



BRH
JÓZEF MADERA

BIURO RZECZOZNAWCZO HANDLOWE

mgr inż. Józef Madera

71-664 Szczecin, ul. Daszyńskiego 34

GSM: 603 114 323

e-mail: biuro@madera.szczecin.pl

www.madera.szczecin.pl

adres biura: 70-100 Szczecin, ul. Gen. J. H. Dąbrowskiego 26-27

Konto bankowe: Alior Bank S.A. nr rach.: 23 2490 0005 0000 4500 1678 8433

Opinia numer: J-2023/10/04

z dnia: 2023/10/15

Rzeczoznawca : mgr inż. Józef Madera

Zleceniodawca: Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie

Adres: ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Zlec. pismo, znak: Zlecenie telefoniczne

z dnia: 2023/10/09

Właściciel: Zachidnio

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

PODSTAWA OPINII

Opinię sporządziłem w oparciu o oglądzinę samochodu, analizę przedłożonej przez Zleceniodawcę dokumentacji i informacje przekazane przez Użytkownika.

Pojazd posiada zabudowę specjalną w postaci wyposażenia biurowego. Za wyposażenie to nie przyjmowałem korekty, gdyż przy sprzedaży na wolnym rynku nie wpływałoby ono na podwyższenie wartości pojazdu, z uwagi na ograniczenie funkcji przewozowych.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [D] X-2023

Marka: FIAT

Rok produkcji: 2008

Model: Ducato 35 3.0 M-jet Kat. MR`06 E4 3.5t

Wersja:

Nr rejestracyjny: ZS 422ML

Rodzaj pojazdu: Samochód ciężarowy do 3.5t

VIN: ZFA25000001553938

Nr INFO-EKSPERT	045-02117
Data wykonania badania technicznego	2023/09/07
Data oglądzin	2023/10/12
Miejsce oglądzin	ul. Wały Chrobrego
Przebieg szacowany	112809 km
Okres eksploatacji pojazdu (08/05/15-23/10/15)	185 mies.
Opis rodzaju pojazdu	Pojazd specjalny
Charakter wykorzystania	Wóz operacyjny WIO
Dop. masa całkowita / Ładowność	3490 kg / 1370 kg
Rodzaj nadwozia	furgon z podwyższonym dachem 4 drzwiowy 3 osobowy
Liczba osi / Rodzaj napędu / Skrzynia biegów	2 / przedni (4x2) / manualna
Rozstaw osi	4035 mm
Jednostka napędowa	z zapłonem samoczynnym
Pojemność / Moc silnika	2999 ccm / 116kW (158KM)
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów	4 / rz. dowy
Norma spalin	E4
Długość / Szerokość / Wysokość	5998 mm / 2050 mm / 2524 mm

Wartość rynkowa netto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

18300 PLN

ZAŁĄCZNIKI

- 1 Dokumentacja fotograficzna
- 2 Opis powłoki lakierowej
- 3 Wycena wartości - druk podstawowy



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do opinii nr: J-2023/10/04

z dnia: 2023/10/15

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [D] X-2023

Marka: FIAT

Rok produkcji: 2008

Model: Ducato 35 3.0 M-jet Kat. MR`06 E4 3.5t

Wersja:

Nr rejestracyjny: ZS 422ML

Rodzaj pojazdu: Samochód ciężarowy do 3.5t



Widok pojazdu przód.



Widok pojazdu - prawy bok.



Widok pojazdu - przód, lewa strona.



Widok pojazdu - przód, prawa strona.



Widok pojazdu - tył prawa strona.



