

KANCELARIA NOTARIALNA
spółka cywilna
mgr Jan Damulewicz, mgr Witold Kapuśka, mgr Krzysztof Szczygiel,
mgr Marcin Nowak, mgr Robert Wolański, mgr Zdzisław Łucyński
30-150 Kraków, ul. Armii Krajowej 19
tel.: 12 639-57-77, 12 639-57-78
fax 12 639-57-79 NIP 676-20-64-703

Akt Notarialny

W dniu ósmego maja dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (08-05-2023r.) w Kancelarii Notarialnej w Krakowie, przy ulicy Armii Krajowej nr 19, przed notariuszem **Marcinem Nowakiem**, stawił się: - - - -

PESEL _____, jak oświadcza
zamieszkały: _____, działający
w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą
w Warszawie** (adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa nr 30) –
działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako Zastępca Dyrektora
Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
w Krakowie, jako pełnomocnik, na podstawie pełnomocnictwa
sporządzonego przed zastępcą notarialnym Sandrą Buczek, zastępcą
notariusz w Warszawie Anny Lubieńskiej, w dniu 30 grudnia 2022
roku, Rep. A Nr 65659/2022 oraz pełnomocnictwa dalszego
sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej, w dniu 04 stycznia
2023 roku, Rep. A Nr 249/2023, **adres do korespondencji: 30-002
Kraków, ulica Zbożowa nr 4.** - - - - -

Tożsamość stawającego notariusz stwierdził na podstawie dowodu
osobistego nr _____

Oświadczenie

o

Wykonaniu Prawa Pierwokupu

I. _____ - działający w imieniu Krajowego
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na
rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że w dalszym ciągu uprawniony jest do
reprezentowania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą
w Warszawie, a udzielone mu pełnomocnictwo oraz dalsze pełnomocnictwo

nie zostały zmienione, odwołane ani też nie wygasły z innych przyczyn. - -
II. - działający w imieniu Krajowego

Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na
 rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: - - - - -

1) w dniu 12 kwietnia 2023 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia
 Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie wpłynęło zawiadomienie
 o zawarciu w dniu 07 kwietnia 2023 roku aktu notarialnego – warunkowej
 umowy sprzedaży, sporządzonego w Kancelarii Notarialnej w Krakowie,
 przed notariusz Dominiką Nowaczyk. Rep. A Nr 9833/2023, na mocy której

sprzedała małżonkom

nieruchomość położoną w Krakowie, dzielnica Nowa Huta, stanowiącą
 działkę nr 170 (sto siedemdziesiąt) o powierzchni 0,5702ha (pięćdziesiąt
 siedem arów dwa metry kwadratowe) dla której to nieruchomości
 prowadzona jest księga wieczysta nr

- za cenę w kwocie
 58.000,-zł (pięćdziesięciu ośmiu tysięcy złotych), pod warunkiem, że
 Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa
 nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust.
 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego
 (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569), a i działający w imieniu

własnym oraz w imieniu i na rzecz swojej żony
 przedmiotową nieruchomość za podaną cenę i pod wymienionym
 warunkiem kupił, - - - - -

2) z powołanej wyżej umowy sprzedaży warunkowej wynika ponadto,
 że: - - - - -

a) strona kupująca zobowiązała się zapłacić na rzecz strony sprzedającej
 całą cenę w kwocie 58.000,-zł (pięćdziesięciu ośmiu tysięcy złotych)
 przelewami na rachunek bankowy wskazany przez stronę sprzedającą
 w następujący sposób: - - - - -

- kwotę 5.000,-zł (pięć tysięcy złotych) – w dniu zawarcia powołanej
 warunkowej umowy sprzedaży, przez co należy rozumieć złożenie
 dyspozycji przelewu, - - - - -

- kwotę 53.000,-zł (pięćdziesiąt trzy tysiące złotych) w terminie do
 2 (dwóch) dni od dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, przy czym
 dyspozycja przelewu zostanie złożona w dniu jej zawarcia, - - - - -

b) strona sprzedająca zobowiązała się wydać w posiadanie
 przedmiotową nieruchomość stronie kupującej po zapłacie całej ceny,
 w terminie do 2 (dwóch) dni licząc od dnia zawarcia umowy przenoszącej
 własność. - - - - -

