

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Usług Turystycznych Sp. z o.o.  
z siedzibą w Katowicach, Al. Korfantego 9,  
zarejestrowanej w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach  
VIII Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000272147  
REGON 000558506; NIP 634-012-64-24;  
mail: sekretariat@hotel-katowice.pl; adres strony: www.bip.wput.pl

**OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ  
nieruchomości zabudowanej położonej w Bytomiu przy ul. Dworcowej 19,  
objętej KW nr KA1Y/00008092/0**

### I. INFORMACJE O PRZEDMIOCIE SPRZEDAŻY

- prawo użytkowania wieczystego działek opisanych w ewidencji gruntów nr 1227/25 oraz nr 1225/25 o łącznej powierzchni 570 m<sup>2</sup>, obręb 0002 Bytom, dla których Sąd Rejonowy w Bytomiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KA1Y/00008092/0,
- prawo własności budynku posadowionego na wyżej wymienionych działkach, stanowiący obiekt „Pionier”, o łącznej powierzchni użytkowej 1.613,26 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość zabudowana budynkiem o przeznaczeniu biurowym (obiektem „Pionier”), zlokalizowana w ścisłym centrum Bytomia przy ul. Dworcowej 19, na skrzyżowaniu ulic Dworcowej i Moniuszki.

Budynek to kamienica narożna z jedną klatką schodową od strony ulicy Dworcowej oraz drugą klatką schodową od strony ulicy Moniuszki (aktualnie nieczynną - wejście od ulicy zostało zamurowane).

W podwórzu nawierzchnia utwardzona, zaś granice działek są ściśle zabudowane. W budynku znajdują się lokale użytkowe.

Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi publicznej.

Nieruchomość jest w pełni uzbrojona, posiada pełną infrastrukturę techniczną : energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz (budynek wyposażony w instalację centralnego ogrzewania z kotłownią gazową), instalacja alarmowa i wentylacja mechaniczna.

Nieruchomość leży na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytomia oraz na terenie położonym w rejonie ul. Wrocławskiej w Bytomiu – część 2, przyjętym uchwałą nr LIV/738/22 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28.02.2022 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 1441 z dnia 07.03.2022 r.. Zgodnie z zapisami ww. planu działka nr 1227/25 oraz większa część działki nr 1225/25 leżą w granicach terenu oznaczonego symbolem 1.41MU, tj. terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, natomiast niewielki północny fragment działki nr 1225/25 leży w liniach rozgraniczających drogi o symbolu 1.1KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej.

Obiekt objęty ochroną konserwatorską, kamienica wpisana jest do rejestru zabytków województwa śląskiego pod numerem A/717/2020, wpis z dnia 9.10.2020 r. (pierwotny wpis nr 1654/97 z dnia 15.12.1997).

### II. INFORMACJE O WARUNKACH PRZETARGU

#### TRYB POSTĘPOWANIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego na warunkach określonych w Regulaminie zbywania składników aktywów trwałych Spółki Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Usług Turystycznych Sp. z o.o. (dalej jako : Regulamin) oraz w niniejszym Ogłoszeniu.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nie wpłynie ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

## CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej zlokalizowanej w Bytomiu przy ul. Dworcowej 19, obejmującej prawo wieczystego użytkowania gruntów działek o numerach 1227/25 i 1225/25 o łącznej powierzchni 570 m<sup>2</sup>, oraz prawo własności budynku (obiektu „Pionier”) o łącznej powierzchni użytkowej 1.613,26 m<sup>2</sup>, **wynosi 1.950.000,00 zł netto (słownie : jeden milion dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).**

Na dzień ogłoszenia aukcji sprzedaż przedmiotowej nieruchomości może skorzystać ze zwolnienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.

**UWAGA : dla ważności postępowania zaofferowana cena musi być wyższa niż cena wywoławcza.**

## WADIUM

Warunkiem przystąpienia do postępowania jest m.in. wpłacenie przez oferenta **wadium w wysokości 97 500,00 zł (słownie : dziewięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych 00/100).**

Wadium należy wpłacić w **nieprzekraczalnym terminie do dnia 27 maja 2024 r.** w pieniądzu (waluta: polski złoty) na konto Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Usług Turystycznych Sp. z o.o. 85 1050 1214 1000 0007 0000 4898, przy czym liczy się faktyczny termin wpłaty wadium na wskazane konto, z zaznaczeniem **tytułu przelewu: „Przetarg pisemny – nieruchomość zabudowana w Bytomiu Obiekt Pionier”.**

- Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się i akceptacją bez zastrzeżeń zapisów Regulaminu oraz Ogłoszenia przez podmiot, który wpłacił wadium.
- Niedopuszczalna jest zapłata wadium poprzez kompensatę z wierzytelnościami przysługującymi nabywcy wobec Spółki.
- Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaferuje ceny wywoławczej.
- Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli oferent, którego oferta zostanie wybrana, nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży.
- Wadium przepada na rzecz Spółki również w przypadku gdy nabywca w wymaganym terminie nie uiszczy ceny nabycia.
- Wadium wniesione przez Oferenta, którego oferta została wybrana zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
- Wadium wniesione przez Oferenta, którego oferta nie zostanie przyjęta, zostanie zwrócone w terminie 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
- Wadium zwraca się w kwocie nominalnej, bez odsetek.
- O przepadku wadium na rzecz Spółki, w sytuacji zaistnienia przesłanek przepadku określonych w Regulaminie, Spółka zawiadomi pisemnie podmiot, który dokonał wpłaty wadium, niezwłocznie po zatwierdzeniu wyników postępowania przez Zarząd Spółki.

