W nagłówku znajduje się logo Komisji do spraw reprywatyzacji nieruchomości warszawskich zawierające godło państwa polskiego i podkreślenie nazwy organu w formie miniaturki flagi RP

Warszawa, 15 września 2021 r.

**Sygn. akt KR IV R 22 ukośnik 21**

**Zawiadomienie o wszczęciu postępowania rozpoznawczego**

Na podstawie art. 16 ust. 2, ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 9 marca 2017 roku o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprywatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (Dziennik Ustaw z 2021 r. poz. 795),

**zawiadamiam następujące strony:**

* Miasto Stołeczne Warszawa,
* Prokuratora Regionalnego w Warszawie,
* Lokaty Budowlane Dolna spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie,
* Andrzeja Kokoszczyńskiego,
* Romana Roszkiewicza,
* Marka Roszkiewicza,
* Elżbietę Kurowską,
* Adama Kuźnickiego,
* Krystynę Zielińską,
* Edwarda Zielińskiego,
* Innogy Stoen Operator spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (uprzednio: Rwe Stoen Operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie),
* Jerzego Grabowieckiego,
* Rafała Batora,
* Ewę Bator,
* Polprop 3 spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie,
* Parafię Rzymskokatolicką Świętego Michała Archanioła w Warszawie z siedzibą w Warszawie;

o wszczęciu z urzędu postępowania rozpoznawczego w sprawie:

1. decyzji Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 4 marca 2011 r. nr 99 ukośnik GK ukośnik DW ukośnik 2011, ustanawiającej prawo użytkowania wieczystego do:

gruntu o powierzchni 561 m2, położonego w Warszawie przy ulicy Dolnej (dawna ul. Dolna 41), oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 2 ukośnik 3 w obrębie 146505 podkreślnik 8.0209, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy - Mokotowa w Warszawie prowadzi księgę wieczystą nr WA2M ukośnik 00492448 ukośnik 8, dawne oznaczenie wykazem hipotecznym nr 8016 (punkt pierwszy decyzji), a także gruntu o powierzchni 883 m2, położonego w Warszawie przy ulicy Dolnej (dawna ul. Dolna 41), oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 11 ukośnik 6 w obrębie 146505 podkreślnik 8, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy - Mokotowa w Warszawie prowadzi księgę wieczystą nr WA2M ukośnik 00492448 ukośnik 8, dawne oznaczenie wykazem hipotecznym nr 8016 (punkt drugi decyzji),

oraz odmawiającej ustanowienia prawa użytkowania wieczystego do części gruntu o powierzchni 244 m2, położonego w Warszawie przy ul. Puławskiej nr 95 (dawna ul. Dolna 41), oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 3 o powierzchni 584,5 m2 w obrębie 1 myślnik 02 myślnik 09, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy - Mokotowa w Warszawie prowadzi księgę wieczystą nr WA2M ukośnik 00001343 ukośnik 4, dawne oznaczenie wykazem hipotecznym nr 8016 (punkt trzeci decyzji),

1. decyzji Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 24 maja 2011 r. nr 218 ukośnik GK ukośnik DW ukośnik 2011 zmieniającej punkt pierwszy i drugi decyzji Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 4 marca 2011 r. nr 99 ukośnik GK ukośnik DW ukośnik 2011.

**Przewodniczący Komisji**

**Sebastian Kaleta**

**Pouczenie:**

1. Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprywatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (tekst jednolity. Dziennik Ustaw. z 2021 r. poz. 795, dalej: ustawa) o wszczęciu postępowania rozpoznawczego Komisja zawiadamia Miasto Stołeczne Warszawę oraz pozostałe strony postępowania. Zgodnie z art. 16 ust. 3 ustawy strony mogą być zawiadamiane o wszczęciu postępowania, decyzjach i innych czynnościach Komisji poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu obsługującego Ministra Sprawiedliwości. Zgodnie z art. 16 ust. 4 ustawy zawiadomienie albo doręczenie uważa się za dokonane po upływie 7 dni od dnia publicznego ogłoszenia.
2. Zgodnie z art. 33 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dziennik Ustaw z 2021 r. poz. 735 ze zmianami):

Paragraf 1 Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych.

Paragraf 2. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie, w formie dokumentu elektronicznego lub zgłoszone do protokołu.

Paragraf 2a. Pełnomocnictwo w formie dokumentu elektronicznego powinno być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym.

Paragraf 3. Pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. Adwokat, radca prawny, rzecznik patentowy, a także doradca podatkowy mogą sami uwierzytelnić odpis udzielonego im pełnomocnictwa oraz odpisy innych dokumentów wykazujących ich umocowanie. Organ administracji publicznej może w razie wątpliwości zażądać urzędowego poświadczenia podpisu strony.

Paragraf 3a. Jeżeli odpis pełnomocnictwa lub odpisy innych dokumentów wykazujących umocowanie zostały sporządzone w formie dokumentu elektronicznego, ich uwierzytelnienia, o którym mowa w paragrafie 3, dokonuje się, opatrując odpisy kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym. Odpisy pełnomocnictwa lub odpisy innych dokumentów wykazujących umocowanie uwierzytelniane elektronicznie są sporządzane w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 delegacja ustawowa punkt 1 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.

Paragraf 4. W sprawach mniejszej wagi organ administracji publicznej może nie żądać pełnomocnictwa, jeśli pełnomocnikiem jest członek najbliższej rodziny lub domownik strony, a nie ma wątpliwości co do istnienia i zakresu upoważnienia do występowania w imieniu strony.

1. Zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. ustawy o radcach prawnych (Dziennik Ustaw. z 2020 r. poz. 75 ze zmianami) radca prawny może udzielić dalszego pełnomocnictwa (substytucji) innemu radcy prawnemu, adwokatowi, prawnikowi zagranicznemu wykonującemu stałą praktykę w zakresie wynikającym z ustawy o świadczeniu przez prawników zagranicznych pomocy prawnej w Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Zgodnie z art. 351 ust. 4 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. ustawy o radcach prawnych (Dziennik Ustaw z 2020 r. poz. 75 ze zmianami) aplikant radcowski może sporządzać i podpisywać pisma procesowe związane z występowaniem radcy prawnego przed sądami, organami ścigania i organami państwowymi, samorządowymi i innymi instytucjami - z wyraźnego upoważnienia radcy prawnego, z wyłączeniem apelacji, skargi kasacyjnej i skargi konstytucyjnej.
3. Zgodnie z art. 25 ust. 3 ustawy z dnia 26 maja 1982 r. – Prawo o adwokaturze (Dziennik Ustaw z 2020 r. poz. 1651 ze zmianami) w wypadku gdy adwokat prowadzący sprawę nie może wziąć osobiście udziału w rozprawie lub wykonać osobiście poszczególnych czynności w sprawie, może on udzielić substytucji.
4. Zgodnie z art. 77 ust. 5 ustawy z dnia 26 maja 1982 r. – Prawo o adwokaturze (Dziennik Ustaw z 2020 r. poz. 1651 ze zmianami) aplikant adwokacki może sporządzać i podpisywać pisma procesowe związane z występowaniem adwokata przed sądami, organami ścigania i organami państwowymi, samorządowymi i innymi instytucjami - z wyraźnego upoważnienia adwokata, z wyłączeniem apelacji, skargi kasacyjnej i skargi konstytucyjnej.

W stopce wskazane dane kontaktowe do Ministerstwa Sprawiedliwości, tj.: adres siedziby Al. Ujazdowskie 11, 00-950 Warszawa; telefon +48 22 52 12 480 oraz adres strony Internetowej

www.ms.gov.pl