

## UMOWA NR JZXT/ /2023

Zawarta w dniu ..... 2023 r. w Strachocinie pomiędzy:

**Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Łądek Zdrój, z siedzibą w Strachocinie 42, 57-550 Stronie Śląskie,**

reprezentowanym przez:

Łukasza Pogońskiego

Nadleśniczym Nadleśnictwa Łądek Zdrój

NIP: 881-000-28-80            REGON: 931024072

zwanym w dalszej części Zleceniodawcą,

a

Firmą:

NIP:                                REGON

reprezentowaną przez:

zwanym w dalszej części Wykonawcą.

### § 1

Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie środki i wiedzę do wykonania powierzonego mu zadania.

### § 2

1. Zlecający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie **Remontu urządzeń technicznych polegającym na wymianie pomostów żelbetowych na stalowe ocynkowane, wymianę szandorów oraz odmulenie zbiorników. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera zał. Nr 1 do umowy – kosztorys ofertowy oraz zał. Nr 2 do umowy – przedmiar robót budowlanych.**
2. Strony określają termin rozpoczęcia obowiązywania umowy na dzień podpisania umowy. Natomiast termin zakończenia na dzień 15.12.2023 r.
3. Umowa zostanie wykonana bez udziału podwykonawców.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z postanowieniami Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w szczególności przepisami ustawy - Prawo Budowlane, zasadami wiedzy technicznej, dbając o bezpieczeństwo ludzi przebywających na terenie budowy, jakości i terminowości wykonywanych robót budowlanych oraz swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca zobowiązuje się po wykonaniu prac uporządkować teren budowy.



2. Wykonawca zobowiązuje się być obecnym na placu budowy na wezwanie Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy jest Pan/i .....
4. Wykonawca oświadcza, że nie jest podmiotem, o którym mowa w art. 1 pkt. 1b ppk a ustawy z dnia 10.10.2002r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z dnia 2015 poz. 2008 ze zm.).
5. Żadna ze stron nie może przenieść praw, obowiązków oraz wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody drugiej strony umowy.

#### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w §2 i §3 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto : ..... podatek VAT w wysokości 23% ..... w kwocie ..... (słownie zł.: .....). Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, w tym koszty materiałów, pracy, dojazdów, uporządkowania placu budowy, prace przygotowawcze i inne.
2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie do 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez strony bezusterkowy protokół odbioru robót.
3. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.
4. W przypadku zmiany stawki VAT kwota wynagrodzenia brutto zostanie odpowiednio zmieniona w formie pisemnego aneksu do Umowy.
5. W razie pozbawienia Wykonawcy w trakcie trwania umowy statusu czynnego podatnika VAT, zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w kwocie netto wynagrodzenia, na podstawie wystawionego przez Wykonawcę rachunku.

#### § 5

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane od wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 pkt 1 w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 2.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w przejściu placu budowy w wysokości 0,1% brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym przejście nastąpić,
    - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% brutto za każdy dzień opóźnienia;
    - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,5% brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie wyznaczonym na ich usunięcie,

d) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % brutto ,

2.2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1% brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym przekazanie miało nastąpić,

b) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru w wysokości 0,5% brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,

3. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego.

4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Brak szkody nie wyłącza odpowiedzialności z tytułu kar umownych.

## § 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcy gwarancji na roboty budowlane objęte niniejszą umową.

2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się:

a) w dniu następnym po dniu odbioru końcowego robót budowlanych bez wad i usterek,

b) w dniu następnym po dniu odbioru usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego robót budowlanych.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli roszczenie z tytułu gwarancji zostało zgłoszone przed upływem tego terminu.

4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad i usterek w terminie do **7** dni, jeżeli będzie to technicznie możliwe lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym terminie opisanym w ust 4 lub jeżeli Wykonawca wykona roboty budowlane w sposób mogący spowodować.

## § 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

2. Żadna ze stron nie może przenieść praw, obowiązków oraz wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na podmiot trzeci bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody drugiej stron.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a wszystkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie rozstrzygane będą przez sądy właściwe dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 9

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zlecającego i jeden dla Wykonawcy.

Zleceniodawca

Wykonawca

## Klauzula RODO

1. Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Łądek Zdrój , adres: 57-550 Stronie Śląskie , Strachocin 42 (dalej: Administrator).
2. Dane osobowe są przetwarzane zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) oraz innymi obowiązującymi przepisami.
3. Dane osobowe mogą być przetwarzane przez Administratora również w celu realizacji obowiązków Administratora przewidzianych prawem (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), w szczególności obowiązków księgowo-podatkowych, jak również, na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora, w celu ochrony praw Administratora, w tym w szczególności dochodzenia roszczeń (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
4. Dane osobowe są przez Administratora przetwarzane wyłącznie przez czas niezbędny do osiągnięcia celów ich przetwarzania wskazanych w niniejszej Polityce lub wypełnienia przez Administratora obowiązków nałożonych prawem, a jeżeli okres przedawnienia roszczeń wynikających z tych celów jest dłuższy – maksymalnie do czasu upływu terminu przedawnienia.
5. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty współpracujące z Administratorem, tj. podmioty świadczące na rzecz Administratora usługi księgowe, doradcze, marketingowe, serwisowe oraz dostawcy usług IT.
6. Na zasadach określonych w przepisach regulujących ochronę danych osobowych przysługuje Panu / Pani prawo do żądania dostępu do podanych danych, ich sprostowania, ograniczenia ich przetwarzania, usunięcia, prawo do przenoszenia danych, a także prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. W przypadkach, gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), przysługuje Panu/ Pani prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, jeżeli jest to uzasadnione szczególną Pana / Pani sytuacją.
8. Ponadto przysługuje Panu/Pani, w przypadkach w których dane osobowe przetwarzane są na podstawie zgody wyrażonej przez Pana /Panią, prawo do cofnięcia wyrażonej zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Ww. uprawnienia (poza prawem do wniesienia skargi do organu nadzorczego) może Pani/ Pan realizować przesyłając stosowne żądanie na adres: Nadleśnictwo Łądek Zdrój , 57-550 Stronie Śląskie , Strachocin 42  
adres e-mail: [ladek@wroclaw.lasy.gov.pl](mailto:ladek@wroclaw.lasy.gov.pl).

