

Projektowane postanowienia umowy  
na roboty budowlane

zawarta w dniu ..... pomiędzy  
Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe  
Nadleśnictwem Lębork z siedzibą w Lęborku  
z siedzibą 84 – 300 Lębork, ul. Wojska Polskiego 32; NIP 841-000-80-63, REGON  
770528006, reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „Zamawiającym”,  
a:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,  
o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie:  
**Przebudowa i remont pomieszczeń administracyjno-biurowych Nadleśnictwa Lębork.**
2. Zakres rzeczowy i ilościowy robót określa: projekt budowlany, przedmiar robót, oferta Wykonawcy, które odpowiednio stanowią załączniki do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiarem robót, w oparciu o który sporządził ofertę i przyjmuje bez zastrzeżeń do wykonania przedmiot umowy.

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy – **do dnia 27.12.2023 r.**

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi bez zatrudniania podwykonawcy, przy użyciu materiałów własnych zgodnych z zakresem robót.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 odpowiadać muszą wymogom określonym w ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004r, w szczególności muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania w budownictwie.

§ 4

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie terenu budowy,
  - 2) dokonanie odbioru końcowego.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy,
  - 2) zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy,
  - 3) branie udziału w przeglądach w okresie rękojmi i przed jej upływem.

§ 5

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie robót określonych w § 1 niniejszej umowy.
2. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na żądanie Zamawiającego w trakcie odbioru końcowego dokumentacji dotyczącej użytych materiałów.
4. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego,
5. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób (badań) i sprawdzeń lub nie przedstawił wymaganych dokumentów.
6. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady nieistotne, dające się usunąć, Zamawiający może dokonać odbioru końcowego z zastrzeżeniami wskazującymi wszystkie wykryte wady i usterki, które Wykonawca powinien usunąć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
7. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nienadających się do usunięcia albo jeżeli Wykonawca nie będzie w stanie ich usunąć w terminie 14 dni, Zamawiający może:
  - 1) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
  - 2) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.
8. Procedura przeglądów w okresie rękojmi i przed jej upływem:
  - 1) Zamawiający w okresie rękojmi wyznacza terminy przeglądów przedmiotu umowy, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia,
  - 2) Zamawiający wyznacza przegląd przed upływem terminu rękojmi, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia.
9. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w okresie rękojmi, Zamawiającemu służy prawo do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego.

## § 6

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie kosztorysowe na szacunkową kwotę ..... **zł netto** (słownie zł: .....) powiększone o podatek VAT w wysokości .....% w kwocie ..... **zł**, co stanowi brutto ..... **zł** (słownie zł: .....).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odliczenia z wynagrodzenia wartości robót niewykonanych, a ujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
3. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po protokolarnym odbiorze robót przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zapłaci za faktyczną wielkość prac wskazanych w kosztorysie ofertowy. Faktyczna wartość każdej pozycji zostanie ustalona na podstawie obmiaru powykonawczego mnożąc odpowiednią obmierzoną wielkość powykonawczą przez cenę jednostkową danej pozycji pobraną z oferty wykonawcy.
5. Ostateczna wartość wynagrodzenia kosztorysowego za przedmiot umowy ustalona zostanie po jego zrealizowaniu i po przedstawieniu przez Wykonawcę obmiaru powykonawczego zatwierdzonego przez Zamawiającego.
6. Faktura płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.

## § 7

1. Roboty dodatkowe i zamiennie, które nie zostały przewidziane w ofercie mogą być wykonane wyłącznie za zgodą Zamawiającego po wprowadzeniu zmian do umowy w drodze pisemnego aneksu.
2. Podstawą wprowadzenia zmian do umowy przy robotach dodatkowych będzie kosztorys dodatkowy a przy robotach zamiennych kosztorys różnicowy.
3. Kosztorysy, o których mowa w ust. 2 będą uwzględniały ceny jednostkowe robót wynikające z oferty.

## § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres 24 miesięcy.
2. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych. Okres rękojmi za wady, na podstawie art. 558 § 1 *ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny*, jest równy okresowi gwarancji, tj. 24 miesięcy od dnia odbioru przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - a. zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
  - b. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - c. wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
  - d. ogłoszenia likwidacji firmy Wykonawcy,
  - e. zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.
4. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia, ustalając termin usunięcia wad. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokołarnie przez strony. W przypadku awarii Wykonawca robót może być powiadomiony bezpośrednio przez administratora nieruchomości – telefonicznie, faksem lub pocztą elektroniczną. W tym przypadku Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego stawiennictwa i usunięcia awarii.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym terminie Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania dodatkowego upoważnienia sądowego.
6. Zamawiający może wykonywać niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, uprawnienia z rękojmi.

## § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, a także stwierdzonych w okresie rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli rzeczywiście poniesiona szkoda przewyższać będzie wysokość naliczonych kar umownych.
3. Zamawiający może potrącić przysługujące mu kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie ze swojej winy,
  - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z umową, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki inżynierskiej,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od podpisania umowy bądź przerwał roboty i ich nie kontynuuje, bez uzasadnionych przyczyn przez okres 7 dni.
2. Przed odstąpieniem od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt 2 Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyznaczenia terminu dodatkowego w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt 1 i 3.
4. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia:
  - 1) upływu terminów wskazanych w ust. 1 pkt 1 i 3
  - 2) upływu terminu dodatkowego, o którym mowa w ust. 2,
5. Odstąpienie od umowy powinno mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadkach określonych w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg. stanu na dzień odstąpienia.
8. Jeżeli Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i ich rozliczenia, Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację i rozliczenie, które przekaże do wiadomości Wykonawcy.

#### § 11

1. Osobą wyznaczoną do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest: .....
2. Osobą wyznaczoną do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy ze strony Wykonawcy jest: .....
3. Strony dopuszczają zmianę osób wskazanych w ust. 1 i 2 poprzez pisemne poinformowanie drugiej strony; zmiana taka nie wymaga zmiany umowy w drodze aneksu.

#### § 12

Zmiana warunków niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 13

Sprawy sporne rozpatrywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 15

1. Strony oświadczają, że spełniają wymagania nałożone przez Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych

osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) oraz ustawę z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (dalej: Ustawa). Strony zobowiązują się zapewnić aby jej podwykonawcy oraz pracownicy również zobowiązali się do przestrzegania przepisów RODO oraz Ustawy.

2. Strony potwierdzają, że niniejsza Umowa nie implikuje przetwarzania danych osobowych, poza danymi osobowymi sygnatariuszy i pracowników. W przypadku, gdy w trakcie wykonywania niniejszej Umowy wymagane jest powierzenie przetwarzania danych osobowych, Strony podpiszą aneks do Umowy regulujący takie przetwarzanie.
3. Niezależnie od powyższego, zgodnie z RODO, Strony informują się wzajemnie o przetwarzaniu danych osobowych sygnatariuszy niniejszej Umowy, jak również każdego pracownika, który może być zaangażowany w wykonanie niniejszej Umowy, w celu realizacji zobowiązań zawartych w niniejszym dokumencie. Obie Strony poinformują swoich sygnatariuszy i pracowników o przetwarzaniu ich danych osobowych przez drugą Stronę w tym celu, aby każda ze Stron spełniała wymogi informacyjne w ramach obowiązujących przepisów dotyczących ochrony danych wobec takich sygnatariuszy i pracowników.
4. Każda ze Stron jest administratorem danych osobowych drugiej Strony przekazanych w związku z realizacją umowy na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez każdą ze Stron (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
5. Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom z pomocą których Strona realizuje cele, w tym podmiotom utrzymującym infrastrukturę IT, podmiotom świadczącym usługi doradcze, prawnicze, ochrony. Podanie danych jest dobrowolne, stanowi wymóg zawarcia i realizacji umowy. Dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotom i organom upoważnionym do przetwarzania tych danych na podstawie przepisów prawa.
6. Możliwe jest zgłoszenie sprzeciwu wobec przetwarzania danych, żądania do nich dostępu, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz przeniesienia. Dane przechowywane są przez czas trwania niniejszej Umowy, a po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji i przedawnieniu roszczeń.
7. Podmiotowi danych osobowych przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. W przypadku wątpliwości dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego należy się kontaktować pod adresem: **lebork@gdansk.lasy.gov.pl**
9. W przypadku wątpliwości dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę należy kontaktować się na adres: Lębork, ul. Wojska Polskiego 32

#### §15

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

Załączniki:

1. ....
2. ....