SA.270.\_\_\_\_\_\_\_\_.2024

Umowa nr SA.271.\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2024

zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ r. w siedzibie Nadleśnictwa Leśny Dwór, pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Leśny Dwór, e-mail: lesnydwor@szczecinek.lasy.gov.pl NIP: 839-001-17-82, reprezentowanym przez: Nadleśniczego; \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- zwanego dalej „Zleceniodawcą”,

a

Panem \_\_\_\_\_\_\_\_\_ legitymującym się dowodem osobistym nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, PESEL nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_ zamieszkałym w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (kod pocztowy: \_\_\_\_\_\_\_\_\_), prowadzącym w \_\_\_\_\_\_\_\_ (kod pocztowy: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) działalność gospodarczą pod nazwą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ posiadającym numer NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ oraz numer REGON: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- zwanym dalej „Zleceniobiorcą”.

§ 1

1. Zleceniodawca zleca a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na sprzątaniu budynków biurowych Zamawiającego.
2. Przedmiot umowy obejmuje utrzymanie czystości w pomieszczeniach biurowych Nadleśnictwa Leśny Dwór, zgodnie z szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, wyszczególnionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, który stanowi integralną część umowy.
3. Dopuszcza się również zlecenie przez sekretarza nadleśnictwa szerszego zakresu usług, nie wskazanych w Zaproszeniu do składania ofert, na podstawie pisemnych zleceń.

§ 2

W okresie wykonywania niniejszej umowy, Zleceniodawca zapewni nieodpłatnie bezpieczne pomieszczenie na środki czystości, materiały, sprzęt i maszyny Zleceniobiorcy.

§ 3

1. Obowiązki Zleceniodawcy:

1. wskazanie miejsca pracy wraz ze szczegółowym określeniem rodzaju i zakresu prac,
2. dokonanie odbioru prac (ilość i jakość) w terminie,
3. realizacja należności w ustalonym terminie.

2. Obowiązki Zleceniobiorcy:

1. terminowe wykonanie zleconych prac,
2. wykonanie prac zgodnie z przepisami BHP,
3. wyposażenie pracowników w odpowiednie narzędzia, sprzęt i odzież ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami,
4. wykonywanie usług środkami czystości i higienicznymi zakupionymi na własny koszt.

§ 4

1. Jeżeli zostaną stwierdzone wady lub usterki Zleceniodawca może wyznaczyć termin ich usunięcia lub odpowiednio zmniejszyć wynagrodzenie Zleceniobiorcy. Zleceniobiorca obowiązany jest do usunięcia wad lub usterek w terminie najpóźniej 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich stwierdzenia.
2. Zleceniodawca w przypadku nie dotrzymania terminu usunięcia wad lub usterek przez Zleceniobiorcę, może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie prac innej firmie, bez upoważnienia sądu na koszt i ryzyko Zleceniobiorcy, według swojego wyboru, o czym poinformuje za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Zleceniobiorcy.

§ 5

1. Wynagrodzenie miesięczne brutto za wykonanie usługi wskazanej w § 1 wynosi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_), netto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . Z zastrzeżeniem że wykonawca co miesiąc sporządza 1 fakturę na której, są wyszczególnione 3 oddzielne pozycje zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Kwota netto wynagrodzenia ryczałtowego jest niezmienna, obejmuje wszelkie koszty towarzyszące przygotowaniu i realizacji zamówienia ponoszone przez Zleceniobiorcę i nie będzie podlegać żadnym zmianom.
3. Strony przyjmują zasadę, że należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto na fakturze w wysokości ustalonej w przepisach prawa obowiązujących w dniu wystawiania faktury.

§ 6

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest przedłożyć fakturę w ciągu 10 dni po zakończeniu miesiąca, w którym została wykonana praca. Na fakturze nie dopuszcza się łączenia prac z różnych miesięcy.
2. Zleceniodawca zobowiązuje się zapłacić należność Zleceniobiorcy w terminie 21 dni od daty złożenia faktury, poprzez dokonanie przelewu na rachunek bankowy Zleceniobiorcy z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r.  Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2324 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.). Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia na rachunek Wykonawcy, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Brak wskazania nr rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w zdaniu pierwszym powoduje automatyczne przedłużenie terminu zapłaty o okres do czasu wprowadzenia nr rachunku do wykazu podmiotów o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) i powiadomienia o tym fakcie zamawiającego e-mailem na adres e-mail: lesnydwor@szczecinek.lasy.gov.pl.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
5. Zapłata:
6. kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.),
7. kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

§ 7

1. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy następujące kary umowne:
2. za nieterminowe wykonanie poszczególnych prac wymienionych w zleceniach składanych na podstawie § 1 umowy - w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
3. Za nieterminowe usunięcie wad lub usterek - w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Zleceniodawcę na usunięcie wad lub usterek.

