

WZÓR UMOWY

UMOWA

zawarta w dniu2021 r. w Złocieniu
(dalej jako „Umowa”)
pomiędzy

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe, Nadleśnictwem Złocieniec z siedzibą przy ul. Myczkowskiego 2, 78-520 Złocieniec, NIP: 6740005428, faks: 94 36 70292, e-mail: zlocieniec@szczecinek.lasy.gov.pl zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Pana Pawła Nowakowskiego – Nadleśniczego

a

.....
.....
.....
.....

§ 1.

1. Zamawiający zleca , a Wykonawca przyjmuje do wykonania „**SPRZĄTANIE POMIESZCZEŃ BIUROWYCH W SIEDZIBIE NADLEŚNICTWA ZŁOCIENIEC W 2022 R.**” – dalej jako „Przedmiot Umowy”.
2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) Codzienne prace porządkowe
 - a) Codzienne utrzymanie w czystości pomieszczeń biurowych o pow. 544,12 m²,
 - b) Odkurzanie i mycie posadzek i wykładziny PCV i terakoty oraz odkurzanie posadzek tekstylnych,
 - c) Mycie wyposażenia sanitariatów,
 - d) Ścieranie kurzy i zabrudzeń z biurek, szaf, tablic, kwiatów oraz elementów dekoracyjnych,
 - e) Mycie szyb w drzwiach wejściowych,
 - f) Wymiana worków na śmieci.
 - g) Uzupełnianie papieru toaletowego w sanitariatach oraz ręczników papierowych w kuchniach
 - h) Mycie naczyń w kuchni sekretariatu.
 - 2) Cykliczne prace porządkowe:
 - a) Mycie okien (nie rzadziej niż raz na kwartał),
 - b) Mycie drzwi wewnętrznych,

- c) Czyszczenie punktów oświetleniowych,
 - d) wykładzin tekstylnych,
 - e) Odkurzanie otworów wentylacyjnych.
- 3) Doraźne prace porządkowe:
- a) Sprzątanie stołów w Sali narad (naczynia butelki itp.)
3. Wykonawca będzie wykonywał czynności wynikające z umowy od godziny 15:00.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywania i zakresem Umowy i nie wnosi co do nich żadnych zastrzeżeń.

§ 2.

W celu należytego wykonywania Przedmiotu Umowy, a w szczególności czynności, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy:

- 1) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy:
 - a) zatrudni pracownika na umowę o pracę w wymiarze 1 pełnego etatu do końca trwania Umowy,
 - b) zapewni pracownikowi wynagrodzenie nie niższe niż płaca minimalna w 2022 roku;
 - c) zatrudni pracownika z minimum 5 letnim doświadczeniem na podobnym stanowisku.
- 2) Obie strony ustalają, że pracownik zatrudniony przez Wykonawcę wykonywać będzie pracę, na podstawie przepisów dotyczących wynagrodzenia, czasu pracy, urlopów wypoczynkowych, wymogów bhp, p.poz. oraz innych uprawnień i obowiązków wynikających z Kodeksu Pracy.

§ 3.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy staranne wysprzątanie pomieszczeń określonych w § 1 Umowy przy użyciu narzędzi, sprzętu i środków ochrony osobistej pracownika zatrudnianego przez wykonawcę, zapewnianych przez wykonawcę a także środków czystości i artykułów higienicznych, o których mowa w ust. 2 poniżej.
2. Środki czystości tj.: płyny, proszki, pasty, żele zapewnia Zamawiający. Artykuły higieniczne tj. kostki zapachowo-dezynfekujące, mydło, papier toaletowy, ręczniki papierowe, środki zapachowe, worki na śmieci - zapewnia Zamawiający.

§ 4.

1. Umowa jest zawarta na czas określony od dnia **02.01.2022 r.** do dnia **31.12.2022 r.**
2. Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym z ważnych powodów, w szczególności zaś z winy Wykonawcy w przypadku:
 - 1) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania Przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy;
 - 2) braku wpłaty kwoty, o której mowa w § 6. ust. 1 Umowy w terminie, o którym mowa w § 6. ust. 1 Umowy.

3. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5. ust. 2 Umowy.

§ 5.

1. Z tytułu wykonywania Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (.....zł/.....) netto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie powiększone o stawkę podatku VAT obowiązującą w dniu wystawienia faktury VAT, która na dzień zawarcia Umowy wynosi 23%. W związku z powyższym wynagrodzenie brutto Wykonawcy na dzień zawarcia Umowy wynosi (słownie złotych:)
3. Strony dopuszczają rozliczenia częściowe na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej będzie płatne miesięcznie z dołu na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, a kwota wynagrodzenia miesięcznego wynikającego z w/w faktury VAT będzie stanowiła 1/12 wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej, to jest będzie równa kwocie zł (słownie złotych: zł/.....) plus podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.
5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego.
6. Strony zgodnie oświadczają, że dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6.

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, tj. kwotę zł (słownie złotych: zł/.....) w pieniądzu (dalej jako „Zabezpieczenie”) z terminem wpłaty do dnia r.
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy Zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego, że Przedmiot Umowy został należyście wykonany.
3. W przypadku braku wpłaty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie określonym w ust. 1 powyżej Zabezpieczenie wzrasta do kwoty odpowiadającej 1/12 kwoty brutto wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 2 Umowy. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający ma prawo odmówić zapłaty wynagrodzenia wynikającego z jednej lub z kilku faktur VAT z przeznaczeniem go w całości na pokrycie Zabezpieczenia. Ustęp 2 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§ 7.

1. Wszelkie zmiany Umowy mogą być wprowadzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, a w tym w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Strony zgodnie oświadczają, że ewentualne spory wynikające z postanowień Umowy, sądem właściwym dla ich rozstrzygnięcia jest sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Mając na uwadze obowiązujące od 25 maja 2018 r. Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L z 2016 r., Nr 119, s.1) Strony oświadczają, że zapoznały się z klauzulami informacyjnymi dotyczącymi przetwarzania danych osobowych.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca