

OGŁOSZENIE STAROSTY CZŁUCHOWSKIEGO

z dnia 07 listopada 2024 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Zgodnie z art. 35 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Starosta Człuchowski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, po uzyskaniu zgody Wojewody Pomorskiego, sporządza wykaz nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego na okres 15 lat

Położenie	Nr działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
Olszanowo gm. Rzeczenica	531	SL1Z/00034885/8	64,83 ha	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi – jezioro Olszanowskie Duże	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzeczenica – wody powierzchniowe – jeziora i zbiorniki wodne, łąki i pastwiska, tereny podmokłe (szuwary) oraz lasy.	300 zł / ha rocznie	Opłaty roczne, płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, opublikowany przez Główny Urząd Statystyczny
Przechlewko gm. Przechlewo	443	SL1Z/00034884/1	29,43 ha	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi- jezioro Krasne	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przechlewo – wody otwarte i rzeki, Rezerwat Przyrody „Jezioro Krasne” (istn.), obszar chronionego Krajobrazu „Fragment Borów Tucholskich” (istn.), obszar Natura 2000 „Jezioro Krasne”	300 zł/ha rocznie	Opłaty roczne, płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry na dany rok	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem z a rok poprzedni, opublikowany przez Główny Urząd Statystyczny

Lisewo gm. Przechlewo	222	SL1Z/00034840/1	4,10 ha	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi – jezioro Jeziorna	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przechlewo – wody otwarte i rzeki, obszar chronionego krajobrazu „ Okolice Jeziora Krępsko i Szczytno ”(istn.).	300 zł/ha rocznie	Oplaty roczne, płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry na dany rok	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem z a rok poprzedni, opublikowany przez Główny Urząd Statystyczny
Lisewo gm. Przechlewo	325	SL1Z/00034837/7	5,24 ha	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi – jezioro Pijawka	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przechlewo – wody otwarte i rzeki.	300 zł/ha rocznie	Oplaty roczne, płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry na dany rok	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem z a rok poprzedni, opublikowany przez Główny Urząd Statystyczny
Nowa Wieś gm. Przechlewo	466/2	SL1Z/00034845/6	7,57 ha	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi – jezioro Kiepińskie	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przechlewo - wody otwarte i rzeki, obszar chronionego Krajobrazu „Fragment Borów Tucholskich ”(istn.).	300 zł/ha rocznie	Oplaty roczne, płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry na dany rok	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem z a rok poprzedni, opublikowany przez Główny Urząd Statystyczny
Przechlewko gm. Przechlewo	445	SL1Z/00034844/9	1,22 ha	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi- jezioro Kumki II	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przechlewo - wody otwarte i rzeki.	300 zł/ha rocznie	Oplaty roczne, płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry na dany rok	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem z a rok poprzedni, opublikowany przez Główny Urząd Statystyczny
Przechlewo gm. Przechlewo	812	SL1Z/00034839/1	7,0900 ha	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi – jezioro Rąbki	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przechlewo – wody otwarte i rzeki, obszar chronionego krajobrazu „Okolice Jeziora Krępsko i Szczytno ”(istn.).	300 zł/ha rocznie	Oplaty roczne, płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry na dany rok	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem z a rok poprzedni, opublikowany przez Główny Urząd Statystyczny

Bielsko gm. Koczala	2	SL1M/00017626/0	3,51 ha	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi – jezioro Resko Małe	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koczala - wody otwarte.	300 zł/ha rocznie	Oplaty roczne, płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry na dany rok	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem z a rok poprzedni, opublikowany przez Główny Urząd Statystyczny
Bielsko gm. Koczala	3	SL1M/00018996/1	1,59 ha	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi- jezioro Resko Wyschle	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koczala – wody otwarte	300 zł/ha rocznie	Oplaty roczne, płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry na dany rok	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem z a rok poprzedni, opublikowany przez Główny Urząd Statystyczny
Łękinia gm. Koczala	3	SL1M/00017627/7	5,54 ha	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi – jezioro Resko I	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koczala – wody otwarte	300 zł/ha rocznie	Oplaty roczne, płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry na dany rok	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem z a rok poprzedni, opublikowany przez Główny Urząd Statystyczny
Przechlewo gm. Przechlewo	805	SL1Z/00034881/0	43,0000 ha	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi – jezioro Długie	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przechlewo – wody otwarte i rzeki, obszar chronionego krajobrazu „Okolice Jeziora Krępsko i Szczytno” (istn..).	300 zł/ha rocznie	Oplaty roczne, płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry na dany rok	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem z a rok poprzedni, opublikowany przez Główny Urząd Statystyczny
Przechlewko gm. Przechlewo	446	SL1Z/00034843/2	5,56 ha	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi – jezioro Kumki I	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przechlewo – wody otwarte i rzeki	300 zł/ha rocznie	Oplaty roczne, płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry na dany rok	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem z a rok poprzedni, opublikowany przez Główny Urząd Statystyczny

