

ZARZĄDZENIE Nr 249 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 11 września 2023 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony 5 lat, kolejnej umowy dzierżawy części, o powierzchni 90 m<sup>2</sup>, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0008, Rewal - 2, gmina Rewal, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 438/20 o powierzchni 4,3526 ha, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gryficach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej Nr SZ1G/00042573/4.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Gryfickiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia  
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
  
Tomasz Wójcik  
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

## UZASADNIENIE

Starosta Gryficki wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie, na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym, kolejnej umowy dzierżawy części o powierzchni 90 m<sup>2</sup>, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0008, Rewal - 2, gmina Rewal, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 438/20 o powierzchni 4,3526 ha, ujętej w księdze wieczystej Nr SZ1G/00042573/4, z przeznaczeniem na dojście do zejścia na plażę oraz utrzymanie istniejącego zejścia wraz z konstrukcją.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydzierżawiają, wynajmują, użyczają oraz oddają w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Część nieruchomości jest przedmiotem zawartej w dniu 17 października 2022 r., ze Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Klifowej 5-5A-5B w Rewalu, umowy dzierżawy, na czas oznaczony od dnia 1.10.2022 r. do dnia 30.09.2023 r.

Działka o użytkach: *Bz* – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe i *N* – nieużytki, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal, działka położona w strefie turystyczno-osiedleńczej oraz na terenie plaży.

Działka położona w granicach pasa technicznego. Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie wyraził zgodę na zawarcie ze Wspólnotą umowy dzierżawy części przedmiotowej nieruchomości, jak również bezpośrednio przylegającej działki 438/16 (własność Powiatu), z przeznaczeniem na dojście do istniejącego zejścia na plażę oraz jego utrzymanie.

Roczny czynsz dzierżawny wyniesie 4.616,80 zł plus VAT. Stawka czynszu została ustalona na podstawie obowiązujących stawek w gminie Rewal. Czynsz dzierżawny podlega rokrocznej waloryzacji o wskaźnik zmian cen nieruchomości bądź o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na oddanie przedmiotowych nieruchomości w dzierżawę na czas oznaczony 5 lat.

Wnioskodawca:

Szczecin, dn. 2023-08-09

Projekt zarządzenia przygotowała: