

Mateusz Morawiecki
Prezes Rady Ministrów

Kancelaria Prezesa Rady Ministrów.
Al. Ujazdowskie 1/3
00-583 Warszawa
za pośrednictwem platformy cyfrowej e-PUAP

PETYCJA

w sprawie ustawy o charakterystyce energetycznej budynków

Na podstawie art. 63 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz art. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 roku o petycjach (Dz.U.2014 poz.1195), działając w interesie publicznym i swoim własnym składam niniejszą petycję z prośbą podjęcia niezbędnych, a dostępnych Panu Prezesowi Rady Ministrów działań w celu niedyskryminacyjnego, tj. równoprawnego traktowania najemców mieszkań w budynkach wielorodzinnych wpisanych do rejestru zabytków zarządzanych przez IHAR- Państwowy Instytut Badawczy w Radzikowie oraz przez zarządców innych zabytkowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

U S T A W A z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. 2020 poz. 213 tj) stanowi:

Art. 3. 1. Właściciel lub zarządca budynku lub części budynku lub osoba, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, lub osoba, której przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, lub najemca w przypadku, o którym mowa w art. 11 ust. 3, zapewnia sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku lub części budynku:

- 1) zbywanego na podstawie umowy sprzedaży;
- 2) zbywanego na podstawie umowy sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu;
- 3) **wynajmowanego.**

4. Obowiązki, o których mowa w ust. 1 i 2, nie dotyczą budynku:

- 1) **podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;**

Art. 11. 1. Właściciel lub zarządca budynku lub części budynku lub osoba, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, lub osoba, której przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, przekazuje odpowiednio nabywcy albo najemcy:

- 1) świadectwo charakterystyki energetycznej – przy zawarciu umowy sprzedaży albo zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu;
- 2) kopię świadectwa charakterystyki energetycznej – przy zawarciu umowy najmu.

4. Nabywca albo najemca nie mogą zrzec się prawa, o którym mowa w ust. 2.

Natomiast Konstytucja RP z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz.U. z 1997 r. nr 78, poz. 483), stanowi:

Art. 2. Rzeczpospolita Polska jest demokratycznym państwem prawnym, urzeczywistniającym zasady sprawiedliwości społecznej.

Art. 7. Organy władzy publicznej działają na podstawie i w granicach prawa.

Art. 32. 1. Wszyscy są wobec prawa równi. Wszyscy mają prawo do równego traktowania przez władze publiczne.

2. Nikt nie może być dyskryminowany w życiu politycznym, społecznym lub gospodarczym z jakiejkolwiek przyczyny.

Art. 76. Władze publiczne chronią konsumentów, użytkowników i najemców przed działaniami zagrażającymi ich zdrowiu, prywatności i bezpieczeństwu oraz przed nieuczciwymi praktykami rynkowymi.

Art. 82. Obowiązkiem obywatela polskiego jest wierność Rzeczypospolitej Polskiej oraz troska o dobro wspólne.

Art. 86. Każdy jest obowiązany do dbałości o stan środowiska i ponosi odpowiedzialność za spowodowane przez siebie jego pogorszenie. Zasady tej odpowiedzialności określa ustawa.

ANNA MŁYNARSKA-SOBACZEWSKA w opracowaniu „Dobro wspólne jako kategoria normatywna” pisze:

„W kolejnym orzeczeniu – postanowieniu z dnia 29 czerwca 2005 r. (S 1/05) – Trybunał uznał, że ochrona substancji mieszkaniowej ze względu na jej szczególną kulturową wartość stanowi także element troski o dobro wspólne, a zatem o dziedzictwo kulturowe.” <https://core.ac.uk/download/pdf/71980598.pdf>

Wyłączenie budynków mieszkalnych wpisanych do rejestru zabytków z obowiązku opracowania audytu energetycznego skutkuje tym, że zarządcy tych budynków nie podejmują żadnych działań w celu ich termomodernizacji i rewitalizacji, zainteresowani bardziej są zwiększaniem stanu posiadania majątku Skarbu Państwa i czerpaniem z tego tytułu korzyści [(22) 68.20.Z - wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi; -Statut_IHAR-PIB_z_23.03.2017_zatwierdz.MRiRW_19_kwietnia_2017 J].

