

Łódź, 4 lutego 2021 r.

PNIK-I.4131.121.2021

**Rada Miejska w Poddębicach**

**Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.)

**zawiadamiam,**

o wszczęciu z urzędu postępowania określonego w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały nr XXXIII/292/20 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Poddębice obejmujących wybrane fragmenty, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w dniu 19 stycznia 2021 r.

**Uzasadnienie**

W dokumentacji prac planistycznych znajduje się licencja na mapę zasadniczą w postaci wektorowej, wskazująca, że mapę pobrano z zasobu Starostwa Powiatowego w Poddębicach w dniu 2 marca 2019 r. Tym samym powstaje wątpliwość co do aktualności podkładu mapowego, na którym sporządzono załącznik graficzny do uchwały, bowiem powinien być on aktualny na dzień przekazania projektu planu do opiniowania i uzgodnienia. W dokumentacji prac planistycznych nie ma informacji o dokonaniu analizy aktualności mapy bądź ewentualnej jej aktualizacji.

Dla terenów o symbolach: 3MŚ1 i 3MŚ2, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową i usługową nie przewidziano w przedmiotowej uchwale ustaleń dotyczących ochrony akustycznej. Brak odpowiedniej kwalifikacji akustycznej ww. wymienionych terenów, został również wskazany w negatywnej opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi do projektu planu przedłożonego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w piśmie z 4 sierpnia 2020 r., znak: WOOŚ.410.19.2020.Aja.

Zapis zawarty w § 6 pkt 6 uchwały o treści: „części istniejących budynków wykraczające poza nieprzekraczalną linię zabudowy podlegają jedynie remontowi, przebudowie, nadbudowie, zmianie zadaszenia oraz rozbudowie nie więcej niż 50 % powierzchni rzutu poziomego tych części budynków, jaka jest w dniu wejścia w życie planu”, nie ogranicza możliwości rozbudowy budynków jedynie w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i sugeruje możliwość rozbudowy budynku z naruszeniem art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.) regulującego lokalizację obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni.

Dane przestrzenne zostały określone jako załącznik nr 4 do uchwały, przeszły prawidłową walidację za pomocą wtyczki APP, zawierają lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem w postaci wektorowej oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją – z właściwą geolokalizacją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych. Jednakże brak jest uwzględnienia w atrybutach danych przestrzennych (metadanych aktu planistycznego) informacji o uchwale nr XIV/132/19 z dnia 16 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. Ponadto w atrybutach tzw. „dokumentu formalnego” danych przestrzennych podano niewłaściwy numer uchwały oraz nie podano linku do jej treści, a jedynie „łącze” (<https://poddebice.pl>) ze stroną internetową Gminy Poddębice. W atrybutach pliku „Rysunku APP”, również nie podano odpowiedniego łącza internetowego, pod którym ten rysunek jest dostępny wraz z legendą do rysunku.

Dane przestrzenne do przedmiotowej uchwały nie zostały przekazane w postaci dokumentu elektronicznego .gml, lecz jako .xml oraz nie zostały opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, co narusza § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1916).

Wobec powyższego, w terminie do dnia 12 lutego 2021 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

***Ewa Wardęga***  
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru  
i Kontroli**

Do wiadomości:  
Burmistrz Poddębic