

# MINISTERSTWO FUNDUSZY I POLITYKI REGIONALNEJ

## UMOWA SPRZEDAŻY nr ...

zawarta w Warszawie, w dniu ..... pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Ministerstwem Funduszy i Polityki Regionalnej /Ministrem Funduszy i Polityki Regionalnej** z siedzibą w Warszawie (00-926), ul. Wspólna 2/4, NIP: 526 289 51 99, **zwanym dalej „Zamawiającym”**, reprezentowanym przez Panią/Pana ..... działającą/-ego na podstawie upoważnienia/pełnomocnictwa nr .....z dnia ....., którego kopia stanowi załącznik nr 1 do umowy,

a

*\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

**spółką pod firmą „...”** z siedzibą w ... (*należy wpisać adres siedziby spółki wynikający z KRS*), **zwaną dalej „Wykonawcą”**, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ....., posiadającą numer identyfikacji podatkowej (NIP) ....., o kapitale zakładowym ..... zł<sup>1)</sup>, wpłaconym w całości/w części/w wysokości ..... zł<sup>2)</sup> – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, aktualnym na dzień podpisania umowy, reprezentowaną przez ...<sup>3)</sup> (wpisać reprezentację wynikającą z KRS) lub reprezentowaną przez ..... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa z dnia ....., stanowiącego załącznik nr 3 do umowy<sup>4)</sup>,

*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

**Panią/Panem ..., zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”**, o numerze PESEL ..., zamieszkałą/-ym pod adresem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (*wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości*) – zgodnie z wydrukiem Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr 3 do umowy<sup>5)</sup>,

*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna nie prowadząca działalności gospodarczej:*

**Panią/Panem ..., zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”**, o numerze PESEL ..., zamieszkałą/-ym pod adresem ...,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

o następującej treści:

### § 1.

Strony oświadczają, że umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

### § 2.

Przedmiot umowy obejmuje:

- 1) konserwację zamontowanych przy ul. Wspólnej 2/4 w Warszawie:
  - a) bram przemysłowych, segmentowych (automatycznych):
    - garaż podziemny 2 szt.
    - dziedziniec wewnętrzny 1 szt.

<sup>1)</sup> Wysokość kapitału zakładowego należy podać wyłącznie w odniesieniu do spółki komandytowo-akcyjnej, sp. z o.o., oraz spółki akcyjnej.

<sup>2)</sup> Wysokość kapitału wpłaconego należy podać wyłącznie w odniesieniu do spółki komandytowo-akcyjnej oraz spółki akcyjnej.

<sup>3)</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba pełniąca funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

<sup>4)</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

<sup>5)</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

- garaż autobusowy 2 szt.
  - rowerownia 1 szt.
  - b) szlabanów (Came) 5 szt.
  - c) bram przeciwpożarowych Somati-system (SGS-2T) 2 szt.
- zwanym dalej „urządzeniami”;

- 2) usuwanie awarii i dokonywanie awaryjnych napraw urządzeń, o których mowa w pkt. 1 wraz z wymianą uszkodzonych elementów urządzeń wykonane na podstawie dodatkowych zleceń Zamawiającego, na podstawie odrębnych faktur, po zaistnieniu okoliczności uzasadniających podjęcie takich czynności i akceptacji kosztów. Termin przewidziany na wykonanie przedmiotowych prac będzie każdorazowo określony w zleceniu.

### § 3.

1. Umowa zostaje zawarta na okres 24 miesięcy od dnia jej zawarcia.

### § 4.

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego czynności polegające na konserwacji bram i szlabanów na terenie Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy:
  - 1) zgodnie z ofertą z dnia....., której kopia stanowi **załącznik nr 3** do umowy;
  - 2) harmonogramem stanowiącym **załącznik nr 4** do umowy;
  - 3) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik nr 5** do umowy;
  - 4) zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, należyłą starannością, zasadami profesjonalizmu zawodowego oraz stosowania zalecanych przez producentów „urządzeń” środków konserwacyjno-eksploatacyjnych zapewniających ich należyłą pracę.
3. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek usterek „urządzeń”, podczas wykonywania czynności konserwacyjnych, Wykonawca powinien niezwłocznie poinformować o tym fakcie przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 9 ust. 2 pkt 1 umowy i po uzgodnieniu terminu i kosztu naprawy, zgodnie z postanowieniami § 2 pkt. 2 umowy przystąpić do ich usuwania.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp i ppoż. oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego podjęcia czynności naprawczych, o których mowa w § 2 pkt 2.

### § 5.

1. Strony uzgadniają, że z tytułu wykonania Umowy w części o której mowa w § 2 pkt. 1, w całym okresie jej obowiązywania, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości nie większej niż ... zł netto (słownie: ... zł netto), tj. ... zł brutto (słownie: ... zł brutto), w tym VAT wg stawki 23%. Przy zmianie stawki VAT w okresie realizacji umowy, kwota wynagrodzenia brutto pozostaje bez zmian.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie wypłacane w częściach w kwocie ... zł netto (słownie: ... zł netto), tj. ... zł brutto (słownie: ... zł brutto), po wykonaniu każdej z konserwacji zgodnie z harmonogramem stanowiącym **załącznik nr 4** co będzie potwierdzone protokołem odbioru.
3. Wynagrodzenie za prace opisane w § 2 pkt. 2 będzie wypłacane każdorazowo po zaakceptowaniu przez Zamawiającego wycen zawierających szacowany koszt i zakres prac oraz

po potwierdzeniu wykonania prac protokołem odbioru. Wynagrodzenie wypłacane będzie na podstawie odrębnych faktur i nie przekroczy kwoty 16 260,16 zł netto (słownie: szesnaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt zł 16/100 netto), tj. 20 000,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia tysięcy zł brutto) w tym VAT wg stawki 23%. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewystawiania zleceń wykonania prac, o których mowa w § 1 pkt. 2.

4. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew (cesję) wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie za prace opisane w § 2 pkt. 1 i 2 uwzględnia wszystkie koszty związane z dojazdami serwisantów oraz konserwacją.
7. W terminie 7 dni od dnia wykonania konserwacji urządzeń, o której mowa w § 2 pkt. 1, albo od dnia wykonania prac, o których mowa w § 2 pkt. 2, Zamawiający sporządzi protokół odbioru.
8. Protokół powinien zawierać w szczególności:
  - 1) datę i miejsce jego sporządzenia;
  - 2) oświadczenie Zamawiającego o braku albo o istnieniu zastrzeżeń do realizacji przedmiotu umowy, w tym o braku albo o istnieniu wad materiałów;
  - 3) podpisy Stron.
9. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń w protokole, Zamawiający pisemnie wyznaczy Wykonawcy stosowny termin, nie dłuższy jednak niż 3 dni w celu usunięcia stwierdzonych protokołem zastrzeżeń w realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zastrzeżeń w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez osobnego wynagrodzenia z tego tytułu.
10. Wraz z bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego na podstawie ust. 9, Zamawiający może:
  - a) w terminie 7 dni od dnia protokolarnego stwierdzenia nie usunięcia zastrzeżeń zgłoszonych w protokole, wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym i żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej określonej w § 7 ust. 2 pkt 7, lub
  - b) przyjąć przedmiot umowy z zastrzeżeniami i wówczas żądać kary umownej określonej w § 7 ust. 2 pkt 3 lub 4.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmniejszenia zakresu prac opisanych w § 2 pkt. 1. Zmniejszenie może być proporcjonalne i nie może wynieść więcej niż 20% wynagrodzenia całkowitego wskazanego w ust. 1.
12. Strony uzgadniają, że w przypadku zawinionego uchylania się przez Wykonawcę od podpisania protokołu w terminie 14 dni od dnia otrzymania protokołu, Zamawiający może z upływem tego terminu uznać treść sporządzonego przez siebie protokołu za zaakceptowany przez Wykonawcę.
13. Do ponownego odbioru przedmiotu umowy postanowienia ust. 8-12 stosuje się odpowiednio.
14. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy w banku ... nr ... w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół sporządzony przez Zamawiającego. Zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w zdaniu pierwszym, następuje poprzez pisemne lub elektroniczne (kwalifikowany podpis elektroniczny) powiadomienie Zamawiającego i nie stanowi zmiany treści umowy w rozumieniu § 8.
15. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w §5 ust. 1 i 2 może być podwyższone o wskaźnik inflacji GUS ogłaszany z początkiem roku kalendarzowego. Pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po 12 miesiącach licząc od dnia zawarcia umowy.
16. Fakturę VAT należy doręczyć Zamawiającemu:

