

Łódź, 27 stycznia 2022 r.

PNIK-I.4131.130.2022

**Rada Gminy  
Mniszków**

**Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm. ) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

**zawiadamiam,**

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XL/220/21 Rady Gminy Mniszków z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mniszków, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi 5 stycznia 2022 r.

**Uzasadnienie**

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały zastrzeżenie organu nadzoru budzi:

- 1) Naruszenie § 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. 2004 r. Nr 118 poz. 1233), który jest stosowany na podstawie § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. poz. 2405). Zgodnie z treścią § 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dokument studium powinien zostać przedłożony w formie ujednoliconej z wyróżnieniem

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP  
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

projektowanej zmiany. Natomiast część tekstowa zmiany Studium, stanowiąca załącznik Nr 1 do przedmiotowej uchwały, została przedłożona w formie aneksu do obowiązującej edycji Studium (uchwała Nr XXXII/189/13 Rady Gminy Mniszków z dnia 22 października 2013 r.);

- 2) Naruszenie § 7 pkt 3 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury w zakresie oznaczenia udokumentowanego złoża kopalni „Mniszków I” w części graficznej zmiany Studium jako terenu eksploatowanego lub przewidzianego do eksploatacji surowców (oznaczenie granicy przedstawione w legendzie jako linia przerywana koloru fioletowego). Jak wynika z uzasadnienia zakresu zmian Studium, przedmiotowe złożo nie jest aktualnie eksploatowane. Wygaśnięcie koncesji na wydobycie ww. kopaliny nastąpiło w wyniku decyzji Starosty Opoczyńskiego z dn. 18 lutego 2014 r.;
- 3) Zgodnie z art. 125 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.) złoża kopalni podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalni, w tym kopalni towarzyszących. Mając na uwadze powyższe, zastrzeżenie budzi lokalizacja obszaru objętego zmianą Studium w części graficznej opracowania, obrazującego planowany przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Sulejów – Sławno. Projektowana trasa ww. linii przebiega przez udokumentowane złożo kopalni „Mariampol - Stok”. W części tekstowej zmiany Studium wskazano wprawdzie, że w strefie ochronnej napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, lecz szerokość tej strefy to jedynie 36 m, a tereny pod napowietrzną linią elektroenergetyczną mogą być zagospodarowane jako tereny zabudowy (z ograniczeniami dotyczącymi budynków i budowli). Wyjątek stanowią miejsca posadowienia słupów linii elektroenergetycznych, gdzie na etapie planów miejscowych ustala się zazwyczaj tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, co może ograniczyć kompleksowe wykorzystanie kopaliny. Również Marszałek Województwa Łódzkiego, pismem z dnia 7 lipca 2021 r., zakwestionował położenie ww. linii elektroenergetycznej, wskazując iż wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie zmiany Studium nastąpi jedynie pod warunkiem przesunięcia projektowanej trasy ww. linii poza północne granice przedmiotowego złoża z uwagi na sprzeczność z przepisami prawa;

- 4) Zasięg udokumentowanego złoża „Góry Trzebiatowskie” w części graficznej zmiany Studium, znajdującego się w granicach Sulejowskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny, różni się (jest większy) od granic obszaru ww. złoża przedstawionego na ogólnodostępnym geoportalu Państwowego Instytutu Geologicznego;
- 5) Prognoza oddziaływania na środowisko w zakresie spełnienia wymogu wynikającego z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.). Z pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z 12 lipca 2021 r. wynika, że projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany negatywnie. W opinii podkreślono między innymi, że prognoza winna zawierać ocenę wpływu skutków projektu zmiany Studium na Sulejowski Park Krajobrazowy i jego otulinę. W podsumowaniu dołączonym do dokumentacji prac planistycznych, zawarto informację, że zastrzeżenia zgłoszone przez RDOŚ w Łodzi zostały uwzględnione i ujęte w przedmiotowej prognozie. Z dokumentacji planistycznej nie wynika jednak, ażeby organ planistyczny wystąpił z ponownym wnioskiem o opinię do RDOŚ w Łodzi w omawianym zakresie;
- 6) Brak załącznika Nr 5 w postaci danych przestrzennych, co stanowi naruszenie art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

Jednocześnie organ nadzoru zwraca uwagę, iż w dokumentacji planistycznej nie zamieszczono:

- wszystkich kopii zawiadomień instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu studium o przystąpieniu do jego sporządzenia wraz z dowodami ich doręczenia, co stanowi naruszenie § 9 pkt 3 ww. rozporządzenia.

Poza tym organ planistyczny nie zawiadomił na piśmie dwóch gmin sąsiednich o podjęciu uchwały intencyjnej do zmiany Studium, tj. gminy Wolbórz i gminy Aleksandrów. Z kolei przedłożone dowody doręczeń w wielu przypadkach nie posiadają wyraźnie oznaczonego adresata;

- ogłoszenia prasowego o wyłożeniu projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, a jedynie zamówienie na zlecenie reklamy prasowej.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 2 lutego 2022 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

***Justyna Szymańska-Chłodzińska***  
**Zastępca Dyrektora Wydziału**  
**Prawnego, Nadzoru i Kontroli**

Do wiadomości:  
Wójt Gminy Mniszków