

Dot. 2004-7.262.10.2023

### Umowa serwisowa 2004-7.026. .2023

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Prokuraturą Regionalną w Krakowie**, 31-553 Kraków, ul. Cystersów 18, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 675-153-88-55, REGON 363877118, reprezentowaną przez **Pana Marka Woźniaka** - Prokuratora Regionalnego w Krakowie, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, a Firmą

.....

reprezentowaną przez ....., zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

*Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Dz.U.2022.1710 t.j.).*

#### § 1

1. W ramach niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi z zakresu przeglądów, konserwacji i napraw usterek, które będzie można wykonać do 3 dni roboczych, systemów niskoprądowych w tym: CCTV – telewizyjny system dozorowy, SSWiN – system sygnalizacji włamania i napadu, SSW – system sygnalizacji włamania, KD – kontrola dostępu, system „szybkiego powiadomiania”, automatycznych bram garażowych i na wjeździe na teren Prokuratury, drzwi automatycznych, bramek dostępowych, wykrywacze metali itp. zainstalowanych w obiektach Prokuratury Regionalnej przy ul. Cystersów 18 oraz ul. Mogilskiej 17 w Krakowie.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do przeglądu, konserwacji i napraw usterek, które będzie można usunąć do 3 dni roboczych, celem utrzymania w stałej sprawności eksploatacyjnej urządzeń, instalacji wymienionych w ustępie 1, aby zapewnić sprawne funkcjonowanie jednostek prokuratur w budynkach przy ulicy Cystersów 18 i Mogilskiej 17 w Krakowie

## § 2

Konserwacja/przeгляд i naprawy polegać będą na sprawdzeniu i dokonaniu wszelkich niezbędnych poprawek w szczególności:

- zinwentaryzowaniu (w trakcie pierwszego przeglądu) istniejących systemów, instalacji, urządzeń niskoprądowych, teletechnicznych, haseł i kodów dostępowych wraz z naniesieniem instalacji, urządzeń ich lokalizacji wraz z przebiegiem tras kablowych i instalacji na rzuty poszczególnych kondygnacji budynku i przekazanie egzemplarza dokumentacji inwentaryzacyjnej Zamawiającemu (usługi wynikające z niniejszej umowy Wykonawca będzie wykonywał w oparciu o swój egzemplarz).
- kontroli i sprawdzaniu działania poszczególnych instalacji,
- kontroli stanu technicznego akumulatorów,
- sprawdzeniu instalacji, poprawnego rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia i instalacji,
- sprawdzeniu poprawności działania wszystkich elementów w/w systemów,
- sprawdzeniu zgodnie z wymaganiami wszystkich połączeń giętkich,
- sprawdzeniu, czy zasilacze awaryjne są sprawne,
- sprawdzeniu poprawności działania „szybkiego powiadomienia”,
- sprawdzeniu poprawności działania każdego akustycznego sygnalizatora alarmowego,
- czyszczeniu i konserwacji rejestratorów, kamer, osłon kamer, monitorów, mechanizmów,
- innych koniecznych prac konserwacyjnych mających zapewnić sprawne i poprawne funkcjonowanie systemów i instalacji,
- naprawach, które będzie można wykonać do 3 dni roboczych.

Budynki Prokuratury Regionalnej w Krakowie są w trakcie funkcjonowania i eksploatacji. W toku wykonywania przedmiotu umowy, a w szczególności w trakcie pierwszego przeglądu Wykonawca musi dołożyć wszelkich starań, aby odpowiednio rozeznac istniejące systemy i instalacje w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca nie może się powoływać iż nie wykonał umowy bądź jej części z powodu nieznaności obiektów Zamawiającego, istniejących instalacji bądź z uwagi na ewentualny brak dokumentacji technicznej.

## § 3

1. Konserwacje/przeeglądy systemów wymienionych w załączniku numer 1 do niniejszej umowy wykonywane będą okresowo co najmniej 4 razy w ciągu trwania umowy zgodnie z harmonogramem: do 31 lipca 2023r., do 31 grudnia 2023r., do 30 czerwca 2024r. oraz do 31 grudnia 2024r..
2. Zamawiający umożliwi Wykonawcy realizację jego obowiązków, w szczególności poprzez zapewnienie dostępu do systemów oraz umożliwienie kontroli ich sprawności po wcześniejszym uzgodnieniu terminu ich wykonania z pracownikiem Wykonawcy.
3. Wykonawca wyznacza następujące osoby do kontaktu : .....  
tel. ....e-mail: .....
4. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu : .....  
tel. .... email .....
5. Wykonawca po każdej konserwacji/przeeglądzie sporządzi i przedłoży Zamawiającemu protokół w którym potwierdzi pełną sprawność systemów lub wskaże konieczne do wykonania prace naprawcze wraz z uzasadnieniem.
6. Naprawy urządzeń i instalacji , wykraczające poza czynności wymienione w § 1 i 2 dokonywane będą odpłatnie po wcześniejszym przedłożeniu do akceptacji Zamawiającego kosztorysu wykonania usługi oraz kosztów części zamiennych.
7. Wykonawca będzie pozyskiwał części zamienne i podzespoły do napraw po średnich cenach możliwych do osiągnięcia na rynku.
8. Cena za wykonanie przeeglądów powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia w szczególności: koszty wykonania usług, koszty koniecznych do wykonania prac aby wykonać szerokokorozumiane konserwacje wraz z naprawami które można wykonać do 3 dni roboczych wraz z niezbędnymi środkami, materiałami eksploatacyjnymi i urządzeniami do wykonywania przeeglądów i napraw, z uwzględnieniem kosztów dojazdu oraz wszelkimi innymi nie wymienionymi kosztami, a koniecznymi do wykonania zamówienia - z wyłączeniem kosztów części zamiennych.
9. Odpłatne naprawy urządzeń i instalacji oraz montaż urządzeń dodatkowych będą na podstawie odrębnych zleceń. Zamawiający powinien zlecić wykonanie odpłatnej naprawy na uzasadniony wniosek Wykonawcy oraz umożliwić mu wykonanie związanych z tym czynności.
10. W przypadku uzyskania informacji od Zamawiającego o niesprawności któregoś z systemów Wykonawca niezwłocznie, w czasie nie dłuższym niż 24 godziny podejmie

