



**WOJEWODA ŁÓDZKI**

Łódź, 4 listopada 2022 r.

GPB-I.747.26.2022  
MK/MW/MP

**DECYZJA NR 22/2022**

**o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu**

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 10 ust. 1 i 2, art. 38 pkt 4 lit. t) oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r. poz. 1836 z późn. zm.), zwanej dalej: *ustawą*, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 –t.j.), zwanej dalej: *Kpa*, po rozpatrzeniu wniosku z 9 września 2022 r. (data wpływu: 14 września 2022 r.), uzupełnionego 12 października 2022 r., doprecyzowanego i zmienionego 17 października 2022 r. oraz 19 października 2022 r., złożonego przez pełnomocnika Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „*Budowa gazociągu Łódź – Konstanyńów Łódzki – Pabianice – Rzgów – Konstanyńa – Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego*” – *Przebudowa sieci gazowej w ramach obwodnicy Łodzi. Etap I część liniowa*, przewidzianej do realizacji na nieruchomościach w gminie Aleksandrow Łódzki, w powiecie zgierskim oraz w gminie Konstanyńów Łódzki, w powiecie pabianickim, w województwie łódzkim.

**u s t a l a m**

**dla**

**Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie  
lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu**

dla inwestycji pn.: „*Budowa gazociągu Łódź – Konstanyńów Łódzki – Pabianice – Rzgów – Konstanyńa – Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego*” – *Przebudowa sieci gazowej w ramach obwodnicy Łodzi. Etap I część liniowa* na następujących nieruchomościach lub ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów, zgodnie z poniższym Wykazem 1.

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP  
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

## Wykaz 1

### powiat zgierski

**Gmina Aleksandrów Łódzki, obr. 0024-Rąbień:** 210/2, 210/5, 210/9, 210/34, 210/35, 211/2, 211/3, 211/4, 213/1, 213/2, 280/6, 374/3, 375, 376/3, 376/4, 376/5, 376/6, 376/7, 376/14, 377/1, 377/3, 377/6, 377/7, 377/8, 377/9, 377/10, 377/11, 378/14, 379/9, 380/10, 381/12, 381/17, 381/18, 381/19,

### powiat pabianicki

**Gmina Konstantynów Łódzki, obr. 0016 K-16:** 6, 7/6, 10/1, 11/1, 12/2, 13/2, 14/2, 19/1, 19/4, 42/2, 42/9, 42/10, 55/5, 56/10, 56/12, 59/7, 60/4, 61/4, 62/11, 62/13, 63, 64, 71/4, 75/4, 78/5, 79/4, 80/7, 81/13, 81/14, 81/29,

**Gmina Konstantynów Łódzki, obr. 0018 K-18:** 1/3

**Gmina Konstantynów Łódzki, obr. 0021 K-21:** 35/16, 36/6, 36/9, 200/2, 203/3, 204/3, 205/1, 206/1, 207/1, 208/1, 279/2, 280/3, 280/4, 299/4, 300/2, 301/4, 323/2, 325/3, 325/4, 326/4, 327/3, 327/6, 328/2, 329/2, 330/2, 332/2, 333, 334/5, 353/8, 400/1, 401/1, 423/2, 424/3, 425/3, 426,

**Gmina Konstantynów Łódzki, obr. 0022 K-22:** 1/1, 1/2, 2/7, 2/9, 2/11, 2/13, 3/2, 38/2, 42/1, 42/2, 43/4, 43/5, 44, 45/2, 48, 49, 50/2, 51/2.

## **I. Określenie granic terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, w tym granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy**

Ustalam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu (linia przerywana koloru zielonego), w tym granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy (ograniczenie na czas stały – szraf w postaci lewostronnego kreskowania ukośnego koloru ciemnoniebieskiego) i art. 24 ust. 1b ustawy (ograniczenie na czas określony – linia ciągła koloru jasnoniebieskiego), oznaczone na mapach do celów projektowych w skali 1:500, zawierających oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji opracowanego operatu technicznego przez: Starostę Powiatu Zgierskiego (protokół weryfikacji Nr 6640.2836.2022\_55396 z dnia 26 sierpnia 2022 r.)

oraz Starostę Powiatu Pabianickiego (protokół weryfikacji Nr GK.6641.1870.2022\_3 z dnia 31 sierpnia 2022 r.), stanowiących załącznik Nr 1 do decyzji (łącznie 13 arkuszy).

## **II. Warunki techniczne realizacji inwestycji**

### **1. Ogólny opis inwestycji**

Projektowane przedsięwzięcie obejmuje budowę gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 MOP 5,5MPa na terenie gminy Aleksandrów Łódzki, w powiecie zgierskim oraz gminy Konstantynów Łódzki, w powiecie pabianickim, w województwie łódzkim, na odcinku o długości ok. 5,3 km (od granicy działki 210/4, obręb 0024 Rąbień, gmina Aleksandrów Łódzki, na której zlokalizowany będzie projektowany Węzeł gazowy „Rąbień” wg odrębnego pracowania, do granicy działek 1/3 oraz 10/5, obręb K-18 w Konstantynowie Łódzkim, za ul. Łódzką, z wyłączeniem odcinków gazociągu przebudowywanych w ramach decyzji ZRID drogi ekspresowej S14) oraz budowę czterech odcinków gazociągów włączeniowych MOP 5,5 MPa, o długości ok. 20 m każdy, trzech o średnicy DN 250 i jednego o średnicy DN500/DN300, na terenie gminy Aleksandrów Łódzki, w powiecie zgierskim (od węzła gazowego „Rąbień” – wg. odrębnego opracowania do istniejących gazociągów).

Przedmiotowe przedsięwzięcie stanowi część inwestycji pn.: „Budowa gazociągu Łódź –Konstantynów Łódzki – Pabianice – Rzgów – Konstantyna – Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego”, które zostało wymienione w art. 38 pkt 4 lit. t *ustawy*, jako inwestycja towarzysząca inwestycjom w zakresie terminalu.

Zgodnie z art. 4 *ustawy*, inwestycje towarzyszące inwestycjom w zakresie terminalu są celami publicznymi w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

Budowa gazociągu jako obiektu podziemnego będzie realizowana metodą wykopu otwartego oraz w szczególnych przypadkach z wykorzystaniem metod bezwykopowych.

Trasę gazociągu wyznaczono w większości w sąsiedztwie istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 tak, aby ograniczyć do minimum wpływ inwestycji na otoczenie, przy jednoczesnym zachowaniu maksymalnego bezpieczeństwa gazociągu na etapie budowy i późniejszej eksploatacji.

Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), dla projektowanych gazociągów wysokiego ciśnienia MOP 5,5MPa DN500 wyznaczono strefę kontrolowaną o szerokości 8,0 m (po 4,0 m od osi gazociągu), natomiast dla gazociągów DN300 i DN250 wyznaczono strefę kontrolowaną o szerokości 6,0 m (po 3,0 m od osi gazociągu). W ww. strefach nie należy

wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. Ponadto w ww. strefach nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 3,0 m od gazociągów o średnicy większej niż DN300 i w odległości mniejszej niż 2,0 m od gazociągów o średnicy do DN300 włącznie, licząc od osi gazociągu do pni drzew.

