

## OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl>, w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego Aukcję – informacje pod nr telefonu 85 662-35-51. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści w/w Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury, Region Pionu Infrastruktury w Białymstoku ul. Kolejowa 26, 15-959 Białystok.
3. **Przedmiot sprzedaży:**  
lokal użytkowy nr 1 o powierzchni użytkowej 46,70 m<sup>2</sup>, składający się z 5 pomieszczeń usytuowanych na parterze w budynku mieszkalnym posadowionym na stanowiącej własność Poczty Polskiej S.A. nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 217/10 o powierzchni 0,1201 ha, położonej w miejscowości Rogóż Nr 57, w gminie Lidzbark Warmiński, w powiecie Lidzbarskim, w województwie warmińsko-mazurskim, objętej księgą wieczystą Nr OL1L/00010409/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, do którego przynależą dwa pomieszczenia w tymże budynku o łącznej powierzchni użytkowej 12,60 m<sup>2</sup>, wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 5930/10809 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności opisanej nieruchomości oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz z 1/3 udziału w prawie własności działki nr 217/7 o powierzchni 0,0471 ha łącznie z prawem własności nieruchomości, stanowiącej niezabudowaną działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 217/9 o powierzchni 0,1200 ha.

### Adres nieruchomości

- Rogóż Nr 57

Prowadzący aukcję informuje:

- nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy;
- budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
- w trybie określonym w art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego zostanie ustanowione przez Poczta Polska S.A. na rzecz operatora telekomunikacyjnego nieodpłatne, nieograniczone w czasie, ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przesyłu dla infrastruktury teletechnicznej w gruncie działki Nr 217/7 i 217/10 o powierzchni 162,90 m<sup>2</sup>, zlokalizowanej na nieruchomości, o której mowa w pkt. 3;
- w trybie określonym przepisami art. 248 Kodeksu cywilnego zostanie dokonana zmiana treści ustanowionego na rzecz Orange Polska S.A. ograniczonego prawa rzeczowego – prawa użytkowania jednego pomieszczenia na parterze budynku o powierzchni 8 m<sup>2</sup>, w ten sposób, że w miejsce dotychczasowego prawa będzie ustanowione przez Poczta Polska S.A. na rzecz operatora telekomunikacyjnego nieodpłatne, nieograniczone w czasie, ograniczone prawo rzeczowe w postaci prawa użytkowania powierzchni o łącznej wielkości 12,60 m<sup>2</sup> usytuowanego na parterze w budynku mieszkalnym posadowionym na nieruchomości, o której mowa w pkt. 3.

**Cena wywoławcza netto: 80 000,00 zł**

**Minimalne Postąpienie: 800,00 zł.**

**Wadium: 8 000,00 zł**

(sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt. 2 Regulaminu Postępowań.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu 17.11.2021r.  
Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie 10:30, aukcja rozpocznie się o godzinie 11:00 w pokoju nr 111
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia 15.11.2021r. przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Rogóż**”  
**UWAGA – wadium:**

- 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
  - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: 501-296-026), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia 15.11.2021r.
  8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
  9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
  10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
  11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
  12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
  13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
  14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerami telefonów: 85 662-35-51 oraz 502-338-116.
  15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
  16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
  17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
  18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
  19. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.