

KANCELARIA NOTARIALNA
spółka cywilna

mgr Jan Danulowicz, mgr Witold Kapusta, mgr Konrad Seweryn,
mgr Marcin Nowak, mgr Robert Wolański, mgr Zofia Butejska
30-150 Kraków, ul. Armii Krajowej 19
tel.: 12 639-57-77, 12 639-57-78
fax 12 639-57-79 NIP 676-20-64-763

Akt Notarialny

W dniu pierwszego czerwca dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (01-06-2023r.) przed notariuszem **Marcinem Nowakiem**, w prowadzonej przez niego Kancelarii Notarialnej w Krakowie, przy ulicy Armii Krajowej nr 19, stawił się: -----

PESEI -----, jak oświadcza
zamieszkały: ----- – działający
w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa nr 30) – działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie, jako pełnomocnik, na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego przed zastępcą notarialnym **Sandrą Buczek**, zastępcą notariusz w Warszawie **Anny Lubieńskiej**, w dniu 30 grudnia 2022 roku, Rep. A Nr 65659/2022 oraz pełnomocnictwa dalszego sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej, w dniu 04 stycznia 2023 roku, Rep. A Nr 249/2023, **adres do korespondencji: 30-002 Kraków, ulica Zbożowa nr 4.** -----

Tożsamość stawającego notariusz stwierdził na podstawie dowodu osobistego nr -----

Oświadczenie

o

Wykonaniu Prawa Pierwokupu

I. ----- - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że w dalszym ciągu uprawniony jest do reprezentowania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą

w Warszawie, a udzielone mu pełnomocnictwo oraz dalsze pełnomocnictwo nie zostały zmienione, odwołane ani też nie wygasły z innych przyczyn. - -

II. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: - - - - -

1) w dniu 04 maja 2023 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie wpłynęło zawiadomienie o zawarciu w dniu 25 kwietnia 2023 roku aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonego w Kancelarii Notarialnej w Niepołomicach przed notariusz Magdaleną Miszałską-Zapałą, Rep. A Nr 2997/2023, na mocy której

działająca w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz swojego syna
oraz swojej córki

całe przysługujące

oraz mocodawcom : udziały w nieruchomości położonej w miejscowości Buczków, gmina Rzezawa, obręb 0003 (trzy), powiat bocheński, województwo małopolskie, stanowiącej działkę nr 184/1 (sto osiemdziesiąt cztery przez jeden) o powierzchni 0,9204ha (dziewięćdziesiąt dwa ary cztery metry kwadratowe), dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr

, tj.: - - - - -

- udział wynoszący 1/2 (jeden przez dwa) część
- za cenę w kwocie 28.001,-zł (dwudziestu ośmiu tysięcy jednego złotego),

- udziały
wynoszące po 1/6 (jeden przez sześć) części – za ceny w kwotach po 9.333,-zł (dziewięć tysięcy trzysta trzydzieści trzy złote), - - - - -
pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na

rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569), a

przedmiotowe udziały w nieruchomości za podane ceny i pod wymienionym warunkiem kupiła, - - - - -

2) do powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży przedłożony został między innymi wypis aktu poświadczenia dziedziczenia sporządzonego w dniu 16 marca 2023 roku przez notariusz w Mszanie Dolnej Barbarę Żądło-Romańską Rep. A Nr 750/2023, zarejestrowanego w Rejestrze Spadkowym prowadzonym przez Krajową Radę Notarialną w dniu 16 marca 2023 roku o godz. 16:39 pod numerem 2036134, zgodnie z którym spadek po wpisanym w powołanej wyżej księdze wieczystej jako współwłaściciel, w udziale wynoszącym 1/2 część,

nabyli na podstawie ustawy z dobrodziejstwem inwentarza: żona

w udziałach

wynoszących po 1/3 części, - - - - -

3) z powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży wynika ponadto, że: -----

a) ----- działająca w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz

oświadczyli, że ujawniona w dziale III-im powołanej wyżej księgi wieczystej wzmianka nr DZ.KW./TR1O/2583/23/1 dotyczy wpisu ostrzeżenia o niezgodności treści wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności ----- związku z powołanym w pkt 2) powyżej aktem poświadczenia dziedziczenia, -----

b) ----- działająca w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz

oświadczyli, że całe ceny we wskazanych wyżej kwotach zostały już zapłacone przez -----

c) ----- oświadczyła, że jest już w posiadaniu przedmiotowej nieruchomości. -----

III. Do niniejszego aktu notarialnego przedłożono: -----

1) wypis powołanego wyżej aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonego przed notariusz w Niepołomicach Magdaleną Miszalską-Zapałą w dniu 25 kwietnia 2023 roku, Rep. A Nr 2997/2023, ---

