

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207

OGŁASZA

**Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż nieruchomości
położonych w Bytomiu przy ul. Siemianowickiej 33a,
który odbędzie się w dniu 20.11.2019 r. o godz. 10⁰⁰
w Bytomiu, przy ul. Strzelców Bytomskich 207, pokój nr 222**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-83/2019 – Nieruchomości zabudowane położone w Bytomiu przy ul. Siemianowickiej 33a, o łącznej powierzchni 0,3144 ha, w skład których wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 7244/525 o powierzchni 0,1604 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1Y/00012474/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu,
- 2) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 7245/525 o powierzchni 0,1540 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1Y/00012473/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu,
- 3) prawo własności budynku przemysłowego (budynek warsztatowo-magazynowy) o powierzchni zabudowy 476,00 m², Id bud: 246201_1.0013.347_BUD, posadowionego na działce gruntu 7245/525, (w ewidencji księgowej lokal użytkowy o powierzchni 230,5 m² oraz lokal użytkowy o powierzchni 230,5 m²),
- 4) prawo własności budynku przemysłowego (wiata stalowa) o powierzchni zabudowy 86,00 m², Id bud: 246201_1.0013.53_BUD, posadowionego na działce gruntu 7245/525,

Cena wywoławcza (netto): 240.000,00 zł

Wysokość wadium: 24.000,00 zł

Minimalne postąpienie: 2.000,00 zł

Sprzedaż prawa majątkowego wymienionego w poz. 1 podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%, natomiast sprzedaż praw wymienionych w poz. 2-4 podlega zwolnieniu z opodatkowania na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług, w związku z art. 29 a ust. 8.

Przedmiotowe działki stanowią kompleks 2 działek o kształcie regularnego wielokąta. Konfiguracja terenu wykazuje zmiany rzędnych wysokości – spadek terenu w kierunku południowym. Działka gruntu numer 7245/525 zabudowana jest budynkiem warsztatowo-magazynowym. Na działce gruntu usytuowana jest również wiata stalowa obudowana nie związana trwale z gruntem. Pozostałą część działki stanowi plac utwardzony płytami betonowymi, częściowo utwardzone dojście i dojazd do budynku. Działka gruntu nr 7245/525 jest częściowo ogrodzona – ogrodzenie stanowi siatka stalowa oparta na słupach stalowych. Działka gruntu numer 7244/525 jest niezabudowana i porośnięta zielenią nieurządzoną. Nieruchomości uzbrojone są w sieci: energetyczną, wodociągową oraz kanalizacyjną.

Istnieje możliwość zgłoszenia przez użytkowników budynku przemysłowego o powierzchni zabudowy 86,00 m² roszeń związanych z nakładami poniesionymi na wybudowanie budynku.

Nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się umowną drogą dojazdową, stanowiącą głównie dojazd do ogródków działkowych i budynków mieszkalnych zlokalizowanych w sąsiedztwie. Celem zapewnienia dojazdu nabywca będzie zobowiązany uzyskać dostęp do drogi publicznej własnym staraniem i na własny koszt.

Przy umowie przeniesienia przedmiotowych nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten w pełni akceptuje i nie będzie dochodzić roszeń wobec Spółki SRK. S.A.

Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz ogródki działkowe. Przystanki komunikacji miejskiej autobusowej i tramwajowej znajdują się w odległości około 400m – przy ul. Siemianowickiej. Nieruchomości zlokalizowane są w strefie centralnej miasta, w odległości około 150 m wschodnia obwodnica miasta, około 50 m do drogi krajowej DK 94.

Dla obszaru, na którym znajdują się nieruchomości, obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu obszaru Rozbark przyjęty Uchwałą Rady Miasta Bytom nr LIV/786/09 z dnia 25 listopada 2009 r. Zgodnie z planem, nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: **U – tereny usług, KSO 2 – tereny urządzeń obsługi komunikacji.**

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży można oglądać do **18.11.2019 r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 717-01-15.**

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-22, 432-13-13, 432-13-14.**

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a) wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **18.11.2019 r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583

dla poszczególnego przetargu dot. sprzedaży nieruchomości, dla której zostało wpłacone wadium, na przelewie należy wpisać - Nr przetargu

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.

- b) okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego (z ostatnich 3-ch miesięcy) wypisu z rejestru handlowego albo aktualnego (z ostatnich 3-ch miesięcy) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,
- c) przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia (wg dołączonego wzoru) o tym, iż uczestnik licytacji zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
- stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
 - postanowienia "Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A."
 - treść „Ogłoszenia”.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej www.srk.com.pl.
2. Komisja przetargowa, niezwłocznie przed wywołaniem licytacji albo po otwarciu ofert sprawdza, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości i w wyznaczonym terminie.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli żaden z obecnych uczestników licytacji nie zaoferuje ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - 1) Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - 2) Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - 3) Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.