

RAMOWE WARUNKI NADLEŚNICTWA KAMIENNA GÓRA

ZAPEWNIENIA DOSTĘPU, O KTÓRYM MOWA W ART. 30 UST. 1 I 3 USTAWY Z DNIA 7 MAJA 2010 r. O WSPIERANIU ROZWOJU USŁUG I SIECI TELEKOMUNIKACYJNYCH (Dz.U. z 2021 r. poz. 777) ORAZ UMIESZCZANIA NA NIERUCHOMOŚCI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 33 UST. 1 TEJ USTAWY

Na podstawie art. 39 b ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2020 r. poz. 1463), Nadleśniczy reprezentujący Nadleśnictwo Kamienna Góra (zwane w dalszej części „nadleśnictwem”) niniejszym określa ramowe warunki zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 777) oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o których mowa w art. 33 ust. 1 przywołanej powyżej ustawy.

§ 1

Dostęp do nieruchomości w tym do budynku oraz punktu styku, pozostających we własności Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwa Kamienna Góra będzie umożliwiony przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu, który uzyskał wpis do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych, prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej, w celu wykorzystania na potrzeby określone w art. 30 ust 1 i 3 ustawy powołanej na wstępie, tj.:

- wykorzystanie istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej przy spełnieniu warunków ustawy,
- doprowadzenie przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku,
- umożliwienie wykonania instalacji telekomunikacyjnej budynku w przypadkach określonych ustawą,
- korzystanie z punktu styku,
- odtworzenie przyłącza lub wykonanie instalacji telekomunikacyjnej budynku, które uległy likwidacji, zniszczeniu, uszkodzeniu i wymagają modernizacji lub przebudowy,
- udostępnienie przyłącza, instalacji, całości lub części kabla w tym w szczególności włókna światłowodowego,

jest możliwy pod następującymi warunkami:

1. Przedsiębiorca telekomunikacyjny przedstawi do uzgodnienia z nadleśnictwem szczegółowy projekt techniczny wykorzystania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego, istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku, doprowadzenia do budynku przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku lub



wykonania instalacji telekomunikacyjnej w budynku, korzystania z punktu styku, odtworzenia przyłącza telekomunikacyjnego, wykonania instalacji telekomunikacyjnych, które uległy likwidacji, zniszczeniu, uszkodzeniu, wymagają modernizacji lub przebudowy, które to prace mają być wykonane w punkcie styku, udostępnienia przyłącza, instalacji, całości lub części kabla - w punkcie styku, na nieruchomości lub w budynku zarządzanym przez nadleśnictwo.

2. Wniosek o udostępnienie nieruchomości powinien zawierać:
 - szczegółowy projekt techniczny umieszczenia określonych obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na wskazanych nieruchomościach,
 - mapę o cechach mapy ewidencyjnej z wyraźnie zaznaczonymi granicami działek oraz przebiegiem lub lokalizacją urządzeń z podaniem wymiarów,
 - opis zastosowanych technologii przy posadowieniu urządzeń,
 - planowany termin rozpoczęcia i zakończenia wykonania instalacji urządzeń,
 - dokument potwierdzający, że wnioskodawca znajduje się w rejestrze przedsiębiorców telekomunikacyjnych,
 - dane osoby upoważnionej do utrzymania kontaktu z nadleśnictwem wyznaczonej do podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego.
3. Nadleśnictwo uzgodni bez zbędnej zwłoki przedstawiony projekt, jeżeli nie zostaną wniesione do niego uwagi, wymagające wyjaśnienia i uzgodnienia projektu w terminie zgodnym z KPA. W przypadkach wymagających dodatkowych wyjaśnień, uzgodnień i zgód w terminie odpowiednio dłuższym t. j. uwzględniającym uzyskanie wyjaśnień, uzgodnień i niezbędnych zgód.
4. Przed rozpoczęciem prac, o których mowa w projekcie technicznym, podmiot uprawniony zawrze z nadleśnictwem umowę o dostęp (stanowi ona załącznik nr 2). Umowa zostanie zawarta w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez podmiot uprawniony z kompletnym wnioskiem o zawarcie umowy. W przypadkach wymagających dodatkowych wyjaśnień, uzgodnień i zgód w terminie odpowiednio dłuższym. Protokół zdawczo - odbiorczy spisany przez strony jest podstawą do wejścia na nieruchomość. Protokół obowiązuje również przy przekazaniu nieruchomości po wykonaniu prac (stanowi on załącznik nr 2).
5. Przedsiębiorca telekomunikacyjny jest obowiązany do korzystania z dostępu, o którym mowa w niniejszym paragrafie, w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla nadleśnictwa, a także do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu przyłącza telekomunikacyjnego, kabla telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej budynku.
6. Za wszelkie szkody powstałe w punkcie styku, nieruchomościach lub budynku, zarządzanych przez nadleśnictwo, powodujące obniżenie ich wartości na skutek

wykonania prac, o których mowa w niniejszym paragrafie, odpowiedzialność ponosi przedsiębiorca telekomunikacyjny i zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia odszkodowania.

7. Odszkodowanie o którym mowa powyżej zostanie wspólnie uzgodnione przez nadleśnictwo i podmiot uprawniony, a w razie sporu pomiędzy nimi - zostanie oszacowane na podstawie operatu rzeczoznawcy majątkowego, wyznaczonego przez nadleśnictwo. Operat zostanie wykonany na koszt podmiotu uprawnionego.
8. Prace, o których mowa w niniejszych „Ramowych warunkach”, nie mogą skutkować wyłączeniem gruntów z produkcji leśnej lub rolnej lub powodować utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej lub rolnej oraz muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, mającymi na celu ochronę środowiska, przyrody i lasu, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach.
9. W przypadku usuwania awarii obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych Przedsiębiorca telekomunikacyjny ma obowiązek zawiadomić nadleśnictwo w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin oraz niezwłocznie potwierdzić w terminie do 2 (dwóch) dni roboczych listem poleconym wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru o wszelkich szkodach powstałych na nieruchomościach, nawet, jeśli nie są one widoczne, pod rygorem odpowiedzialności za zwrot kosztów usunięcia szkód wynikających z danego zdarzenia losowego w wypadku odmowy wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela z powodu opóźnienia w zgłoszeniu dokonywanym przez nadleśnictwo wobec ubezpieczyciela.
10. Powiadomienie nadleśnictwa o czynnościach zmierzających do usunięcia awarii i związanego z nim wejścia na teren nieruchomości musi mieć formę telefoniczną (75 744 30 65, 605 402 270) i elektroniczną (kamienna@wroclaw.lasy.gov.pl) i powinno nastąpić niezwłocznie, nie później niż do 6 godzin (sześciu godzin). Ponadto usunięcie awarii musi zostać potwierdzone listem poleconym wysłanym za potwierdzeniem odbioru najpóźniej w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych po zaistnieniu awarii.

§ 2

Dostęp do nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwa Kamienna Góra w celu umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej opisanej w art. 33 ust. 1 ustawy, o której mowa na wstępie,



jest możliwy pod następującymi warunkami:

1. Przed uzyskaniem stosownych zgód przewidzianych przepisami prawa, w tym wymaganych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333), podmiot uprawniony (podmiot wskazany w art. 33 ust. 1 ustawy, o której mowa na wstępie) przedstawi do uzgodnienia z nadleśnictwem wnioski o udostępnienie nieruchomości zawierający:
 - projekt techniczny umieszczenia określonych obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na wskazanych nieruchomościach,
 - wykaz działek ewidencyjnych, na których wnioskodawca planuje umieścić obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej wraz z rozliczeniem obszaru niezbędnego do wykonania montażu tych obiektów i urządzeń, oraz rozliczeniem obszaru niezbędnego do korzystania i eksploatacji z tych obiektów i urządzeń na poszczególne działki ewidencyjne w rozbiciu na oddziały i pododdziały leśne w zakresie na jakiej powierzchni, długości i szerokości projektowane są obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej planowane do posadowienia na działkach nadleśnictwa. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 1 do niniejszych warunków.
 - mapę o cechach mapy ewidencyjnej z wyraźnie zaznaczonymi granicami działek oraz przebiegiem lub lokalizacją urządzeń z podaniem wymiarów oraz sporządzoną na bazie dokumentacji z ustaleń obowiązującego planu urządzenia lasu mapę o cechach mapy gospodarczej z określeniem oraz zestawieniem dokładnego miejsca udostępnienia dla celów projektowanych prac,
 - pliki elektroniczne w formacie: *.shp, lub *.dxf w układzie współrzędnych PUWG 1992 obrazujące projektowane obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej planowane do posadowienia na działkach nadleśnictwa,
 - opis zastosowanych technologii przy posadowieniu urządzeń,
 - planowany termin rozpoczęcia i zakończenia wykonania instalacji urządzeń,
 - dokument potwierdzający, że wnioskodawca znajduje się w rejestrze przedsiębiorców telekomunikacyjnych,
 - dane osoby upoważnionej do utrzymania kontaktu z nadleśnictwem wyznaczonej do podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego.
 - oświadczenie zapewniające o tym, że realizacja i funkcjonowanie obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej planowanych do posadowienia na działkach nadleśnictwa nie będzie kolidowało z prowadzeniem gospodarki leśnej i rolnej oraz jest w zgodzie z niniejszymi „Ramowymi warunkami”.



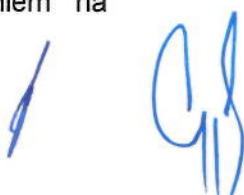
- dokument przedstawiający tytuł do korzystania z istniejącej infrastruktury technicznej w przypadku gdyby nie stanowiła ona własności Przedsiębiorcy telekomunikacyjnego.
2. Nadleśnictwo uzgodni bez zbędnej zwłoki przedstawiony projekt, jeżeli nie zostaną wniesione do niego uwagi, wymagające wyjaśnienia i uzgodnienia projektu w terminie zgodnym z KPA. W przypadkach wymagających dodatkowych wyjaśnień, uzgodnień i zgód w terminie odpowiednio dłuższym t. j. uwzględniającym uzyskanie wyjaśnień, uzgodnień i niezbędnych zgód.
 3. Umieszczone na nieruchomości obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej, jak też prace związane z ich instalowaniem, eksploatacją i konserwacją nie mogą powodować zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania tych nieruchomości (gruntów) a tym samym konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia (decyzji) na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej lub rolnej, bądź powodować utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej i rolnej oraz muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnie mającymi na celu ochronę środowiska, przyrody i lasu, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach.
 4. Dopuszcza się realizację inwestycji w gruncie leśnym porośniętym drzewostanem metodą przewiertu sterowanego z zastrzeżeniem w umowie, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości niezbędne jest oświadczenie przedsiębiorcy telekomunikacyjnego, że nad podziemnym urządzeniem liniowym możliwe jest prowadzenie gospodarki leśnej w pełnym zakresie (łącznie z wprowadzeniem lub dopuszczeniem naturalnego powstania roślinności leśnej).
 5. Realizacja inwestycji obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej będzie podlegała procedurze określonej w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2017 poz. 1161) oraz trwałemu wyłączeniu gruntów leśnych z produkcji, jeśli:
 - łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami (procedurze podlega cały pas gruntu),
 - konieczna jest wycinka drzewostanu,
 - grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin, a realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia,



- wymagają tego odrębne przepisy prawa (np. rozporządzenie o warunkach technicznych).

Decyzję o ewentualnej konieczności wszczęcia postępowania w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji leśnej na cele nierolnicze i nieleśne podejmuje Dyrektor RDLP we Wrocławiu.

6. Przed rozpoczęciem prac, o których mowa w projekcie technicznym, podmiot uprawniony zawrze z nadleśnictwem, umowę odpłatnego korzystania z nieruchomości (stanowi załącznik nr 3), w celu umieszczania na niej obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz ich eksploatacji i konserwacji. Umowa zostanie zawarta w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez podmiot uprawniony z kompletnym wnioskiem o zawarcie umowy. Protokół zdawczo - odbiorczy spisany przez strony jest podstawą do wejścia na nieruchomość. Protokół obowiązuje również przy przekazaniu nieruchomości po zakończeniu montażu lub budowy.
7. Wynagrodzenie za zajęcie nieruchomości i nadzór właścicielski terenu związany z umieszczaniem obiektów i urządzeń za każdy dzień udostępnienia gruntu wynosi zaokrągloną do pełnych groszy 0,05 % ceny 1 m³ drewna ogłaszanej przez GUS dla celów obliczania podatku leśnego obowiązującą w dniu odbioru końcowego plus obowiązujący podatek VAT za ilość niezbędnych do tego celu m² gruntów łącznie i jest naliczana począwszy od dnia protokolarnego przekazania terenów do dnia zakończenia umieszczania potwierdzonego protokołem odbioru końcowego lecz kwota obliczona łącznie nie może być niższa niż obowiązująca w dniu odbioru końcowego cena 1 m³ drewna ogłaszana przez GUS dla celów obliczania podatku leśnego.
8. Opłatę za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o którym mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń i stawki opłaty w wysokości 2,5 zł za zajęcie 1 m² nieruchomości pobieranej za każdy rok umieszczenia na nieruchomości tych obiektów i urządzeń, przy czym za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przez okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia tych obiektów i urządzeń na nieruchomości.
9. Nie pobiera się opłaty, o której mowa w ust. 7 i 8, w przypadku gdy strony postanowią na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych o nieodpłatnym udostępnieniu nieruchomości, a także wtedy gdy przedsiębiorca telekomunikacyjny w związku z umieszczeniem na



nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej zapewnia dostęp do usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych.

10. Nadleśniczy jest obowiązany do zawierania umów o dostęp, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz umów w sprawie umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń, o których mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy, na warunkach nie gorszych niż określone w warunkach dostępu.
11. Za wszelkie szkody powstałe w nieruchomościach zarządzanych przez nadleśnictwo, w tym powodujące obniżenie ich wartości na skutek umieszczenia obiektów i urządzeń oraz wykonania robót instalacyjnych, odpowiedzialność ponosi podmiot uprawniony i zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia odszkodowania.
12. Odszkodowanie o którym mowa powyżej zostanie wspólnie uzgodnione przez nadleśnictwo i podmiot uprawniony, a w razie sporu pomiędzy nimi zostanie oszacowane na podstawie operatu rzeczoznawcy majątkowego, wyznaczonego przez nadleśnictwo. Operat zostanie wykonany na koszt podmiotu uprawnionego.

§ 3

Tryb postępowania określony w niniejszych wytycznych nie dotyczy podziemnych inwestycji liniowych realizowanych na podstawie innych niż wymienione tutaj przepisów szczególnych, w stosunku do których nie stosuje się przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§4

Wszelkie spory wynikłe przy wykonywaniu zawartych umów będą rozstrzygane przede wszystkim polubownie, a w przypadku braku zgody przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla nadleśnictwa.

Załączniki:

1. Wykaz działek ewidencyjnych, na których wnioskodawca planuje umieścić obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej wraz z rozliczeniem obszaru niezbędnego do wykonania montażu tych obiektów i urządzeń.
2. Projekt umowy o dostęp.
3. Projekt umowy o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz ich eksploatacji.

Joanna Malinowska
ADWOKAT
Sprawdzono pod względem
formalnoprawnym

NADLEŚNICZY
Dariusz Gajda

Załącznik nr 1
do Ramowych warunków Nadleśnictwa Kamienna Góra

Wykaz działek ewidencyjnych i adresów leśnych:

Dotyczy obszaru niezbędnego do zajęcia dla celów umieszczania urządzeń i obiektów.

Lp.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka ewidencyjna	Użytek ewidencyjny	Oddział pododdział	długość obszaru (m)	szerokość obszaru (m)	powierzchnia m ²	Uwagi / opis
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
Łącznie:									x

Dotyczy obszaru niezbędnego do eksploatacji pod umieszczenie urządzeń (do eksploatacji po umieszczeniu lub montażu).

Lp.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka ewidencyjna	Użytek ewidencyjny	Oddział pododdział	długość obszaru (m)	szerokość obszaru (m)	powierzchnia m ²	Urządzenie/ obiekt (wymiary)
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
Łącznie:									

Załącznikiem do niniejszego wykazu są mapy określone w § 2 ust. 1 tiret trzeci.

Gł

PROJEKT Umowa
o dostęp nr

Zawarta w dniu w Kamiennej Górze, pomiędzy :

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Kamienna Góra z siedzibą w Kamiennej Górze przy ulicy Bohaterów Getta 33, 58-400 Kamienna Góra, NIP 614-010-20-57, REGON 931023954, zwanym w dalszej części umowy „**Udostępniającym** lub **Stroną**”, reprezentowanym przez:

1. - Nadleśniczego;

a

..... z siedzibą w przy ulicy
....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd
..... wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod
numerem....., NIP, REGON, Rejestr
Przedsiębiorców Telekomunikacyjnych zwanym w dalszej części umowy
„**Operatorem** lub **Stroną**” reprezentowanym przez:

1.

na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia..... – dokumenty identyfikujące
Operatora stanowią załącznik nr 1 do umowy.

§ 1

Udostępniający oświadcza, że posiada prawo zarządu działki/działek o numerze/ach,
obrębku ewidencyjnego gmina, nieruchomości położonej
w miejscowości przy ulicy, dla której Sąd Rejonowy
w Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą
nr zwanej dalej Nieruchomością.

§ 2

1. **Udostępniający** oświadcza, że w związku z zawarciem umowy nr z dnia
..... o świadczenie usług transmisji danych..... z dostępem do
Internetu dla Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, stosownie do art. 30 ust.
1 i 3 oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci
telekomunikacyjnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 777) wyraża zgodę na udostępnienie **Operatorowi**
części Nieruchomości celem posadowienia przez **Operatora** następujących urządzeń
infrastruktury telekomunikacyjnej*
- z zastrzeżeniem ich lokalizacji zgodnym z ramowymi wytycznymi w sprawie zasad
i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji
liniowych (załącznik nr 6)

- a) szafy telekomunikacyjnej
- b) kabla teletechnicznego ziemnego o dł.
- c) studni teletechnicznych szt.
- d) kablowej linii napowietrznej i słupów linii teletechnicznej
- e) przyłącza do budynku o dł.
- f) kanalizacji teletechnicznej o dł.
- g) słupka kablowego szt.
- h) montażu kabla i puszki na budynku.....
- i) przyłącza energetycznego o dł.
- j) rurociągu ziemnego dla kabla o dł.
- k) inne

* zwanych dalej Urządzeniami.

2. **Strony** zgodnie oświadczają, że dokonały wzajemnych ustaleń co do miejsca posadowienia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i nie wnoszą do nich zastrzeżeń. Załączony szkic sytuacyjny obrazujący usytuowanie urządzeń stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. **Operator** uzgodni z **Udostępniającym** termin prowadzenia robót na Nieruchomości.
4. **Operator** oświadcza, że doprowadzi teren do stanu pierwotnego niezwłocznie, lecz nie dłużej niż w ciągu 14 dni, po zakończeniu robót.
5. Wszelkie koszty związane z budową i utrzymaniem Urządzeń ponosi **Operator**.
6. Przekazanie oraz zwrot przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, którego wzór stanowi załącznik nr 5 do umowy.

§ 3

1. **Udostępniający** zobowiązuje się udostępnić przedstawicielowi **Operatora** każdorazowo wstęp na teren Nieruchomości celem przeprowadzenia planowych konserwacji, napraw, modernizacji lub wymiany urządzeń zgodnie z art. 124 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990).
2. Ewentualna przebudowa lub rozbudowa Urządzeń wykonana zostanie pod warunkiem uprzedniego zaakceptowania przez **Udostępniającego** szkicu sytuacyjnego z ich nowego przebiegu, co udokumentowane zostanie złożonym na nim podpisem.
3. W przypadku wynikłych z czynności **Operatora** wskazanych w ust. 1 ewentualnych szkód, **Udostępniającemu** przysługuje prawo odszkodowania.
4. Zakres szkód zostanie ustalony w protokole podpisanym przez **Strony**. Protokół ten stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania.
5. W przypadku sporu co do wysokości odszkodowania lub zakresu nie usuniętych szkód, wysokość odszkodowania określi niezależny rzeczoznawca majątkowy. Koszt ekspertyzy rzeczoznawcy majątkowego ponosi **Operator**.
6. Termin prac, o których mowa w ust. 1 zostanie uzgodniony z **Udostępniającym**, przy czym usuwanie uszkodzeń i awarii może odbywać się bez wcześniejszego powiadomienia.

