

**Tabela sposobu kwalifikacji Robót realizowanych na podstawie Warunków Kontraktu na budowę dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez Zamawiającego.**

**Weryfikacja merytoryczna robót (dla projektów w systemie „Zbuduj”) w kontekście zgodności robót z ustawą Prawo zamówień publicznych**

Projekt (nr i tytuł): .....

Kontrakt (nr i tytuł): .....

Wykonawca: .....

Konsultant: .....

Faktura nr/Nazwa Zmiany .....

L.p.	Parametr kwalifikacji robót budowlanych	Ocena według parametru kwalifikacji	Sposób postępowania	Czy opisana sytuacja wystąpiła? (należy wpisać TAK albo NIE)	Uwagi (kolumnę uzupełnić w przypadku konieczności złożenia uzupełniających wyjaśnień lub wykonania robót niezgodnie ze wskazanym w tabeli sposobem postępowania). Kolumna nie wypełniona oznacza wykonanie robót zgodnie ze sposobem postępowania określonym w tabeli)
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]
<b>Roboty budowlane podlegające kwalifikacji</b>	1. Wskazane w kolumnie 1 roboty budowlane są ujęte w projekcie budowlanym*	Pozytywna, w przypadku wskazania miejsca, w którym zostały opisane (np. nr rysunku projektu budowlanego lub wykonawczego, nazwa opisu technicznego, wymaganiach w SST inne*) Negatywna, proszę przejść do pkt 2, 3 lub 4.	1. W przypadku, gdy nie proponuje się dokonać ich zmiany przejdź do pkt 1.1, 1.2 lub 1.3 2. W przypadku, gdy proponuje dokonać się ich zmiany, przejdź do pkt 1.4 lub 1.5		
	1.1 Wskazane w kolumnie 1 roboty budowlane są ujęte w projekcie wykonawczym i przedmiarze, i nie proponuje się dokonać ich zmiany  Dotyczy przekroczenia poszczególnych pozycji przedmiaru, w sytuacji, gdy ilość		Wykonanie robót nie powinno być poprzedzone wydaniem Polecenia Zmiany; Rozliczenie wykonawcy w oparciu o ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego i ilości rzeczywiście wykonanych robót. Wymaga podpisania aneksu ustalającego, jeżeli przekroczenie przedmiaru spowoduje przekroczenie Maksymalnej Wartości Zobowiązania		

**Tabela sposobu kwalifikacji Robót realizowanych na podstawie Warunków Kontraktu na budowę dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez Zamawiającego.**

	<p>robót ujęta w projekcie wykonawczym jest większa niż wynika to z przedmiaru robót.</p>				
	<p>1.2 Wskazane w kolumnie 1 roboty budowlane są ujęte w projekcie wykonawczym lub STWiORB i nie proponuje się dokonać ich zmiany</p> <p>dotyczy rozszerzenia przedmiaru, w sytuacji nie uwzględnienia w przedmiarze, robót ujętych w Projekcie wykonawczym lub STWiORB</p>		<p>Wykonanie robót nie powinno być poprzedzone wydaniem Polecenia Zmiany, wymagane sporządzenie protokołu negocjacji ceny zgodnie z klauzulą 3.5 Warunków Kontraktu, podpisanego przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu obu stron Kontraktu oraz Inżyniera.</p> <p>Protokół z negocjacji należy sporządzić również w przypadku wykorzystania ceny jednostkowej z Kosztorysu Ofertowego.</p> <p>W przypadku, gdy w kosztorysie ofertowym nie określono cen jednostkowych na roboty wskazane w kolumnie 1, wyliczenia wynagrodzenia wykonawcy należy dokonać zgodnie z Warunkami Kontraktu, w oparciu o ilości rzeczywiście wykonanych robót.</p> <p>Wymaga podpisania aneksu ustalającego, jeżeli rozszerzenie przedmiaru spowoduje przekroczenie Maksymalnej Kwoty Zobowiązania</p>		
	<p>1.3 Wskazane w kolumnie 1 roboty budowlane nie są ujęte w projekcie wykonawczym lub STWiORB i nie proponuje się dokonać zmiany projektu budowlanego</p> <p>dotyczy rozszerzenia przedmiaru, w sytuacji nie uwzględnienia w przedmiarze, robót nie ujętych w projekcie wykonawczym lub STWiORB</p> <p>lub wykonanie robót służy usunięciu rozbieżności między dokumentem wyższego rzędu (projekt budowlany) a dokumentem pochodnym</p>	<p>Pozytywna, w przypadku, gdy są spełnione łącznie warunki określone poniżej:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wykonanie robót jest konieczne dla realizacji Kontraktu zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;</li> <li>2) w Kontrakcie zawarto zapisy określające zasady ich wyceny w przypadku wystąpienia konieczności ich realizacji po zawarciu Kontraktu.</li> </ol>	<p>Wykonanie robót nie powinno być poprzedzone wydaniem Polecenia Zmiany, wymagane sporządzenie protokołu negocjacji ceny zgodnie z klauzulą 3.5 Warunków Kontraktu, podpisanego przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu obu stron Kontraktu oraz Inżyniera.</p> <p>Protokół z negocjacji należy sporządzić również w przypadku wykorzystania ceny jednostkowej z Kosztorysu Ofertowego.</p> <p>W przypadku, gdy w kosztorysie ofertowym nie określono cen jednostkowych na roboty wskazane w kolumnie 1, wyliczenia wynagrodzenia wykonawcy należy dokonać zgodnie z Warunkami Kontraktu, w oparciu o ilości rzeczywiście wykonanych robót.</p> <p>Wymaga podpisania aneksu ustalającego, jeżeli rozszerzenie przedmiaru spowoduje przekroczenie Maksymalnej Wartości Zobowiązania</p>		

