

**WYPIS**Repertorium A numer **15361/2023****AKT NOTARIALNY**

Dnia czwartego grudnia dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (04.12.2023) przede mną [REDAKTOWANE], notariuszem w Suwałkach, w prowadzonej przeze mnie kancelarii notarialnej w Suwałkach przy [REDAKTOWANE], stawił się: -----

[REDAKTOWANE], zamieszkały w miejscowości [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE], legitymujący się dowodem osobistym serii [REDAKTOWANE], ważnym do dnia [REDAKTOWANE] roku, [REDAKTOWANE], działający przy niniejszym akcie w imieniu i na rzecz **Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, REGON: 367849538, NIP: 5272818355, jako pełniący obowiązki Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku, powołany z dniem 26 października 2020 roku przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 5 ust. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2023 r., poz. 430 ze zm.), na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu w dniu 28 listopada 2022 roku, sporządzonego w formie aktu notarialnego przez [REDAKTOWANE], notariusza w Białymstoku, za Rep. A nr [REDAKTOWANE], którego wypis okazał przy akcie, a ponadto oświadcza, że udzielone mu pełnomocnictwo nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane, -----  
**adres do korespondencji:** ul. Sportowa nr 22, 16-400 Suwałki. -

Tożsamość stawającego notariusz stwierdził na podstawie okazanego dowodu osobistego o serii i numerze wyżej podanych, zaś adres zamieszkania na podstawie oświadczenia. Stawający pouczoney o treści art. 46 ust. 1 i art. 50 ust. 3 ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 671, ze zm.) oświadczył, że nie zachodzą okoliczności skutkujące unieważnieniem jego dowodu osobistego. -----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA NA PODSTAWIE ART. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIECZNIA 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO

§1.1. Pan [REDAKTOWANE] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że w dniu 22 września 2023 roku zostało wydane postanowienie Sądu Rejonowego w Sokółce I Wydziału Cywilnego, sygn. akt I Co 449/23, mocą którego postanowiono: -----

– przysądzić prawo własności niezabudowanej nieruchomości rolnej stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 103/1 (sto trzy łamane przez jeden), o powierzchni 0,2954 ha (dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt cztery metry kwadratowe), położonej w miejscowości Chreptowce, gminie Kuźnica, powiecie sokólskim, województwie podlaskim, dla której Sąd Rejonowy w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE], na rzecz [REDAKTOWANE] ([REDAKTOWANE]), za cenę w kwocie [REDAKTOWANE] zł ([REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE]), -----

– przysądzić prawo własności niezabudowanej nieruchomości rolnej stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 103/2 (sto trzy łamane przez dwa), o powierzchni 3,8135 ha (trzy hektary osiem tysięcy sto trzydzieści pięć metrów kwadratowych), położonej w miejscowości Chreptowce, gminie Kuźnica, powiecie sokólskim, województwie podlaskim, dla której Sąd Rejonowy w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE], na rzecz [REDAKTOWANE] (PESEL: [REDAKTOWANE]), za cenę w kwocie [REDAKTOWANE] zł ([REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE]), -----

przy czym Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo nabycia nieruchomości rolnej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2569 ze zm.). -----

2. Pan [REDAKTOWANE] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa powołując się na wpisy w księdze wieczystej numer [REDAKTOWANE] prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych oświadcza, że: -----  
a) w dziale I-O księgi wpisane są działki numer 103/1 i 103/2 o sposobie korzystania: R – grunty orne, o łącznym obszarze 4,1089 ha, położone w miejscowości Chreptowce, obręb 0004, Chreptowce, gminie Kuźnica, powiecie sokólskim, województwie podlaskim, -----