- pod adres: Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej, Biuro Administracyjne, ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa, lub
  - przesłać w formie elektronicznej z adresu mailowego Wykonawcy: [mfpr.gov.pl](mailto:mfpr.gov.pl), lub na adres mailowy Zamawiającego: [faktury@mfpr.gov.pl](mailto:faktury@mfpr.gov.pl), lub
  - przesłać za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (adres: PeF Zamawiającego: NIP – 5262895199).
17. Jeżeli w kolejnym roku budżetowym, następującym po roku, w którym zawarto umowę Zamawiający nie będzie dysponował – z przyczyn od niego niezależnych, a wynikających z decyzji organów władzy publicznej – środkami przeznaczonymi na sfinansowanie wynagrodzenia, umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym. W takim wypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy wyłącznie tę część wynagrodzenia, jaka odpowiada zakresowi wykonania przedmiotu umowy do dnia rozwiązania umowy w trybie wskazanym w zdaniu poprzedzającym. Postanowienia ust. 1-15 stosuje się odpowiednio.

## **§ 6.**

Wszelkie dane i informacje przekazane Wykonawcy w związku z wykonaniem niniejszej umowy, zarówno w czasie jej obowiązywania, jak i po jej rozwiązaniu, będą traktowane jako poufne i mogą być wykorzystane przez Wykonawcę wyłącznie do wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

## **§ 7.**

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 2 pkt. 1 – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu zlecenia udzielonego na podstawie § 2 pkt. 2 – każdorazowo w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w danym zleceniu za każdy dzień zwłoki w realizacji zlecenia;
  - 3) z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 pkt. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2;
  - 4) z tytułu nienależytego wykonania zlecenia udzielonego na podstawie § 2 pkt. 2 Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w danym zleceniu;
  - 5) z tytułu niewykonania konserwacji któregośkolwiek urządzenia, określonego w § 2 pkt. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2.
  - 6) z tytułu niewykonania zlecenia udzielonego na podstawie § 2 pkt. 2, Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego za dane zlecenie;
  - 7) w razie wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1.
3. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, kwota stanowiąca równowartość tych kar będzie potrącona z wynagrodzenia i tak pomniejszone wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy.
4. Kary określone w ust. 2 mogą być naliczane niezależnie od siebie.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.

## § 8.

1. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności.

## § 9.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Do współpracy w sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy i podpisywania protokołów odbioru upoważnia się:
  - 1) ze strony Zamawiającego:  
... nr tel: ... e-mail: ... lub  
... nr tel: ... e-mail: ...
  - 2) ze strony Wykonawcy:  
... nr tel: ... e-mail: ...
3. Zmiana osób i danych, o których mowa w ust. 2, następuje poprzez pisemne lub elektroniczne (kwalifikowany podpis elektroniczny) powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy.
4. Spory powstałe w związku z wykonywaniem umowy Strony zgodnie poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Umowa może być rozwiązana w każdym terminie na mocy porozumienia Stron.
7. Integralną częścią istotnych postanowień umowy stanowią załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 – Pełnomocnictwo Zamawiającego;
  - 2) Załącznik nr 2 – Wypis Wykonawcy;
  - 3) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy;
  - 4) Załącznik nr 4 – Harmonogram;
  - 5) Załącznik nr 5 – Opis przedmiotu zamówienia.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

### **Klauzula obowiązku informacyjnego**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Funduszy i Polityki Regionalnej, z siedzibą w Warszawie, ul. Wspólna 2/4, tel.: 22 250 01 30.
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: [iod@mfi.gov.pl](mailto:iod@mfi.gov.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z *zawarciem i realizacją umowy* i w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych

osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1).

4. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom do tego uprawnionym na podstawie odrębnych przepisów.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, w tym do czasu upływu okresu przedawnienia zobowiązania podatkowego wynoszącego 5 lat i nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.
7. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia umowy.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich sprostowania.
9. Przysługuje Pani/Panu również prawo do złożenia skargi w związku z przetwarzaniem ww. danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

**Zamawiający**

**Wykonawca**