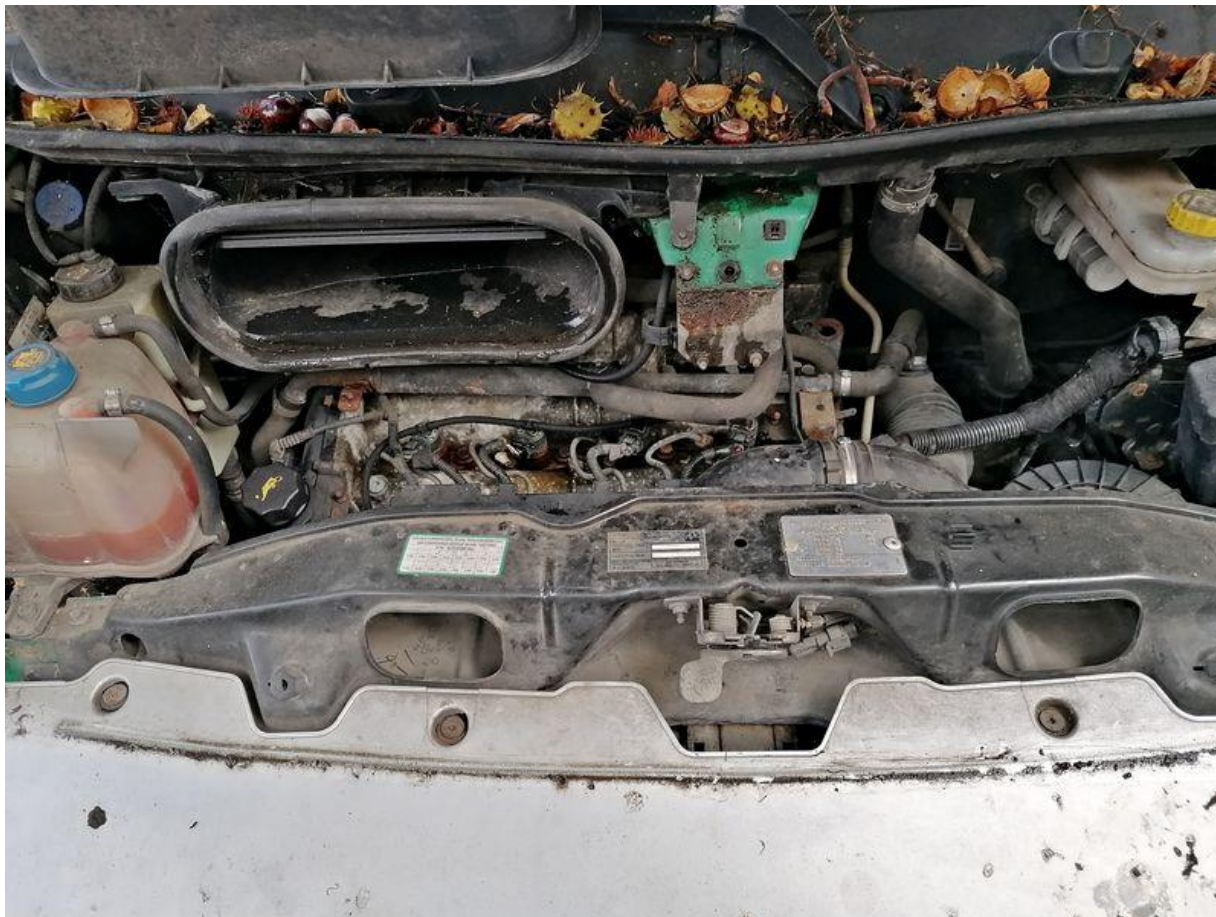
Widok pojazdu - tył lewa strona.



Kabina - deska rozdzielcza.



Kabina - konsola rodkowa.



Komora silnikowa.



