

**Część 2 (Gdańsk)**  
**UMOWA Nr 10/BA/US/2020/2**  
(wzór umowy)

W dniu ..... 2020 roku w Warszawie, pomiędzy:  
Skarbem Państwa - Ministerstwem Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej reprezentowanym przez  
Dyrektora Generalnego Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z siedzibą przy  
ul. Nowogrodzka 1/3/5 w (00-513) Warszawie posiadającym NIP 526-28-95-101 oraz REGON  
015725935, zwanym dalej: „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:

..... – .....

a

firmą ..... z siedzibą w ..... przy ul. ....  
zarejestrowaną w ..... pod numerem ....., posiadającą NIP: .... oraz  
REGON: ....., zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie art. 138o ustawy z  
dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.),  
została zawarta umowa

**§ 1.**

Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej  
w zakresie usług ochrony osób i mienia ..... (zapis  
zostanie uzupełniony na podstawie oferty Wykonawcy)

**§ 2.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługę polegającą na fizycznej ochronie  
osób i mienia w obiekcie Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej zlokalizowanym  
w Gdańsku przy ul. Rzeźnickiej 58, wraz z przyległym do niego terenem, zwaną dalej „przedmiotem  
umowy”.
2. Szczegółowy opis, zakres i warunki realizacji przedmiotu umowy określa załącznik nr 1 do umowy.

**§ 3.**

Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy w okresie 24 miesięcy licząc od dnia  
zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 1 lipca 2020 r.

**§ 4.**

1. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność materialną za szkody poniesione przez  
Zamawiającego, które zaistniały w chronionym mieniu Zamawiającego w wyniku niewykonania lub  
nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy lub z innych przyczyn leżących  
po stronie Wykonawcy.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się  
zapłacić odszkodowanie w pełnej wysokości poniesionej straty, tj. szkody rzeczywistej.
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje i dane uzyskane  
w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym dane osobowe.
4. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie  
prowadzonej działalności gospodarczej na sumę nie mniejszą niż 500.000,00 zł  
(słownie: pięćset tysięcy złotych) i zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia przez cały  
okres obowiązywania umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że (w swojej strukturze posiada lub dysponuje) patrolem interwencyjnym. Usługi patrolu interwencyjnego pełnić będzie firma ..... (zapis zostanie uzupełniony na podstawie oferty Wykonawcy)

## § 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności wskazane w Załączniku nr 1 do Umowy, będą zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę przez cały czas świadczenia pracy przy realizacji Umowy. Wskazane osoby nie mogą być zatrudnione w wymiarze mniejszym niż 1/2 wymiaru czasu pracy (1/2 etatu).
2. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym terminie, Wykonawca przedłoży wskazane poniżej dowody/dowód, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w Załączniku nr 1:
  - 1) oświadczenie zawierające w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu, okresu zatrudnienia każdej z osób, jeżeli nastąpiła zmiana w trakcie realizacji Umowy oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
3. Zamawiający w każdym czasie może zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień, jeżeli stwierdzi, że dokumenty przedstawione przez Wykonawcę budzą wątpliwości co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dodatkowych dokumentów.
4. Nie później niż do dnia 30 czerwca 2020 roku Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 1.

## § 6.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 5, będzie otrzymywał wynagrodzenie w formie ryczałtu miesięcznego, w kwocie ..... złotych (słownie: .....)
2. Z jakości realizacji przedmiotu umowy, po zakończeniu każdego miesiąca, Strony sporządzą protokół odbioru, w którym zostaną ujęte ewentualne niedociągnięcia i naliczona kwota kary umownej odnosząca się do przypadków, o których mowa w § 7. Wzór protokołu odbioru stanowi załącznik nr 2 do umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zapłaci każdorazowo w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Do faktury Wykonawca dołączy protokół odbioru, o którym mowa w ust. 2.
4. Za dotrzymanie terminu zapłaty, o którym mowa w ust. 3, uznaje się złożenie przez Zamawiającego w tym terminie polecenia przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku konieczności naliczenia wynagrodzenia za niepełny miesiąc, będzie ono naliczane jako iloczyn: miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, i stosunku ilości dni kalendarzowych świadczonych usług w danym miesiącu do ilości dni kalendarzowych tego miesiąca.
6. Wynagrodzenie ulegnie odpowiedniej zmianie, w formie aneksu, w następujących przypadkach:
  - 1) zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT);
  - 2) zmiana:

- a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej, ustalonych zgodnie z przepisami obowiązującego prawa<sup>1)</sup>,
  - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne<sup>2)</sup>;
  - c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2215),
    - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę zamówienia publicznego każda ze Stron, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może złożyć pisemny wniosek o zmianę wynagrodzenia, w którym Strony wykażą bezpośredni lub pośredni wpływ tych zmian na koszty wykonania przedmiotu umowy; wniosek o zmianę wynagrodzenia złożony po tym terminie wywołuje skutki od daty jego złożenia.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 1, wynagrodzenie ulegnie zmianie od dnia wejścia w życie nowej stawki tego podatku, przy czym wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia tej przesłanki będzie odnosić się wyłącznie do tej części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
  8. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 6 pkt 2, obejmować będzie wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę, minimalnej stawki godzinowej, lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
  9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 6 pkt 2, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
    - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 2 lit. a, lub
    - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 2 lit. b.
  10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 2, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 9.
  11. W celu zawarcia aneksu, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w terminie nie późniejszym niż 30 dni

---

<sup>1)</sup> Przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.

<sup>2)</sup> Przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.

od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających odpowiednio stawkę podatku od towarów i usług, wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zmieniających zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie o pracowniczych planach kapitałowych.

#### § 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, które będą naliczane w następujących okolicznościach i wysokościach:
  - 1) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każde:
    - a) udokumentowane, szkodzące Zamawiającemu zachowanie się pracownika na służbie,
    - b) stwierdzenie, że pracownik był na służbie pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających;
  - 2) w przypadku stwierdzenia niewykonania warunku umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1, w danym miesiącu realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, w kwocie stanowiącej pięciokrotność wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z bieżących faktur.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kary umownej, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 8.

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania umowy, z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, złożonego na piśmie.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może rozwiązać umowę, z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. W przypadku sprzedaży lub innej czynności prawnej mającej na celu przeniesienia własności nieruchomości zlokalizowanej w Gdańsku przy ul. Rzeźnickiej 58 Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z dniem sprzedaży lub z dniem innej czynności prawnej skutkującej przeniesieniem własności tej nieruchomości. W przypadku zaistnienia takich okoliczności Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie o terminie sprzedaży nieruchomości.
4. Termin wypowiedzenia w przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2, liczy się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wypowiedzenie.
5. Zamawiający odstąpi od umowy w trybie natychmiastowym w razie utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy i naliczenia kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1, w razie stwierdzenia, że Wykonawca nie dotrzymuje warunków umowy, o których mowa w § 5.
7. Odstąpienie od umowy nastąpi w terminie 3 dni od dnia stwierdzenia okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.
8. Czynności, o których mowa w § 8 wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### § 9.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany postanowień zawartej umowy zgodnie z art. 144 ustawy Pzp, w zakresie:
  - 1) obsady posterunków określonych w załączniku nr 1 do umowy pn. „Szczegółowy opis, zakres i warunki realizacji przedmiotu umowy”, w związku ze zmianą organizacji ochrony wynikającą z potrzeb Zamawiającego;

- 2) zwiększenia lub zmniejszenia liczby posterunków.
2. Każda zmiana wymaga aneksu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### **§ 10.**

1. W związku z realizacją niniejszej umowy Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony przetwarzanych danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym Dalej "RODO".
2. W zakresie przetwarzania danych osobowych, przed przystąpieniem do realizacji niniejszej umowy Strony zawrą odrębną umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, określając cel i zakres takiego powierzenia, stosownie do RODO.