1 918

7. W przypadku usuwania awarii obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych **Operator** ma obowiązek zawiadomić **Udostępniającego** w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin oraz niezwłocznie potwierdzić w terminie do 2 (dwóch) dni roboczych listem poleconym wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru o wszelkich szkodach powstałych na nieruchomościach, nawet, jeśli nie są one widoczne, pod rygorem odpowiedzialności za zwrot kosztów usunięcia szkód wynikających z danego zdarzenia losowego w wypadku odmowy wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela z powodu opóźnienia w zgłoszeniu dokonywanym przez **Udostępniającego** wobec ubezpieczyciela.
8. Powiadomienie **Udostępniającego** o czynnościach zmierzających do usunięcia awarii i związanego z nim wejścia na teren nieruchomości musi mieć formę telefoniczną (75 744 30 65, 605 402 270) i elektroniczną (kamienna@wroclaw.lasy.gov.pl) i powinno nastąpić niezwłocznie, nie później niż do 6 godzin (sześciu godzin). Ponadto usunięcie awarii musi zostać potwierdzone listem poleconym wysłanym za potwierdzeniem odbioru najpóźniej w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych po zaistnieniu awarii.

§ 4

1. Niniejsza umowa obowiązuje na czas pozostawania urządzeń **Operatora** na Nieruchomości i wiąże również następców prawnych **Stron** umowy.
2. W przypadku zmiany właściciela Nieruchomości określonej w § 1 umowy, wszelkie prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy zostaną przeniesione na nowego właściciela stosowną cesją w momencie przekazania nieruchomości.
3. Na podstawie art. 30 lub art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 777) o nieodpłatnym udostępnieniu nieruchomości oraz w związku z umieszczeniem przez **Operatora** na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej zapewniających dostęp do usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych. **Strony** postanawiają, że niniejsza umowa wyczerpuje wszelkie roszczenia **Udostępniającego** względem **Operatora** z tytułu posiadania oraz późniejszej eksploatacji urządzeń na Nieruchomości."

§ 5

1. Korzystanie przez **Operatora** z dostępu do udostępnionej Nieruchomości nie może powodować:
 - a) żadnych ograniczeń w korzystaniu przez **Udostępniającego** z dróg w granicach, których zlokalizowana jest inwestycja, dla potrzeb prowadzenia gospodarki leśnej lub rolnej;
 - b) wycinki, okaleczania i uszkodzania drzew w tym ich korzeni oraz żadnych ograniczeń związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej w tym hodowli drzew a w przypadku gruntu Ls z zachowaniem celów i zadań gospodarki leśnej określonych w planie urządzenia lasu;
 - c) wyłączenia gruntu z produkcji leśnej lub rolnej.



2. Wszelkie stwierdzone uchybienia **Operator** winien usunąć i naprawić w terminie ustalonym przez **Udostępniającego**.

§ 6

1. **Udostępniający** nie ponosi odpowiedzialności za:
 - a) szkody poniesione przez **Operatora** spowodowane w skutek okoliczności niezależnych od **Udostępniającego** spowodowanych np. przez pożary, wiatrolomy, korzenie drzew, zwierzynę, osoby trzecie itp.;
 - b) ewentualne wypadki powstałe w związku z korzystaniem przez **Operatora** z Nieruchomości oraz inne szkody, pozostające w związku przyczynowym z realizacją prac opisanych w § 2 ust. 1 i § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
 - c) szkody wyrządzone **Operatorowi** w związku z prowadzeniem gospodarki leśnej przez **Udostępniającego**.
2. **Operator** zobowiązany jest do posiadania ważnej i aktualnej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka związanego z prowadzeniem robót.
3. **Operator** nie będzie dochodził żadnych roszczeń wobec **Udostępniającego** z powodu zdarzeń określonych w § 6 ust. 1.

§ 7

Operator ma prawo wchodzić na udostępnione grunty w celu realizacji zadań określonych w umowie z tym, że wykonywanie prac ziemnych lub poruszanie się pojazdami po gruntach **Udostępniającego** wymaga pisemnej zgody **Udostępniającego**.

§ 8

Umowa może być rozwiązana bez zachowania okresu wypowiedzenia przez **Udostępniającego** bez prawa zwrotu **Operatorowi** poniesionych w związku z udostępnieniem kosztów, jeżeli **Operator** narusza warunki niniejszej umowy.

§ 9

1. **Udostępniający** ma prawo wstępu na teren udostępnionych Nieruchomości i dokonania ich oględzin w celu skontrolowania przestrzegania przez **Operatora** postanowień niniejszej umowy. W przypadku stwierdzenia naruszenia postanowień niniejszej umowy, **Udostępniający** przedstawi **Operatorowi** pisemne uwagi w terminie 7 dni od ostatniego dnia oględzin przedmiotu umowy. **Operator** jest zobowiązany do złożenia pisemnego wyjaśnienia w sprawie przedmiotowych uwag – w terminie 7 dni od daty ich otrzymania.
2. **Udostępniający** ma prawo wstępu na teren udostępnionych Nieruchomości w związku z prowadzeniem prac związanych z gospodarką leśną.
3. **Operator** ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z tytułu użytkowania i obsługi przedmiotu udostępnienia wobec **Udostępniającego** oraz osób trzecich.
4. Za ewentualne szkody wyrządzone przez **Operatora** podczas eksploatacji instalacji telekomunikacyjnej w lasach (ewentualnie na innych gruntach), **Operator** ponosi odpowiedzialność w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o lasach i innych przepisów prawa.

5. Oszacowanie szkód zostanie określone w protokole spisany przez przedstawicieli obu **Stron**, a w przypadku, gdy **Strony** nie będą mogły podpisać protokołu oszacowania ze względu na rozbieżności w wycenie lub zakresie szkód, oszacowania dokona niezależny podmiot wybrany przez **Strony**. Koszty wykonania operatu poniesie **Operator**.

§ 10

1. **Strony** stwierdzają, że niniejsza umowa jest zawarta, między innymi, w celu wykazania się przez **Operatora** prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333), w zakresie wynikającym z § 2 niniejszej umowy i zgodnie z przedstawionym **Udostępniającemu** szkicem sytuacyjnym.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy art. 30, art. 33 Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 777), Ustawy Prawo telekomunikacyjne z dnia 16 lipca 2004 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 576) oraz Kodeksu Cywilnego.