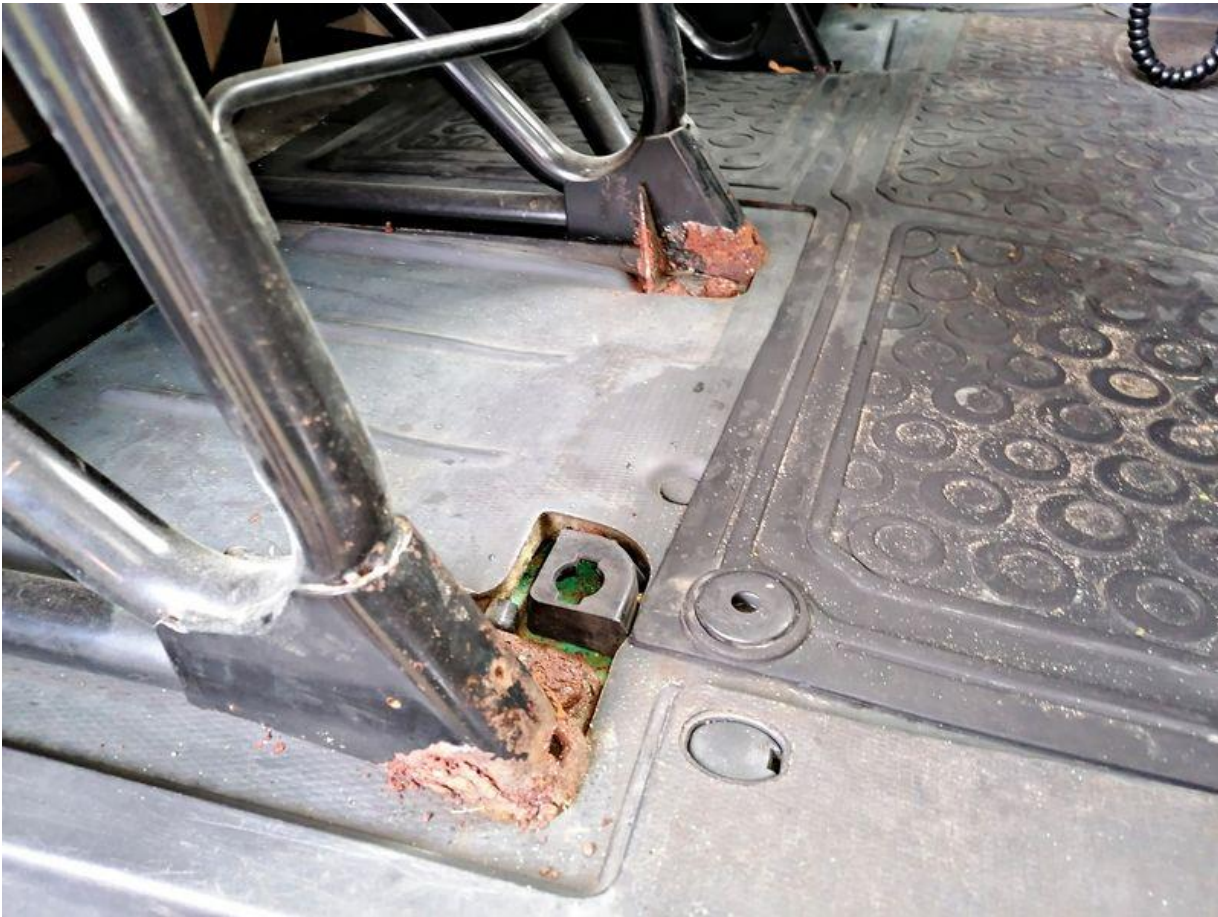
Wnętrze pojazdu - zabudowa specjalna.



Wnętrze pojazdu - zabudowa specjalna.