- b) w dziale II księgi jako właścicielka nieruchomości nią objętej wpisana jest spółka pod firmą: [REDACTED]
- c) w dziale III księgi: -----
- zarejestrowano wzmiankę o wniosku: 1. [REDACTED] - wpis ostrzeżenia o niezgodności treści KW z rzeczywistym stanem prawnym, -----
  - wpisany jest inny wpis – Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sokółce wszczął egzekucję z nieruchomości w sprawie o sygn. [REDACTED] na wniosek wierzyciela: [REDACTED] [REDACTED], na podstawie tytułu wykonawczego: wyroku Sądu Okręgowego w Białymstoku [REDACTED] Wydział Gospodarczy z dnia [REDACTED] r., sygn. akt [REDACTED], zaopatrzonego w klauzulę wykonalności z dnia [REDACTED] r., na rzecz [REDACTED] w [REDACTED] [REDACTED] z siedzibą w Warszawie, KRS: [REDACTED], -----
- d) w dziale IV księgi wpisana jest hipoteka umowna do kwoty [REDACTED] złotych, zabezpieczająca kapitał pożyczki, odsetki i inne należności związane z udzieleniem, wykorzystaniem i spłatą pożyczki, Umowa Pożyczki nr [REDACTED] z dnia [REDACTED] r., na rzecz [REDACTED]: [REDACTED], -----
- e) do żadnego innego działu tej księgi wzmianek nie zarejestrowano. -----

Treść księgi wieczystej notariusz stwierdził według stanu na dzień 4 grudnia 2023 roku godz. 08:18. -----

Przy niniejszym akcie okazano wypis z rejestru gruntów Starosty Sokólskiego wydany dnia 2 października 2023 roku, nr kancelaryjny: GKN.III [REDACTED], elektronicznie podpisany, przeznaczony do dokonywania wpisów w księdze wieczystej, z którego wynika, że: -----

- a) działka numer 103/1 ma 0,2954 ha powierzchni i stanowi grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – Lzr-RIVb oraz grunty orne - RIVb, -----
  - b) działka numer 103/2 ma 3,8135 ha powierzchni i stanowi lasy – LsIV, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – LzrRIVa, nieużytki – N, pastwiska trwale – PsIV oraz grunty orne – RIVa, RIVb, -----
- obie działki, o łącznej powierzchni 4,1089 ha, położone są w obrębie 0004, Chreptowce, jednostce ewidencyjnej: 201105\_2 Kuźnica, powiecie sokólskim, województwie podlaskim. -----

§2. Pan [REDACTED] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: -----

- a) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa podjął decyzję o wykonaniu prawa nabycia przedmiotowej nieruchomości położonej w miejscowości Chreptowce, obręb 0004 (zero zero zero cztery), Chreptowce, gminie Kuźnica, powiecie sokólskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerami ewidencyjnymi: 103/1 i 103/2, o łącznej powierzchni 4,1089 ha (cztery hektary jeden tysiąc osiemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), za łączną kwotę wskazaną w prawomocnym postanowieniu Sądu Rejonowego w Sokółce I Wydziału Cywilnego, sygn. akt I Co 449/23, opisanym powyżej tj. [REDACTED] zł ([REDACTED]), -----
- b) komplet dokumentów z Sądu Rejonowego w Sokółce I Wydziału Cywilnego, sygn. akt I Co 449/23, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa otrzymał w dniu 07.11.2023 r. (siódmego listopada dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku), co potwierdza prezentata na piśmie przewodnim doręczenia. -----

§3. Pan [REDACTED] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie art. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 2569, ze zm.) wykonuje prawo nabycia w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Chreptowce, obręb 0004, Chreptowce, gminie Kuźnica, powiecie sokólskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerami ewidencyjnymi: 103/1 i 103/2, o łącznej powierzchni 4,1089 ha, za kwotę wskazaną w prawomocnym postanowieniu Sądu Rejonowego w Sokółce I Wydziału Cywilnego, sygn. akt I Co 449/23, opisanym powyżej, tj. kwotę [REDACTED] złotych oraz opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nabywa. -----

