



PZ.0754.5.1.2020

Śrem, 20 marca 2020 r.

Informacja dla inwestorów składających zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania na podstawie art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.)

Na podstawie § 8 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz. U. z 2020 r. poz. 433 z późn. zm.) informuję o wprowadzeniu zmian w zakresie zawiadamiania tuż. Organu o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania na podstawie art. 56 ustawy Prawo budowlane, a także sposobie rozpatrywania przedmiotowych zawiadomień.

I. Zalecam składanie zawiadomień w formie skanu na adres poczty elektronicznej kppspsrem@psp.wlkp.pl z zastrzeżeniem, że oryginał dokumentu należy przekazać kontrolującemu w momencie przystąpienia do czynności kontrolno-rozpoznawczych.

Do zawiadomienia należy również dołączyć skany:

1. Pełnomocnictwa wystawionego przez inwestora dla osoby działającej w jego imieniu.
2. Decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i o udzieleniu pozwolenia na budowę.
3. Oświadczenia kierownika budowy po zakończeniu budowy.
4. Strony z dziennika budowy zawierającego wpisy o zakończeniu procesu budowlanego.

W zawiadomieniach składanych w sposób tradycyjny należy bezwzględnie wskazać przynajmniej numer telefonu kontaktowego lub adres poczty elektronicznej.

II. Stosownie do praw i obowiązków kontrolowanego oraz zakresu przedmiotowego planowanych czynności kontrolno-rozpoznawczych, w celu zapewnienia sprawności i efektywności oraz skrócenia czasu trwania kontroli, wskazanym jest przygotowanie następujących dokumentów i ewidencji:

- 1) pełnomocnictwo lub upoważnienie wystawione przez podmiot kontrolowany dla osoby wyznaczonej do jego reprezentowania podczas kontroli oraz do podpisania protokołu,
- 2) decyzje o zatwierdzeniu projektu budowlanego i o udzieleniu pozwolenia na budowę,

- 3) projekty budowlane (projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany),
- 4) projekty architektoniczno-budowlane branżowe, w tym projekty urządzeń przeciwpożarowych,
- 5) dokumenty potwierdzające uzyskanie zgody na odstępstwa od przepisów lub na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej,
- 6) dokumentację powykonawczą,
- 7) dziennik budowy,
- 8) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
- 9) deklaracje własności użytkowych, deklaracje zgodności, świadectwa dopuszczenia, certyfikaty zgodności i aprobaty techniczne na zastosowane w obiekcie wyroby budowlane i urządzenia przeciwpożarowe służące ochronie przeciwpożarowej,
- 10) protokoły z przeprowadzonych dla urządzeń przeciwpożarowych odpowiednich prób i badań potwierdzających prawidłowość ich działania,
- 11) dokument potwierdzający wymagane parametry zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów i wewnętrznego zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych (pismo lokalnego przedsiębiorstwa wodociągowego lub inny dokument potwierdzający zapewnienie wymaganej wydajności hydrantów zewnętrznych),
- 12) protokoły z wykonania zabezpieczenia przeciwpożarowego oraz ogniochronnego przejść i przepustów instalacyjnych oraz elementów budowlanych,
- 13) protokoły badań i sprawdzeń instalacji użytkowych (elektrycznych, piorunochronnych, gazowych, wentylacyjnych, kominowych),
- 14) dokumenty związane z postępowaniem z substancjami kontrolowanymi, nowymi substancjami i fluorowanymi gazami cieplarnianymi, w rozumieniu ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych, wykorzystywanymi w ochronie przeciwpożarowej, a także systemami ochrony przeciwpożarowej oraz gaśnicami zawierającymi substancje kontrolowane, nowe substancje lub fluorowane gazy cieplarniane lub od nich uzależnionymi, w tym w szczególności:
 - instrukcje w języku polskim dotyczące przeznaczenia i funkcjonowania systemów ochrony przeciwpożarowej i gaśnic,
 - Karty Systemu Ochrony Przeciwpożarowej opracowane oddzielnie dla każdego systemu ochrony przeciwpożarowej zawierającego co najmniej 3 kg *substancji kontrolowanych lub fluorowanych gazów cieplarnianych*,
 - certyfikaty personelu uprawniające do wykonywania poszczególnych czynności, w tym do: dokonywania wpisu do Karty Systemu Ochrony Przeciwpożarowej, instalacji, kontroli szczelności, konserwacji, serwisowania systemów ochrony przeciwpożarowej oraz odzysku i unieszkodliwiania systemów ochrony przeciwpożarowej oraz gaśnic,
 - certyfikaty przedsiębiorcy uprawniające do instalacji, konserwacji lub serwisowaniu systemów ochrony przeciwpożarowej.

Prowadzący sprawę może wzywać zawiadamiającego drogą telefoniczną lub e-mailową do przedłożenia w/w dokumentów lub ich części w siedzibie Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Śremie, lub przekazania ich skanów na wskazany adres poczty elektronicznej.

III. Upoważnienie do przeprowadzenia czynności kontrolno-rozpoznawczych przesyłane będzie w formie skanu na adres poczty elektronicznej, z której wpłynęło zawiadomienie lub wskazanej w zawiadomieniu. Oryginał upoważnienia przekazany zostanie kontrolowanemu w momencie przystąpienia do czynności kontrolno-rozpoznawczych.

IV. Podczas czynności kontrolno-rozpoznawczych należy ograniczyć do minimum obecność osób postronnych (obecny inwestor lub ewentualnie kierownik budowy).

V. **W przypadku stwierdzenia niezakończonego procesu budowlanego, uniemożliwienia lub utrudniania właściwego załatwienia sprawy wniesiony zostanie sprzeciw w sprawie uzyskania pozwolenia na użytkowanie zgłoszonego obiektu.**

Komendant Powiatowy
Państwowej Straży Pożarnej
w Srebrnie
kpt. mgr inż. Tomasz Kierzek