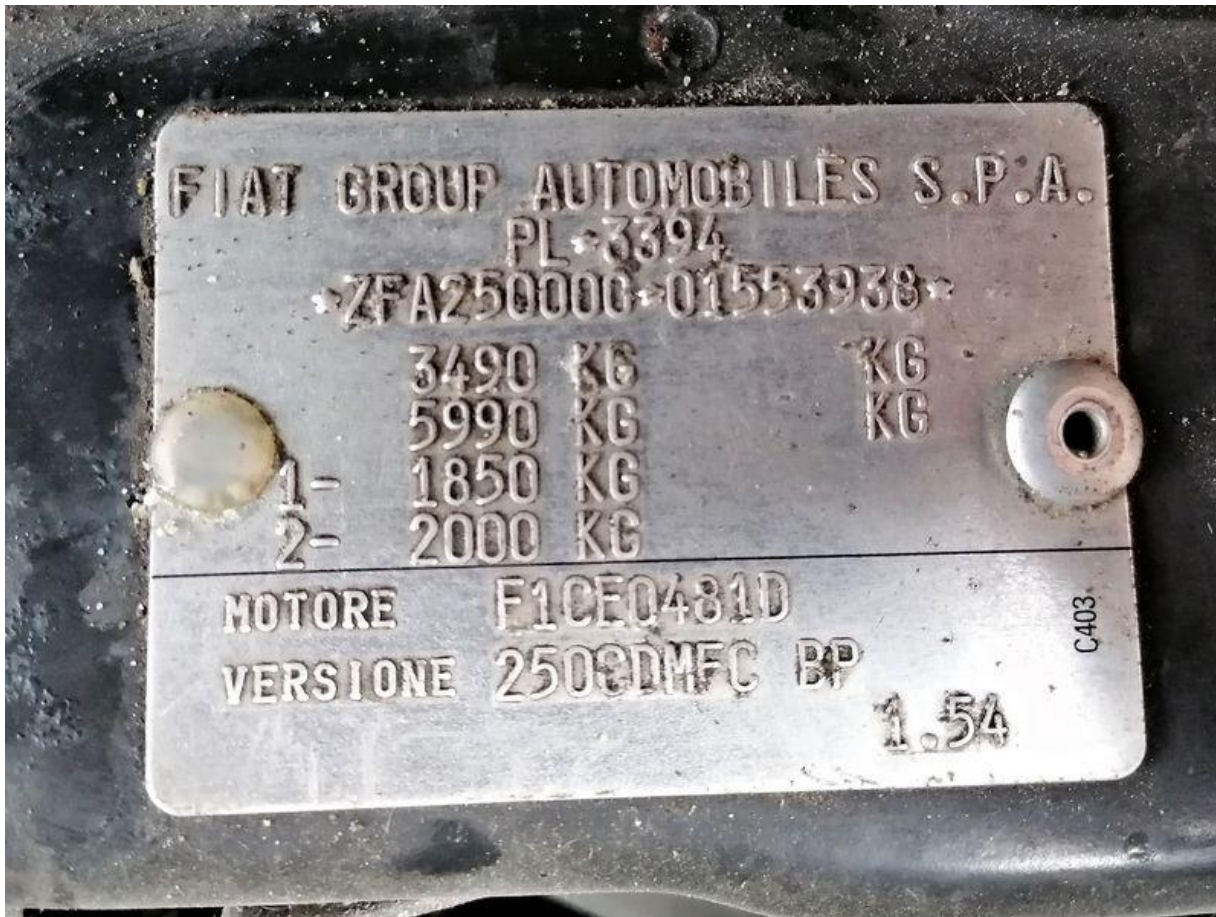
Uszkodzony słupek tylny lewy.



Skorodowane wsporniki fotela.



Numer identyfikacyjny.



Tabliczka znamionowa.



Tabliczka zabudowy.

ARKUSZ BADANIA POWŁOKI LAKIEROWEJ

do opinii nr: J-2023/10/04

z dnia: 2023/10/15

Rzeczoznawca : mgr in . Józef Madera

Zleceniodawca: Zachodniopomorski Urz d Wojewódzki w Szczecinie

Adres: ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Zlec. pismo, znak: Zlecenie telefoniczne

z dnia: 2023/10/09

Wła ciciel: Zachidnio

Zadanie: Okre lenie warto ci rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [D] X-2023