2) pismo skierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Krakowie z datą wpływu 04 maja 2023 roku celem wypowiedzenia się o skorzystaniu lub nieskorzystaniu z prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

IV. ----- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez niego podmiot **wykonuje** przysługujące Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa – działającemu na rzecz Skarbu Państwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 461, 1846) prawo pierwokupu w stosunku do całego udziału i wynoszącego 1/2 część oraz całych udziałów

----- wynoszących po 1/6 części w nieruchomości położonej w miejscowości Buczków, gmina Rzezawa, obręb 0003, powiat bocheński, województwo małopolskie, stanowiącej działkę nr 184/1 o powierzchni 0,9204ha dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr -----, za cenę w kwocie 28.001,-zł (dwudziestu ośmiu tysięcy jednego złotego) – za udział i oraz za ceny w kwotach po 9.333,-zł (dziewięć tysięcy trzysta trzydzieści trzy złote) – za udziały

a. -----
V. ----- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na

- rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: -----
1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty całych cen nabycia udziałów w nieruchomości rolnej: w kwocie 28.001,-zł – za udział oraz w kwotach po 9.333,-zł – za udziały , -----
niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego i wydaniu nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na rachunki wskazane przez Sprzedających, -----
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza Sprzedającym termin do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż do dnia 07 czerwca 2023 roku, -----
3. w przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu protokolarnego przekazania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, o którym mowa powyżej, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie przedmiotowej nieruchomości. -----
- VI. Notariusz pouczył stawającego o treści art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności, iż uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, art. 5 i 6 ustawy z dnia 09 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999r. - kodeks karny skarbowy, art. 596 i nast. oraz art. 626⁴, 626⁸ i 626¹⁰ Kodeksu postępowania cywilnego. -----
- VII. Koszty niniejszego aktu notarialnego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----
- VIII. Wobec złożenia dokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu
- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, aby na podstawie niniejszego aktu notarialnego oraz powołanego wyżej aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży z dnia 25 kwietnia 2023 roku, Rep. A Nr 2997/2023, Sąd Rejonowy w Bochni, V Wydział Ksiąg Wieczystych: -----
- z działu III-go księgi wieczystej **wykreślił**
ostrzeżenie o niezgodności treści wieczystej z rzeczywistym stanem
prawnym przeciwko prawu własności wpisane na
rzecz :

- w dziale II-im księgi wieczystej własność wpisał
na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. - - - -

IX. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 170). - - - - -

X. Pobrano: - - - - -

a) opłatę za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej - na podstawie art. 84 a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) w kwocie 5,-zł, - - - - -

b) tytułem opłaty sądowej od wpisu w księdze wieczystej, na podstawie art. 7 ustawy z dnia 14 lutego 1991r., Prawo o notariacie (t. j. Dz.U. z 2022r., poz. 1799) oraz art. 42, 44 i 46 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1125) kwoty 50,-zł i 200,-zł, - - - - -

c) tytułem taksy notarialnej za dokonanie czynności notarialnej na podstawie §§ 2, 3, 6 i 16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1473 ze zm.) kwoty 400,-zł i 200,-zł, - - - - -

d) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w stawce 23% od kwot 400,-zł i 200,-zł, tj. kwoty 92,-zł i 46,-zł. - - - - -

Łącznie pobrano kwotę 993,-zł (dziewięćset dziewięćdziesiąt trzy złote). - - - - -

Opłata sądowa pobrana przy akcie oraz taksa notarialna pobrana za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym zarejestrowane będą w repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. - - - - -

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. - - - - -

Na oryginale własnoręczne podpisy stawającego i notariusza. - - - - -

KANCELARIA NOTARIALNA

spółka cywilna

Notariusz Jan Damulewicz, Notariusz Witold Kapusta, Notariusz Konrad Seweryn,
Notariusz Marcin Nowak, Notariusz Robert Wolański, Notariusz Zofia ButelskaRepertorium A Nr 11995 /2023Wypis ten wydano KOWR

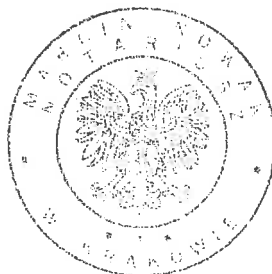
Pobrano: -----

a) tytułem wynagrodzenia za dokonanie czynności notarialnej według §12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1473 ze zm.) kwotę 20,-zł, -----

b) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 931 ze zm.) w stawce 23% od kwoty 20,-zł tj. kwotę 4,-zł 60gr. -----

Łącznie pobrano kwotę 24,-zł 60gr. -----

Kraków, dnia 01 czerwca 2023r. -----

mgr Marcin Nowak

notariusz