszczeniu urządzeń elektrycznych pracujących w sposób ciągły. Pomieszczenie powinno być wyposażone w klimatyzację utrzymującą stałą wilgotność i temperaturę oraz dostosowaną do warunków pomieszczenia i mocy cieplnej wydzielanej przez zainstalowane urządzenia. Do zasilania urządzeń serwerowni należy stosować centralne zasilacze UPS o minimalnej 15 minutowej autonomii pracy, przy obciążeniu znamionowym co najmniej 90% obciążenia zasadniczego pracy ciągłej, objęte zasilaniem awaryjnym dostarczonym przez usytuowane na zewnątrz, spalinowy agregat prądotwórczy. Oświetlenie naturalne w tym pomieszczeniu jest dopuszczalne, ale nie wymagane. Pomieszczenie serwerowni powinno być wydzielone pożarowo przegrodami o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60. Okładzina sufitu lub sufitu podwieszanego powinny być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Z pomieszczenia należy zapewnić odpowiednie tunele i/lub szyby kablowe do rozprowadzenia przewodów. Należy przewidzieć możliwość późniejszego położenia dodatkowego okablowania. Zaleca się, aby serwerownia była zabezpieczona przed dostępem osób trzecich (system kontroli dostępu).

Ciągi Komunikacyjne

Hol główny wyposażony jest w kamerę do stałego monitorowania. Pomieszczenie ma pełnić funkcję wizerunkową, budzić zaufanie i poczucie bezpieczeństwa. Projektowane funkcje komunikacji wewnętrznej realizowane powinny być poprzez korytarze i klatki schodowe z uwzględnieniem bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania i warunków użytkowych. Dodatkowo powinien być zainstalowany system alarmowo-informacyjny zapewniający wyświetlanie w czasie alarmu informacji o numerach zadysponowanych zastępów, a także ogłaszanie komunikatów i

włączanie dźwiękowych sygnałów alarmowych. W holu głównym przewiduje się wykonanie poczekalni dla interesantów. Osoba oczekująca w holu powinna mieć zapewnione miejsce siedzące w którym może poczekać na załatwienie sprawy.

Magazyn sprzętu medycznego

Posadzkę pomieszczenia należy projektować jako zmywalne z płytek terakotowych z cokolikiem przyściennym. Ściany pomalowane farbą plamoodporną lub inną powłoką pozwalającą na łatwe umycie ścian. W oknach pomieszczenia rolety chroniące przed nadmiernym nagrzewaniem się pomieszczenia i dużym nasłonecznieniem. Pomieszczenie wyposażone co najmniej w :

- a) Biurko z szufladami na dokumenty i krzesło,
- b) Tablicę korkową o wymiarach 1200 x 900 mm,
- c) Tablicę suchościeralną o wymiarach 170x100 mm z kompletem pisaków,
- d) Lodówkę do przechowywania leków, spełniającą parametry:
 - pojemność co najmniej 36 l,
 - oświetlenie LED,
 - co najmniej 3 półki wewnątrz,
 - drzwi zamykane na klucz,
 - możliwość regulacji i odczytu temperatury wewnątrz,
 - alarm braku zasilania,
 - alarm otwartych drzwi.
- e) Witrynę do przechowywania leków, zamykana na klucz.

Szatnia ubrań specjalnych (szatnia brudna)

Szatnię brudną należy zaprojektować w jednym pomieszczeniu dla 3 zmian służbowych np. w postaci zamykanych boksów, wydzielonych ścianami panelowymi z metalowej siatki lub w postaci ażurowych przegród. Pomieszczenie szatni brudnej należy rozplanować jako podzielone przegrodami na stanowiska dla poszczególnych strażaków. Pojedyncze stanowisko w szatni brudnej nie będzie zamykane. W szatni brudnej strażak przechowuje: ubranie specjalne, hełm, buty specjalne skórzane, buty gumowe, rękawice specjalne, kominiarzkę, itp. Przed rozpoczęciem służby strażak zabiera z szatni swoje ubranie specjalne. Następnie umieszcza je na wieszakach w garażu, tak by w czasie alarmu było dostępne do włożenia zanim wsiądzie do samochodu bojowego. Szatnia powinna być sucha i w miarę możliwości oświetlona światłem dziennym. W szatni brudnej należy zapewnić