Marka: FIAT

Rok produkcji: 2008

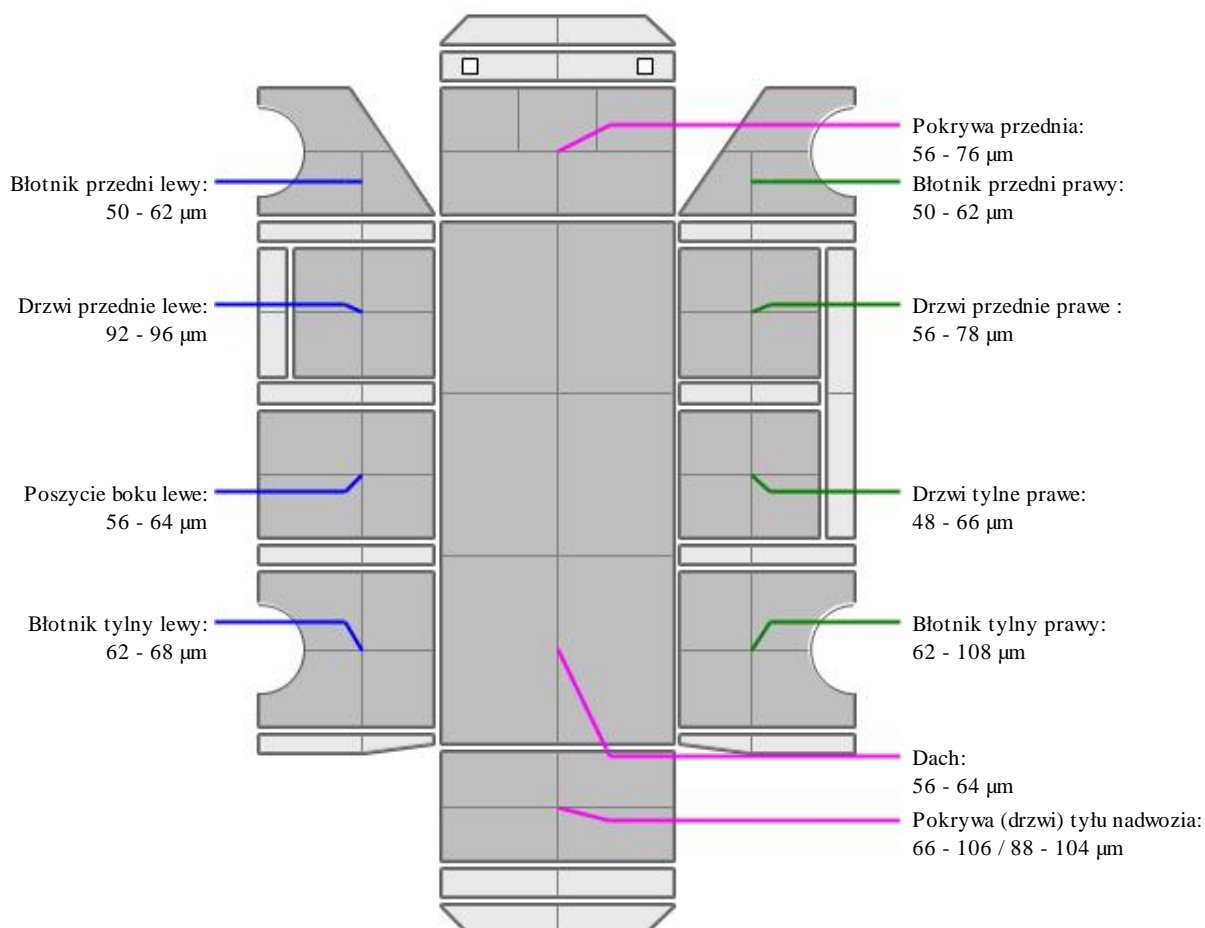
Model: Ducato 35 3.0 M-jet Kat. MR`06 E4 3.5t

Wersja:

Nr rejestracyjny: ZS 422ML

Rodzaj pojazdu: Samochód ci arowy do 3.5t

OPIS POWŁOKI LAKIEROWEJ



Rzecznik : mgr in . Józef Madera

Zleceniodawca: Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie

Adres: ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Zlec. pismo, znak: Zlecenie telefoniczne

z dnia: 2023/10/09

Właściciel: Zachidnio

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [D] X-2023

Marka: FIAT

Rok produkcji: 2008

Model: Ducato 35 3.0 M-jet Kat. MR`06 E4 3.5t

Wersja:

Nr rejestracyjny: ZS 422ML

Rodzaj pojazdu: Samochód ciężarowy do 3.5t

VIN: ZFA25000001553938

Nr INFO-EKSPERT	045-02117
Data wykonania badania technicznego	2023/09/07
Data oglądania	2023/10/12
Miejsce oglądania	ul. Wały Chrobrego
Przebieg szacowany	112809 km
Okres eksploatacji pojazdu (08/05/15-23/10/15)	185 mies.
Opis rodzaju pojazdu	Pojazd specjalny
Charakter wykorzystania	Wóz operacyjny WIO
Dop. masa całkowita / Ładowność	3490 kg / 1370 kg
Rodzaj nadwozia	furgon z podwyższonym dachem 4 drzwiowy 3 osobowy
Liczba osi / Rodzaj napędu / Skrzynia biegów	2 / przedni (4x2) / manualna
Rozstaw osi	4035 mm
Jednostka napędowa	z zapłonem samoczynnym
Pojemność / Moc silnika	2999 ccm / 116kW (158KM)
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów	4 / rz. dowy
Norma spalin	E4
Długość / Szerokość / Wysokość	5998 mm / 2050 mm / 2524 mm