Na czas budowy gazociągu zostanie zajęty pas montażowy o szerokości ok. 24 m (z uwzględnieniem lokalnych poszerzeń i zwężeń szerokości pasa montażowego), niezbędny dla wykonania wszelkich robót budowlanych koniecznych do realizacji gazociągów wysokiego ciśnienia DN500, DN500/DN300 i DN250 MOP 5,5MPa wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Pas montażowy wykorzystany zostanie m.in. do składowania urobku z wykopów, magazynowania odcinków rur, łuków i piasku do wykonania obsypki układanych gazociągów, scalania odcinków rur, umieszczenia gazociągów i ich zasypania oraz zapewnienia komunikacji maszyn i sprzętu wykorzystywanego do budowy gazociągów.

W celu dojazdu do pasa montażowego gazociągów niezbędne będzie wykonanie zjazdów tymczasowych z dróg publicznych do pasa montażowego gazociągu. Po zakończeniu robót budowlanych, zjazdy tymczasowe zostaną rozebrane, a teren zostanie przywrócony do stanu sprzed realizacji inwestycji.

## **2. Zakres przedmiotowej inwestycji**

W ramach projektowanej inwestycji planowane jest wykonanie robót budowlanych polegających na:

- budowie gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy DN500 mm, maksymalnym ciśnieniu roboczym MOP 5,5MPa i długości ok. 5,3 km wraz z infrastrukturą towarzyszącą, niezbędną do prawidłowego funkcjonowania ww. inwestycji;
- budowie czterech odcinków gazociągów włączeniowych o maksymalnym ciśnieniu roboczym MOP 5,5MPa i długości ok. 20 m każdy, trzech o średnicy DN250 i jednego o średnicy DN500/DN300 wraz z infrastrukturą towarzyszącą niezbędną do prawidłowego funkcjonowania ww. inwestycji.

W związku z realizacją inwestycji nastąpi wycinka drzew i krzewów. Po zakończeniu robót budowlanych związanych z budową gazociągów wysokiego ciśnienia, zrealizowane zostaną, na części nieruchomości objętych inwestycją, nasadzenia zastępcze, z uwzględnieniem rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

### **3. Uwarunkowania prawne dotyczące realizacji inwestycji**

Projekt budowlany powinien uwzględnić warunki wynikające z:

- 1) ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r. poz. 1836 z późn. zm.);
- 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);
- 3) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z późn. zm.);
- 4) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.);
- 5) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.);
- 6) rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640);
- 7) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518);
- 8) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
- 9) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463);
- 10) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679);
- 11) Polskich Norm;  
oraz innych przepisów mających zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

### **4. Ustalenia ogólne dotyczące warunków technicznych realizacji inwestycji**

- 1) Planowaną inwestycję należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, opracowanym na podstawie ww. przepisów prawa.
- 2) Przebieg projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz sposób wyeliminowania ewentualnych kolizji z istniejącymi sieciami należy uzgodnić z podmiotami, które nimi władają (gestorzy, zarządcy, właściciele).
- 3) Skrzyżowania z drogami publicznymi należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym**

#### **1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska**

Planowana inwestycja, polegająca na budowie gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 MOP 5,5MPa oraz gazociągów włączeniowych MOP 5,5 MPa, trzech DN250 i jednego DN500/DN300, stanowiąca część gazociągu Łódź - Konstantynów Łódzki – Pabianice – Rzgów – Konstantyna - Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego, na odcinku od granicy działki 210/4 obręb 0024 Rąbień, gmina Aleksandrów Łódzki, na której zlokalizowany będzie projektowany Węzeł gazowy „Rąbień” wg odrębnego opracowania do granicy działek 1/3 oraz 10/5 obręb K-18 w Konstantynowie Łódzkim, za ulicą Łódzką, z wyłączeniem odcinków gazociągu przebudowanych w ramach decyzji ZRID drogi ekspresowej S14, zaliczona została do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie § 3 ust. 1 pkt 31 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Wobec powyższego, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa gazociągu Łódź – Konstantynów Łódzki – Pabianice – Konstantyna – Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego – Przebudowa sieci gazowej w ramach obwodnicy Łodzi. Etap I część liniowa”, wydał 20 maja 2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi (dalej *RDOŚ*) pod numerem 12/2022 (znak: WOOŚ.420.1.2022.ARu.14). Z dniem 23 czerwca 2022 r. ww. decyzja stała się ostateczna.

Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

#### **2. Uwarunkowania prawne oraz ustalenia ogólne dotyczące ochrony środowiska i ochrony przyrody**

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić przepisy, warunki i wymogi określone w:

- 1) decyzji *RDOŚ* Nr 12/2022 z 20 maja 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: WOOŚ.420.1.2022.ARu.14);

- 2) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.);
- 3) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.) z uwzględnieniem przepisów *ustawy*;
- 4) ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.);
- 5) ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ( Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.);
- 6) ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.);
- 7) rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 28 grudnia 2009 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy budowie i eksploatacji sieci gazowych oraz uruchamianiu instalacji gazowych gazu ziemnego (Dz.U. z 2010 r. Nr 2, poz. 6 z późn. zm.);
- 8) rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 8 lipca 2010 r. w sprawie minimalnych wymagań, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, związanych z możliwością wystąpienia w miejscu pracy atmosfery wybuchowej (Dz. U. Nr 138, poz. 931);
- 9) rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311)

oraz innych przepisach mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

Przedmiotową inwestycję należy zrealizować w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracji wodnych, tj. sieci drenarskiej oraz rowów melioracyjnych. W przypadku ich uszkodzenia, przy kolizji z projektowanym gazociągiem, należy je przebudować lub odbudować, tak aby posiadały sprawność użytkową zapewniającą przepływ wód, z uwzględnieniem wymagań uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z ustawą Prawo wodne oraz art. 18 *ustawy*.

### **3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków**

Planowana inwestycja, zgodnie z opinią Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków koliduje ze stanowiskami archeologicznymi: Rąbień AB stan. 1, AZP 66-50/27, Konstantynów Łódzki stan. 35 AZP 66-50/35, Konstantynów Łódzki stan. 51 AZP 66-50/64. W związku z powyższym na działkach: 379/9, obr. 0024 Rąbień, gmina Aleksandrów Łódzki, oraz 1/2, 2/7, 2/9, 2/11, 2/13, 3/2, obr. K-22, 353/8, 325/3, 325/4, obr. K-21, gmina

Konstantynów Łódzki, należy przeprowadzić przed realizacją inwestycji wykopaliskowe badania archeologiczne. Natomiast na działkach 378/14, 380/10, obr. 0024 Rąbień, gmina Aleksandrów Łódzki należy przeprowadzić badania archeologiczne w formie nadzoru w trakcie wykonywania robót ziemnych ze względu na fakt bezpośredniego sąsiedztwa ww. stanowisk archeologicznych.

Ponadto planowane roboty budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem zasad i warunków wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 – j. t.), z uwzględnieniem przepisów *ustawy*.

#### **4. Warunki dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym**

Nie ustalam warunków wynikających z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym, w związku z faktem, że planowana inwestycja nie będzie zlokalizowana na terenie ani w pobliżu zakładu zwiększonego lub dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (pozytywna opinia Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi z dnia 4 lipca 2022 r., znak: WZ.5268.12.2022.2.KO).

#### **IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji**

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w tym ze szczególnym uwzględnieniem:

- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);
- 2) ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2057);
- 3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
- 4) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1722);
- 5) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.);



- 6) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030)

oraz innych przepisów mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

#### **V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, zapewniając poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

#### **VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy**

Nie dotyczy.

