

Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o. o. z siedzibą pod adresem:
ul. Gliwicka 204, 40-860 Katowice, kapitał zakładowy: 121 166 600 zł
NIP 634-12-60-857, REGON 273021217,
Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach: KRS 0000077664

OGŁASZA

aukcję w trybie licytacji ustnej na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 18/2 i 21/3, km.52, obręb Bogucice - Zawodzie, o powierzchni 1 116,00 m², wpisanej do księgi wieczystej nr KA1K/00046666/2, położonej w Katowicach przy ul. Floriana 8.

Cena wywoławcza: 1 650 000,00 zł netto Wadium: 165 000,00 zł Minimalne postąpienie: 20 000,00 zł

Podatek Vat : ZW

Opis nieruchomości:

Opisywana nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działki nr 18/2 i 21/3, obręb Bogucice - Zawodzie, o powierzchni 1 116,00 m², wpisana do księgi wieczystej nr KA1K/00046666/2, położona w Katowicach przy ul. Floriana 8, stanowi własność Śląsko – Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

Powierzchnia działek wynosi: nr 21/3 – 655,00 m² (tereny mieszkaniowe – „B”), nr 18/2 – 461,00 m² (w tym: 431,00 m² – tereny mieszkaniowe – „B”, 30,00 m² – drogi – „dr”).

Działka 21/3 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Działka 18/2, niezabudowana. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Część powierzchni działki 18/2 stanowi składową drogi publicznej. **Ewentualne dokonanie podziału geodezyjnego dz. 18/2 oraz przekazanie składowej drogi publicznej na rzecz Gminy Katowice, po zawarciu umowy sprzedaży, obciąża Nabywcę.**

Pozostałości ogrodzenia od strony północnej (działka 18/2) nie pokrywają się z granicami działki.

Uzbrojenie działki:

Sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna. Przez teren nieruchomości oprócz przyłączy przebiegają sieci podziemnego uzbrojenia terenu – teletechniczna, wodociągowa, elektroenergetyczna (w północnej części działki 18/2 posadowiony jest słup – podpora przewodu).

Działka 18/2 jest obciążona umową o wejście w teren (sieć teletechniczna).

Opis stanu technicznego budynku mieszkalnego:

Budynek posadowiony na działce 21/3, stanowi kamienicę mieszkalną wielorodzinną, w zabudowie bliźniaczej, wzniesioną pod koniec XIX wieku. Obiekt o trzech kondygnacjach nadziemnych z nieużytkowym poddaszem, podpiwniczony. Budynek nieużytkowany, stanowi pustostan.

Powierzchnia użytkowa obiektu – 451,70 m² (powierzchnia przynależna, tj. powierzchnia poddasza oraz piwnic o wysokości poniżej 2,20 m – 132,10 m²).

Obiekt objęty ochroną konserwatorską na mocy postanowień Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Standard wyposażenia – zły. Brak wyposażenia w urządzenia sanitarne, ogrzewanie piecami węglowymi (nieużytkowane), zawilgocenie ścian wewnętrznych. Instalacje nieużytkowane, zużyte w sensie technicznym, częściowo zniszczone i niekompletne.

Budynek mieszkalny znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym i z uwagi na zużycie jego elementów, w tym elementów wykończenia i instalacji, **kwalifikuje się do kompleksowego remontu.**

Uwarunkowania planistyczne i ochronne:

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Al. Górnośląska – ul. Graniczna – ul. Francuska w Katowicach uchwalony uchwałą nr XL/823/05 Rady Miasta Katowice z dnia 25.04.2005r.

Zgodnie z ustaleniami powołanego planu przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem:

MM – tereny zabudowy mieszanej (dz. 21/3 i 18/2),

KL1/2 – tereny tras komunikacyjnych (dz. 18/2).

Stosownie do zapisów powołanej Uchwały XL/823/05 Rady Miasta Katowice, budynek mieszkalny posadowiony na działce nr 21/3, objęty jest ochroną konserwatorską.

Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku:

Budynek mieszkalny posadowiony na działce nr 21/3 podlega ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i w związku z powyższym do zawarcia umowy sprzedaży nie jest wymagane sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

Oględziny nieruchomości:

Z przedmiotem aukcji można zapoznać się w terminie **od 23 października 2023 r. do 29 grudnia 2023 r.** po uprzednim uzgodnieniu terminu z **Działem Obsługi Nieruchomości w Administracji Katowice z siedzibą przy ul. Gliwickiej 204 w Katowicach tel. 32/ 353-20-83.**

UWAGA ! Oględziny możliwe są wyłącznie w godzinach pracy Administracji. Wydawanie kluczy odbywa się po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z Administracją.

Termin i miejsce aukcji:

10 stycznia 2024 roku o godzinie 10:00 w sali konferencyjnej w siedzibie Spółki przy ulicy Gliwickiej 204 w Katowicach (1 piętro).

Informacji odnośnie przedmiotu aukcji udziela Dział Gospodarowania Nieruchomościami ul. Gliwicka 204, 40- 860 Katowice, pod numerami telefonów: 32 781 66 16 w. 127 lub kom. 698-641-906. Dominik Czerny.

Warunki przystąpienia do aukcji:

1. Wniesienie **wadium przelewem bankowym do dnia 29.12.2023 roku** - decyduje data wpływu kwoty wadium na konto Spółki: **PKO BP O/Katowice numer: 26 1020 2313 0000 3102 0521 5258.**

- Wadium złożone przez oferentów, którzy nie stawili się na aukcję, wpłacili po terminie lub nie wygrali licytacji, zostanie zwrócone niezwłocznie. Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się i akceptacją bez zastrzeżeń zapisów *Regulaminu Zbywania Składników Aktywów Trwałych* Śląsko Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o. (dostępny na stronie internetowej Spółki) przez Oferenta, który wpłacił wadium, **a także aprobatą przedmiotu aukcji.**

- Zwrot wadium dla Oferentów, którzy nie stawili się na aukcję, wpłacili po terminie lub nie wygrali licytacji, zostanie zwrócone niezwłocznie, po złożeniu przez Oferenta oświadczenia ze wskazaniem numeru rachunku bankowego, w tej samej wysokości, bez odsetek.

- Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.

- Wadium złożone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny wylicytowanej.

- Wpłata wadium należy w tytule przelewu dokładnie opisać (podać adres nieruchomości oraz imię i nazwisko Oferenta).

2. Aukcja jest ważna bez względu na liczbę jej uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik aukcji zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3. Nabywca, który do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybycia oraz złożone wadium.
4. Koszty związane z nabyciem nieruchomości, ponosi w całości Nabywca.
5. Osoby stające do aukcji, działając nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.
6. Osoby uczestniczące w aukcji w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej lub osoby prawne winne posiadać stosowne odpisy dokumentów, z których wynikać będzie umocowanie do działania w imieniu tych osób.
7. **Wylicytowana kwota będzie powiększona o wartość należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.**
8. Osoby przystępujące do aukcji, przed rozpoczęciem licytacji składają pisemną zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Spółkę wraz z oświadczeniem (druk do pobrania na stronie internetowej Spółki bądź w siedzibie Spółki przed licytacją - zał. nr 1).
9. Osoby przystępujące do aukcji winny zapoznać się z Klauzulą informacyjną /RODO/ dostępną na stronie internetowej Spółki - zał. nr 3.
10. Po wyłonieniu Nabywcy, Zbywca wystąpi o wydanie zgód korporacyjnych na przedmiotową sprzedaż.

Zawarcie, ostatecznej umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w formie aktu notarialnego, jest uzależnione od realizacji w/w warunków oraz oświadczeniu Gminy o nieskorzystaniu z prawa pierwokupu, a także od stanowiska Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości w kwestii nieskorzystania z prawa pierwokupu. Termin, osoba notariusza i miejsce zawarcia umowy sprzedaży nastąpi we wskazanej przez Spółkę Kancelarii Notarialnej.

Wydanie Nabywcy przedmiotu sprzedaży nastąpi niezwłocznie po zawarciu ostatecznej umowy sprzedaży.

Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do odwołania lub zmiany warunków aukcji, zamknięcia aukcji bez wybrania którejkolwiek z ofert lub jej unieważnienia w całości lub w części, bez podania przyczyny. Oferent ma obowiązek zapoznać się z Regulaminem Zbywania Składników Aktywów Trwałych dostępnymi w siedzibie Spółki lub na stronie internetowej: www.sdsm.pl.

KIEROWNIK
DZIAŁU GOSPODAROWANIA
NIERUCHOMOŚCIAMI

Joanna Szot

GŁÓWNY SPECJALISTA

Dominik Czerny