## WYSOKOŚĆ POSTĄPIENIA

**Wysokość postąpienia w aukcji wynosi 9.750,00 zł (słownie : dziewięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100).**

Warunkiem ważności postępowania jest zaferowanie przynajmniej przez jednego oferenta jednego postąpienia ponad cenę wywoławczą.

## TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi minimum 50 dni, bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z udzieleniem przybycia i wynosi minimum 50 dni.

## WIZJA LOKALNA

Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z osobą wyznaczoną z ramienia Spółki tj. Aleksandra Grzywacz pod numerem telefonu 660 786 700.

Osoby zainteresowane udziałem w aukcji mogą uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu wysyłając zapytanie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: [sekretariat@hotel-katowice.pl](mailto:sekretariat@hotel-katowice.pl), **od 22 kwietnia 2024 r. do 22 maja 2024 r.** w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Biura tj. 8-14.

## DATA I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać na piśmie, w zamkniętych i opieczętowanych kopertach, z oznaczeniem **„Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości w Bytomiu – Obiekt Pionier” w nieprzekraczalnym terminie do dnia 3 czerwca 2024 r.** pocztą na adres:

Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Usług Turystycznych sp. z o.o. Obiekt Pionier,  
ul. Dworcowa 19 p. 303, 41-902 Bytom  
lub złożyć osobiście w Sekretariacie Spółki (zgodnie z adresem wysyłki).

Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę wpływu oferty do Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa usług Turystycznych sp. z o.o. pod adres w Bytomiu a nie datę stempla pocztowego. Biuro Spółki czynne jest w dniach roboczych w godz. od 8.00–14.00.

Oferty złożone po terminie nie będą podlegały rozpatrzeniu.

Oferta powinna być złożona zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Ogłoszenia, w tym powinna zawierać w szczególności:

- imię i nazwisko lub firmę, adres lub siedzibę Oferenta,
- wskazanie oferowanej ceny netto i sposób finansowania,
- dowód wniesienia wadium wraz ze wskazaniem konta, na które ma być zwrócone w przypadku zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym
- datę sporządzenia oferty,
- wskazanie nieruchomości, której oferta dotyczy,
- oznaczenie terminu związania ofertą, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 50 dni,
- oświadczenia Oferenta lub osoby upoważnionej do składania w imieniu Oferenta oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych, zgodnie z treścią ogłoszenia,
- odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej ofertę.

### OTWARCIE OFERT

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w **budynku Obiektu „Pionier” w Bytomiu, ul. Dworcowa 19 w dniu : 5 czerwca 2024 r. o godzinie 13.00.**

W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, prowadzący przetarg poinformuje oferentów o terminie i miejscu kontynuacji postępowania w formie aukcji, z zachowaniem § 14 Regulaminu, przy czym w przypadku obecności wszystkich oferentów, którzy będą brali udział w aukcji, za zgodą wszystkich oferentów, prowadzący przetarg może kontynuować postępowanie w formie aukcji w tym samym dniu.

### POZOSTAŁE INFORMACJE

- Oferent przed przystąpieniem do aukcji zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji treści „Regulaminu zbywania składników aktywów trwałych Spółki Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Usług Turystycznych Sp. z o.o. dostępnym w siedzibie Spółki oraz na stronie internetowej [www.bip.wput.pl/ogloszenia/](http://www.bip.wput.pl/ogloszenia/).
- Oferent zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
- Do niniejszego postępowania przetargowego konieczne jest uzyskanie zgód korporacyjnych, o których mowa w § 3 „Regulaminu zbywania składników aktywów trwałych Spółki Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Usług Turystycznych Sp. z o.o.". Tym samym warunkiem podpisania umowy sprzedaży będzie uzyskanie przez Spółkę odpowiednich zgód korporacyjnych.

W związku z powyższym Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia zgody, o której mowa powyżej nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Spółki związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.

Spółka informuje, iż po ustaniu postępień, z chwilą przybicia nie dochodzi do zawarcia umowy sprzedaży, co uzależnione jest od uzyskania stosownych zgód korporacyjnych.

- Oferent zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym zbywanej nieruchomości objętej niniejszym postępowaniem.
- Spółka zastrzega możliwość wykonania przez uprawniony podmiot lub podmioty prawa pierwokupu nieruchomości objętych niniejszym ogłoszeniem, o ile właściwe przepisy prawa to przewidują na dzień zawarcia stosownej umowy.
- Spółka zastrzega sobie prawo do wyboru notariusza celem podpisania umowy przenoszącej własność.
- Spółka ma prawo unieważnić lub zamknąć postępowanie w każdym czasie i na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. Wzór oferty.
2. Wzór oświadczenia.
3. Informacja o ochronie danych osobowych.
4. Zdjęcia poglądowe.
5. Regulamin Zbywania Składników Aktywów Trwałych Spółki WPUT.