§11

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla **Udostępniającego** i **Operatora**.

§12

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki*:

- 1) dokumenty identyfikujące **Operatora**:
 - a) oryginał pełnomocnictwa lub poświadczona za zgodność z oryginałem kopia
 - b) NIP
- 2) szkic sytuacyjny,
- 3) wypis z rejestru gruntów/odpis z Księgi Wieczystej nieruchomości (pozyskane na koszt **Operatora**),
- 4) w przypadku gdy **Udostępniający** zażąda dołączenia do umowy dokumentów formalnych **Operatora** (odpis z KRS, NIP, pełnomocnictwo) oświadczenia **Udostępniającego** stanowiącego załącznik do umowy.
- 5) Protokół zdawczo - odbiorczy,
- 6) Ramowe wytyczne w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych.



Udostępniający

Operator –

.....

(data i podpis)

.....

(podpis)

Umowa została podpisana w obecności działającego z upoważnienia Operatora,

.....

(imię i nazwisko)

.....

(data i podpis)

Umowę przedłożono do podpisu Udostępniającemu przez działającego z upoważnienia Operatora w dniu

.....

(imię i nazwisko działającego z upoważnienia Operatora) (imię i nazwisko Udostępniającego)

* niepotrzebne skreślić; ** opcjonalnie, gdy bezpłatne korzystanie z nieruchomości wynika z art.30. Ustawy z 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 777).

Joanna Malinowska
ADWOKAT
Sprawdzono pod względem
formalnoprawnym

NADLEŚNICZY
Dariusz Gajda

Załącznik nr 2
do Ramowych warunków Nadleśnictwa Kamienna Góra

Załącznik nr 2
do umowy z dnia
Nr

Szkic sytuacyjny / mapa pogładowa

Oświadczam, iż zapoznałem się z przebiegiem linii, lokalizacją urządzeń i nie wnoszę zastrzeżeń.

.....
(podpis Udostępniającego)



Załącznik nr 2
do Ramowych warunków Nadleśnictwa Kamienna Góra

Załącznik nr 4
do umowy z dnia
Nr

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a oświadczam,
że przy zawarciu niniejszej umowy otrzymałem od poświadczoną przez
..... kopie dokumentów:

1. Pełnomocnictwo osoby działającej w imieniu Operatora

.....
(data)

.....
(podpis Udostępniającego)

Załącznik nr 2
do Ramowych warunków Nadleśnictwa Kamienna Góra

Załącznik nr 5
do umowy z dnia
Nr

PROTOKÓŁ
zdawczo - odbiorczy

W sprawie:

A. Wydania i przekazania nieruchomości spisany w dniu przez przedstawicieli strony przekazującej i przejmującej.

Stroną przekazującą jest w imieniu którego działają:
.....

Stroną przejmującą jest Operator z siedzibą w w imieniu którego działają: pełniący funkcję na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia

Podstawą do wydania i przekazania przedmiotowej nieruchomości jest Umowa Udostępnienia Nieruchomości nr z dnia

Przedmiotem przekazania są nieruchomości będące własnością Skarbu Państwa będące w zarządzie PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwa Kamienna Góra położone w obrębie ewidencyjnym oznaczone jako dz. nr gmina powiat woj.

Strony nie wnoszą uwag do sposobu wydania przedmiotu Umowy.

Podpis strony przejmującej
(Operator/Wykonawca)

Podpis strony przekazującej
(Udostępniający)

.....

.....

B. Zwrotu nieruchomości spisany przez przedstawicieli strony przekazującej i przejmującej jak w cz. A.

Strony zgodnie potwierdzają, że w dniu po wykonaniu zakresu robót opisanego w Umowie, nieruchomość została zwrócona Udostępniającemu.

Strony nie wnoszą uwag do sposobu zwrotu przedmiotu Umowy.

W oparciu o podpisaną Umowę oraz niniejszy Protokół Udostępniający może wystawić na Operatorowi fakturę VAT, wskazując w niej numer Umowy.

Podpis strony przejmującej

(Udostępniający)

.....

Podpis strony przekazującej

(Operator/Wykonawca)

.....

Potwierdzam, iż Umowa została wykonana przez Udostępniającego w sposób należyty.

Przedstawiciel Operatora

.....

(czytelny podpis)

Protokół niniejszy sporządzony został w 3 jednobrzmiących egzemplarzach przeznaczonych dla Udostępniającego, wykonawcy, Operatora i stanowi on integralną część w/w Umowy.

Załącznik nr 2

do Ramowych warunków Nadleśnictwa Kamienna Góra

Załącznik nr 6

do umowy z dnia

Nr

RAMOWE WYTYCZNE

W SPRAWIE ZASAD I WARUNKÓW UDOSTĘPNIANIA GRUNTÓW LEŚNYCH (LASÓW) DLA REALIZACJI PODZIEMNYCH INWESTYCJI LINIOWYCH.

(Opracowano w Dyrekcji Generalnej Lasów Państwowych przy udziale Naczelników Wydziałów
Zasobów RDLP w Warszawie, Zielonej Górze i Olsztynie)

I. Wstęp

Podstawą rozwijającej się gospodarki jest między innymi zapewnienie sprawnej łączności telekomunikacyjnej oraz dostępu do energii elektrycznej i instalacji wodno-kanalizacyjnej. Realizacja tego typu inwestycji napotyka jednak trudności związane ze stosowaniem ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1161). Przepisy cytowanej ustawy nie pozwalają na jednoznaczne określenie rodzajów inwestycji na gruntach leśnych, dla których niezbędne jest przeprowadzenie procedur opisanych ustawą (przede wszystkim wyłączenie gruntów leśnych z produkcji).

W ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, art. 4 pkt 11 stanowi, iż przez wyłączenie gruntów leśnych z produkcji rozumie się rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowanie gruntów. Z definicji tej nie wynika, że dotyczy to również inwestycji, które nie powodują długotrwałego zaburzenia prowadzonej gospodarki leśnej, np: budowy linii telekomunikacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych, kablowych linii elektroenergetycznych - realizowanych w drodze leśnej, linii podziału powierzchniowego lub w przypadkach szczególnych wzdłuż ściany drzewostanu, bez konieczności wycinki drzewostanu, jeśli pas przewidziany pod inwestycję liniową - zarówno na etapie realizacyjnym inwestycji jak i w trakcie eksploatacji - nie przekroczy szerokości 2 m.