**Tabela sposobu kwalifikacji Robót realizowanych na podstawie Warunków Kontraktu na budowę dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez Zamawiającego.**

	(projekt wykonawczy”) i doprowadzi do zgodności projektu wykonawczego z projektem budowlanym;				
	<p>1.4 Wskazane w kolumnie 1 roboty budowlane są ujęte w projekcie budowlanym, wykonawczym lub STWiORB i proponuje się dokonać ich zmiany</p> <p>Dotyczy Poleczeń Zmiany wydawanych zgodnie z Klauzulą 13 [Zmiany i korekty] Warunków Kontraktu.</p>	<p>Pozytywna, w przypadku, gdy są spełnione łącznie warunki określone poniżej:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wykonanie robót zamiennych jest konieczne dla realizacji Kontraktu zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (nie dotyczy Zmian procedowanych na podstawie Subklauzuli 13.1 B oraz 13.2);</li> <li>2) wykonanie robót spełnia przesłanki określone w art. 19 ust. 3 pkt 1) ustawy z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw;</li> <li>3) możliwość wprowadzenia zmiany została przewidziana w Kontrakcie, projektant zakwalifikował zmianę, na podstawie art. 36a ust. 5 ustawy prawo budowlane lub art. 32a, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji, jako odstępstwo nieistotne od projektu budowlanego;</li> <li>4) zmiana (zwiększenie/zmniejszenie) wynagrodzenia wykonawcy w przypadku każdorazowej zmiany nie przekroczy 1% wartości Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej.</li> </ol>	<p>Wykonanie robót powinno poprzedzić wydanie Polecenia Zmiany. Wymagane podpisanie Polecenia Zmiany przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu obu stron Kontraktu oraz Inżyniera.</p> <p>Rozliczenie wykonawcy:</p> <p>Wyliczenia wynagrodzenia wykonawcy należy dokonać w oparciu o ceny jednostkowe ustalone zgodnie z Warunkami Kontraktu, oraz ilości rzeczywiście wykonanych robót;</p> <p>Wymaga podpisania aneksu ustalającego, jeżeli polecenie zmiany spowoduje przekroczenie Maksymalnej Wartości Zobowiązania.</p>		
	<p>1.5 Wskazane w kolumnie 1 roboty budowlane są ujęte w projekcie budowlanym, wykonawczym lub STWiORB i proponuje się dokonać ich zmiany</p> <p>Dotyczy Poleczeń Zmiany wydawanych zgodnie z Klauzulą 13 [Zmiany i korekty] Warunków</p>	<p>Pozytywna, w przypadku, gdy są spełnione łącznie warunki 1, 2 i 3 lub 1,2 i 4:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wykonanie robót zamiennych jest konieczne dla realizacji Kontraktu zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (nie dotyczy Zmian procedowanych na podstawie Subklauzuli 13.1 B oraz 13.2);</li> <li>2) wykonanie robót spełnia przesłanki określone w art. 19 ust. 3 pkt 1) ustawy z dnia 22 czerwca 2016 r. o</li> </ol>	<p>Wykonanie robót powinno poprzedzić wydanie Polecenia Zmiany, które będzie stanowić m.in., iż dokumentacja projektowa zamienna stanowi część Kontraktu. Wymagane podpisanie Polecenia Zmiany przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu obu stron Kontraktu oraz Inżyniera.</p> <p>Rozliczenie wykonawcy:</p> <p>Wyliczenia wynagrodzenia wykonawcy należy</p>		

**Tabela sposobu kwalifikacji Robót realizowanych na podstawie Warunków Kontraktu na budowę dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez Zamawiającego.**