temperaturę pokojową i przynajmniej czterokrotną wymianę powietrza na godzinę, gdyż ubrania mogą być przesiąknięte dymem i zapocone. Ściany pomieszczenia do wysokości, co najmniej 2 m powinny być pokryte materiałami gładkimi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci. Posadzka pomieszczenia wykonana z płytek ceramicznych antypoślizgowych, zakończonych cokolikami lub z wykładzin zgrzewalnych z cokołem wywiniętym na ścianę. Drzwi wejściowe o szerokości min. 90 cm pełne lub częściowo przeszklone szkłem nieprzezroczystym mlecznym. Szatnię brudną należy zaplanować dla pełnego składu osobowego – łącznie dla 68 strażaków. W szatni również powinien znaleźć się regał ogólnodostępny z półkami w którym będą ułożone rozmiarami ubrania specjalne na zmianę.

Pomieszczenie technika

Jest to pomieszczenie biurowe. Posadzkę pomieszczenia należy projektować jako zmywalne z płytek terakotowych z cokolikiem przyściennym. Ściany pomalowane farbą plamoodporną lub inną powłoką pozwalającą na łatwe umycie ścian. W oknach pomieszczenia rolety chroniące przed nadmiernym nagrzewaniem się pomieszczenia i dużym nasłonecznieniem. W pomieszczeniu przewidzieć miejscena biurko fotel, regał na dokumentację służbową, szafę zamykaną, tablicę korkową, tablicę suchościeralną. Pomieszczenie jest wyposażone w klimatyzację.

Magazyn techniczny

Pomieszczenie przeznaczone do przechowywania materiałów, części zamiennych, sprzętu oraz pozostałego wyposażenia. W pomieszczeniu przewidzieć miejsce na: regały magazynowe.

Węzeł sanitarny z natryskami

Węzeł sanitarny powinien składać się minimum z dwóch umywalek, 2 kabin natryskowych, 1 pisuaru i 2 kabin WC. W wyposażeniu należy uwzględnić lustra, pojemniki na mydło w płynie, ręczniki, suszarki do rąk, uchwyty na papier toaletowy i kosze na śmieci. Okładziny ścian i posadzek pomieszczeń powinny być wykonane z materiałów umożliwiających ich łatwe utrzymanie w czystości o odpowiednim poziomie higieny. Wysokość projektowanych okładzin ściennych to co najmniej 2 m. Posadzki zaprojektować należy z okładzin antypoślizgowych. Ww. węzeł sanitarny powinien spełniać obowiązujące wymagania wskazane dla odpowiednich pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w budynkach

użyteczności publicznej. W pomieszczeniu należy zapewnić właściwą wymianę powietrza, zgodnie z ogólnymi przepisami technicznymi. Węzeł sanitarny stanowi „służbę” pomiędzy strefą czystą (ogólnodostępną) a brudną (szatnie i garaż) tj.

Pomieszczenie sauny

Sauna przeznaczona do jednoczesnego przebywania minimum 4 osób. Wejście i wyjście z pomieszczenia odbywa się przez węzeł sanitarny. Należy przewidzieć dodatkowe wyjście bezpośrednio na zewnątrz budynku do tzw. patio. W pomieszczeniu sauny przewidzieć miejsce na dwa leżaki oraz wieszaki na ręczniki.

Szatnia czysta

Szatnia czysta to pomieszczenie przeznaczone do przechowywania odzieży cywilnej oraz ubrania koszarowego, ręcznika, bielizny, koszuli, obuwia zamiennego, środków higieny osobistej. Zakłada się, że z szatni czystej korzystać będzie jednocześnie nie więcej niż 14 strażaków (maksymalny etatowy stan zmiany służbowej). Szatnia powinna być sucha, w miarę możliwości oświetlona światłem dziennym. Szerokość przejścia między dwoma rzędami szaf powinna być nie mniejsza niż 1,5 m. W szatni należy zapewnić przynajmniej czterokrotną wymianę powietrza na godzinę. Powierzchnia użytkowa szatni czystej powinna być szczegółowo rozpatrzona na etapie projektowania. Jako wyposażenie można przyjąć np. czterokomorową, wentylowaną szafkę metalową szerokości 80 cm i głębokości 45 cmw komplecie z ławką szafy ubraniowej. Ściany pomieszczenia do wysokości co najmniej 2 m powinny być pokryte materiałami gładkimi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci. Posadzka pomieszczenia wykonana z płytek ceramicznych antypoślizgowych, zakończonych cokolikami lub z wykładzin zgrzewalnych z cokołem wywiniętym na ścianę. Drzwi wejściowe o szerokości min. 90 cm pełne lub częściowo przeszklone szkłem nieprzezroczystym mlecznym. Lokalizacja szatni czystej powinna umożliwić łatwy dostęp dla użytkowników i zapewnić bezkolizyjną komunikację.

