

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Prace budowlane w ramach zadania budżetowego pn. „**Rozbudowa i przebudowa budynku PSM I st. w Tarnowskich Górach oraz rozbiórka muru oporowego w ramach zadania p.n. ”Rozbudowa auli PSM I st. w Tarnowskich Górach i dostosowanie jej do działalności szkoły” – etap I dokończenie robót fasada aluminiowo szklana**

Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana obejmująca swym zakresem dostawę i montaż: fasady aluminiowo szklanej, ślusarki drzwiowej aluminiowej i ślusarki okiennej aluminiowej. Roboty budowlane będą realizowane na podstawie decyzji pozwolenia na budowę nr 793/22 z dnia 07.06.2022 r.

Budynek szkoły muzycznej zbudowany jako budynek wolnostojący , w całości usługowy. Działka objęta opracowaniem jest zabudowana i ogrodzona . Powierzchnia działki objętej dokumentacją wynosi 3283 m² . W miejscu rozbudowy nie przebiegają żadne media. Przy działce w drodze ulicy Pokoju i 9-go Maja występują media: sieć wodociągowa, sieć energetyczna, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, sieć gazowa i PEC. Działka objęta opracowaniem posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej ul. Pokoju.

Prace budowlane są kontynuacją robót rozpoczętych w 2022 roku.

Zakres prac obejmuje:

- dostawa i montaż fasady
- wykonanie fartucha z folii epdm w narożach fasady, połączeniu z konstrukcją obiektu oraz na połączeniu z istniejącym obiektem,
- dostawa i ciepły montaż drzwi oraz dopasowanie ich do istniejących otworów
- obróbka drzwi
- dostawa i ciepły montaż okien oraz dopasowanie ich do istniejących otworów
- obróbka okien.

Budynek jest obiektem czynnym, dlatego wykonawca musi dołożyć należytej staranności, aby inwestycja była wykonana zgodnie z przyjętą technologią robót oraz zapewnić bezpieczeństwo osób postronnych i pracowników, jak również ciągłości ruchu komunikacyjnego w trakcie prowadzenia robót.

Z uwagi na fakt prowadzenia robót na czynnym obiekcie, Wykonawca winien przed rozpoczęciem robót przedstawić i uzgodnić z inspektorem nadzoru inwestorskiego projekt organizacji robót.

Termin wykonania robót budowlanych: 28 grudnia 2023

Obowiązki Wykonawcy robót budowlanych związanych z realizacją zadania budżetowego jw.:

- organizacja i zagospodarowanie terenu robót, a po zakończeniu robót jego uporządkowanie i przekazanie Zamawiającemu;
- zapoznanie się i przestrzeganie opracowanego planu BIOZ, zgodnie z ustawą prawo budowlane;
- opracowanie harmonogramu robót – dostarczony Zamawiającemu do 5 dni po podpisaniu umowy;
- zapewnienie zgodnie z zapisami warunków SWZ właściwego nadzoru nad robotami budowlanymi oraz przestrzeganie przepisów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ppoż. na terenie robót i jego otoczeniu;
- zabezpieczenie majątku trwałego Zamawiającego przed uszkodzeniem a w szczególności: uszkodzeniem budynków, ich wyposażenia i urządzeń stanowiących własność użytkownika lub Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy;
- oddzielenie terenu robót od użytkowej części obiektu
- utrzymanie czystości i porządku oraz prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymanie czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 888), ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 784) i Uchwałą Nr V/60/2015 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 25 marca 2015r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Tarnowskie Góry;
- zabezpieczenie przed zniszczeniem istniejących elementów zagospodarowania terenu oraz instalacji podziemnych i nadziemnych;
- zgłaszanie Zamawiającemu za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu;
- zapewnienie użycia materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy odpowiadających, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w:
 - ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1213);

- ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88);
- ustawie z dnia 25 czerwca 2015r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych, ustawy – Prawo budowlane oraz ustawy o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności (Dz.U. 2015 poz. 1165 z późn.zm.);
- ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.1344);
- SWZ;
- sporządzenia dokumentacji fotograficznej przed i w trakcie prowadzenia robót, w szczególności robót zanikających;
- uczestniczenie w czynnościach odbioru częściowego i końcowego robót budowlanych, zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- przekazanie Zamawiającemu oświadczenia o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, dokumentu gwarancyjnego oraz oświadczenia kierownika robót o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót.

UWAGA:

- Szczegółowe rozwiązania poszczególnych robót należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót.
- Przedstawione w dokumentacji projektowej wskazania na urządzenia techniczne i materiały z podaniem producenta należy traktować jako przykładowe ze względu na zasady ustawy Prawo Zamówień Publicznych (art. 99 ust. 5). Wykonawcy mogą zaproponować inne niż wyszczególnione w dokumentacji rozwiązania z zachowaniem odpowiednich równoważnych parametrów technicznych dla osiągnięcia oczekiwanych zamierzeń będących przedmiotem projektu, tzn.: ustawa dopuszcza zaoferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem:
- gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych);
- charakteru użytkowego (tożsamość funkcji);
- charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów);
- parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja);

- parametrów bezpieczeństwa użytkowania;
- standardów emisyjnych.
- Jeżeli zastosowanie tzw. materiałów i urządzeń równoważnych wiąże się z koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, strona wnioskująca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie tych zmian, związaną z tym koordynację międzybranżową oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.