	Kontraktu.	<p>zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw;</p> <p>3) możliwość wprowadzenia zmiany została przewidziana w Kontrakcie, projektant zakwalifikował zmianę, na podstawie art. 36a ust. 5 ustawy prawo budowlane lub art. 32a, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w, jako odstępstwo istotne od projektu budowlanego;</p> <p>4) możliwość wprowadzenia zmiany została przewidziana w Kontrakcie, projektant zakwalifikował zmianę, na podstawie art. 36a ust. 5 ustawy prawo budowlane lub art. 32a, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w, jako odstępstwo nieistotne od projektu budowlanego oraz zmiana (zwiększenie/zmniejszenie) wynagrodzenia wykonawcy w przypadku każdorazowej zmiany przekracza 1% wartości Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej.</p>	<p>dokonać w oparciu o ceny jednostkowe ustalone zgodnie z Warunkami Kontraktu, oraz ilości rzeczywiście wykonanych robót;</p> <p>Wymaga podpisania aneksu ustalającego, jeżeli polecenie zmiany spowoduje przekroczenie Maksymalnej Wartości Zobowiązania.</p>		
2.	<p>Wskazane w kolumnie 1 roboty budowlane nie są ujęte w projekcie budowlanym, wykonawczym lub STWiORB</p> <p>Dotyczy udzielenia zamówienia uzupełniającego dotychczasowemu Wykonawcy, zgodnie z art. 19 ust. 3 pkt 2b) ustawy o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw, z dnia 22 czerwca 2016 r.**</p>	<p>Pozytywna, w przypadku, gdy są spełnione łącznie wymienione niżej warunki:</p> <p>1) wartość robót została ustalona w chwili szacowania wartości zamówienia podstawowego;</p> <p>2) postępowanie na udzielenie zamówienia podstawowego było prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego lub, ograniczonego;</p> <p>3) roboty polegają na powtórzeniu tego samego rodzaju robót co roboty objęte zamówieniem podstawowym</p> <p>4) w ogłoszeniu przewidziano możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego;</p> <p>5) nie upłynął okres 3 lat od podpisania Kontraktu;</p>	<p>Wykonanie robót (zamówienie uzupełniające) powinno poprzedzić podpisanie aneksu do umowy (po negocjacjach z dotychczasowym Wykonawcą robót), zgodnie z art. 19 ust. 3 pkt 2b) ustawy o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw, z dnia 22 czerwca 2016 r.**</p>		

**Tabela sposobu kwalifikacji Robót realizowanych na podstawie Warunków Kontraktu na budowę dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez Zamawiającego.**

		<p>6) łączna wartość wszystkich udzielonych zamówień na wykonanie robót spełniających warunki 1-5 nie przekracza procentowej wartości szacunkowej zamówienia podstawowego (określonej w ogłoszeniu o zamówieniu) przyjętej do obliczenia wartości zamówienia uzupełniającego.</p> <p>7) zamówienie uzupełniające jest zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego</p>			
3.	Wskazane w kolumnie 1 roboty budowlane nie są ujęte w projekcie budowlanym, wykonawczym lub STWiORB i były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania na zamówienie podstawowe		<p>Wykonanie robót musi być poprzedzone udzieleniem zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego lub ograniczonego</p> <p>Wymagane podpisanie odrębnej umowy</p>		
4.	<p>Wskazane w kolumnie 1 roboty budowlane nie są ujęte w projekcie budowlanym, wykonawczym lub STWiORB i nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania na zamówienie podstawowe***</p> <p>Dotyczy udzielenia zamówienia dodatkowego dotychczasowemu Wykonawcy, zgodnie z art. 19 ust. 3 pkt 2a) ustawy o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw, z dnia 22 czerwca 2016 r.**</p>	<p>Pozytywna, w przypadku, gdy spełnione są łącznie niżej wymienione warunki:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. nie zostało wydane Świadcstwo Przejęcia;</li> <li>2. roboty budowlane są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego;</li> <li>3. roboty budowlane są konieczne do wykonania na skutek sytuacji niemożliwej do przewidzenia oraz jest spełniony co najmniej jeden z poniższych warunków: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zadania podstawowego wymagałoby niewspółmiernie wysokich kosztów lub</li> <li>b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od ich wykonania.</li> </ol> </li> <li>4. wartość wszystkich robót spełniających warunki 1-3 w ramach</li> </ol>	<p>Wykonanie robót (zamówienie dodatkowe) powinno poprzedzić podpisanie aneksu do umowy (po negocjacjach z dotychczasowym Wykonawcą robót), zgodnie z art. 19 ust. 3 pkt 2a) ustawy o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw, z dnia 22 czerwca 2016 r.**</p>		

**Tabela sposobu kwalifikacji Robót realizowanych na podstawie Warunków Kontraktu na budowę dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez Zamawiającego.**