Nie podejmują działań poprawiających stan techniczny istniejących zasobów mieszkaniowych i warunki zamieszkiwania. Nie realizują polityki mieszkaniowej państwa, której główne cele i środki realizacji określone zostały w dokumencie strategiczno - programowym „Narodowy Program Mieszkaniowy”. Nieruchomości Skarbu Państwa są zaniedbywane (załącznik 1 i 2)

Ustawa z dnia 30 kwietnia 2010 r. o instytutach badawczych (Dz. U. 2019 poz. 1350 Lj) stanowi:

Art. 23. Organami instytutu są:

- 1) dyrektor;

Art. 24. 1. Dyrektor:

- 1) ustala plany działalności instytutu;
- 2) realizuje politykę kadrową;
- 3) zarządza mieniem i odpowiada za wykorzystanie mienia instytutu na realizację jego zadań statutowych, zgodnie z zasadami określonymi w art. 16 ust. 4;

Art. 16. 1. Mienie instytutu obejmuje własność i inne prawa majątkowe.

2. Organ wskazany w akcie o utworzeniu instytutu wyposaża tworzony instytut w nieruchomości Skarbu Państwa. Na wyposażenie instytutu tworzonych z połączenia kilku instytutów przeznaczają się nieruchomości stanowiące własność lub użytkowanie wieczyste gruntów łączonych instytutów; na jego wyposażenie mogą być również przeznaczone nieruchomości Skarbu Państwa.

4. Gospodarowanie mieniem instytutu odbywa się zgodnie z zasadami legalności, rzetelności, celowości, gospodarności i oszczędności.

Art. 22. Do zadań państwowego instytutu badawczego należy wykonywanie:

- 1) zadań określonych w art. 2;
- 2) zadań szczególnie ważnych dla planowania i realizacji polityki państwa, których wykonanie jest niezbędne dla zapewnienia obronności i bezpieczeństwa publicznego, działania wymiaru sprawiedliwości, ochrony dziedzictwa narodowego, rozwoju edukacji i kultury, kultury fizycznej i sportu oraz poprawy jakości życia obywateli, dotyczących:

W związku z powyższym, stosownie do art. 241 Kodeksu postępowania administracyjnego, składam wnioski o podjęcie niezbędnych działań w celu wzmocnienia praworządności, zapobiegania nadużyciom, ochrony własności i lepszego zaspokajania potrzeb ludności.

Budynki wpisane do rejestru zabytków mogą, a nawet powinny być modernizowane.

Uniwersytet Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy z powodzeniem przeprowadza termomodernizację i rewitalizację budynków wpisanych do rejestru zabytków którymi zarządza.

W latach 2000-2003 uczelnia zyskała 3 zabytkowe budynki, które powstały na początku XX wieku w latach 1905-1906, zlokalizowane w kompleksie przy Al. Ossolińskich 12, pl. Weysenhoffa 11 i Powstańców Wielkopolskich 2, budynki te wpisane są do rejestru zabytków.

Projekt pn. „Termomodernizacja budynków Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego przy Al. Ossolińskich 12, Pl. Kościeleckich 8 i ul. Chodkiewicza 30 (blok E) w Bydgoszczy” realizowany jest w ramach Programu priorytetowego „System zielonych inwestycji Część 1) Zarządzanie energią w budynkach użyteczności publicznej”, na podstawie Umowy o dofinansowanie w formie dotacji nr 278/2012/Wn02/OA-TR-ZI/D z dnia 29.05.2012 roku oraz Aneksu do tej Umowy nr 1/427 z dnia 18.12.2012 roku.

Wartość projektu (zgodnie z Aneksem do Umowy) wynosi 3 037 137 zł, w tym dofinansowanie w formie Dotacji z NFOŚiGW - 1 028 973 zł. <https://www.ukw.edu.pl/jednostka/termomodernizacja> Uniwersytet Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy zakończył we wrześniu 2015 r.

projekt: Termomodernizacja budynków Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego przy ul. Powstańców Wielkopolskich 2 oraz ul. Ogińskiego 16 w Bydgoszczy.

Dzięki inwestycji budynki zyskały nowy blask, a obiekty UKW od Alei Ossolińskich do Powstańców Wielkopolskich upiększają zabytkową część Bydgoszczy.

Całkowity koszt - 3 626 260,34 zł

Środki własne - 908 059,26 zł

Dotacja Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego - 2 718 201,08 zł

https://www.ukw.edu.pl/jednostka/projekty/termomodernizacja_budynkow

Wnoszę o podjęcie z urzędu stosownych działań prawnych bez niepotrzebnej zwłoki.

Wnoszę o pozytywne załatwienie mojej petycji.

W związku z zagrożeniem epidemiologicznym spowodowanym rozprzestrzenianiem się koronawirusa SARS-CoV-2 wywołującego chorobę SARS-CoV-2, biorąc pod uwagę dobro klientów i pracowników poczty, wnoszę o kierowanie do mnie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 39' ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 j.t.)

Załączniki:

1. Dachówki pod budynkiem.jpg
2. Powst. Wlkp. 4 Bydgoszcz - Brak dachówki w pokryciu dachu 20201123.pdf

Bydgoszcz dnia 19.12.2020 r.