

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.818.2024

Łódź, 7 listopada 2024 r.

**Rada Gminy Gorzkowice**

**Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

**zawiadamiam,**

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr VIII.44.2024 Rady Gminy Gorzkowice z dnia 21 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie udziału 2/5 w zabudowanej działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 319/2 o pow.0,24 ha położonej w obrębie Sobakówek na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Sobakówku, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 28 października 2024 r.

**Uzasadnienie**

W toku kontroli legalności uchwały Nr VIII.44.2024 Rady Gminy Gorzkowice z dnia 21 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie udziału 2/5 w zabudowanej działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 319/2 o pow.0,24 ha położonej w obrębie Sobakówek na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Sobakówku, organ nadzoru powziął wątpliwości, co do jej zgodności z prawem.

Przedmiotowa uchwała została podjęta na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym zwanej dalej u. s. g.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a u. s. g. do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne niestanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Id: F7623F8C-E040-40FB-865E-68C156E19636

przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt (burmistrz, prezydent miasta) może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Z treści uchwały wynika, że Rada Gminy Gorzkowice wyraziła zgodę na nieodpłatne przekazanie udziału 2/5 w zabudowanej działce na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Sobakówku. Zdaniem organu nadzoru powyższa podstawa prawna nie uprawnia Radę Gminy Gorzkowice do wyrażenia zgody na dokonanie wskazanej czynności. Jednocześnie z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz ustawy z dnia 17 grudnia 2021 r. o ochotniczych strażach pożarnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 233) nie będzie również wynikało upoważnienie ustawowe do wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie udziału w zabudowanej działce na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Sobakówku.

Dodatkowo proszę o przesłanie uzasadnienia do przedmiotowej uchwały oraz wypisu z ewidencji gruntów prowadzonego dla ww. nieruchomości.

Wobec powyższego, w terminie 7 dni od doręczenia niniejszego zawiadomienia, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/enadzor albo ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

*Piotr Cępa*

**Radca Prawny - Koordynator  
Oddziału nadzoru prawnego  
i Wojewódzkiego Dziennika Urzędowego  
w Wydziale Prawnym, Nadzoru  
i Kontroli**

Do wiadomości:

Wójt Gminy Gorzkowice

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Id: F7623F8C-E040-40FB-865E-68C156E19636