		Kontraktu nie przekracza 50% wartości realizowanego zamówienia podstawowego.			
Podpis: .....		Data: .....			
Podpis: .....		Data: .....			
Podpis osoby weryfikującej (jeśli analiza wg TKR nie została sporządzona przez KP lub IK)					

**Legenda:**

\*) Jako punkt odniesienia do kwalifikacji robót budowlanych przyjęto projekt budowlany jako ten element opisu przedmiotu zamówienia (dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych), który w najszerszym stopniu opisuje przedmiot zamówienia określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, który może być wykonywany i rozliczany w ramach zamówienia podstawowego (z uwzględnieniem modyfikacji SIWZ oraz odpowiedzi udzielonych przez Zamawiającego, na pytania zadane na etapie procedury przetargowej). Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. nr 202, poz. 2072 ze zm.) - projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany, natomiast przedmiar robót sporządza się na podstawie projektu wykonawczego.

\*\*) Przy opracowaniu tabeli w zakresie pkt 2 i 4 kol [4] Sposób postępowania, wykorzystano Opinię UZP pt: „Czy możliwe będzie udzielanie zamówień uzupełniających w przypadku umów zawartych przed dniem wejścia w życie nowelizacji?” zamieszczoną na stronie Urzędu w lokalizacji: [Urząd Zamówień Publicznych / Repozytorium Wiedzy / Interpretacja przepisów / Pytania i odpowiedzi dotyczące przepisów nowelizacji ustawy Pzp z dnia 22 czerwca 2016 r.](#) / Zmiany umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Zapisy dotyczą ewentualnych zmian umów dokonywanych po dniu wejścia w życie przywołanej powyżej ustawy z 22.06.2016r.

\*\*\*) Określenie „nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania na zamówienie objęte Kontraktem” - oznacza iż powstanie potrzeby udzielenia zamówienia nie może wynikać z niestaranności lub niedbalstwa zamawiającego, ale pomimo tego, iż zamawiający dochował należytej staranności w swoim działaniu. „Niemożność przewidzenia określonego zdarzenia zasadniczo ocenia się jako niskie prawdopodobieństwo wystąpienia konkretnej sytuacji. W literaturze przedmiotu do tego rodzaju sytuacji zalicza się zdarzenia, których zaistnienie w normalnym toku rzeczy było mało prawdopodobne, przy czym możliwość przewidywalności określonych sytuacji przez zamawiającego powinna być określona w sposób obiektywny.”<sup>1</sup> Konieczne zatem jest w każdym przypadku wykazanie przez zamawiającego, iż mimo zachowania należytej staranności nie

<sup>1</sup> Opinia UZP: Udzielanie zamówień publicznych w związku z wystąpieniem powodzi - zagadnienia wybrane na podstawie pytań kierowanych do Urzędu Zamówień Publicznych, [ww.uzp.gov.pl](http://ww.uzp.gov.pl)

## **Tabela sposobu kwalifikacji Robót realizowanych na podstawie Warunków Kontraktu na budowę dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez Zamawiającego.**

można było obiektywnie przewidzieć wystąpienia wyjątkowej sytuacji, powodującej konieczność udzielenia zamówienia. Okoliczności nieprzewidywalne, to w szczególności.:

- 1) zjawiska losowe i niezależne od zamawiającego takie jak: klęski żywiołowe (powodzie, lawiny, sezonowe pożary itp.), katastrofy, awarie, niespodziewane wypadki itp.;
- 2) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub Specyfikacji Technicznej warunki terenowe, wodne, geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu Kontraktu bez wykonania wnioskowanych robót;
- 3) istnienie nie zinwentaryzowanych (nie ujętych w dokumentacji) urządzeń, instalacji lub obiektów, które nie mogły być znane zamawiającemu, przy dołożeniu należytej staranności, w chwili zawierania Kontraktu;
- 4) konieczność zrealizowania nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej lub Specyfikacji Technicznej robót ze względu na kolizję z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, które to inwestycje nie były znane Zamawiającemu w chwili zawierania Kontraktu, ale tylko w zakresie umożliwiającym uniknięcie lub usunięcie kolizji,
- 5) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Kontraktu, ale tylko w zakresie niezbędnym do wykonania Kontraktu.

Przy opracowaniu Tabeli wykorzystano stanowiska przedstawione w pismach: podsekretarza stanu w Ministerstwie Infrastruktury p. Magdaleny Gaj: pismo nr MU7Ach-0831-4(9)/09 Doc. 951 975 oraz prezesa UZP Jacka Sadowego: pismo nr UZP/DKUE/EG/43760/160/04/09 z dnia 26 sierpnia 2009 r. skierowane do Anny Siejdy, dyrektora Centrum Unijnych Projektów Transportowych