

ZARZĄDZENIE Nr 3 / 2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 05 stycznia 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości Skarbu Państwa na nieruchomość stanowiącą własność Gminy

Na podstawie art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonych ewidencyjnie numerami działek:

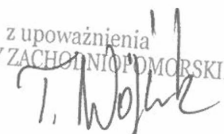
- 161/1; 162/1 i 163 o powierzchni łącznej 0,2232 ha, położonych w obrębie 0021, Międzyzdroje 21, ujętych w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej Nr SZ1W/00050990/6,
- 164/1; 165/1; 166/1 i 166/3 o powierzchni łącznej 0,0272 ha, położonych w obrębie 0021, Międzyzdroje 21, ujętych w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej Nr SZ1W/00059449/2,
- 82/3 o powierzchni 0,0800 ha, położonej w obrębie 0020, Międzyzdroje 20, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1W/00045511/7,

na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Międzyzdroje, oznaczoną numerem działki 487/25 o powierzchni 0,3691 ha, położoną w obrębie 0019, Międzyzdroje 19, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej Nr SZ1W/00026558/9.

§ 2. Zamiana nieruchomości, szczegółowo opisanych w § 1 niniejszego zarządzenia, nastąpi z obowiązkiem dokonania dopłaty przez Gminę na rzecz Skarbu Państwa kwoty, stanowiącej różnicę wartości nieruchomości.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Kamińskiemu**.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Starosta Kamieński wniósł o wyrażenie zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych numerami działek:

- 161/1; 162/1 i 163 (o użytku Bi) o powierzchni łącznej 0,2232 ha, z obrębu 0021, Międzyzdroje 21 (KW SZ1W/00050990/6),
- 164/1; 165/1; 166/1 i 166/3 (o użytku Bi) o powierzchni łącznej 0,0272 ha, z obrębu 0021, Międzyzdroje 21 (KW SZ1W/00059449/2),
- 82/3 o powierzchni 0,0800 ha (o użytku N – nieużytki) z obrębu 0020, Międzyzdroje 20 (KW SZ1W/00045511/7),

na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Międzyzdroje, oznaczoną numerem działki 487/25 (o użytku Bp) o powierzchni 0,3691 ha, położoną w obrębie 0019, Międzyzdroje 19 (KW SZ1W/00026558/9).

Zamiana jest podyktowana koniecznością budowy nowej siedziby Państwowej Powiatowej Straży Pożarnej w Kamieniu Pomorskim. Rada Miejska Gminy Międzyzdroje wyraziła zgodę na zamianę ww. nieruchomości (Uchwała Nr LI/611/22 z dnia 8 września 2022 r.).

W myśl art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości. W przedmiotowej sprawie, z uwagi na różne wartości zamienianych nieruchomości oraz podpisany przez strony Protokół Uzgodnień Nr Gm.6820.1.2022.JG, zachodzi konieczność zawarcia umowy dotyczącej rozliczenia zobowiązań Gminy Międzyzdroje wobec Skarbu Państwa w związku z nierówną wartością zamienianych nieruchomości.

Nieruchomości Skarbu Państwa, położone w obrębie 0021, Międzyzdroje 21, nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działki te położone są w terenie usług innych. Działka nr 82/3, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest w obszarze 11ZP/KS, UT, E – teren zieleni parkowej, urządzeń transportu i usług przyplażowych.

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy, tj. działka 487/25, położona jest w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, określający jej przeznaczenie jako: tereny produkcyjno-usługowo-składowo-magazynowe, teren usług handlu wielkopowierzchniowego.

Wartość nieruchomości Skarbu Państwa, będących przedmiotem zamiany, wynosi łącznie: 3.185.794,10 zł. Wartość brutto nieruchomości Gminy wynosi 2.551.020,00 zł; stąd w wyniku zamiany Gmina dopłaci Skarbowi Państwa różnicę w wysokości 634.774,10 zł.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na zamianę ww. nieruchomości z zastrzeżeniem warunku, określonego w § 2.