#### **VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa (w stosunku do których niniejsza decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy)**

Nie dotyczy.

#### **VIIa. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu wywołuje skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a ustawy**

Nie dotyczy.

#### **VIII. Oznaczenie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, polegający na ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości**

1. W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy przedmiotowej inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, w odniesieniu do nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 1, znajdujących się w granicach terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, wyznaczonego na załączniku Nr 1 do decyzji, **ograniczam za odszkodowaniem sposób korzystania z nieruchomości**, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń (art. 24 ust. 1 *ustawy*).
2. Decyzje w zakresie odszkodowań wydaje wojewoda, a obowiązek zapłaty odszkodowania obciąża Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie (art. 24 ust. 2 *ustawy*).
3. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, wskazanych w Tabeli 1 następuje:
  - na czas nieokreślony (bezterminowo), w odniesieniu do nieruchomości lub ich części, oznaczonych w Tabeli 1 symbolem „S”, w zakresie określonym na załączniku Nr 1 do decyzji szrafem w postaci lewostronnego kreskowania ukośnego koloru ciemnoniebieskiego,
  - na czas określony, tj. do dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji stanie się ostateczna, w odniesieniu do nieruchomości lub ich części, oznaczonych w Tabeli 1 symbolem „T<sup>1</sup>” oraz 3 lata od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji stanie się ostateczna, w odniesieniu do nieruchomości lub ich części, oznaczonych w Tabeli 1 symbolem „T<sup>2</sup>”, w zakresie określonym na załączniku Nr 1 do decyzji linią ciągłą koloru jasnoniebieskiego.
4. Przejścia przez grunty stanowiące pasy drogowe dróg publicznych oznaczono na załączniku Nr 1 szrafem w postaci prawostronnego kreskowania ukośnego koloru różowego i wyszczególniono w Tabeli 1.

**Tabela 1. Wykaz nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, zajętych w ramach ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości**

Lp.	Powiat	Gmina	Obręb	Nr działki	Ograniczenie	Nr Księgi Wieczystej	Wyszczególnienie
-----	--------	-------	-------	------------	--------------	----------------------	------------------

1.	zgierski	Aleksandrów Łódzki	0024-Rąbień	<b>210/2</b>	S+T <sup>1</sup>	
2.	zgierski	Aleksandrów Łódzki	0024-Rąbień	<b>210/9</b>	S+T <sup>1</sup>	
3.	zgierski	Aleksandrów Łódzki	0024-Rąbień	<b>210/34</b>	S+T <sup>1</sup>	
4.	zgierski	Aleksandrów Łódzki	0024-Rąbień	<b>210/35</b>	S+T <sup>1</sup>	
5.	zgierski	Aleksandrów Łódzki	0024-Rąbień	<b>211/2</b>	S+T <sup>1</sup>	
6.	zgierski	Aleksandrów Łódzki	0024-Rąbień	<b>211/3</b>	S+T <sup>2</sup>	
7.	zgierski	Aleksandrów Łódzki	0024-Rąbień	<b>211/4</b>	T <sup>2</sup>	
8.	zgierski	Aleksandrów Łódzki	0024-Rąbień	<b>213/1</b>	S+T <sup>1</sup>	
9.	zgierski	Aleksandrów Łódzki	0024-Rąbień	<b>213/2</b>	S+T <sup>1</sup>	
10.	zgierski	Aleksandrów Łódzki	0024-Rąbień	<b>280/6</b>	S+T <sup>2</sup>	grunty stanowiące pas drogowy
11.	zgierski	Aleksandrów Łódzki	0024-Rąbień	<b>374/3</b>	S+T <sup>2</sup>	
12.	zgierski	Aleksandrów Łódzki	0024-Rąbień	<b>375</b>	S+T <sup>2</sup>	
13.	zgierski	Aleksandrów Łódzki	0024-Rąbień	<b>376/3</b>	S+T <sup>2</sup>	
14.	zgierski	Aleksandrów Łódzki	0024-Rąbień	<b>376/4</b>	S+T <sup>1</sup>	
15.	zgierski	Aleksandrów Łódzki	0024-Rąbień	<b>376/5</b>	T <sup>1</sup>	
16.	zgierski	Aleksandrów Łódzki	0024-Rąbień	<b>376/6</b>	T <sup>1</sup>	
17.	zgierski	Aleksandrów Łódzki	0024-Rąbień	<b>376/7</b>	T <sup>1</sup>	
18.	zgierski	Aleksandrów Łódzki	0024-Rąbień	<b>376/14</b>	S+T <sup>1</sup>	
19.	zgierski	Aleksandrów Łódzki	0024-Rąbień	<b>377/1</b>	S+T <sup>2</sup>	
20.	zgierski	Aleksandrów Łódzki	0024-Rąbień	<b>377/3</b>	S+T <sup>2</sup>	
21.	zgierski	Aleksandrów Łódzki	0024-Rąbień	<b>377/6</b>	S+T <sup>2</sup>	
22.	zgierski	Aleksandrów Łódzki	0024-Rąbień	<b>377/7</b>	S+T <sup>2</sup>	
23.	zgierski	Aleksandrów Łódzki	0024-Rąbień	<b>377/8</b>	S+T <sup>1</sup>	
24.	zgierski	Aleksandrów Łódzki	0024-Rąbień	<b>377/9</b>	S+T <sup>1</sup>	
25.	zgierski	Aleksandrów Łódzki	0024-Rąbień	<b>377/10</b>	S+T <sup>1</sup>	
26.	zgierski	Aleksandrów Łódzki	0024-Rąbień	<b>377/11</b>	S+T <sup>1</sup>	

27.	zgierski	Aleksandrów Łódzki	0024-Rąbień	<b>378/14</b>	S+T <sup>1</sup>	
28.	zgierski	Aleksandrów Łódzki	0024-Rąbień	<b>379/9</b>	S+T <sup>2</sup>	
29.	zgierski	Aleksandrów Łódzki	0024-Rąbień	<b>380/10</b>	S+T <sup>2</sup>	
30.	zgierski	Aleksandrów Łódzki	0024-Rąbień	<b>381/12</b>	S+T <sup>1</sup>	
31.	zgierski	Aleksandrów Łódzki	0024-Rąbień	<b>381/17</b>	S+T <sup>1</sup>	
32.	zgierski	Aleksandrów Łódzki	0024-Rąbień	<b>381/18</b>	S+T <sup>1</sup>	
33.	zgierski	Aleksandrów Łódzki	0024-Rąbień	<b>381/19</b>	S+T <sup>1</sup>	
34.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0016-K-16	<b>6</b>	S+T <sup>2</sup>	
35.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0016-K-16	<b>7/6</b>	S+T <sup>2</sup>	
36.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0016-K-16	<b>10/1</b>	T <sup>1</sup>	grunty stanowiące pas drogowy
37.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0016-K-16	<b>11/1</b>	S+T <sup>1</sup>	
38.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0016-K-16	<b>12/2</b>	S+T <sup>2</sup>	
39.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0016-K-16	<b>13/2</b>	S+T <sup>1</sup>	
40.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0016-K-16	<b>14/2</b>	S+T <sup>2</sup>	
41.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0016-K-16	<b>19/1</b>	S+T <sup>1</sup>	
42.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0016-K-16	<b>19/4</b>	S+T <sup>1</sup>	
43.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0016-K-16	<b>42/2</b>	T <sup>2</sup>	
44.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0016-K-16	<b>42/9</b>	T <sup>1</sup>	
45.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0016-K-16	<b>42/10</b>	S+T <sup>2</sup>	
46.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0016-K-16	<b>55/5</b>	S+T <sup>2</sup>	
47.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0016-K-16	<b>56/10</b>	S+T <sup>2</sup>	
48.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0016-K-16	<b>56/12</b>	S+T <sup>1</sup>	
49.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0016-K-16	<b>59/7</b>	S+T <sup>2</sup>	
50.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0016-K-16	<b>60/4</b>	S+T <sup>2</sup>	
51.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0016-K-16	<b>61/4</b>	S+T <sup>2</sup>	
52.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0016-K-16	<b>62/11</b>	S+T <sup>2</sup>	