Zaproponowana szerokość 2 m wynika z § 16 pkt 2 lit c) Instrukcji Urządzania Lasu Warszawa 2003, w którym ustalono, że szczegóły liniowe o szerokości do 2 m wnosi się na mapę gospodarczą, ale nie ustala dla nich powierzchni. Ułożenie tego typu mediów trwa krótko, a teren po zrealizowaniu inwestycji zostaje przywrócony do stanu poprzedniego - faktycznie nie następuje wyłączenie gruntu leśnego z produkcji leśnej, tym bardziej, że droga leśna, linia podziału powierzchniowego lub niezalesiony grunt przy ścianie drzewostanu nie pełnią w danej chwili funkcji produkcyjnej i nie jest planowane ich odnowienie/zalesienie.

Przy takim założeniu, nie zachodzi konieczność podejmowania kosztownych i długotrwałych działań związanych ze zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a ważne, z punktu widzenia potrzeb społecznych, inwestycje będą mogły być realizowane bez zbędnej zwłoki. Odpowiednio zabezpieczone nie powodują one szkód w środowisku leśnym i nie ograniczają możliwości prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu.

Z uwagi na to, że w myśl art. 5 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w sprawach ochrony gruntów leśnych (z wyłączeniem parków narodowych) właściwym jest dyrektor regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych, to on winien wprowadzić na nadzorowanym terenie szczegółowe rozwiązania w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych realizowanych na gruntach leśnych w formie wytycznych szczegółowych lub zarządzenia.

II. Cel wytycznych

Celem wytycznych jest określenie i ujednoczenie zasad postępowania przy realizacji inwestycji liniowych na gruntach leśnych, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie powodujących zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania tych gruntów, a tym samym konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia (decyzji) na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej.

III. Ramowe wytyczne

1. Budowa oraz użytkowanie podziemnych obiektów liniowych w zakresie:
 - sieci wodociągowych,
 - sieci kanalizacyjnych,
 - kablowych linii elektroenergetycznych i przyłączy,
 - linii telekomunikacyjnych

nie spowoduje wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, jeśli zlokalizowane zostaną one:

- w pasie drogi leśnej,
 - w linii podziału powierzchniowego,
 - przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m i nie jest planowane jego odnowienie/zalesienie, a grunt, po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego.
2. Dopuszcza się realizację inwestycji liniowych w gruncie leśnym porośniętym drzewostanem, metodą przewiertu sterowanego, z zastrzeżeniem w umowie, że istniejący drzewostan nie

zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu. W przypadkach wątpliwych niezbędne jest uzyskanie oświadczenia projektanta lub inwestora, że nad podziemnym urządzeniem liniowym możliwe jest prowadzenie gospodarki leśnej w pełnym zakresie (łącznie z wprowadzeniem lub dopuszczeniem naturalnego powstania roślinności leśnej).

3. Realizacja inwestycji liniowych wymienionych w pkt 1 będzie podlegała procedurze określonej w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1161) Załącznik nr 2 do Ramowych warunków oraz trwałemu wyłączeniu gruntów leśnych z produkcji, jeśli:
 - łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami (procedurze podlega cały pas gruntu),
 - konieczna jest wycinka drzewostanu,
 - grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin,
 - realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia,
 - wymagają tego odrębne przepisy prawa (np. rozporządzenie o warunkach technicznych).
4. Decyzję o ewentualnej konieczności wszczęcia postępowania w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji leśnej na cele nierolnicze i nieleśne podejmuje dyrektor RDLP.

5. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzję w sprawie konieczności wyłączenia gruntów z produkcji leśnej, dyrektor RDLP podejmuje na etapie uzgadniania projektów decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W odniesieniu do inwestycji nie wymagających tych decyzji (nie wymagane pozwolenie na budowę) - w momencie powzięcia informacji o planowanej inwestycji, np. przy wydawaniu zgód na dzierżawę.

6. Realizacja inwestycji liniowych na gruntach będących w zarządzie nadleśnictwa, o których mowa w pkt 1 wytycznych musi być poprzedzona również zawarciem umowy dzierżawy lub służebności przesyłu, w trybie art. 39 lub 39a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2020 r. poz. 1463) na czas jej realizacji i eksploatacji - po uzyskaniu zgody dyrektora RDLP na dzierżawę.

7. Tryb postępowania określony w niniejszych wytycznych nie dotyczy podziemnych inwestycji liniowych realizowanych na podstawie przepisów szczególnych, w stosunku do których nie stosuje się przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

PROJEKT

Umowa o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury
telekomunikacyjnej oraz ich eksploatacji

nr

Zawarta w dniu w Kamiennej Górze, pomiędzy :

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Kamienna Góra z siedzibą w Kamiennej Górze przy ulicy Bohaterów Getta 33, 58-400 Kamienna Góra, NIP 614-010-20-57, REGON 931023954, zwanym w dalszej części umowy „Nadleśnictwem”, reprezentowanym przez:

2. - Nadleśniczego;

a

..... z siedzibą w przy ulicy
....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd
..... wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod
numerem....., NIP, REGON, Rejestr
Przedsiębiorców Telekomunikacyjnych zwanym w dalszej części umowy
„Przedsiębiorcą telekomunikacyjnym” reprezentowanym przez:

1.

na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia.....

zwana w dalszej części „Umową” o następującej treści:

§1

1. Na podstawie art. 39 b ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2020 r. poz. 1463) oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 777) **Nadleśnictwo** udostępnia **Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu** wskazane poniżej nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwa Kamienna Góra w celu umieszczenia na nieruchomości oraz późniejszej eksploatacji obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej:

- 1) zajęcie w okresie wykonywania prac związanych z umieszczaniem obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej:

Lp.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki ewidencyjnej	Użytek	Oddział pododdział	Długość obszaru (m)	Szerokość obszaru (m)	Powierzchnia udostępnionej nieruchomości w okresie umieszczenia/instalowania m ²	Uwagi /opis
1									
Łącznie:									

2) zajęcie w okresie eksploatacji obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej umieszczonych na nieruchomościach zarządzanych przez **Nadleśnictwo**:

Lp.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki ewidencyjnej	Użytek	Oddział pododdział	Długość obszaru (m)	Szerokość obszaru (m)	Powierzchnia udostępnionej nieruchomości w okresie eksploatacji m ²	Opis urządzenia/ obiektu
1									
Łącznie:									