III. Do niniejszego aktu notarialnego przedłożono: - - - - -

1) wypis powołanego wyżej aktu notarialnego – warunkowej umowy
 sprzedaży, sporządzonego przed notariusz w Krakowie Dominiką
 Nowaczyk w dniu 07 kwietnia 2023 roku, Rep. A Nr 9833/2023, - - - - -

2) pismo skierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Krakowie z datą wpływu 12 kwietnia 2023 roku celem opowiedzenia się o skorzystaniu lub nieskorzystaniu z prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

IV. ----- - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez niego podmiot **wykonuje** przysługujące Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa – działającemu na rzecz Skarbu Państwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 461, 1846) prawo pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Krakowie, dzielnica Nowa Huta, stanowiącej niezabudowaną działkę nr 170 o powierzchni 0,5702ha, dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr ----- za cenę w kwocie 58.000,-zł (pięćdziesięciu ośmiu tysięcy złotych). -----

V. ----- - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty całej ceny nabycia nieruchomości rolnej w kwocie 58.000,-zł, niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego i wydaniu nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na rachunek wskazany przez Sprzedającą, nr rachunku: -----

2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza Sprzedającej termin do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż do dnia 15 maja 2023 roku, -----

3. w przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu protokolarnego przekazania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, o którym mowa powyżej, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie przedmiotowej nieruchomości. -

VI. Notariusz pouczył stawającego o treści art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności, iż uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, art. 5 i 6 ustawy z dnia 09 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999r. - kodeks karny skarbowy, art. 596 i nast. oraz art. 626⁴, 626⁸ i 626¹⁰ Kodeksu postępowania cywilnego. -----

VII. Koszty niniejszego aktu notarialnego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----



VIII. Wobec złożenia dokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu

- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, aby na podstawie niniejszego aktu notarialnego oraz powołanego wyżej aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży z dnia 07 kwietnia 2023 roku, Rep. A Nr 9833/2023, Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych dokonał następujących wpisów: -----

- 1) w księdze wieczystej ----- w dziale II-im własność **wpisał** na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,
- 2) z księgi wieczystej ----- z działu III-go **wykreślił** roszczenie o przeniesienie własności nieruchomości w stanie wolnym od wszelkich obciążeń oraz praw i roszczeń osób trzecich, wpisane na rzecz -----

IX. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 170). -----

X. Pobrano: -----

a) opłatę za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej - na podstawie art. 84 a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) w kwocie 5,-zł, -----

b) tytułem opłaty sądowej od wpisu w księdze wieczystej, na podstawie art. 7 ustawy z dnia 14 lutego 1991r., Prawo o notariacie (t. j. Dz.U. z 2022r., poz. 1799) oraz art. 42, 43 i 46 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1125) kwoty 200,-zł i 75,-zł, -----

c) tytułem taksy notarialnej za dokonanie czynności notarialnej na podstawie §§ 2, 3, 6 i 16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1473 ze zm.) kwoty 400,-zł i 200,-zł, -----

d) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w stawce 23% od kwot 400,-zł i 200,-zł, tj. kwoty 92,-zł i 46,-zł. -----

Łącznie pobrano kwotę 1.018,-zł (jeden tysiąc osiemnaście złotych). -

Oplata sądowa pobrana przy akcie oraz taksa notarialna pobrana za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym zarejestrowane będą w repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy stawającego i notariusza. -----

KANCELARIA NOTARIALNA

spółka cywilna

Notariusz Jan Damulewicz, Notariusz Witold Kapusta, Notariusz Konrad Seweryn,
Notariusz Marcin Nowak, Notariusz Robert Wolański, Notariusz Zofia Butelska

Repertorium A Nr ...9935.../2023

Wypis ten wydano ...ko.wp.-ow

Pobrano: -----

a) tytułem wynagrodzenia za dokonanie czynności notarialnej według §12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1473 ze zm.) kwotę 20,-zł, -----

b) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 931 ze zm.) w stawce 23% od kwoty 20,-zł tj. kwotę 4,-zł 60gr. -----

Łącznie pobrano kwotę 24,-zł 60gr. -----

Kraków, dnia 08 maja 2023r. -----



mgr Marcin Nowak
notariusz