Magazyn sprzętu gospodarczego

Wielkość schowka powinna umożliwiać przechowanie wyposażenia, podręcznych urządzeń i sprzętu, środków czystości do bieżącego użytku. Ściany powinny być wykończone materiałem zmywalnym.

Stanowisko do mycia pojazdów

Przejazdowe stanowisko do mycia pojazdów pożarniczych oraz mycia i suszenia węży. Wjazd na myjnię planowany jest z drogi publicznej. Stanowisko powinno być wyposażone w mobilne lub stałe podesty z dwóch stron umożliwiające mycie nadwozia z wysokości. Przewód wodny wyprowadzony z myjki ciśnieniowej i zakończony laną/dyszą. Winna być wyposażona w wysokociśnieniowy system do mycia bezdotykowego lub ręcznego ciepłą wodą umożliwiający mycie samochodu z każdej strony (system na obrotowym wysięgniku) z automatycznym dozowaniem środków myjących. Na tym stanowisku będą myte pojazdy pożarnicze o wysokości do 4,5 m, szerokości ok. 2,6 m i długości do ok. 14 m. W celu umożliwienia dogodnego mycia pojazdów, stanowisko powinno być szersze od przeciętnego stanowiska garażowego (ok. 7,5 m). Na stanowisku będzie realizowane również mycie i suszenie węży pożarniczych. W tym celu należy wydzielić przestrzeń na urządzenia do mycia i suszenia węży (m.in. myjka, szafy suszarnicze, stojaki suszarnicze). Pojemność suszarni powinna wynosić ok. 10 odcinków mokrych węży gaśniczych. Wszelkie powierzchnie w obrębie stanowisk należy wykonać w sposób przeciwdziałający zaczepianiu się i uszkodzaniu węży. Stanowisko do mycia pojazdów i węży powinno posiadać wszystkie niezbędne zbiorniki i instalacje wodno - ściekowe.

Na stanowisku przeznaczonym do mycia pojazdów należy wykonać stanowisko naprawcze z kanałem przystosowane do napraw bieżących i przeglądów pojazdów ciężarowych i osobowych. Należy zaprojektować odpowiedni system odwodnienia zarówno z pomieszczenia myjni jak i kanału naprawczego, system odwodnieniowy powinien zapewniać odprowadzenie wody do separatora. Kanał wyposażony w podnośnik kanałowy przejazdowy, kanał o głębokości 1,65 m i wymiarach umożliwiającym swobodne prace naprawcze samochodów wyposażony w przesuwne schodki warsztatowe o antypoślizgowej powierzchni stopni, kanał na całej długości musi być odpowiednio zabezpieczony (np. metalowe kraty), oznakowany zgodnie z zasadami BHP, kanał oświetlony, oprawy oświetleniowe hermetyczne, zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, nie wystające poza zasadniczy obrys kanału.

Do wykonania stanowiska należy użyć materiałów odpornych na korozję. Ściany pomieszczenia na całej wysokości powinny być pokryte materiałami gładkimi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci. Posadzka pomieszczenia ze stanowiskiem do mycia powinna być antypoślizgowa betonowa lub żywiczna, zakończona cokolikami, o odpowiedniej wytrzymałości na obciążenia. Instalację elektryczną należy wykonać w stopniu ochrony co najmniej IP66. Stanowisko do mycia pojazdów powinna posiadać odpowiednią

wentylację mechaniczną oraz samodzielny integralnie sterowany system grzewczy, nawiewny. Z myjni musi być bezpośrednie wejście do pomieszczenia dezynfekcji sprzętu jak również pomieszczenia urządzenia agregatu ciśnieniowego np.: karcher. Pomieszczenie wyposażać w bramę garażową segmentową o wymiarach w świetle: szerokość 4m, wysokość 4,5 m. Brama podnoszona automatycznie za pomocą pilota i przycisków lokalnych oraz zdalnie z pomieszczenia punktu alarmowego (SKKP). Brama wyposażona w system blokujący przy napotkaniu przeszkody oraz system automatycznego przełączania na awaryjne źródło zasilania. Brama myjni wyposażona w drzwi przejściowe. Myjnia wyposażona w zlewozmywak oraz dwa punkty poboru wody ciepłej i zimnej. Myjnia wyposażona w hydrant z nasadą 75 zasilany z sieci wodociągowej p.poż. W pomieszczeniu powinny znajdować się instalacje 230V, 400V, pneumatyczna, alarmowa. Dodatkowo w pomieszczeniu należy zamontować „łapki” służące do mycia i ociekania dywaników samochodowych. W pomieszczeniu znajduje się również sygnalizacja otwarcia bram garażowych.

Pomieszczenie do dezynfekcji sprzętu

Pomieszczenie do wstępnego mycia i dezynfekcji ubrań ochronnych, sprzętu pożarniczego, medycznego i innego wyposażenia poddanego na działanie potencjalnie niebezpiecznego czynnika należy wykończyć powierzchniami łatwościeralnymi, odpornymi na działanie wilgoci, płytki ceramiczne na podłodze oraz na ścianie do wys. 150 cm. Pomieszczenie wyposażone w instalacje pneumatyczną, oświetlenie alarmowe, wyświetlacz alarmowy, głośnik.

Dodatkowo pomieszczenie należy wyposażać w:

- zawór czerpalny wody,
- wózek transportowy z półkami (1100x650x950) – stal nierdzewna,
- wózek transportowy na ubrania gazoszczelne (wana transportowa),
- zlew z 3 komorami z szafkami pod spodem 3000x700x950 stal nierdzewna,
- automatyczny dozownik detergentów typu DG 1,
- baterię umywalkową z rączką ruchomą,
- suszarka dla dwóch sztuk ubrań gazoszczelnych wolnostojącą,
- panel do suszenia 1 stronny na buty/rękawice lub maski,

- panel do mycia automatów płucnych z ruchomym wycięgnikiem
- myjkę do masek i automatów oddechowych – typu model Top Cleaner M,
- umywalkę,
- miejsce do ociekania umytego sprzętu, w związku z tym należy wykonać w tym miejscu spadek podłogi z zamontowaną kratką ściekową,
- blaty robocze służące do ustawienia na nich ŚOI i manualnej dezynfekcji,

Należy również przewidzieć miejsce na elektryczną suszarkę do masek oraz na wannę do mycia ubrań gazoszczelnych.

W obrębie ww. urządzeń sanitarnych należy zastosować dozowniki łokciowe na środki dezynfekujące i myjące, zasobniki z ręcznikami jednorazowymi, kosze na śmieci. Krany powinny być w wersji tzw. medycznej a wszystkie powierzchnie powinny być odporne na środki dezynfekujące. Pomieszczenie powinno mieć zapewnioną wentylację mechaniczną o wydajności zgodnej z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami z uwzględnieniem występowania w pomieszczeniu dużej koncentracji szkodliwych substancji i używania środków do dezynfekcji. Układ instalacji i wyposażenia pomieszczenia należy uzgodnić z zamawiającym. Rozmieszczenie funkcjonalne wyposażenia w pomieszczeniu ma kluczowe znaczenie dla efektywności przeprowadzania procesu dekontaminacji i dezynfekcji osób i sprzętu narażonych na działanie szkodliwych czynników.