Przy czym wartość kary umownej nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1.

1. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy - w wysokości 50 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1.
2. Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy za opóźnienie w zapłacie należności odsetki ustawowe.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody oraz w innym zakresie niż zostało to objęte umową.
4. Zleceniodawca dokona potrącenia kar umownych z bieżących faktur za wykonane usługi, o potrąceniu Zleceniodawca powiadomi Zleceniobiorcę pisemnie.
5. Roszczenie o zapłatę kary umownej staje się wymagalne z początkiem dnia następującego po dniu zdarzenia stanowiącego podstawę do naliczenia kary umownej.
6. Strony oświadczają, że w przypadku wystąpienia jednocześnie kilku podstaw przewidzianych w Umowie, które uprawniają Zleceniodawcę do naliczenia kary umownej, Zleceniodawcy przysługuje prawo do łącznego naliczania kar umownych.

§ 8

Zleceniobiorca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zleceniodawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zleceniodawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy leżącej po stronie Zleceniobiorcy, jeżeli:
	1. Zleceniobiorca nie rozpoczął prac w terminie określonym w umowie lub nie kontynuuje realizacji zamówienia określonego w zleceniu bez uzasadnionych przyczyn przez okres jednego dnia i pomimo złożonego przez Zleceniodawcę na piśmie wezwania wysłanego mailem i wyznaczenia Zleceniobiorcy jednodniowego terminu na odpowiednio rozpoczęcie lub kontynuowanie realizacji umowy, powyższego nie czyni,
	2. Zleceniobiorca wykonuje umowę niezgodnie ze złożoną ofertą lub ze wskazaniami uprawnionego pracownika Zleceniodawcy, w tym co do ilości i jakości wykonanych usług,
	3. przeciwko Zleceniobiorcy wszczęto postępowanie egzekucyjne,
3. Zleceniobiorcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Zleceniodawcy ze skutkiem natychmiastowym gdy Zleceniodawca w sposób niczym nieuzasadniony opóźnia się 30 dni z terminową zapłatą wynagrodzenia i pomimo złożonego przez Zleceniobiorcę na piśmie wezwania i wyznaczenia Zleceniodawcy czternastodniowego terminu do zapłaty zaległości, nie wywiązuje się ze swojego zobowiązania,
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiedzy o okolicznościach, o których mowa w ust. 2 i 3, nie później niż do 31 grudnia 2024r. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zawierać krótkie uzasadnienie.
5. W terminie 7 dni od daty odstąpienia Zleceniobiorca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień wygaśnięcia umowy oraz zabezpieczy przerwane roboty.

§ 10

 Umowa została zawarta na czas od 02.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

§ 11

1. Przedstawicielem Zleceniodawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Przedstawicielem Zleceniobiorcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

§ 12

Strony postanawiają, że zmiany w zakresie wskazanym niżej nie stanowią zmiany umowy:

## zmiana danych związanych z obsługą administracyjno- organizacyjną, np.: zmiana nr rachunku bankowego,

## zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,

zaś wszelkie pozostałe zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności zmiany.

§ 13

1. Integralną częścią umowy są zasady oraz warunki zapisane w ofercie Zleceniobiorcy.
2. Strony ustalają, iż wszelkie spory powstałe na tle obecnej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.
3. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

 ZLECENIODAWCA ZLECENIOBIORCA

 ……………………………… …………………………………

Załączniki:

1. opis przedmiotu zamówienia

2. oferta

*Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Leśny Dwór, Łysomiczki 2, 76-248 Dębnica Kaszubska. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celu realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO). Więcej informacji, na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących Pani/Panu praw z tego tytułu, są dostępne na stronie internetowej* [*https://lesnydwor.szczecinek.lasy.gov.pl/*](https://lesnydwor.szczecinek.lasy.gov.pl/) *- RODO, na stronie BIP  Nadleśnictwa Leśny Dwór* [*https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-lesny-dwor/polityka-prywatnosci/*](https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-lesny-dwor/polityka-prywatnosci/) *lub na tablicy informacyjnej w siedzibie Administratora.*