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2008.01-2009.03)

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	Alternator wzmocniony	11	Przegroda przestrzeni ładunkowej przeszkłona
2	Fartuchy p/błotne tylne	12	Przygotowanie do montażu radia
3	Fotel kierowcy z regulacją wysokości	13	Szyby atermiczne
4	Fotel pasażera podwójny	14	Szyby przednie regulowane elektrycznie
5	Immobilizer	15	wiatła p/mgienne tylne
6	Kolumna kierownicy regulowana	16	wiatło dodatkowe STOP
7	Komputer pokładowy	17	Uchwyty do mocowania ładunków
8	Listwy do mocowania ładunku w cianie bocznej	18	Wskaźnik minimalnego poziomu oleju
9	Pasy bezpieczeństwa bezwładnościowe trzypunktowe	19	Wspomaganie układu kierowniczego elektromechaniczne Servotronic
10	Poduszka powietrzna kierowcy	20	Zamek centralny zdalnie sterowany
L.p. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego			
1	ABS + EBD - system dystrybucji siły hamowania ABS - system zapobiegający blokowaniu kół System dystrybucji siły hamowania elektroniczny EBD		
2	Fotel kierowcy z podłokietnikiem z regulacją wysokości z regulacją lędźwiową Fotel kierowcy z regulacją odcinka lędźwiowego Podłokietnik fotela kierowcy		
3	Lusterka zewnętrzne podgrzewane i regulowane elektrycznie Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie		

WYPOSA ENIE DODATKOWE

Lp.	Nazwa elementu wyposażenia	Warto [PLN]
1	Klimatyzacja	539
2	Radioodtwarzacz CD	70
3	System elektronicznej kontroli toru jazdy ESP	311

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJE DZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	STOMIL OLSZTYN 215/70 R15C 109R VANPRO WINTER TL	6,0	46
Przednie prawe:	STOMIL OLSZTYN 215/70 R15C 109R VANPRO WINTER TL	6,0	46
Tylne lewe:	STOMIL OLSZTYN 215/70 R15C 109R VANPRO WINTER TL	5,1	57
Tylne prawe:	STOMIL OLSZTYN 215/70 R15C 109R VANPRO WINTER TL	5,4	54

KOREKTY

WARTO BAZOWA NETTO (185 mies.)	18 500 PLN
KOREKTA ZA WYPOSA ENIE DODATKOWE	920 PLN

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i związanej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PRZEBIEG	3 415 PLN
---------------------	-----------

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa została określona dla przebiegu normatywnego 354 000 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest mniejszy od normatywnego o - 241 191 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości - 17,59%.

KOREKTA ZA OGUMIENIE	- 9 PLN
----------------------	---------

Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Zużycie poszczególnych opon zostało określone z uwzględnieniem zmierzonej wysokości ich bieżnika. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.

KOREKTY RÓŻNE	- 4 565 PLN
---------------	-------------

W tym: [%] Wart. [PLN]

Stan utrzymania i dbałość o pojazd -5,0 -1 141

Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan wiadomości o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.
Słupki tylne lewy - wgnieciony, skorodowany, podłoga kabiny i wsporniki fotela prawego - skorodowane.

Aktualno badania technicznych -5,0 -1 141

Podstawą do zastosowania korekty jest wada prawna w postaci zakazu użytkowania pojazdu na dzień 2023/10/15, koszt wykonania wymaganego badania technicznego jak też, szczególnie w przypadku pojazdów wieloletnich i trwale wycofanych z eksploatacji, ewentualna konieczność przeprowadzenia usprawniającej naprawy.
Wartość korekty została oszacowana automatycznie, na podstawie okresu eksploatacji pojazdu: 185 mies.

Długotrwały postój bez eksploatacji -10,0 -2 283

Z informacji przekazanych przez Zleceniodawcę wynika, że pojazd nie jest eksploatowany od stycznia 2023 r. Pojazd przechowywany w warunkach parkingowych, pod drzewami.

Wartość rynkowa netto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

18300 PLN

(słownie: osiemnaście tysięcy trzysetna złotych)

Wartość określono na podstawie:

- notowa wartość rynkowa z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na X-2023 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekty mających wpływ na wartość pojazdu.
