

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

Łódź, 17 lipca 2023 r.

PNIK-I.4131.635.2023

**Rada Miejska
w Łodzi**

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LXXVII/2316/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 czerwca 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Taborowej, Tadeusza Gajcego i Jana Parandowskiego, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 29 czerwca 2023 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, że wątpliwość budzi wytyczenie na rysunku planu, nieprzekraczalnych linii zabudowy na działkach ewidencyjnych o nr: 629/1, 621/3, 621/4 i 630/1, obręb W- 41 miasta Łódź (14.2MN) oraz 642/3, 643/2, 655/1 i 644/1, obręb W- 41 miasta Łódź (15.2MN), których łączny przebieg w sposób nieuzasadniony uniemożliwia zabudowę na pewnym fragmencie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością usług lokalnych. Należy podkreślić, że przytoczone nieruchomości, zgodnie z informacją zawartą na ogólnodostępnym geoportalu miasta Łódź, stanowią własność prywatną.

W ocenie organu nadzoru zastosowane w przedmiotowym planie miejscowym rozwiązanie planistyczne może przyczynić się do naruszenia interesu prawnego właścicieli poszczególnych nieruchomości, gdyż ww. ustalenia planu miejscowego ograniczają sposób zagospodarowania nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę, a jednocześnie nie przesądzają o innym przeznaczeniu terenu, co narusza art. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), stanowiąc tym samym nadużycie władztwa planistycznego.

W danych przestrzennych stanowiących załącznik nr 4 do uchwały zawarto niepełną informację o podkładzie mapowym wykorzystanym do sporządzenia przedmiotowego aktu planistycznego, co narusza § 3 ust. 2 pkt 1 lit. h rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916). W atrybutach obiektu przestrzennego „(...)Akt Planowania Przestrzennego” zamieszczono jedynie adnotację, że cyt.: „MPZP został sporządzony z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej wydanej z Łódzkiego Ośrodka Geodezji”, co nie spełnia wymogu wynikającego z art. 16 ust. 1 ww. ustawy. Z rysunku planu, jak również z licencji załączonej do dokumentacji prac planistycznych wynika, że przedmiotowy plan miejscowy sporządzono z wykorzystaniem kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej (licencja nr ZDT.ZOPG.4133.2826.2021_1061_P), która została pobrana z zasobów Łódzkiego Ośrodka Geodezji.

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 21 lipca 2023 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłędzińska
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:
Prezydent
Miasta Łodzi