

Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Przedmiot zamówienia.

„Wyburzenie garaży wraz z uporządkowaniem terenu oraz odnowienie budynku gospodarczego przeznaczonego na ustawienie kontenerów na śmieci w obiekcie socjalnym w m. Zawoja”

Celem robót jest rozbiórka istniejącego budynku garażowego 2 stanowiskowego i ponowne zagospodarowanie terenu wraz z rekultywacją terenu po pracach rozbiórkowych oraz adaptacja istniejącego budynku gospodarczego. Zamawiający w niniejszym OPZ określił zakres i ilość robót niezbędnych do realizacji przez Wykonawcę. Ponadto wymaga od Wykonawcy kompleksowej realizacji robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dopuszczonymi normami i przepisami w tym również BHP i Ppoż i przede wszystkim zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowego ich ukończenia.

Zamawiający informuje, że otrzymał prawomocne pozwolenie Starostwa Powiatowego na dokonanie prac rozbiórkowych.

Zamówienie polega na:

- rozbiórka dachu garaży (ręczny demontaż blachy falistej oraz więźby dachowej),
- rozbiórka ścian zewnętrznych i działowych garaży do poziomu terenu,
- rozbiórka fundamentów garaży do poziomu poniżej powierzchni terenu,
- zdeponowanie we wskazanym miejscu przez Zamawiającego zdemontowanych elementów dachu i bram garażowych,
- utylizacja betonowych elementów ścian i fundamentów,
- uzupełnienie ziemi w miejscu na posesji po rozbiórce budynku gospodarczego
- odnowienie budynku gospodarczego przeznaczonego na ustawienie kontenerów na śmieci,
- likwidacja betonowego fundamentu po nieistniejącej infrastrukturze teletechnicznej.

2. Stan istniejący

Budynek garażowy (2 stanowiskowy) przeznaczony do rozbiórki jest w złym stanie technicznym. Osadzony na fundamencie betonowo kamiennym, wykonany w technologii murowanej. Ściany wykonane z pustaka pianowego. Budynek bez stropu. Dach płaski jednospadowy pokryty blachą falistą, osadzony na więźbie drewnianej. Budynek posiada 2 szt. drzwi garażowych, nie posiada okien. Wymiary budynku dł. 525 cm, szer. 700 cm, wys. max 240 cm . Odległość do najbliższej granicy posesji ok. 150 cm.

Budynek gospodarczy przeznaczony na ustawienie kontenerów na śmieci osadzony na fundamencie betonowo kamiennym, wykonany w technologii murowanej. Ściany wykonane z pustaka pianowego. Budynek bez stropu. Dach płaski jednospadowy pokryty blachą falistą, osadzoną na więźbie drewnianej. Budynek posiada 2 szt. otworów wejściowych o szerokościach 150 cm i 125 cm, nie posiada okien. Wymiary budynku dł. 470 cm, szer. 260 cm, wys. max 240 cm. Budynek gospodarczy bezpośrednio styka się z budynkiem garażowym przeznaczonym do rozbiórki.

3. Termin realizacji zamówienia

Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie od dnia zawarcia umowy do 31.10.2024.

4. Zakres przedmiotu zamówienia.

W ramach zamówienia należy wykonać:

- rozbiórkę istniejących garaży wraz z rozbiórką fundamentów do poziomu ok.20-30 cm poniżej poziomu terenu,
- zutylizować elementy ścian, wylewek i fundamentów,
- uzupełnić ziemią miejsce po usuniętym budynku,
- adaptacja budynku gospodarczego przeznaczonego na ustawienie kontenerów na śmieci polegająca na:
 - o zamurowaniu istniejących otworów ściennych poniżej więźby dachowej,
 - o demontażu drewnianych drzwi budynku,
 - o wykonaniu instalacji elektrycznej w tym: przygotowanie przyłącza elektrycznego w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zamontowanie 2 szt. oświetlaczy przeznaczonych na zewnątrz typu LED z czujnikiem ruchu na elewacji budynku w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, zamontowanie 2 szt. lamp przeznaczonych do wewnątrz typu LED z wyłącznikami wewnątrz budynku, zamontowanie 2 szt. podwójnych gniazd zasilających hermetycznych 230 V wewnątrz budynku w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,
 - o osadzeniu narożników tynkarskich na krawędziach budynku,
 - o uzupełnianiu pęknięć ścian masami naprawczymi,
 - o skucie, wyrównaniu i uzupełnieniu tynków wewnątrz i na zewnątrz budynku wraz ze wzmocnieniem siatką tynkarską,
 - o skorygowaniu więźby dachowej i pokrycia dachowego łącznie z podbitką, tak aby uzyskać efekt symetrii dachu z zachowaniem wypustu ok.20-30 cm,
 - o położeniu tynku elewacyjnego na ścianach budynku (struktura i kolor dopasowana do sąsiedniego budynku garażowo-gospodarczego),
 - o wymalowaniu wnętrza budynku zewnętrzną farbą elewacyjną,
 - o osadzeniu aluminiowych narożników w otworach drzwiowych zabezpieczających elewację przez obicie przez kontenery na śmieci,
- skucie betonowego fundamentu obok budynku socjalnego o wymiarach ok.180 x 180 cm po nieistniejącej infrastrukturze teletechnicznej do poziomu min 30 cm poniżej poziomu gruntu wraz z uzupełnieniem powstałej przestrzeni ziemią, wyrównaniem i nasianie trawy.

5. Materiały

Wykonawca będzie stosował materiały spełniające odpowiednie normy techniczne, które posiadają wymagane prawem polskim i europejskim świadectwa jakości, certyfikaty w tym bezpieczeństwa.

Wyrób budowlany może być wprowadzony, jeżeli nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, w zakresie odpowiadającym jego właściwościom użytkowym i przeznaczeniu, to znaczy ma właściwości użytkowe umożliwiające obiektom budowlanym, w których ma być zastosowany w sposób trwały, spełnienie wymagań podstawowych. Dopuszcza się cztery sposoby oznakowania wyrobów:

- oznakowanie CE, co oznacza, że dokonano oceny jego zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi;
- oznakowanie polskim znakiem budowlanym;
- wyroby regionalne, które będą znakowane specjalnym znakiem jako regionalny wyrób budowlany;
- wyroby budowlane wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej, sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, dla których producent wydał oświadczenie wskazujące, że zapewniono zgodność wyrobu budowlanego z tą dokumentacją oraz z innymi przepisami.

6. Sprzęt

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca powinien dysponować

sprawnym rezerwowym sprzętem, gotowym do użytku, w przypadku awarii sprzętu podstawowego.

7. Uwagi ogólne

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty w celu osobistej oceny zakresu robót i wyeliminowania ewentualnych wątpliwości i niejasności przy kosztorysowaniu ofert. Ewentualne rozbieżności między stanem istniejącym a opisanym w dokumentacji przetargowej Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu przed złożeniem oferty na realizację niniejszego zamówienia.

Wykonawca może się zapoznać z zakresem przedmiotu zamówienia po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod numerem 12 616 37 08, 728 436 956.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od zamówienia bez podania przyczyny.

Zamawiający zapewnia wodę i energię elektryczną do realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia. Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia zapewnia miejsce postojowe na parkingu obiektu socjalnego GDDKiA Oddziału Kraków, przeznaczone dla Wykonawcy. Za zaginiony sprzęt Wykonawcy, materiał budowlany Zamawiający nie odpowiada. Zamawiający wyklucza możliwość korzystania z obiektu socjalnego w celach noclegowych.

Roboty budowlane powinny być dokonywane przez wykwalifikowanych pracowników Wykonawcy posiadających stosowną wiedzę, doświadczenie, uprawnienia do wykonywania tego typu prac. W szczególności dotyczy to prac na wysokości.

Wykonawca wykona przedmiotowy remont z materiałów własnych. Materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia stają się własnością Zamawiającego.

Za wszelkie zniszczenia mienia Zamawiającego odpowiada Wykonawca.

Wszelkie koszty związane ze świadczeniem gwarancyjnym obciążają Wykonawcę.

Wykonawca poniesie pełną odpowiedzialność za wady spowodowane niewłaściwą realizacją przedmiotu zamówienia i zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt w terminie 7 dni lub w przypadku braku możliwości dotrzymania tego terminu w najszybszym możliwym w uzgodnieniu z Zamawiającym. Brak usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym wyżej terminie powoduje, że Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Wykonawca zapewni organizację wykonywania robót budowlanych w taki sposób aby cel niniejszego zamówienia został zrealizowany w terminie podstawowym Umowy. Wykonawca zadba o zabezpieczenie terenu realizacji robót przed wejściem nieuprawnionych osób. Roboty remontowe należy prowadzić, ze szczególną ostrożnością (prace na wysokości przy użyciu drabin, rusztowań lub windy), stosując odpowiednie zabezpieczenia. Wykonawca po wykonanych robotach doprowadzi wszystkie miejsca, w których wykonywał roboty oraz zabezpieczał teren remontu do stanu z przed remontu.

8. Gwarancja

Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na całość robót, liczonej od daty podpisania protokołu odbioru.

9. Odbiór i płatność

Dokumentem uprawniającym Wykonawcę do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót potwierdzający prawidłowe wykonanie zakresu robót wynikających z zamówienia. Protokół zostanie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

Płatność na zasadach określonych w Umowie.

Przygotował

Paweł Halastra