2. Powierzchnia zajęta na czas umieszczania obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych, o których mowa w ust. 1 pkt 1) wynosi m² - przy czym czas umieszczania rozumiany będzie jako okres od dnia protokolarnego przekazania nieruchomości wskazanych w ust. 1 pkt 1) do dnia zakończenia umieszczania obiektów i urządzeń potwierdzonego protokołem odbioru końcowego stanowiącym załącznik nr 3 Umowy.
3. Powierzchnia zajęta na czas eksploatacji obiektów i urządzeń, o których mowa w ust. 1 pkt 2) wynosi m² przy czym przez czas udostępnienia nieruchomości w celu eksploatacji obiektów i urządzeń będzie liczony od dnia następującego po protokolarnym odbiorze końcowym – protokołem stanowiącym załącznik nr 3 Umowy potwierdzającym dokonanie umieszczenia obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych - **na czas nieoznaczony**.
4. Dokładny przebieg i lokalizacja obiektów i urządzeń oznaczony jest na mapie, która stanowi integralną część niniejszej Umowy jako załącznik nr 1. **Przedsiębiorca telekomunikacyjny** oświadcza, że lokalizacja, granice i powierzchnie udostępnionych nieruchomości zna dokładnie.
5. Wszelkie koszty związane z instalowaniem, eksploatacją oraz konserwacją obiektów i urządzeń ponosi **Przedsiębiorca telekomunikacyjny**.
6. **Przedsiębiorca telekomunikacyjny** zobowiązany jest do uzgodnienia z przedstawicielem **Nadleśnictwa** terminów prowadzenia robót związanych z umieszczaniem urządzeń i obiektów telekomunikacyjnych oraz przedłożenia **Nadleśnictwu** przed przystąpieniem do robót dokumentów potwierdzających możliwość ich rozpoczęcia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§2

1. Wynagrodzenie za zajęcie nieruchomości w celu umieszczenia obiektów i urządzeń a także za nadzór właścicielski terenu w okresie umieszczania urządzeń i obiektów - za każdy dzień udostępnienia gruntu wynosi zaokrągloną do pełnych groszy równowartość **0,05 % ceny 1 m³ drewna** (ogłaszanej przez GUS dla celów obliczania podatku leśnego obowiązującą w dniu odbioru końcowego za ilość określonych § 1 ust 1 pkt 1) **za ilość niezbędnych do tego celu m² gruntów łącznie** i jest naliczana począwszy od dnia protokolarnego przekazania gruntu do dnia zakończenia umieszczenia obiektów i urządzeń potwierdzonego protokołem odbioru końcowego z zastrzeżeniem, że kwota ta łącznie nie może być niższa niż obowiązująca w dniu odbioru końcowego cena 1 m³ drewna ogłaszana przez GUS dla celów obliczania podatku leśnego.



2. Opłatę za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o których mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń i stawki w wysokości **2,5 zł opłaty za zajęcie 1 m²** nieruchomości pobieranej za każdy rok umieszczenia na nieruchomości tych obiektów i urządzeń, przy czym za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przez okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia tych obiektów i urządzeń na nieruchomości.
3. Strony ustalają, że naliczenie rocznej opłaty za umieszczenie obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej nastąpi do końca pierwszego kwartału każdego roku kalendarzowego (31 marca) a w roku umieszczenia obiektów i urządzeń w terminie 14 dni od dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego.
4. Do kwot ustalonych na podstawie ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą w dniu wystawienia faktury stawką.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 umowy oraz opłata, o której mowa w ust. 2 Umowy - są płatne z góry w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez **Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego**. Faktura zostanie wystawiona do dnia 31 marca każdego roku. Faktura będzie płatna przelewem na rachunek bankowy **Nadleśnictwa** podany na fakturze. Za datę płatności Strony przyjmują dzień wpływu środków na rachunek bankowy **Nadleśnictwa**.
6. Faktury VAT wystawiane będą przez **Nadleśnictwo** zgodnie z obowiązującym przepisami prawa.
7. **Przedsiębiorca telekomunikacyjny** jest zobowiązany na dowodzie przelewu wpisać numer faktury.
8. Z tytułu opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 i czynszu, o którym mowa w ust. 2 **Przedsiębiorca telekomunikacyjny** uiści odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
9. **Nadleśnictwo** będzie podawać w fakturze numer niniejszej Umowy.
10. **Przedsiębiorca telekomunikacyjny** oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT, posiada nr NIP oraz upoważnia **Nadleśnictwo** do wystawienia faktury bez podpisu osób upoważnionych do ich odbioru.

§3

Przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązany jest w okresie trwania Umowy opłacać podatki i inne obciążenia związane z władaniem nieruchomością, w tym także związane z ubezpieczeniem obiektów.

§4

1. Korzystanie przez **Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego** z dostępu do udostępnionego pasa gruntu nie może powodować:
 - 1) żadnych ograniczeń w korzystaniu przez **Nadleśnictwo** z drogi leśnej w granicach, których zlokalizowana jest inwestycja, dla potrzeb prowadzenia gospodarki leśnej;



- 2) żadnych ograniczeń w korzystaniu przez **Nadleśnictwo** i osoby władające w imieniu **Nadleśnictwa**, z gruntów rolnych dla potrzeb prowadzenia prac związanych z gospodarką rolną.
 - 3) wycinki, okaleczania i uszkodzenia drzew w tym ich korzeni oraz żadnych ograniczeń związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej w tym hodowli drzew a w przypadku gruntu Ls z zachowaniem celów i zadań gospodarki leśnej określonych w planie urządzenia lasu;
 - 4) wyłączenia gruntu z produkcji leśnej lub rolnej.
2. Wszelkie stwierdzone uchybienia **Przedsiębiorca telekomunikacyjny** winien usunąć i naprawić w terminie ustalonym przez **Nadleśnictwo**. Ponadto **Przedsiębiorca telekomunikacyjny** ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w związku z umieszczeniem obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych.

§5

Nadleśnictwo nie ponosi odpowiedzialności za:

- 1) ewentualne szkody wyrządzone **Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu** w związku z prowadzeniem gospodarki leśnej, oraz innych przyczyn od **Nadleśnictwa** niezależnych spowodowanych np. przez pożary, wiatrołomy, korzenie drzew, osoby trzecie itp.;
- 2) ewentualne wypadki powstałe w związku z eksploatacją obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na wymienionej trasie.

§6

Przedsiębiorca telekomunikacyjny ma prawo wchodzić na udostępnione grunty w celu naprawy i konserwacji obiektów i urządzeń posadowionych na nieruchomości za zgodą pisemną **Nadleśnictwa**, w szczególności jeśli dotyczy to wykonywania prac ziemnych lub poruszania się pojazdami po gruntach **Nadleśnictwa**.