53.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0016-K-16	<b>62/13</b>	S+T <sup>1</sup>	
54.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0016-K-16	<b>63</b>	S+T <sup>2</sup>	
55.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0016-K-16	<b>64</b>	S+T <sup>1</sup>	
56.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0016-K-16	<b>71/4</b>	S+T <sup>1</sup>	grunty stanowiące pas drogowy
57.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0016-K-16	<b>75/4</b>	S+T <sup>2</sup>	
58.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0016-K-16	<b>78/5</b>	S+T <sup>1</sup>	
59.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0016-K-16	<b>79/4</b>	S+T <sup>2</sup>	
60.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0016-K-16	<b>80/7</b>	S+T <sup>2</sup>	
61.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0016-K-16	<b>81/13</b>	T <sup>1</sup>	
62.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0016-K-16	<b>81/14</b>	T <sup>1</sup>	
63.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0016-K-16	<b>81/29</b>	S+T <sup>1</sup>	
64.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0018-K-18	<b>1/3</b>	S+T <sup>1</sup>	grunty stanowiące pas drogowy
65.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0021-K-21	<b>35/16</b>	T <sup>2</sup>	
66.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0021-K-21	<b>36/6</b>	S+T <sup>2</sup>	
67.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0021-K-21	<b>36/9</b>	S+T <sup>2</sup>	
68.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0021-K-21	<b>200/2</b>	S	grunty stanowiące pas drogowy
69.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0021-K-21	<b>203/3</b>	S+T <sup>1</sup>	
70.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0021-K-21	<b>204/3</b>	S+T <sup>1</sup>	
71.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0021-K-21	<b>205/1</b>	S+T <sup>1</sup>	
72.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0021-K-21	<b>206/1</b>	S+T <sup>1</sup>	
73.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0021-K-21	<b>207/1</b>	S+T <sup>1</sup>	
74.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0021-K-21	<b>208/1</b>	S+T <sup>1</sup>	
75.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0021-K-21	<b>279/2</b>	S+T <sup>1</sup>	
76.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0021-K-21	<b>280/3</b>	S+T <sup>2</sup>	
77.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0021-K-21	<b>280/4</b>	S+T <sup>2</sup>	
78.	pabianicki		0021-K-21	<b>299/4</b>	S+T <sup>2</sup>	

		Konstantynów Łódzki				grunty stanowiące pas drogowy
79.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0021-K-21	<b>300/2</b>	S+T <sup>2</sup>	
80.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0021-K-21	<b>301/4</b>	S+T <sup>2</sup>	
81.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0021-K-21	<b>323/2</b>	S+T <sup>1</sup>	grunty stanowiące pas drogowy
82.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0021-K-21	<b>325/3</b>	S+T <sup>1</sup>	
83.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0021-K-21	<b>325/4</b>	T <sup>1</sup>	
84.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0021-K-21	<b>326/4</b>	S+T <sup>1</sup>	
85.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0021-K-21	<b>327/3</b>	T <sup>1</sup>	
86.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0021-K-21	<b>327/6</b>	S+T <sup>1</sup>	
87.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0021-K-21	<b>328/2</b>	S+T <sup>1</sup>	
88.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0021-K-21	<b>329/2</b>	S+T <sup>1</sup>	
89.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0021-K-21	<b>330/2</b>	S+T <sup>2</sup>	
90.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0021-K-21	<b>332/2</b>	S+T <sup>1</sup>	
91.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0021-K-21	<b>333</b>	S+T <sup>1</sup>	
92.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0021-K-21	<b>334/5</b>	T <sup>1</sup>	
93.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0021-K-21	<b>353/8</b>	S+T <sup>1</sup>	
94.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0021-K-21	<b>400/1</b>	S+T <sup>1</sup>	
95.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0021-K-21	<b>401/1</b>	S+T <sup>1</sup>	
96.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0021-K-21	<b>423/2</b>	S+T <sup>2</sup>	
97.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0021-K-21	<b>424/3</b>	S+T <sup>1</sup>	
98.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0021-K-21	<b>425/3</b>	S+T <sup>1</sup>	
99.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0021-K-21	<b>426</b>	S+T <sup>1</sup>	
100.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0022-K-22	<b>1/1</b>	T <sup>2</sup>	
101.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0022-K-22	<b>1/2</b>	S+T <sup>2</sup>	
102.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0022-K-22	<b>2/7</b>	S+T <sup>2</sup>	
103.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0022-K-22	<b>2/9</b>	S+T <sup>1</sup>	

104.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0022-K-22	<b>2/11</b>	S+T <sup>1</sup>	
105.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0022-K-22	<b>2/13</b>	S+T <sup>1</sup>	
106.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0022-K-22	<b>3/2</b>	S+T <sup>1</sup>	
107.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0022-K-22	<b>38/2</b>	S+T <sup>1</sup>	grunty stanowiące pas drogowy
108.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0022-K-22	<b>42/1</b>	S+T <sup>2</sup>	
109.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0022-K-22	<b>42/2</b>	S+T <sup>2</sup>	
110.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0022-K-22	<b>43/4</b>	S+T <sup>1</sup>	
111.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0022-K-22	<b>43/5</b>	S+T <sup>1</sup>	
112.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0022-K-22	<b>44</b>	S+T <sup>1</sup>	
113.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0022-K-22	<b>45/2</b>	S+T <sup>1</sup>	
114.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0022-K-22	<b>48</b>	S+T <sup>1</sup>	
115.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0022-K-22	<b>49</b>	S+T <sup>1</sup>	
116.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0022-K-22	<b>50/2</b>	S+T <sup>1</sup>	
117.	pabianicki	Konstantynów Łódzki	0022-K-22	<b>51/2</b>	S+T <sup>1</sup>	

5. W zakresie przejścia inwestycji przez, wskazane w Tabeli 1 i na załączniku Nr 1, grunty stanowiące pas drogowy, zgodnie z wnioskiem Inwestora określam, że:
- przekroczenie drogi wojewódzkiej (Nr 710) – wykonane zostanie metodą bezwykopową z wykorzystaniem rury przewiertowej, na głębokości minimum 2,0 m od niwelety drogi;
  - przekroczenie drogi powiatowej (Nr 1134E – ul. Słowiańska) – zostanie wykonane metodą bezwykopową z wykorzystaniem rury przewiertowej, na głębokości minimum 0,8 m pod dnem rowu;
  - przekroczenie drogi powiatowej (Niesięcin) oraz dróg gminnych: (Dąbrowa i Nad Jasienią) – zostanie wykonane metodą bezwykopową;
  - przekroczenie drogi gminnej (ul. Poprzeczna) – zostanie wykonane w wykopie.
6. W celu umożliwienia dojazdu do pasa montażowego gazociągu wykonane zostaną tymczasowe zjazdy z dróg na tymczasowe drogi montażowe. Orientacyjna lokalizacja zjazdów tymczasowych wskazana została na załączniku Nr 1 do decyzji.
7. Do ograniczeń sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

nieruchomościami stosuje się odpowiednio, z uwzględnieniem przepisów *ustawy*.

W związku z powyższym wskazuję, że:

- na Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie odszkodowanie;
  - jeżeli realizacja inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, nabyła od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
  - właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
  - ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.
8. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w stosunku do gruntów stanowiących pas drogowy uprawnia Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie do wystąpienia, odpowiednio do właściwego zarządcy drogi o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*. Porozumienie to nie może przewidywać opłat za wykonywanie przysługującego Inwestorowi prawa, o którym mowa w ww. art. 24 ust. 1 (art. 25a ust. 1 i 2 *ustawy*).
9. W przypadku gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje bez odszkodowania (art. 24 ust. 1c *ustawy*).



10. Z dniem wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami, o których mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, na cele budowlane niezbędne do realizacji i eksploatacji inwestycji objętej niniejszą decyzją (art. 20 ust. 14 *ustawy*).

**IX. Wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a *ustawy***

Nie dotyczy.

**X. Wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu wywołuje skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 w przypadku, gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1, ma nastąpić na czas określony**

Ustalam, że niniejsza decyzja wywołuje skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*:

- w odniesieniu do nieruchomości lub ich części oznaczonych w Tabeli 1 symbolem „T<sup>1</sup>”, w zakresie określonym na załączniku Nr 1 do decyzji linią ciągłą koloru jasnoniebieskiego, na czas określony, tj. do dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji stanie się ostateczna,
- w odniesieniu do nieruchomości lub ich części oznaczonych w Tabeli 1 symbolem „T<sup>2</sup>”, w zakresie określonym na załączniku Nr 1 do decyzji linią ciągłą koloru jasnoniebieskiego, na czas określony, tj. 3 lata od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji stanie się ostateczna.

**XI. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń**

Nie dotyczy.

**XII. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz kabli i rurociągów, określoną za pomocą współrzędnych geocentrycznych geodezyjnych, ich charakterystyczne parametry techniczne, szczególne warunki i wymagania wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie, o którym mowa w art. 23 ust. 3 *ustawy* z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej**

Nie dotyczy.

## **Uzasadnienie**

W dniu 14 września 2022 r. pełnomocnik Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, zwanej dalej: *Wnioskodawcą*, wystąpił do Wojewody Łódzkiego z wnioskiem z 9 września 2022 r. o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „*Budowa gazociągu Łódź – Konstantynów Łódzki – Pabianice – Rzgów – Konstantyna – Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego*” – *Przebudowa sieci gazowej w ramach obwodnicy Łodzi. Etap I część liniowa.*

Zgodnie z art. 38 pkt 4 lit. t) *ustawy*, realizowana przez *Wnioskodawcę* inwestycja, polegająca na budowie gazociągu Łódź – Konstantynów Łódzki – Pabianice – Rzgów – Konstantyna – Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego, stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu.

Organ, realizując obowiązek wynikający z art. 5 ust. 4 *ustawy*, pismem z 15 września 2022 r., zawiadomił organ wyższego stopnia – Ministra Rozwoju i Technologii, o złożeniu do Wojewody Łódzkiego wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu dla ww. przedsięwzięcia.

Złożony wniosek o wydanie decyzji, nie spełniał wymagań formalnych zawartych w art. 6 ust. 1 *ustawy*. W konsekwencji powyższego, pismem z 21 września 2022 r. (znak: GPB-I.747.26.2022) *Wnioskodawca* został wezwany, w trybie art. 64 §2 *Kpa*, do uzupełnienia wniosku, w terminie 14 dni od otrzymania wezwania. W wezwaniu pouczoneo, że brak uzupełnienia w terminie 14 dni spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania.

Ponadto, działając na podstawie art. 50 §1 *Kpa* w związku z art. 77 *Kpa*, organ wniósł o przedłożenie wyjaśnień i doprecyzowanie wniosku.

*Wnioskodawca*, przy pismach z 10 października 2022 r. (znak: KW/RP3660/22/001452, data wpływu: 12 października 2022 r.), z 13 października 2022 r. (znak: KW/RP3660/22/001542 data wpływu: 17 października 2022 r.) oraz z 18 października 2022 r. (znak: KW/RP3660/22/001558 data wpływu: 19 października 2022 r.) zgodnie z wezwaniem uzupełnił i doprecyzował wniosek jak również przedłożył wyjaśnienia w tym w zakresie oraz dokonał zmiany wniosku.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 *ustawy*, wniosek zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopiach map do celów projektowych w skali 1:500, w tym określenie granic obszaru, w stosunku do którego

- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
  - 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
  - 4) charakterystykę inwestycji obejmującą:
    - a) określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, a w razie potrzeby również sposobu zagospodarowywania odpadów,
    - b) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
    - c) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko;
  - 5) decyzję *RDOŚ* Nr 12/2020 z 20 maja 2022 r. (znak: WOOS.420.1.2022.ARu.14) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „*Budowa gazociągu Łódź – Konstantynów Łódzki – Pabianice – Konstantyna – Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego – Przebudowa sieci gazowej w ramach obwodnicy Łodzi. Etap I część liniowa*”;
  - 6) wskazanie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących pas drogowy, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, wraz z określeniem sposobu, miejsca i warunków umieszczenia na tych gruntach obiektów lub urządzeń oraz określeniem orientacyjnej lokalizacji na mapach, o których mowa w pkt 1 – zjazdów tymczasowych;
  - 7) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, w związku z ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, na czas określony;
  - 8) poświadczone za zgodność z oryginałem przez Radcę Prawnego, będącego pełnomocnikiem Inwestora, uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości objętych wnioskiem;
  - 9) ciąg pełnomocnictw wraz z dowodem wniesienia opłaty skarbowej za przedłożenie pełnomocnictw oraz za wydanie decyzji;

10) poświadczony za zgodność z oryginałem przez radcę prawnego, będącego pełnomocnikiem Inwestora, kopie opinii, wydane przez:

a) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 4 ustawy, w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- Starostę Zgierskiego – opinia pozytywna z dnia 4 lipca 2022 r. (znak: OS.641.3.2022.GS/2) wyrażona w formie postanowienia, w której poinformowano, że na terenie gminy Aleksandrów Łódzki nie występują tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi, ani tereny na których występują te ruchy;
- Starostę Pabianickiego – nie wydano opinii w terminie określonym art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu.  
Data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 23 czerwca 2022 r.;

b) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 5 ustawy, w odniesieniu do ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych:

- Starostę Zgierskiego – opinia pozytywna z dnia 5 lipca 2022 r. (znak: GK.673.267.2022.GM);
- Starostę Pabianickiego – opinia z dnia 27 czerwca 2022 r. (znak: OŚ.673.75.2022.ML), w której poinformowano, że na terenie gminy Konstantynów Łódzki w obrębach K-16, K-21 i K-22 gazociąg przebiega w 90% na gruntach klas trzecich, pod urządzeniami melioracji wodnych;
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Sieradzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – opinia z dnia 4 lipca 2022 r. (znak: PO.ZPU.5.430.12.2022.PM-S), w której poinformowano, że na obszarze planowanej inwestycji występują urządzenia melioracji wodnych, tj. sieci drenarskie oraz rowy melioracyjne o oznaczeniu R-F34 oraz R-F32, ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu. W opinii wskazano, że przedmiotowa inwestycja powinna być wykonana w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzeń. Natomiast w przypadku ich uszkodzenia, Inwestor powinien je przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód zgodnie z art. 389 pkt 6 w powiązaniu z art. 17 ust. 1 pkt 3 lit. a oraz z art. 17 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Zgodnie z powyższymi przepisami pozwolenie wodnoprawne wymagane jest na wykonanie urządzeń wodnych oraz odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, rozbiórkę lub likwidację tych urządzeń, z wyłączeniem

robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji. Przepisy ustawy stosuje się również do urządzeń melioracji wodnych niezaliczonych do urządzeń wodnych.

Ustalenia zostały uwzględnione w dziale III pkt 2 decyzji, mając na uwadze zastosowanie art. 14b *ustawy*;

- c) na podstawie z art. 6 ust. 3 pkt 6 *ustawy*, w odniesieniu do wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań dotyczących lokalizacji inwestycji w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej:

– Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi – opinia pozytywna z dnia 4 lipca 2022 r. (znak: WZ.5268.12.2022.2.KO);

- d) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 8 *ustawy*, w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

– Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi – opinia z dnia 20 lipca 2022 r. (znak: WUOZ-ZA.5152.287.2022.MISP), w której poinformowano, że planowana inwestycja koliduje ze stanowiskami archeologicznymi: Rąbień AB stan. 1, AZP 66-50/27, Konstancynów Łódzki stan. 35 AZP 66-50/35, Konstancynów Łódzki stan. 51 AZP 66-50/64. W związku z powyższym na działkach: 379/9, obr. 0024 Rąbień, gmina Aleksandrów Łódzki, oraz 1/2, 2/7, 2/9, 2/11, 2/13, 3/2, obr. K-22, 353/8, 325/3, 325/4, obr. K-21, gmina Konstancynów Łódzki, należy przeprowadzić przed realizacją inwestycji wykopaliskowe badania archeologiczne. Natomiast na działkach 379/10, 379/11, 378/14, 380/10, obr. 0024 Rąbień, gmina Aleksandrów Łódzki należy przeprowadzić badania archeologiczne w formie nadzoru w trakcie wykonywania robót ziemnych ze względu na fakt bezpośredniego sąsiedztwa ww. stanowisk archeologicznych. Z analizy Załącznika Nr 1 do niniejszej decyzji wynika, że działki: 379/10 i 379/11 wymienione w opinii Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie znajdują się w granicach terenu objętego wnioskiem przedłożonym przez Inwestora dla przedmiotowej inwestycji.

Powyższe ustalenia zostały uwzględnione w dziale III pkt 3 decyzji;

- e) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 9 *ustawy*, w odniesieniu do obszarów pasa drogowego, w tym w zakresie lokalizacji i parametrów technicznych zjazdów oraz sposobu, miejsca

i warunków umieszczenia w pasie drogowym obiektów lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego:

- Zastępcę Dyrektora Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Łodzi – opinia pozytywna z dnia 28 czerwca 2022 r. (znak: O/ŁO.Z-3.4241.116.2022.VK) w zakresie lokalizacji tymczasowego zjazdu;
- Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi – opinia z dnia 29 czerwca 2022 r. (znak: UD.746.64.2022.DJ) w zakresie sposobu, miejsca i warunków umieszczenia projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 710, działka 1/3, obr. K-18, gm. Konstantynów Łódzki. W opinii wskazano warunki techniczne przejścia przez ww. drogę. W dziale VIII pkt 5 decyzji ustalono warunki przejścia planowanej inwestycji przez drogi publiczne, w tym przez ww. drogę wojewódzką;
- Zarząd Powiatu Zgierskiego – opinia pozytywna z dnia 5 lipca 2022 r. (znak: DR.7012.236.2022.AC) w zakresie sposobu, miejsca i warunków umieszczenia projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 1134E – ul. Słowiańska, dz. 280/6, obr. 0024 – Rąbień, gm. Aleksandrów Łódzki, jak również w zakresie lokalizacji zjazdów tymczasowych określając ich parametry. W dziale VIII pkt 5 decyzji ustalono warunki przejścia planowanej inwestycji przez drogi publiczne, w tym przez ww. drogę powiatową;
- Starostwo Powiatowe w Pabianicach Wydział Dróg i Mostów – nie wydano opinii w terminie określonym art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 23 czerwca 2022 r.;
- Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego - nie wydano opinii w terminie określonym art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 23 czerwca 2022 r.;
- Kierownika Referatu Inwestycji i Infrastruktury Technicznej Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim – pismo dnia 29 czerwca 2022 r. (znak: IIT.7226.92.2022.JP), w której poinformowano o gminnych drogach publicznych tj. dz. 323/2, obr. K-21 – ul. Porzeczna, dz. 38/2, obr. K-22 – ul. Dąbrowa, dz. 71/4,

obr. K-16 – ul. Nad Jasienią, jak również zaopiniowano pozytywnie lokalizację zjazdów tymczasowych.

f) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 11 ustawy:

- Zarząd Województwa Łódzkiego – opinia pozytywna z dnia 8 lipca 2022 r. (znak: BPPWŁ.ZP.4041.63.2022);
  - Zarząd Powiatu Zgierskiego – opinia pozytywna z dnia 30 czerwca 2022 r. wyrażona w formie uchwały Zarządu Nr 39/101/22;
  - Zarząd Powiatu Pabianickiego – nie wydano opinii w terminie określonym art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 23 czerwca 2022 r.;
  - Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego – pismo z dnia 4 lipca 2022 r. (znak: IR.7021.3.142.2022.DA, IR.7021.3.141.2022.DA), w którym poinformowano, że działki, przez które przebiega projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia, położone na terenie gminy Aleksandrów Łódzki są częściowo zmeliorowane. Natomiast Gmina Aleksandrów Łódzki nie jest dysponentem terenu, na którym znajduje się sieć drenarska. Jednocześnie z uwagi na fakt, że uszkodzenie melioracji spowoduje szkody na obszarach położonych w poszczególnych działkach drenarskich w rejonie planowanej inwestycji, Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego wskazał, że konieczne jest przeprojektowanie sieci melioracyjnej po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego. W opinii poinformowano, że rozmieszczenie sieci drenarskiej znajduje się w zasobach Zarządu Zlewni w Sieradzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie.
- Należy zauważyć, że do wyrażenia opinii, zgodnie z art. 6 ust. 3 pkt 5 *ustawy*, właściwy jest organ sprawach melioracji wodnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Zarząd Zlewni w Sieradzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie), który przedstawił swoją opinię przy piśmie z dnia 4 lipca 2022 r. (znak: PO.ZPU.5.430.12.2022.PM-S), nie nakazując przeprojektowania sieci melioracyjnej. Jednocześnie wskazania z opinii ww. Zarządu Zlewni zostały uwzględnione w dziale III pkt 2 decyzji;
- Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego – opinia negatywna z dnia 4 lipca 2022 r. (znak: GPN.670.0.19.2022).

Należy zwrócić uwagę, że decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, wojewoda wydaje na wniosek Wnioskodawcy,

na podstawie art. 5 ust. 1 w związku z art. 39 *ustawy*. Postępowanie dotyczące ustalenia lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu jest zatem postępowaniem prowadzonym na wniosek Wnioskodawcy, do którego należy ustalenie przebiegu projektowanego gazociągu. Wojewoda ocenia legalność lokalizacji inwestycji w danym miejscu i nie posiada kompetencji do oceny jej wytrasowania przez Wnioskodawcę. To Wnioskodawca samodzielnie dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych, a następnie techniczno – wykonawczych inwestycji, mając na uwadze spowodowanie jak najmniejszych uciążliwości dla właścicieli nieruchomości np. Wyrok WSA w Warszawie z 28 października 2016 r. sygn. IV SA/Wa 1534/16, Wyrok NSA z dnia 5 września 2017 r. sygn. II OSK 2892/15.

Ponadto podkreślenia wymaga, że opinia nie posiada charakteru wiążącego dla inwestora oraz wojewody, jako organu wydającego decyzję. Wspomniana opinia stanowi materiał dowodowy, który organ powinien brać pod uwagę przy wydawaniu decyzji, jednakże brak jest jakichkolwiek podstaw prawnych, by organ występował o uzupełnienie takiej opinii np. Wyrok NSA z 15 czerwca 2016 r. II OSK 721/16.

- g) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 12 *ustawy*, w odniesieniu do obiektów budowlanych w granicach powierzchni ograniczających przeszkody lub powierzchni ograniczających zabudowę lub stanowiących przeszkody lotnicze, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze:
- Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 23 czerwca 2022 r.;
- h) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 15 *ustawy*, w odniesieniu do inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa, ustalone na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz na ich strefy ochronne, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- Ministra Obrony Narodowej – opinia pozytywna z dnia 5 lipca 2022 r.;
- i) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 16 *ustawy*, w odniesieniu do sposobu, miejsca i warunków umieszczenia planowanej inwestycji na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami:



- Zastępcy Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – pismo z dnia 6 lipca 2022 r. (znak: PO.RUM.430.10.2022.KP), w którym wskazano, że przedmiotowa inwestycja koliduje ze śródlądowymi wodami płynącymi stanowiącymi ciek o nazwie Lubczyzna – działki o nr 205/1 i 206/1, obr. K-21, gmina Konstantynów Łódzki oraz określono warunki przejścia planowanej inwestycji przez ww. ciek.

Zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 8 *ustawy* decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu określa sposób, miejsce i warunki umieszczenia na tych gruntach obiektów lub urządzeń, jeżeli inwestycja wymaga przejścia przez grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami. Działki wskazane w ww. opinii, zgodnie z dołączonymi do wniosku, uproszczonymi wypisami z rejestru gruntów, stanowią własność osób fizycznych (prywatni właściciele). Organ przed wydaniem niniejszej decyzji dokonał weryfikacji danych dotyczących własności powyższych działek. Z informacji uzyskanych z Wydziału Geodezji i Kartografii, Starostwa Powiatowego w Pabianicach, przy piśmie z 19 października 2022 r. oraz w rozmowie telefonicznej w dniu 28 października 2022 r., wynika, że od 28 czerwca 2022 r. (daty wydania uproszczonych wypisów z rejestru gruntów dołączonych do wniosku) nie nastąpiły zmiany w ewidencji gruntów w odniesieniu do właścicieli/współwłaścicieli ww. działek. Jednocześnie z prowadzonych dla powyższych działek ksiąg wieczystych tj. LD1P/00022958/7 dla działki 205/1 i LD1P/00029009/9 dla działki 206/1 wynika, że stanowią własność osób prywatnych, a nie Skarbu Państwa.

Mając na uwadze powyższe, Organ nie określił w niniejszej decyzji warunków o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 8 *ustawy* dla ww. działek o nr 205/1 i 206/1, obr. K-21, gm. Konstantynów Łódzki, gdyż nie stanowią gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa. Jednocześnie do powyższych działek nie ma zastosowania zapis art. 24 ust. 1c *ustawy*. Powyższe działki, zgodnie z dołączonym do wniosku Wykazem działek objętych inwestycją (Załącznik nr 1 Tabela zbiorcza) zostały wyszczególnione w niniejszej decyzji w Tabeli Nr 1 - Wykaz nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, zajętych w ramach ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, na których ograniczenie wskazane w art. 24 ust. 1 *ustawy* nastąpi za odszkodowaniem.

j) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 17 ustawy, w odniesieniu do terenów górniczych w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze:

- Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach – pismo z dnia 7 lipca 2022 r. (znak: KIE.5120.85.2022.ZR), w którym poinformowano, że w granicach obszaru objętego wnioskiem nie ma wyznaczonych terenów górniczych.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku wystąpienia o opinię wynikającą z art. 6 ust. 3 pkt 1, 2, 2a, 2b, 3, 7, 7a, 10, 13, 14 ustawy.

Powyższe opinie zastępują uzgodnienia, pozwolenia, opinie, zgody bądź stanowiska właściwych organów, wymagane odrębnymi przepisami dla lokalizacji inwestycji.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z faktem, że planowane przedsięwzięcie stanowi ww. przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 31 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) wniosek zawierał Decyzję Nr 12/2022 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z 20 maja 2022 r. (znak: WOOŚ.420.1.2022.Aru.14) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa gazociągu Łódź – Konstancinów Łódzki – Pabianice – Konstancyna – Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego - Przebudowa sieci gazowej w ramach obwodnicy Łodzi. Etap I część liniowa”, z nadanym rygiorem natychmiastowej wykonalności.

Stronami postępowania są: Wnioskodawca, właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją, jak również inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Wojewoda, działając na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy, wysłała zawiadomienie o wszczęciu postępowania o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu Wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem, przy czym zawiadomienia wysłała się na adres określony w katastrze nieruchomości ze skutkiem doręczenia.

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem, w tym adres i numer księgi wieczystej, ustalono na podstawie załączonych do wniosku wypisów z rejestru gruntów, prowadzonego przez Starostę Zgierskiego i Starostę Pabianickiego, sporządzonych 28 czerwca 2022 r. i 29 lipca 2022 r. (Nr kancelaryjny: GK.6621.3995.2022.AW, GK.6621.4605.2022.AW i GK.6621.3253.2022).

Zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 *ustawy*, Wojewoda Łódzki wysłał zawiadomienie (pismo z 17 października 2022 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „*Budowa gazociągu Łódź – Konstantynów Łódzki – Pabianice – Rzgów – Konstantyna – Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego*” – *Przebudowa sieci gazowej w ramach obwodnicy Łodzi. Etap I część liniowa: Wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz Burmistrzowi Aleksandrowa Łódzkiego, Burmistrzowi Konstantynowa Łódzkiego, Staroście Zgierskiemu, Staroście Pabianickiemu.*

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 3 i ust. 1a *ustawy*, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia z 17 października 2022 r. zamieszczonego, w dniach od 19 października 2022 r. do 2 listopada 2022 r., na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych (na odpowiednich stronach podmiotowych w Biuletynie Informacji Publicznej) Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi oraz Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie, Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 19 października 2022 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim („Puls Biznesu”).

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numer księgi wieczystej, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi oraz pouczenie o obowiązkach nabywcy lub zbywcy, o których mowa w *ustawie*, oraz skutkach niedopełnienia tych obowiązków.

W następstwie zawiadomienia o wszczęciu postępowania do organu wpłynęło 27 października 2022 r. poprzez pocztę elektroniczną (e-mail) zapytanie właściciela działki nr 48, obr. K-22, m. Konstantynów Łódzki dotyczące prowadzonego postępowania. W związku z powyższym w dniu 28 października 2022 r. poprzez pocztę elektroniczną (e-mail) udzielono odpowiedzi na powyższe zapytanie. Ponadto w dniu 2 listopada 2022 r. do organu wpłynęło pismo z Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim (znak: IR.7021.3.3.2022.MW),

w którym poinformowano, że na etapie opracowania dokumentacji projektowej zgłoszono uwagi dotyczące przedmiotowej inwestycji. Z analizy załączonego skanu pisma wynika, że jest to tożsamy dokument jaki został przesłany do Inwestora na etapie uzyskiwania opinii wynikających z art. 6 ust. 3 *ustawy*. Organ odniósł się do treści ww. pisma przy opisie opinii dołączonych do wniosku.

Do sprawy nie wpłynęły inne uwagi i wnioski.

Na podstawie art. 24 ust. 1 *ustawy*, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości w związku z prowadzeniem na nich budowy przedmiotowej inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, w dziale VIII decyzji, ograniczono za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

*Wnioskodawca* nie wskazał podmiotów innych niż Inwestor, na rzecz których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości.

Stwierdzono również, że inwestycja nie obejmuje przejścia przez: grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokrytych wodami oraz grunty objęte obszarem kolejowym.

Ponadto w granicach terenu objętego inwestycją (Załącznik Nr 1 Tabela zbiorcza – Wykaz działek objętych inwestycją), wskazano nieruchomość, w stosunku do której decyzja nie wywołuje skutku, o którym mowa art. 24 ust. 1 *ustawy*: działkę o nr ewid.: 210/5, obr. 0024-Rąbień, gm. Aleksandrów Łódzki, stanowiącą własność Inwestora.

W następstwie rozpoznania materiału dowodowego, po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w *ustawie*, a *Wnioskodawca* przedłożył wymagane przepisami dokumenty, **orzeczono jak w sentencji.**

Przedmiotowa decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu:

- wiąże wojewodę wydającego pozwolenie na budowę,
- wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania

przestrzennego,

- jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, pozwolenia na budowę, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

### **Pouczenie**

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego: Wnioskodawcy – w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji, pozostałym stronom – w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane. Zgodnie z art. 12 ust. 2a *ustawy* w związku z art. 49 *Kpa*, zawiadomienie stron postępowania w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło obwieszczenie o wydaniu decyzji w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Łódzkiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
5. Zgodnie z art. 34 ust. 1 *ustawy*, decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

*Agata Urban*  
**Dyrektor Wydziału Gospodarki  
Przestrzennej i Budownictwa**  
/dokument podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym/

*Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej*

*Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej w wysokości 598,00 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.).*

Załączniki:

1. Mapy w skali 1:500, określające granice terenu objętego decyzją (łącznie 13 arkuszy) – Załącznik Nr 1

Otrzymują wraz z załącznikami graficznymi:

1. Pełnomocnik inwestora PSG Sp. z o.o. w Tarnowie

Otrzymują do wiadomości wraz załącznikami graficznymi

2. Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego (na podstawie art. 13 ust. 2 i 3 *ustawy*) – niezwłocznie
3. Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego (na podstawie art. 13 ust. 2 i 3 *ustawy*) – niezwłocznie
4. Starosta Zgierski (na podstawie art. 13 ust. 3 *ustawy*) - niezwłocznie
5. Starosta Pabianicki (na podstawie art. 13 ust. 3 *ustawy*) – niezwłocznie
6. Marszałek Województwa Łódzkiego (na podstawie art. 13 ust. 1 *ustawy* w związku z art. 57 ust. 1 *ustawy* z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) – niezwłocznie
7. Wydział Gospodarki Nieruchomościami ŁUW w Łodzi – decyzja ostateczna
8. Sąd Rejonowy w Pabianicach (na podstawie art. 36 *ustawy* o księgach wieczystych i hipotece) – decyzja ostateczna
9. Sąd Rejonowy w Zgierzu (na podstawie art. 36 *ustawy* o księgach wieczystych i hipotece) – decyzja ostateczna
10. aa.

Otrzymują poprzez zawiadomienie Wojewody Łódzkiego:

1. właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości

Otrzymują w drodze obwieszczenia Wojewody Łódzkiego

1. Pozostałe strony
2. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi
3. Urząd Miejski w Aleksandrowie Łódzkim (ePUAP)
4. Urząd Miejski w Konstantynowie Łódzkim (ePUAP)

## KLAUZULA INFORMACYJNA

dotycząca prowadzenia postępowań w sprawie ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej Rozporządzenie) informujemy, że:

- I. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewoda Łódzki z siedzibą w Łodzi pod adresem ul Piotrkowska 104, 90-926 Łódź.
- II. Inspektorem ochrony danych w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi jest Pani Małgorzata Olczyk iod@lodz.uw.gov.pl, tel. /42/ 664-10-45.
- III. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
  - a. wydania decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji na podstawie odpowiednich przepisów prawa<sup>1</sup>;
  - b. wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań przez Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia;
  - c. wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi w związku z realizowaniem zadań przez Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e Rozporządzenia;
- IV. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być:
  - a. inne podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
  - b. inne podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
- II. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt III celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- III. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu:
  - a. prawo dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
  - b. prawo do sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
  - c. prawo do ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia;
  - d. prawo do przenoszenia danych, na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
  - e. prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia;(**Uwaga:** realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych, a także m. in. z zasadami wynikającymi z kodeksu postępowania administracyjnego oraz archiwizacji).
- II. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia.
- III. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem prowadzenia sprawy w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi. Podanie danych wynika z przepisów prawa, tj. z ustawy o wojewodzie i administracji rządowej w województwie oraz innych ustaw dziedzinowych<sup>1</sup>.
- IV. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

---

<sup>1</sup> Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Ustawa o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003 r.

Ustawa o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu z 24 kwietnia 2009 r.

Ustawa o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym z dnia 22 lutego 2019 r.

Ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r.

Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003 r.

Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r.

**Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:**

Identyfikator dokumentu	4903011.15374031.14527457
Nazwa dokumentu	DECYZJA - GAZ - Etap I - część liniowa.pdf
Tytuł dokumentu	DECYZJA - GAZ - Etap I - część liniowa
Sygnatura dokumentu	GPB-I.747.26.2022
Data dokumentu	2022-11-04 00:00:00
Skrót dokumentu	0BB325CC69CC0B45B790065D32B379E3AD8 82A46
Wersja dokumentu	1.15
Data podpisu	2022-11-04
Podpisane przez	Agata Katarzyna Urban Dyrektor Wydziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.108.62.62.
Data wydruku:	2022-11-15 10:24:00
Autor wydruku:	Papierak Mateusz