Stacja obsługi ODO i ubrań gazoszczelnych

Stacja obsługi sprzętu ochrony dróg oddechowych i ubrań gazoszczelnych należy wykończyć podobnie jak pomieszczenie do dezynfekcji sprzętu. Wykończenie pomieszczenia powinno umożliwić łatwe utrzymanie czystości i bezpieczną pracę z użyciem środków do dezynfekcji. Ponadto pomieszczenie należy wyposażyć w :

- a) Urządzenie Testor 3200 do badania masek aparatów powietrznych,
- b) Komputer do obsługi powyższego urządzenia,
- c) Drukarce laserową,
- d) Szafę wykonaną ze stali nierdzewnej o wymiarach 200x100 cm, zamykaną na klucz,
- e) Stół 2,5 x 1,8 x 0,9 m zabudowany dookoła szafkami ze stali nierdzewnej,

- f) Biurko,
- g) Krzesła biurowe obrotowe – 3 szt.,
- h) Tablicę suchościeralną z kompletem flamastrów,
- i) Niszczarkę do dokumentów,
- j) Odbiornik FM,
- k) Umywalkę,
- l) Tablicę zmywalną

Do pomieszczenia należy doprowadzić instalacje: pneumatyczną, wody użytkowej, elektryczną 230V i 400V, internetową. Punkty odbioru ww. mediów należy uzgodnić z zamawiającym. W pomieszczeniu powinny znaleźć się wyświetlacz instalacji alarmowej, oświetlenie alarmowe i głośnik radiowęzła funkcjonującego w jednostce. W pomieszczeniu należy zastosować wentylację i klimatyzację pozwalające na bezpieczną i efektywną pracę osób przebywających wewnątrz. Okna pomieszczenia wyposażyc w rolety zabezpieczające przed nadmiernym nasłonecznieniem wnętrza. Szyby w oknach powinny być przyciemnione chroniące przed promieniowaniem UV.

Pralnia i suszarnia

Pralnia i suszarnia to pomieszczenie, które będzie wyposażone m.in. w: pralnicę (urządzenia podłączone do instalacji wodnej i elektrycznej 3 - fazowej), suszarkę bębnową oraz urządzenia do suszenia odzieży specjalnej, obuwia ochronnego i innych ochron osobistych strażaka (np. szafy suszarnicze, suszarki przemysłowe, mobilne stojaki suszarnicze). Wyposażenie pomieszczenia stanowi ponadto zlewozmywak głęboki z wylewką wody ciepłej i zimnej. Z uwagi na stosunkowo duże gabaryty pralnicy należy zaprojektować odpowiednio duże drzwi, by możliwe było jej zamontowanie. Drzwi powinny też umożliwiać swobodny wjazd do pomieszczenia wózkiem na którym przewożone będą ubrania do prania. W pomieszczeniu należy zapewnić możliwość suszenia ubrań po praniu, ale również dosuszanie ubrań przemoczonych i zawilgoconych podczas akcji. Należy zapewnić tu m.in. odpowiednie warunki ogrzewania i wentylacji (zgodnie z wymaganiami dla pralnicy i suszarek stanowiących wyposażenie pomieszczenia) oraz odpowiednią – uzgodnioną z zamawiającym ilość i rodzajów gniazd energetycznych. W pomieszczeniu należy zainstalować oświetlenie alarmowe, wyświetlacz alarmowy i głośnik radiowęzła. W pomieszczeniu

również należy przewidzieć miejsce na regał na którym będą składowane proszki i inne detergenty służące do prania i impregnacji ubrań specjalnych. Pralnica jest wyposażona w automatyczne dozowanie detergentów i bezpośrednio podłączona do pojemników z nimi, należy również przewidzieć miejsce na nie.

Sprężarkownia

Sprężarkownia to pomieszczenie przeznaczone do napełniania powietrzem zbiorników ciśnieniowych. Podłoga powinna zostać wykończona terakotą z cokolikami. W pomieszczeniu należy przewidzieć możliwość montażu sprężarki. Pomieszczenie powinno zostać wykonane w taki sposób aby ograniczyć hałas wydobywający się z niego podczas pracy sprężarki. Ponadto w pomieszczeniu należy przewidzieć wentylację zapewniającą dopływ świeżego powietrza do sprężarki. W pomieszczeniu należy zainstalować oświetlenie alarmowe, wyświetlacz alarmowy i głośnik radiowęzła.

Pomieszczenie należy wyposażyć w:

- a) Kompresor do napełniania zbiorników przenośnych do ciśnienia 330 bar,
- b) Panel bezpieczeństwa do napełnianych butli,
- c) Regał na butle. Regał wykonany ze stali nierdzewnej o wymiarach 200x100 cm,
- d) Wózek transportowy na 12 szt. butli.

