



WOJEWODA OPOLSKI

Opole, 8 listopada 2023 r.

IN.I.7840.7.12.2023.EB

Decyzja nr 31/G/2023 o pozwoleniu na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu

Na podstawie art. 15, art. 34 ust. 1 - 3 ustawy z 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2023 r. poz. 924, ze zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., działającego poprzez pełnomocnika Pana Mateusza Szymalskiego, o pozwolenie na budowę inwestycji w zakresie terminalu z 21 sierpnia 2023 r. (data wpływu do tut. organu),

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany
wraz z projektem zagospodarowania terenu
i udzielam pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie terminalu**

dla:

**Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.,
ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa**

obejmującą:

inwestycję w ramach zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę odcinka ok. 900 m gazociągu DN100 relacji Nysa – Prudnik, odg. Korfantów wraz z likwidacją ZZU OZ0602 i ZZU OZ0603.”

Ww. inwestycja będzie realizowana na następujących nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

LP	Województwo	Powiat	Jednostka ewid.	Obręb ewid.	Nr działki	KW
----	-------------	--------	-----------------	-------------	------------	----

LP	Województwo	Powiat	Jednostka ewid.	Obręb ewid.	Nr działki	KW
1	opolskie	nyski	160703_5 Korfantów – obszar wiejski	0018 Ścinawa Mała	660/2	OP1N/00065270/0
2	opolskie	nyski	160703_5 Korfantów – obszar wiejski	0018 Ścinawa Mała	589/1	OP1N/00065789/1
3	opolskie	nyski	160703_5 Korfantów – obszar wiejski	0018 Ścinawa Mała	442/1	OP1N/00082049/7
4	opolskie	nyski	160703_5 Korfantów – obszar wiejski	0018 Ścinawa Mała	349	OP1N/00002520/9
5	opolskie	nyski	160703_5 Korfantów – obszar wiejski	0018 Ścinawa Mała	445/3	OP1N/00002546/7
6	opolskie	nyski	160703_5 Korfantów – obszar wiejski	0018 Ścinawa Mała	442/2	OP1N/00002546/7
7	opolskie	nyski	160703_5 Korfantów – obszar wiejski	0018 Ścinawa Mała	346	OP1N/00039889/1
8	opolskie	nyski	160703_5 Korfantów – obszar wiejski	0018 Ścinawa Mała	597/1	OP1N/00039990/2
9	opolskie	nyski	160703_5 Korfantów – obszar wiejski	0018 Ścinawa Mała	348	OP1N/00002490/9
10	opolskie	nyski	160703_5 Korfantów – obszar wiejski	0018 Ścinawa Mała	347	OP1N/00002489/9
11	opolskie	nyski	160703_5 Korfantów – obszar wiejski	0018 Ścinawa Mała	669	OP1N/00076873/7
12	opolskie	nyski	160703_5 Korfantów – obszar wiejski	0018 Ścinawa Mała	646	OP1N/00039990/2
13	opolskie	nyski	160703_5 Korfantów – obszar wiejski	0018 Ścinawa Mała	661	OP1N/00039990/2
14	opolskie	nyski	160703_5 Korfantów – obszar wiejski	0018 Ścinawa Mała	658	OP1N/00039990/2
15	opolskie	nyski	160703_5 Korfantów – obszar wiejski	0019 Ścinawa Nyska	341/5	OP1N/00065270/0
16	opolskie	nyski	160703_5 Korfantów – obszar wiejski	0019 Ścinawa Nyska	46	OP1N/00040117/9
17	opolskie	nyski	160703_5 Korfantów – obszar wiejski	0019 Ścinawa Nyska	44	OP1N/00082206/6
18	opolskie	nyski	160703_5 Korfantów – obszar wiejski	0019 Ścinawa Nyska	42/1	OP1N/00008234/9
19	opolskie	nyski	160703_5 Korfantów – obszar wiejski	0019 Ścinawa Nyska	341/2	OP1N/00065270/0
20	opolskie	nyski	160703_5 Korfantów – obszar wiejski	0019 Ścinawa Nyska	348	OP1N/00082225/5
21	opolskie	nyski	160703_5 Korfantów – obszar wiejski	0019 Ścinawa Nyska	40	OP1N/00022202/0
22	opolskie	nyski	160703_5 Korfantów – obszar wiejski	0019 Ścinawa Nyska	42/2	OP1N/00082097/8
23	opolskie	nyski	160703_5 Korfantów – obszar wiejski	0019 Ścinawa Nyska	50	OP1N/00045149/7
24	opolskie	nyski	160703_5 Korfantów – obszar wiejski	0019 Ścinawa Nyska	51	OP1N/00065322/0

Wg projektu autorstwa:

mgr inż. Mateusz Szymalski – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń – numer uprawnień budowlanych SLK/7624/PWBS/18, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/0465/18;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, zachować uwarunkowania zawarte w:
 - decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z 7 grudnia 2022 r. znak sprawy WOOŚ.420.8.2022.AW.6 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: budowie nowego odcinka gazociągu w/c DN100 MOP 5,5 MPa o długości ok. 995 m, wyłączeniu istniejącego odcinka gazociągu w/c DN100 MOP 5,5 MPa o długości ok. 900m., rozbiórce istniejących zespołów zaporowo – upustowych OZ0602 i OZ0603;
 - decyzji Wojewody Opolskiego (znak sprawy IN.I.747.1.2023.KD) z 17 lutego 2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla przebudowy fragmentu gazociągu DN100 w/c stanowiącego element sieci gazowej przesyłowej realizowanej w ramach zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę odcinka ok. 900 m gazociągu DN100 relacji Nysa – Prudnik, odg. Korfantów wraz z likwidacją ZZU OZ0602 i ZZU OZ0603;”

- decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Nysie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr WR.ZUZ.4.4210.175.2023.WB z dnia 21 sierpnia 2023 r.;
- piśmie właściciela obiektów przeznaczonych do rozbiórki GAZ-SYSTEM S.A. nr OS-DI.4121.4.2022.69(JB) z dnia 5 września 2023 r.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego właściwe uprawnienia budowlane na podstawie § 2 ust. 1 pkt 13 lit. c rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554).

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Uzasadnienie

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie terminalu dla ww. inwestycji złożony został w dniu 21 sierpnia 2023 r. przez Pana Mateusza Szymalskiego, pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ SYSTEM S.A.

Ustalono, że wniosek wymaga uzupełnienia wobec czego pismem z dnia 23 sierpnia 2023 r., na podstawie art. 64 § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, wezwano inwestora do uzupełnienia braków w ww. wniosku.

15 września 2023 r. (data wpływu do tut. urzędu) pełnomocnik dokonał uzupełnienia i ustalono, że wniosek jest kompletny i spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane.

Postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 8 ust. 1 – 1c w związku z art. 15 ust. 4 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, zawiadamiając o wszczęciu postępowania pismem z 22 września 2023 r. wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem, a pozostałe strony postępowania w świetle zapisów ustawy zostały poinformowane w drodze obwieszczenia wywieszzonego w Opolskim Urzędzie Wojewódzkim i w urzędzie gminy właściwej ze względu na lokalizację przedmiotowej

inwestycji tj. Urzędzie Miasta Korfantów oraz w biuletynie informacji publicznej ww. urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim tj. „Dziennik Gazeta Prawna” w dniu 27 września 2023 r.

W związku z nieprawidłowościami w projekcie architektoniczno-budowlanym i w projekcie zagospodarowania terenu, Wojewoda Opolski postanowieniem z 22 września 2023 r. nałożył na inwestora, obowiązek uzupełnienia przedmiotowej dokumentacji. 24 października 2023 r. pełnomocnik przedłożył poprawiony projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu, w związku z tym dokonano ponownej weryfikacji i ustalono, że spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane i przepisów szczególnych.

Ustalono, że projekt budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz posiada wymagane przepisami szczególnymi opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b Prawa budowlanego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), wykonany został przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymującą się stosownym zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego. Ponadto projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi.

Zgodnie z zapisami art. 82 ust. 1 pkt 4 oraz art. 88 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094, ze zm.) w ramach postępowania w sprawie wydania ww. decyzji nie wystąpiła potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z 7 grudnia 2022 r. (znak sprawy WOOŚ.420.8.2022.AW.6) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z decyzją Wojewody Opolskiego (znak sprawy IN.I.747.1.2023.KD) z 17 lutego 2023 r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

W ramach inwestycji będzie wykonana wycinka drzew i krzewów zgodnie z inwentaryzacją dendrologiczną dołączoną do wniosku o pozwolenie na budowę oraz zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu.

Transport materiałów budowlanych oraz sprzętu ciężkiego, w tym maszyn budowlanych odbywać się będzie wyłącznie w pasie montażowym zgodnie z zatwierdzonymi załącznikami mapowymi do decyzji Wojewody Opolskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu z dnia 17 lutego 2023 r., znak sprawy IN.I.747.1.2023.KD. Dojazd do pasa montażowego po istniejącej infrastrukturze drogowej oraz poprzez projektowane zjazdy tymczasowe. Po zakończeniu budowy teren należy doprowadzić do stanu sprzed budowy.

Przedmiotowa inwestycja została zakwalifikowana przez projektanta do drugiej kategorii geotechnicznej, a stopień skomplikowania warunków gruntowych i wodnych określono jako prosty.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Opolskiego w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie, zgodnie z art. 34 ust. 3 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w kwocie 188,00 zł w dniu 18 sierpnia 2023 r. na konto UM Opole nr 03 1160 2202 0000 0002 1515 3249.

Z up. Wojewody Opolskiego

Małgorzata Zagaja

Zastępca Dyrektora

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz w ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094, ze zm.).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i

ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załączniki:

1. Projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu – 3 egz.

Otrzymują:

1. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.
poprzez pełnomocnika Pana Mateusza Szymalskiego
ul. Sobieskiego 497, 42-580 Wojkowice
+ 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego wraz z projektem zagospodarowania terenu

Do wiadomości:

1. 1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu
ul. Firmowa 1, 45-594 Opole
(jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr WOOŚ.420.8.2022.AW.6 z dnia 7 grudnia 2022 r.)
2. Wojewoda Opolski - w miejscu
(jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu– znak sprawy IN.I.747.1.2023.KD z 17 lutego 2023 r.
3. Burmistrz Korfantowa
Rynek 4, 48-317 Korfantów
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
5. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Ozimska 19, 45-057 Opole
+ 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego wraz z projektem zagospodarowania terenu
6. a/a +1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego wraz z projektem zagospodarowania terenu