#### **§ 11.**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustaw: Kodeks cywilny, Prawo zamówień publicznych, ustawy o ochronie osób i mienia, a także wymogi określone w Ogłoszeniu i przyjęte w ofercie Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia – znak sprawy .....
2. Spory wynikłe z umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część umowy stanowią załączniki do umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

#### Załączniki:

1. Szczegółowy opis, zakres i warunki realizacji przedmiotu umowy
  2. Protokół odbioru
- Potwierdzenie reprezentacji Zamawiającego  
Potwierdzenie reprezentacji Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## **Część 2 (Gdańsk)**

### **Szczegółowy opis, zakres i warunki realizacji przedmiotu umowy.**

Przedmiotem umowy jest zapewnienie całodobowej ochrony fizycznej osób i mienia w obiekcie Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej wraz z przyległymi do niego terenami, zlokalizowanym w Gdańsku przy ul. Rzeźnickiej 58.

#### **I. Informacja o obiektach:**

##### **Obiekt przy ul. Rzeźnickiej 58 (Gdańsk):**

1. Przeznaczenie nieruchomości – cele biurowe.
2. Obiekt składa się z budynku i wewnętrznego, zamkniętego dziedzińca. Łączna powierzchnia budynku wynosi 1593,20 m<sup>2</sup>. Budynek posiada jedną kondygnację podziemną i 4 kondygnacje nadziemne.
3. Wejścia do budynku:
  - 1) wejście główne zlokalizowane jest od strony ul. Rzeźnickiej 58,
  - 2) 2 wejścia pomocnicze zlokalizowane są od strony wewnętrznego dziedzińca.
4. Zagospodarowanie budynku:
  - 1) nadziemne kondygnacje budynku: pomieszczenia biurowe,
  - 2) podziemna kondygnacja budynku: pomieszczenia techniczne, magazynowe, usługi fotograficzne,
  - 3) wewnętrzny dziedziniec: pojemniki na śmieci, palarnia.
5. Instalacje techniczne w budynku: elektryczna, wodnokanalizacyjna, c.o., odgromowa, system kamer telewizji przemysłowej, system przeciwpożarowy, winda.
6. Użytkownicy budynku, najemcy:
  - 1) „Nova” Radosław Szafranski – usługi fotograficzne,
  - 2) Wojewódzki Urząd Pracy w Gdańsku,
  - 3) Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego.
7. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajdują się inne budynki.

#### **II. Liczba posterunków, godziny dozorowania i obsada osobowa:**

1. Jeden posterunek, wejście główne do budynku od strony ul. Rzeźnickiej 58.
2. Obsada: ochrona całodobowa, jednoosobowa.

#### **III. Wymagania wobec pracowników ochrony:**

1. Pracownik ochrony ma spełniać następujące warunki:
  - 1) być wpisanym na „listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej”, prowadzoną zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2018 r. poz. 2142 z późn. zm.) oraz posiadać umiejętności w zakresie:
    - a) pełnienia funkcji portierskich i recepcyjnych,
    - b) korzystania z łączności bezprzewodowej,
    - c) obsługi systemów zabezpieczeń technicznych budynków (instalacji sygnalizacji pożaru, włamania, monitoringu itp.);
  - 2) nie być uzależnionym od alkoholu i środków odurzających;
  - 3) być komunikatywnym, zdyscyplinowanym, o schludnym wyglądzie.
2. Pracownik na służbie ma być wyposażony przez pracodawcę w:
  - 1) środki łączności bezprzewodowej,

- 2) identyfikator osobisty ze zdjęciem i informacją – „Ochrona”.