Pomieszczenie gospodarcze

Pomieszczenia gospodarcze w części rozbudowanej inwestycji ma charakter magazynu dla sprzętu przeznaczonego do utrzymania terenów zielonych m in. kosiarki, grabie, miotły sekatory itp.. Wejście i wyjście z tego pomieszczenia wykonane jest bezpośrednio na zewnątrz budynku.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Uwarunkowania terenowe

Z uwagi na ukształtowanie terenu Projektant (Wykonawca) zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej terenu, zapoznania się ze stanem istniejącym i przewidzenia niezbędnych prac związanych z wyrównaniem terenu.

2.2. Architektura

Układ konstrukcyjny należy dostosować do wymagań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym na terenie inwestycji.

2.3. Konstrukcja

Na etapie projektowania i jeśli zachodzi konieczność na etapie wykonania obowiązkiem wykonawcy jest zastosować założenia konstrukcyjne zgodnie z normami i zasadami wiedzy technicznej.

2.4. Instalacje i przyłącza

Przyłącze kanalizacyjne – należy wykonać inwentaryzację instalacji kanalizacji oraz remont instalacji kanalizacyjnej dla budynku istniejącego. Istniejące studzienki kanalizacyjne na terenie działki należy wyremontować, istniejące rury kanalizacyjne wymienić na nowe. Obecnie na terenie obiektu funkcjonuje jedna instalacja dla kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Należy zaprojektować i wykonać nową instalację sanitarną i deszczową oraz wykonać ich przyłącza.

W budynku projektuje się instalacje:

- instalacja wody (zimnej i ciepłej) - instalacja do wykonania z rur o pogrubionej ścianie łączonych na systemowe kształtki zaciskowe. Instalacja izolowana termicznie.

- kanalizacja sanitarna – instalacja do wykonania z rur PVC. Odpowietrzenie instalacji – wywiewki PVC ponad dach budynku. Odwodnienie liniowe przy ruchu samochodów ciężkich z rusztem żeliwnym.

- kanalizacja deszczowa - zapewni odpowiednie odprowadzenie wody deszczowej z dachów budynków, parkingów, placów manewrowych.

- instalacja grzewcza – podłączenie z miejskiej sieci.

- wentylacja – wentylacja w budynku nawiewno-wywiewna wykonana z obowiązującymi przepisami.

- instalacja elektryczna, główne elementy instalacji elektrycznej: linie kablowe nn, sieć oświetleniowa zewnętrznego terenu, agregat prądotwórczy wraz z układem SZR, główna rozdzielnia zasilająca, instalacja elektryczna odbiorcza, oświetlenie ogólne, gniazda wtyczkowe, odbiory technologiczne, wentylacja, zasilanie bram, instalacja uziemiająca i odgromowa, instalacja sygnalizacyjna do wyjazdu z garażu po otwarciu bram garażowych, monitoring, domofony i sterowanie bramą (sterowanie z pomieszczenia SKKP).

W celu zapewnienia rezerwowego zasilania, należy zabudować w wydzielonym miejscu stacjonarny agregat prądotwórczy. Projektuje się zabudowę agregatu z prądnicą o odpowiedniej mocy dostosowanej do poboru.

System powiadamiania zastępów PSP służy do powiadamiania zastępów Państwowej Straży Pożarnej o konieczności natychmiastowego wyjazdu do zdarzenia. Powiadomienie wykonać poprzez uruchomienie sygnału dźwiękowego i wyświetlanie cyfr oznaczających konkretny zastęp na panelach wyświetlających.

System nagłośnienia służyć będzie do dodatkowego powiadomienia osób pełniących służbę o konieczności wyjazdu do zdarzenia, a także do przekazywania komunikatów słownych osobom przebywającym na terenie PSP. Komunikaty będą słyszalne na terenie całego obiektu.

2.5. Wykończenie

Wykończenie poszczególnych pomieszczeń zostało już opisane w szczegółowych właściwościach funkcjonalno-użytkowych.

W suficie zamontowane oświetlenie oraz oświetlenie alarmowe a także głośniki radiowęzła. W obiekcie zamontowane wyświetlacze alarmowe widoczne z każdego miejsca w obiekcie.