wykonanie niezbędnych napraw celem przywrócenia poprawnego działania systemów i instalacji.

11. Zamawiający i Wykonawca zachowują w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.

#### § 4

1. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wadliwe funkcjonowanie urządzeń i instalacji wynikających z :
  - braku ich stałej konserwacji,
  - uszkodzeń i niewłaściwej obsługi,
  - napraw dokonywanych przez inne niż uprawnione przez Zleceniobiorcę osoby
  - fizycznego ich zużycia.

#### § 5

1. Strony zawierają umowę na czas określony od dnia 1 czerwca 2023 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku.
2. Strony zastrzegają, że umowa może zostać przedłużona o okres do 6 miesięcy ponad okres określony w ust. 1, na podstawie aneksu do umowy i z dodatkowym wynagrodzeniem wynoszącym  $\frac{1}{4}$  wartości wskazanej w § 6 ust.1 i będzie obejmowała wykonanie jednego przeglądu/konserwacji.
3. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z wyprzedzeniem jednomiesięcznym ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z umowy powstałej z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Zleceniobiorca może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym.
5. Umowa może ulec rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w wyniku obustronnego uzgodnienia.
6. W razie niezrealizowania w terminie płatności za usługę Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy i zaprzestać konserwacji, z tym, że uprzednio wezwie Zamawiającego do uiszczenia należności w określonym terminie.

## § 6

1. Za wykonanie serwisu i konserwacji systemów wymienionych w § 1 niniejszej umowy za okres 19 miesięcy ustala się wynagrodzenie w kwocie netto .....  
powiększone o podatek VAT 23% co daje kwotę brutto .....  
słownie..... 00/100.  
Wynagrodzenie stanowi sumę kosztów wszystkich wykonanych przeglądów:  
I przegląd ..... zł netto, ..... zł brutto,  
II przegląd ..... zł netto, ..... zł brutto,  
III przegląd ..... zł netto, ..... zł brutto,  
IV przegląd ..... zł netto, ..... zł brutto,
2. Płatność będzie dokonywana po każdorazowym wykonaniu konserwacji systemów, po podpisaniu protokołu i prawidłowo wystawionej fakturze za wykonana usługę w terminie 21 dni od jej otrzymania.

## §7

1. Oświadczenia Stron dotyczące niniejszej umowy, w tym zmiana postanowień niniejszej umowy, może nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Oświadczenia Wykonawcy odnośnie niekaralności (załącznik nr 3) oraz o zachowaniu poufności (załącznik nr 2) stanowią załączniki do niniejszej umowy.

## § 8

1. W przypadku opóźnienia w realizacji usług z winy Wykonawcy w stosunku do terminów umownych Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% wartości umowy brutto (określonej w § 6 ust. 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu danego rodzaju usługi objętej przedmiotem niniejszej umowy, a zwłaszcza opóźnienia w przeprowadzeniu planowej konserwacji, opóźnienia w przystąpieniu do naprawy, opóźnienia wykonania zgłoszonej naprawy urządzenia.
2. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z przyczyn leżących po jej stronie, zobowiązuje się ona do zapłaty kary umownej drugiej stronie w wysokości 1 000,00 zł brutto.
3. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 9**

1. Zobowiązuje się wszystkie strony do zachowania w tajemnicy informacji mogących obniżyć poziom bezpieczeństwa systemów wymienionych w § 1.
2. Oświadczenie Wykonawcy o zachowaniu w poufności informacji uzyskanych w ramach realizacji niniejszej Umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca który będzie realizować przedmiot zamówienia posiada wpis na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2020 r., poz.838), który stanowi załącznik nr 4 do Umowy.

## **§10**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego.
2. Właściwym do rozpatrywania sporów na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd w Krakowie.

## **§11**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki:

1. Poglądowy wykaz systemów niskoprądowych w Prokuraturze Regionalnej w Krakowie.
2. Oświadczenie Wykonawcy o zachowaniu w poufności.
3. Oświadczenia Wykonawcy odnośnie niekaralności.
4. Wpis na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2020 r., poz.838).