



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 24 listopada 2023 r.

Znak: AP-1.7840.1.145.2023.WP(4)

DECYZJA Nr 115/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 26.10.2023 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Urząd Morski w Szczecinie
pl. Stefana Batorego 4
70-207 Szczecin**

obejmujące:

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:

Budowa przedsięwzięcia pn. „Zaprojektowanie i budowa nabrzeża w porcie Wolin w ramach zamierzenia – poprawa infrastruktury w małych portach: Wolin, realizowanego z programu operacyjnego Rybactwo i Morze – część lądowa”, na dz. nr 61/57, nr 61/23 obręb 0004 Wolin.

autor projektu:

mgr inż. Jan Kłosowski,

posiadający uprawnienia budowlane numer POM/0357/PBH/16 w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BO/0386/09,

z zachowaniem następujących warunków:

1. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ustawy Prawo budowlane:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku budowy lub wykonywania robót budowlanych określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane,

Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej
Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin
tel. 91 43 03 470

www.szczecin.uw.gov.pl, e-mail: ap@szczecin.uw.gov.pl

- 2) ustanowić kierownika budowy, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2,
2. w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a, zgodnie z art. 45 ustawy Prawo budowlane,
3. przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy jest obowiązany zgodnie z art. 45 a ustawy Prawo budowlane:
 - 1) zabezpieczyć teren budowy,
 - 2) umieścić na terenie budowy tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
4. przedsięwzięcie prowadzić zgodnie z warunkami wynikającymi z:
 - 1) decyzji Burmistrza Wolina Nr 7/2023 z 03.10.2023 r., znak: BIO.6733.10.2023.AB o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie nabrzeża wraz z infrastrukturą w Porcie Wolin na dz. nr 61/13, 61/23 obręb 4 m. Wolin,
 - 2) decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z 02.11.2023 r., znak: SZ.ZUZ.4.4210.277.2023.ED w sprawie pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowego obiektu budowlanego,
 - 3) decyzji nr 2/2021 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o środowiskowych uwarunkowaniach z 17.03.2021 r., znak: WONS – OŚ.420.28.2020.JR.10, zmienionej decyzją z 07.02.2023 r., znak: WONS.420.13.2022.JR.AC.15, w tym warunkami korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia:
 - a) prace budowlane wykonywać wyłącznie w porze dziennej, dopuszczalne jest prowadzenie prac w porze nocnej, tylko w przypadku konieczności zachowania ciągłości reżimu technologicznego,
 - b) wykorzystywać wyłącznie sprzęt nowoczesny, sprawy techniczne o niskim poziomie emisji hałasu nieużywane w danym momencie urządzenia, maszyny i narzędzia emitujące hałas należy wyłączać,
 - c) zorganizować zaplecze budowlane miejsca gromadzenia odpadów w taki sposób, aby zapewnić oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren przywrócić do poprzedniego stanu,
 - d) podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn, a miejsca przeznaczone do gromadzenia substancji podatnych na przenikanie do gleby wyposażyć w materiały izolacyjne, podczas prowadzenia prac budowlanych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn i urządzeń oraz innych substancji szkodliwych,
 - e) prowadzić prace w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do wód morskich,
 - f) przestrzegać prawidłowej gospodarki odpadami stałymi lub płynnymi powstałymi w związku z realizacją przedsięwzięcia i prowadzić ją w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczenia środowiska morskiego odpadami stałymi i ciekłymi, zaś powstałe odpady należy przekazywać wyłącznie upoważnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia wymagane przepisami prawa,

- g) zabezpieczyć materiały sypkie i kruszywa przeznaczone w fazie budowy przed ich wywiewaniem oraz nadmiernym pyleniem z ich powierzchni zarówno podczas transportu jak i magazynowania,
- h) przy prowadzeniu prac budowlanych przekształcenie i wykorzystanie elementów przyrodniczych powinno odbywać się wyłącznie w zakresie niezbędnym w związku z realizacją inwestycji,
- i) zaniechać wszelkich działań mogących doprowadzić do reżimu hydrologicznego i hydrogeologicznego obszaru objętego planowanym przedsięwzięciem i jego sąsiedztwa,
- j) ograniczać i usuwać z powierzchni wody na bieżąco wszelkie zanieczyszczenia powstałe w wyniku prowadzonych prac, w celu stosowania środków innych niż mechaniczne do usuwania z powierzchni wód morskich węglowodorów ropopochodnych należy uzyskać każdorazowo zgodę Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie,
- k) każdorazowo powiadamiać Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie i Kapitanat Portu Trzebież w którego zakresie właściwości terytorialnej działania jest niniejszy obszar wód o zdarzeniach związanych z zagrożeniem lub zanieczyszczeniem wód morskich,
- l) przed przystąpieniem do realizacji przedsięwzięcia, na realizację w przypadku prowadzenia prac na obszarze wód morskich należy uzyskać zgodę Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie na zajęcie akwenu na czas prowadzenia robót,
- m) realizować przedsięwzięcie w sposób niestwarzający zagrożenia dla ludzi, środowiska i bezpieczeństwa żeglugi oraz w sposób wykluczający przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym m.in. przepisami o odpadach, ustawy o ochronie przyrody, zarządzenia Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z 26 lipca 2013 r. przepisy portowe,
- n) informować Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie o terminach rozpoczęcia i zakończenia prac przez jednostki pływające w celu zapewnienia bezpieczeństwa żeglugi w tych rejonach,
- o) unikać kolizji prowadzonych prac z ewentualną działalnością rybacką na przedmiotowym terenie,
- p) prace w granicach działki wodnej prowadzić pod nadzorem specjalisty ichtiologa, który będzie na bieżąco kontrolował teren inwestycyjny pod kątem możliwości występowania chronionych gatunków,
- q) prace związane z usuwaniem szuwaru trzcinowego przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków.