Bramy garażowe segmentowe:

- a) z profili stalowych typu ciepłego ($U_{\max} 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$),
- b) prędkość otwierania i zamykania bram co najmniej 0,5 m/s,
- c) podwójne szyby z tworzywa sztucznego – okna około 50 % powierzchni bramy,
- d) brama z napędem elektrycznym i ręcznym z zabezpieczeniem przed opadnięciem i przytrzaśnięciem,
- e) kontrola drogi – fotokomórka, kontrola obszaru – czujnik radarowy,
- f) otwieranie awaryjne ręczne,
- g) konstrukcja bramy samonośna,
- h) Sygnalizacja świetlna otwarcie bram.

Drzwi zewnętrzne z profili aluminiowych klasy 4 odporności na obciążenia wiatrem klasa C1-C5, wodoszelność E900-E1200 i izolacyjność termiczna $U_f 2,8-1,5 \text{ W/m}^2\text{k}$). Okucia drzwi wyposażone w progi i taśmy uszczelniające. Wszystkie drzwi wyposażone w odbojnice zapobiegające uszkodzeniu ścian i drzwi. Drzwi zewnętrzne posiadające samozamykacze z możliwością pozostawienia drzwi otwartych.

2.6. Zagospodarowanie terenu

- istniejący budynek strażnicy – rozbudowa skrzydła od strony południowej.

- plac manewrowy wewnętrzny - (wewnątrz ogrodzonego terenu) utwardzony, z instalacją odwadniającą (kanalizacja burzowa). Ma znajdować się za budynkiem głównym. Ma umożliwiać wyjazd pojazdów z bram garażowych usytuowanych od strony wewnętrznej budynku głównego oraz wjazd z planowanej myjni. Ma zapewnić wystarczającą ilość miejsca do nawrócenia samochodem ciężarowym. Wjazd/ wyjazd na plac manewrowy bez progów. Nawierzchnia asfaltowa.

- ogrodzenie – ma rozdzielać teren na część zamkniętą i otwartą. Ma przebiegać po granicy działki. Wspólnie z budynkiem głównym ma wyznaczać część zamkniętą.

Ogrodzenie terenu stylistycznie dobrane do formy obiektów. Ogrodzenie zabezpieczające przed wejściem na teren dzikiej zwierzyny.

- oświetlenie zewnętrzne – oświetlenie terenu zewnętrznego i wewnętrznego. Oświetlenie wolnostojące i/lub z budynku. Energooszczędne. Z możliwością włączania i wyłączania automatycznego (zaprogramowanie godzin, czujnik zmierzchowy) i ręcznego. Z możliwością włączania/wyłączania stref i/lub pojedynczych lamp.
- zieleń – na terenie lokalizacji przewidziano trawnik jako element zieleni.
- odwodnienie – odwodnienie powierzchniowe dróg i placów, chodników i ciągów pieszych zaprojektować poprzez nadanie im odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych, kierujących wody opadowe do kraterów ściekowych.
- parkingi – parkingi utwardzone, z instalacją odwadniającą (kanalizacja burzowa). Miejsca parkingowe trwale oznakowane. Parking JRG – parking na 12 samochodów osobowych.
- drogi wewnętrzne – drogi utwardzone o nawierzchni asfaltowej z instalacją odwadniającą.
- chodniki – utwardzone.
- zjazd z drogi publicznej – utwardzony z instalacją odwadniającą (kanalizacja burzowa), umożliwiający skomunikowanie budynku myjni z ulicą Mostową.

2.7 Uwagi

Szczegóły architektoniczne, budowlane i instalacyjne zostaną ustalone przez inwestora z wykonawcą projektu budowlanego, projektów wykonawczych i dokumentacji kosztorysowej na etapie sporządzania projektów i dokumentacji.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Komendant PSP w Kędzierzynie-Koźlu posiada dokument stwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 3 pkt 11 Prawa budowlanego.

1. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA

Prace projektowe i roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz zaleceniami polskich norm bądź norm będących tłumaczeniami norm europejskich oraz sztuką inżynierską.

2. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

Załącznik nr 1 – Ramowe wymagania funkcjonalno-użytkowe obiektów strażnic Państwowej Straży Pożarnej.

Załącznik nr 2 – Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Załącznik nr 3 – Wstępna koncepcja rzutu i układu funkcjonalnego pomieszczeń części przebudowywanej i rozbudowywanej.