#### **IV. Warunki realizacji przedmiotu umowy:**

1. Całodobowa ochrona obiektu:
  - 1) zapewnienie bezpieczeństwa budynku i osób w budynku oraz spokoju na terenie obiektu,
  - 2) ochrona mienia przed kradzieżą na terenie obiektu oraz przed zniszczeniem i uszkodzeniem terenu bezpośrednio przyległego do obiektu.
2. Przeciwdziałanie przed:
  - 1) zakłóceniem obowiązującego ładu i porządku,
  - 2) dokonaniem szkody majątkowej (włamaniem, kradzieżą, dewastacją itp.) na terenie obiektu i wewnątrz budynku.
3. Wykonywanie czynności portiersko-recepcyjnych, a w szczególności:
  - 1) kontrola ruchu osobowego, materiałowego i ruchu kołowego, w tym sprawdzanie tożsamości, przepustek i zezwoleń oraz bagaży wnoszonych do i wynoszonych z budynku itp.,
  - 2) udzielanie informacji interesantom, kierowanie ruchem osobowym w budynku itp.,
  - 3) wydawanie, przyjmowanie i gromadzenie kluczy od pomieszczeń, ewidencjonowanie kluczy plombowanych oraz ich ochrona przed dostępem osób nieuprawnionych,
  - 4) podejmowanie skutecznych działań i wzywanie odpowiednich służb publicznych (pogotowia ratunkowego, gazowego, wodociągowego i ciepłowniczego, policji, straży pożarnej itp.) w razie wystąpienia zagrożenia bezpieczeństwa, osób i mienia oraz informowanie administrator obiektu lub służb technicznych Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z siedzibą w Warszawie o występujących zagrożeniach,
  - 5) dokumentowanie w książce służby zmiany osobowej na posterunku, daty i godziny dokonania zmiany oraz zaistniałych istotnych zdarzeń odbiegających od normy, mających wpływ na bezpieczeństwo osób, budynku i mienia.
  - 6) prowadzenie rejestru wydanych i zdanych kluczy, w którym zapisuje się dzień, godzinę oraz imię i nazwisko pobierającego klucze; klucze wydaje się na podstawie listy osób uprawnionych do ich poboru.
4. Kontrolowanie stanu bezpieczeństwa budynku i mienia, w szczególności:
  - 1) patrołowanie budynku i jego bezpośredniego otoczenia,
  - 2) sprawdzanie prawidłowości zamknięć pomieszczeń i zabezpieczeń budynku,
  - 3) kontrolowanie punktów infrastruktury technicznej budynku, głównie miejsc zagrożenia awaryjnego instalacji wodnych, centralnego ogrzewania, elektrycznych, sygnalizacyjnych oraz wykonywanie innych prac i czynności istotnych dla ochrony obiektu i mienia wynikających z zasad ogólnych ochrony obiektów użyteczności publicznej,
  - 4) w okresie zimowym, w przypadku nagłych i obfitych opadów śniegu lub oblodzenia, do czasu podjęcia działań przez firmę sprzątającą, Zleceniobiorca zobowiązany jest zapewnić możliwość wejścia do budynku poprzez bieżące usuwanie śniegu i oblodzeń bezpośrednio przed drzwiami wejściowych (wejście główne);
5. Zleceniobiorca musi dysponować patrolem interwencyjnym lub zapewnić taki patrol, którego czas dojazdu do ochranianego obiektu nie może przekroczyć 10 minut – w godz. od 6:00 do 22:00 oraz 5 minut – w godz. od 22:00 do 6:00. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo kontroli działalności patrolu interwencyjnego poprzez jego wezwanie raz na miesiąc bez ponoszenia skutków finansowych.
6. Wykonawca wyposaży pracowników ochrony w niezbędne książki do ewidencji zdarzeń, tj.:
  - 1) Książkę służby;
  - 2) Książkę kontroli ruchu osobowego;
  - 3) Książkę wydania-przyjęcia kluczy.Wzory ww. książek Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.

Opisany powyżej zakres czynności, liczba posterunków oraz obsada osobowa stanowią katalog otwarty, obejmujący zakres podstawowy, który może być rozszerzony przez Wykonawcę w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia.

Zamawiający udostępni wykonawcy, na terenie każdego z obiektów, pomieszczenie socjalne i sanitarne, dostęp do energii elektrycznej oraz dostęp do łączności telefonicznej.



PROTOKÓŁ ODBIORU

I. Stwierdza się, że usługa polegająca na fizycznej ochronie osób i mienia, realizowana na podstawie umowy nr 10/BA/US/2020/2 z dnia ....., była zrealizowana w miesiącu ..... 20.... roku bez zastrzeżeń/ z zastrzeżeniami, o których mowa w punkcie II\*.

II. Stwierdza się następujące zastrzeżenie w odniesieniu do wykonywanej usługi:

.....  
.....  
.....  
.....

III. W związku z zastrzeżeniami, o których mowa w pkt II naliczono kwotę odszkodowania/kary\*:

.....  
.....  
.....  
.....

Protokół sporządzono w dniu .....

Przedstawiciel Zamawiającego:

Przedstawiciel Wykonawcy:

.....

.....

*\* niepotrzebne skreślić*