§4. Notariusz pouczył stawającego o: -----

- treści art. 3b ust. 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2569, ze zm.), w związku z art. 597 § 2 i art. 61 § 1 Kodeksu cywilnego zgodnie, z którymi prawo pierwokupu (nabycia) wykonuje się przez oświadczenie złożone zobowiązanemu w taki sposób, by osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią, -----
- o treści art. 3 ust. 11 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego stanowiącym, że uważa się iż zobowiązani z prawa pierwokupu (nabycia) zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu (nabycia) z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----

§5. Pan [REDACTED] działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: -----

- zobowiązuje się wysłać zobowiązanemu oświadczenia w formie wypisu aktu notarialnego o wykonaniu prawa nabycia przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe (Dz. U. 2023 r., poz. 1640), a następnie opublikować na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zgodnie z art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2569, ze zm.), -----
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty ceny na rzecz [REDACTED], PESEL: [REDACTED] w terminie 14 (czternastu) dni od wydania mu protokołem zdawczo – odbiorczym nieruchomości będącej przedmiotem oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia i po wskazaniu numeru rachunku bankowego, na który ma nastąpić zapłata. -----

§6. Koszty niniejszego aktu ponosi Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

§7. Wypisy niniejszego aktu będą wydawane Krajowemu Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz [REDACTED] -----

§8.1. Wobec złożonego oświadczenia dokumentowanego niniejszym aktem stawający żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania: -----

- 1) wykreślenie z działu III księgi wieczystej numer [REDACTED] ostrzeżenia, które zostanie wpisane za wnioskiem: 1. DZ. KW. / [REDACTED] - wpis ostrzeżenia o niezgodności treści KW z rzeczywistym stanem prawnym,-----
- 2) wykreślenie zgodnie z art. 1003 ust. 2 kodeksu postępowania cywilnego, z działu IV księgi wieczystej numer [REDACTED] hipoteki umownej do kwoty [REDACTED] złotych, wpisanej na rzecz [REDACTED] z siedzibą w [REDACTED], REGON: [REDACTED], -----
- 3) wpis w dziale II księgi wieczystej numer [REDACTED] jako właściciela nieruchomości nią objętej Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538, jako osobie prawnej której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.-----



2. Stawający wskazuje, iż uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1, będzie - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (wnioskodawca) - ul. Sportowa nr 22, 16-400 Suwałki. -----

3. Załącznik do wniosku - prawomocne postanowienie Sądu Rejonowego w Sokółce I Wydziału Cywilnego, sygn. akt I Co 449/23. --

4. Notariusz poinformował stawającego o brzmieniu art. 626<sup>4</sup> kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej. -----

§9.1 Opłaty za niniejszy akt notarialny wynoszą: -----

- taksa notarialna z §3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku, poz. 1473 ze zm.) ----- zł
- podatek od towarów i usług w stawce 23% na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ea pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 1570, ze zm.) ----- zł
- opłata sądowa na podstawie art. 46 w zw. z art. 44 ust. 1 pkt 6 (wykreślenie innego wpisu - zł), art. 46 w zw. z art. 42 ust. 1 (wykreślenie hipoteki - zł) oraz art. 43 pkt 2 (wpis własności - zł) ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1144, ze zm.) została pobrana gotówką w łącznej kwocie ----- zł
- opłata za wpis do Centralnego Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych na podstawie art. 84a §5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku - Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 2651, ze zm.) w wysokości określonej w §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 378) ----- zł

Razem: ----- zł

(d -----). -

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 2329, ze zm.). -----

2. Podane w ust. 1 kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie ■■■■ zł) oraz kosztów wypisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

### AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY.

Na oryginale właściwe podpisy stawającego i notariusza

WYPIS ten wydany został do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Repertorium A nr 15369/2023

- tytułem taksy notarialnej na podstawie §12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku poz. 1473, ze zm.)----- ■■■■ zł
- tytułem podatku od towarów i usług w stawce 23% na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ea pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 roku poz.1570, ze zm.)-- ■■■■ zł

Suwałki, dnia 4 grudnia 2023 roku.