§7

1. **Przedsiębiorca telekomunikacyjny** zobowiązuje się do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz innych przepisów ochronnych obowiązujących w lasach, w tym ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
2. W przypadku usuwania awarii obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych **Przedsiębiorca telekomunikacyjny** ma obowiązek zawiadomić **Nadleśnictwo** w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin oraz niezwłocznie potwierdzić w terminie do 2 (dwóch) dni roboczych listem poleconym wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru o wszelkich szkodach powstałych na nieruchomościach, nawet, jeśli nie są one widoczne, pod rygorem odpowiedzialności za zwrot kosztów usunięcia szkód wynikających z danego zdarzenia losowego w wypadku odmowy wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela z powodu opóźnienia w zgłoszeniu dokonywanym przez **Nadleśnictwo** wobec ubezpieczyciela.
3. Powiadomienie **Nadleśnictwa** o czynnościach zmierzających do usunięcia awarii i związanego z nim wejścia na teren nieruchomości musi mieć formę telefoniczną (75 744 30 65, 605 402 270) i elektroniczną (kamienna@wroclaw.lasy.gov.pl) i powinno nastąpić niezwłocznie, nie



później niż do 6 godzin (sześciu godzin). Ponadto usunięcie awarii musi zostać potwierdzone listem poleconym wysłanym za potwierdzeniem odbioru najpóźniej w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych po zaistnieniu awarii.

§8

Udostępniona nieruchomości gruntowa nie może być bez pisemnej zgody **Nadleśnictwa** przedmiotem użyczenia albo innej odpłatnej umowy.

§9

1. Umowa może być rozwiązana bez zachowania okresu wypowiedzenia przez **Nadleśnictwo** bez prawa zwrotu **Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu** poniesionych w związku z udostępnieniem kosztów, nakładów na nieruchomości oraz utraconych w związku z tym korzyści, jeżeli **Przedsiębiorca telekomunikacyjny**:
 - 1) narusza warunki umowy, tj. w szczególności określone w § 4, 7, 8, 10 ust. 5 Umowy,
 - 2) nie płaci opłat, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2 niniejszej Umowy, a opóźnienie trwa dłużej niż dwa miesiące.
2. W przypadku rozwiązania Umowy przez **Nadleśnictwo** bez zachowania okresu wypowiedzenia z przyczyn określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, **Przedsiębiorca telekomunikacyjny** zapłaci karę umowną w wysokości rocznej opłaty za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o której mowa w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy. W przypadku szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej, **Nadleśnictwo** zastrzega na swoją rzecz możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§10

1. **Nadleśnictwo** ma prawo wstępu na udostępniony grunt w związku z prowadzeniem prac związanych z gospodarką leśną oraz w celu skontrolowania przestrzegania zapisów niniejszej Umowy.
2. **Nadleśnictwo** i osoby władające w imieniu Nadleśnictwa, z gruntów rolnych mają prawo przejazdu przez udostępnione **Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu** grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty rolne w związku z prowadzeniem prac związanych z gospodarką rolną.
3. W przypadku stwierdzenia naruszenia postanowień niniejszej Umowy, **Nadleśnictwo** przedstawi **Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu** pisemne uwagi w terminie 7 dni od dnia zakończenia oględzin nieruchomości. **Przedsiębiorca telekomunikacyjny** jest zobowiązany do złożenia pisemnego wyjaśnienia w sprawie zgłoszonych uwag pisemnie w terminie 7 dni od daty ich otrzymania.
4. **Przedsiębiorca telekomunikacyjny** ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z tytułu użytkowania i obsługi przedmiotu udostępnienia wobec **Nadleśnictwa** oraz osób trzecich.
5. Za ewentualne szkody wyrządzone przez **Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego** podczas eksploatacji obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych w lasach (ewentualnie na innych gruntach w zarządzie **Nadleśnictwa**), **Przedsiębiorca telekomunikacyjny** ponosi odpowiedzialność w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o lasach i innych przepisów prawa.

6. Oszacowanie szkód zostanie określone w protokole spisany przez przedstawicieli obu Stron, a w przypadku, gdy Strony nie będą mogły podpisać protokołu oszacowania ze względu na rozbieżności w wycenie lub zakresie szkód, oszacowania dokona niezależny podmiot wybrany przez **Nadleśnictwo**. Koszty wykonania operatu poniesie **Przedsiębiorca telekomunikacyjny**.

§11

Przedsiębiorca telekomunikacyjny nie może bez uprzedniej pisemnej zgody **Nadleśnictwa** przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie pod rygorem rozwiązania jej przez **Nadleśnictwo** bez zachowania okresów wypowiedzenia.

§12

1. Przedmiot Umowy zostanie przekazany **Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu** na podstawie protokołu przekazania - przyjęcia podpisanego przez upoważnione osoby.
2. Ze strony **Nadleśnictwa** osobami upoważnionymi do przekazania i przyjęcia przedmiotu Umowy będzie Nadleśniczy.
3. Ze strony **Przedsiębiorcy telekomunikacyjnego** osobą upoważnioną do przyjęcia i przekazania przedmiotu Umowy będzie.....

§ 13

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieoznaczony i może być rozwiązana przez każdą ze Stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia za skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Wypowiedzenie Umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku rozwiązania Umowy **Nadleśnictwo** nie ponosi odpowiedzialności za szkodę jaką poniósł **Przedsiębiorca telekomunikacyjny** w związku z dokonaniem nakładów inwestycyjnych na przedmiot Umowy oraz nie jest zobligowane do zwrotu nakładów poniesionych przez **Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego**.
4. Po rozwiązaniu Umowy **Przedsiębiorca telekomunikacyjny** zobowiązany jest zwrócić przedmiot Umowy w terminie wskazanym przez **Nadleśnictwa** w oparciu o protokół przekazania i przejęcia przedmiotu udostępnienia i przywrócić go do stanu poprzedniego i zgodnego z wymogami gospodarki leśnej.
5. Za opóźnienie w przekazaniu przedmiotu Umowy **Przedsiębiorca telekomunikacyjny** zobowiązany jest do wnoszenia opłaty za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości jednokrotnego rocznego czynszu umownego netto jak za ostatni rok udostępnienia, za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z przedmiotu Umowy.
6. **Przedsiębiorca telekomunikacyjny** w przypadku stwierdzenia faktu, iż w trakcie realizacji niniejszej Umowy skorzystał lub korzysta bez wiedzy **Nadleśnictwa** z innych gruntów nie wskazanych w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości



dwukrotności wynagrodzenia określonego w §2 ust. 1 za każdy m² zajętej powierzchni za każdy rozpoczęty dzień korzystania.

§14

Każda zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§15

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§16

Wszystkie spory wynikłe przy wykonywaniu niniejszej umowy będą rozstrzygane przede wszystkim polubownie, a w przypadku braku zgody przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla **Nadleśnictwa**.

§17

Umowa niniejsza zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Mapy z treścią mapy gospodarczej, na których zaznaczono przebieg inwestycji.
2. Projekt lokalizacji (mapy zasadnicze).
3. Protokół zdawczo-odbiorczy.
4. Charakterystyka techniczna.
5. Pełnomocnictwa.

Nadleśnictwo

Przedsiębiorca telekomunikacyjny

Sprawdzono pod względem
formalnoprawnym

Joanna Malinowska

ADWOKAT

NADLEŚNICZY

Dariusz Gajda