

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl>, w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego Aukcję – informacje pod nr telefonu 85 662-35-51. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści w/w Regulaminu.

- Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
- Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Centrum Infrastruktury, Ośrodek Infrastruktury w Białymstoku ul. Kolejowa 26, 15-959 Białystok.
- Przedmiot sprzedaży:**

lokal użytkowy nr 1 o powierzchni użytkowej 79,05 m², usytuowany na parterze i piętrze w budynku mieszkalnym, posadowionym na będącej własnością Poczty Polskiej S.A. nieruchomości, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 242/2 o powierzchni 0,1048 ha, położonej w miejscowości Marwałd Nr 23, w gminie Dąbrówno, w powiecie ostródzkim, w województwie warmińsko-mazurskim, objętej księgą wieczystą Nr EL10/00007244/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych, do którego przynależą pomieszczenia nr G2 i G4 usytuowane w pozostałym budynku niemieszkalnym o łącznej powierzchni użytkowej 10,00 m², wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 8905/24704 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności opisanej nieruchomości oraz części budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Adres nieruchomości

Marwałd nr 23

Prowadzący aukcję informuje:

- nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy;
- działka nr 242/2 znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dąbrówieńskiego;
- działka nr 242/2 zapisana jest w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków;
- Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży i sprzedażą nieruchomości tj.: koszt sporządzenia ostatniego operatu szacunkowego, koszty wznowienia znaków granicznych, koszty wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków, opłaty notarialne, skarbowe i sądowe oraz koszty dokumentów określonych jako inne potrzebne do sprzedaży nieruchomości;
- w trybie określonym w art. 305¹ Kodeksu cywilnego, zostało ustanowione na rzecz operatora telekomunikacyjnego, na czas nieokreślony, nieodpłatnie, ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przesyłu o łącznej powierzchni 165,25 m², dla infrastruktury teletechnicznej zlokalizowanej na nieruchomości, stanowiącej działki oznaczone w ewidencji gruntów numerem 242/1 i 242/2; Akt Notarialny ustanowienia w/w ograniczonych praw rzeczowych jest do wglądu w Białymstoku przy ul. Kolejowa 26 pok. 111, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt 85 662-35-51);
- na działce nr 242/1 zostanie ustanowione, na czas nieokreślony, nieodpłatnie, ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności gruntowej, w pasie o szerokości 3 m i długości około 75 m, wzdłuż granicy z działkami nr 92 oraz 93/1, o obszarze około 225 m², polegającej na prawie przejazdu i przechodu oraz przeprowadzenia i znoszenia istnienia posadowionych na nieruchomości obciążanej elementów infrastruktury technicznej terenu, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 242/2;
- nie wykonuje się świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku/lokalu w którym powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana lub chłodzona) A_f [m²] jest równa zeru.

Cena wywoławcza netto: 84 000,00 zł

Minimalne Postąpienie: 1 000,00 zł.

Wadium: 8 400,00 zł

(sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt. 2 Regulaminu Postępowań.

- Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **15.11.2023 r.**
Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie **10:30**, aukcja rozpocznie się o godzinie **11:00** w pokoju nr **111**.

5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia 13.11.2023 r. przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Marwałd**”
UWAGA – wadium:
 - 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
 - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: 502 018 483), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **13.11.2023 r.**
8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerami telefonów: 85 662-35-51 oraz 502-338-116.
15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
19. Do zaferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.