Lisewo gm. Przechlewo	270	SL1Z/00034841/8	8,00 ha	Grunty pod wodami powierzchniowym i stojącymi – jezioro Szare	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przechlewo – wody otwarte i rzeki, obszar chronionego krajobrazu „ Okolice Jeziora Krępsko i Szczytno ”(istn.).	300 zł/ha rocznie	Oplaty roczne, płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry na dany rok	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem z a rok poprzedni, opublikowany przez Główny Urząd Statystyczny
Prusinowo gm. Debrzno	349	SL1Z/00034838/4	1,38 ha	Grunty pod wodami powierzchniowym i stojącymi – jezioro Kaczy Staw	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Debrzno – wody powierzchniowe (100%); korytarz ekologiczny ponadregionalny (100%); JCWPd nr 26 – Jednolite Części Wód Podziemnych (100%); Lasy ochronne (<1%)	300 zł/ha rocznie	Oplaty roczne, płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry na dany rok	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem z a rok poprzedni, opublikowany przez Główny Urząd Statystyczny
Uniechów gm. Debrzno	406	SL1Z/00035282/8	4,1398 ha	Grunty pod wodami powierzchniowym i stojącymi – jezioro Jeziorno	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Debrzno – wody powierzchniowe (100%); JCWPd nr 26 – Jednolite Części Wód Podziemnych (100%); Strefa w promieniu 150 m od cmentarza (5%)	300 zł/ha rocznie	Oplaty roczne, płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry na dany rok	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem z a rok poprzedni, opublikowany przez Główny Urząd Statystyczny
Polnica gm. Człuchów	605	SL1Z/00034886/5	15,36 ha	Grunty pod wodami powierzchniowym i stojącymi – jezioro Bardze	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Człuchów – woda powierzchniowa stojąca – obszar NATURA 2000.	300 zł/ha rocznie	Oplaty roczne, płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry na dany rok	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem z a rok poprzedni, opublikowany przez Główny Urząd Statystyczny

Lękinia gm. Koczala	4/3	SL1M/00018999/2	4,30 ha	Grunty pod wodami powierzchniowym i stojącymi – jezioro Resko II	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koczala – wody otwarte.	300 zł/ha rocznie	Oplaty roczne, płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry na dany rok	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem z a rok poprzedni, opublikowany przez Główny Urząd Statystyczny
Przechlewo gm. Przechlewo	1398	SL1Z/00034842/5	1,8700 ha	Grunty pod wodami powierzchniowym i stojącymi – jezioro Martwe	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przechlewo- wody otwarte i rzeki, obszar chronionego krajobrazu „Okolice Jeziora Krępsko i Szczytno”(istn.).	300 zł/ha rocznie	Oplaty roczne, płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry na dany rok	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem z a rok poprzedni, opublikowany przez Główny Urząd Statystyczny
Lękinia gm. Koczala	2/1	SL1M/00018998/5	6,23 ha	Grunty pod wodami powierzchniowym i stojącymi – jezioro Skarbno	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koczala- wody otwarte.	300 zł/ha rocznie	Oplaty roczne, płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry na dany rok	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem z a rok poprzedni, opublikowany przez Główny Urząd Statystyczny

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Człuchowie przy ul. Wojska Polskiego 1 oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu: <https://starostwo.czuchow.org.pl/> oraz <https://bip.powiatczuchowski.org.pl>. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat. Ponadto wykaz przekazuje się Wojewodzie Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji Kartografii i Katastru, Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Człuchowie, ul. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów, pokój nr 305, tel. 59 83 425 95 wew. 51 i 54.

STAROSTA CZŁUCHOWSKI

mgr inż. Aleksander Gappa
(dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)