Na mocy art. 108 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, na wniosek Pana Jana Kłosowskiego reprezentującego Urząd Morski w Szczecinie z 23.11.2023r., uzasadniony ważnym interesem społecznym oraz ważnym interesem strony nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

Projektowana inwestycja obejmuje utwardzenie terenu w ramach przedsięwzięcia pn. „Zaprojektowanie i budowa nabrzeża w porcie Wolin w ramach zamierzenia – poprawa infrastruktury w małych portach: Wolin, realizowanego z programu operacyjnego Rybactwo i Morze – część lądowa”, na dz. nr 61/57, nr 61/23 obręb 0004 Wolin.

Do wniosku o pozwolenie na budowę załączono:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu, sporządzonego przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego;

autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3, pkt 3 d, ppkt 3 ustawy Prawo budowlane),

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

- decyzję Burmistrza Wolina Nr 7/2023 z 03.10.2023 r., znak: BIO.6733.10.2023.AB o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie nabrzeża wraz z infrastrukturą w Porcie Wolin na dz. nr 61/13, 61/23 obręb 4 m. Wolin,

- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z 02.11.2023 r., znak: SZ.ZUZ.4.4210.277.2023.ED w sprawie pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowego obiektu budowlanego,

- decyzję nr 2/2021 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o środowiskowych uwarunkowaniach z 17.03.2021 r., znak: WONS – OŚ.420.28.2020.JR.10, zmienioną decyzją z 07.02.2023 r., znak: WONS.420.13.2022.JR.AC.15,

- postanowienie Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z 19.07.2023 r., znak: Z.Arch.5142.9.2023.PK w sprawie odmowy wszczęcia postępowania dotyczącego wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków,

- decyzję Burmistrza Wolina z 25.09.2023 r., znak: RG.6831.35.2023.MW zatwierdzającą projekt podziału dz. nr 61/13 obręb 0004 Wolin na dz. nr 61/56 i nr 61/57 obręb 0004 Wolin.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z ustaleniami wynikającymi z decyzji ustalającej środowiskowe uwarunkowania, z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz z przepisami techniczno – budowlanymi.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony i opatrzony pieczęcią zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu pt.: „Zaprojektowanie i budowa nabrzeża w porcie Wolin w ramach zamierzenia – poprawa infrastruktury w małych portach: Wolin, realizowanego z programu operacyjnego Rybactwo i Morze – część lądowa” na dz. nr 61/57, nr 61/23 obręb 0004 Wolin.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 960 z późn. zm.) decyzje o pozwoleniu na budowę dotyczące pasa technicznego, pasa ochronnego oraz

morskich portów i przystani wymagają uzgodnienia z dyrektorem właściwego urzędu morskiego. W związku, z czym w trakcie postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, przedsięwzięcie zostało uzgodnione przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, postanowieniem z 23.11.2023 r., znak: GPG-I.6061.4.23.IK(6) bez uwag.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

W dniu 23.11.2023 r. wpłynął wniosek Pana Jana Kłosowskiego reprezentującego Urząd Morski w Szczecinie o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę. Inwestor wnioskując o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności wskazał na ważny interes strony i interes społeczny.

Budowa zamierzenia budowlanego (nawierzchni przeznaczonej na potrzeby rybaków) w ramach poprawy infrastruktury w małych portach przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa, warunków postoju i obsługi statków rybackich, poprawy warunków bezpieczeństwa i higieny pracy. Realizacja inwestycji wynika z potrzeby sektora rybackiego oraz społeczności lokalnej. Port morski z odpowiednią infrastrukturą techniczną pełni istotną rolę w rozwoju gospodarki morskiej, przyczynia się do rozwoju sieci portów oraz przystani rybackich umożliwiając integrację całego sektora rybackiego.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego

Marta Rodziewicz
Dyrektor Wydziału
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zwolniono z obowiązku wniesienia opłaty skarbowej, na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy o opłacie skarbowej z 16.11.2006 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111; t.j.).

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Pan Jan Kłosowski
ul. Myśliwska 21/6, 80-126 Gdańsk (+1 egz. projektu zagospodarowania terenu)
2. Gmina Wolin
ul. Zamkowa 23, 72-510 Wolin

Do wiadomości:

3. Urząd Morski w Szczecinie
pl. Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin
4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin
5. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w gm.
(+1 egz. projektu zagospodarowania terenu)
6. a/a (+1 egz. projektu zagospodarowania terenu)

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,
 - 3) wymogu dołączenia kopii:
 - a) zaświadczeń, nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
 - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
 - a) V, IX-XVI,
 - b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,
 - c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
 - d) XX,
 - e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,
 - f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,
 - g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,
 - h) XXVIII-XXX.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Zgodnie z art. 59, organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli.