



**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Zielonej Górze**

O/ZG.Z-1.630.47.2.2022.km

Zielona Góra, dnia 22.03.2023r.

Uczestnicy Postępowania

ZMIANA NR 2

Niniejszym pismem Wydzierzawiający informuje o wprowadzeniu zmian w materiałach przetargowych w poniższym zakresie (wprowadzone zmiany podkreślono):

IWP – Informacja o Warunkach Przetargu

1. Zmienia się treść art. 15.2 dot. zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Istniejący zapis:

15.2

Gwarancja należytego wykonania umowy zostanie wniesiona przez Dzierżawcę w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej w terminie 14 (czternastu) dni od dnia zawarcia Umowy, jednakże nie później niż do dnia odbioru Nieruchomości.

Zastępuje się poniższym:

15.2

Gwarancja należytego wykonania umowy zostanie wniesiona przez Dzierżawcę w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia zawarcia Umowy, jednakże nie później niż do dnia odbioru Nieruchomości.

Zał. 1a oraz 1b – Umowa dzierżawy MOP Wymiarki Południe i Północ

2. Zmienia się treść art. 9.5 dot. Czynszu:

Istniejący zapis:

W wypadku zapewnienia na MOP sprzedaży sprężonego gazu ziemnego (CNG), skroplonego gazu ziemnego (LNG) lub wodoru, które to paliwa wykorzystywane będą do napędu silników pojazdów samochodowych, Czynsz Od Przychodu nie obejmuje tych paliw przez

okres pierwszych 5 lat począwszy od miesiąca w którym uzyskano pierwszy przychód z ich sprzedaży, jednak nie później niż do końca roku 2030. Niezależnie od powyższego Dzierżawca zobowiązany będzie do uwzględniania wartości sprzedaży wskazanych paliw w Oświadczeniu o Przychodach.

Zastępuje się poniższym:

W wypadku zapewnienia na MOP sprzedaży paliw alternatywnych, tj.: sprężonego gazu ziemnego (CNG), skroplonego gazu ziemnego (LNG), wodoru lub energii elektrycznej wykorzystywanej do ładowania pojazdów elektrycznych, służących do napędu silników pojazdów samochodowych, Czynsz Od Przychodu nie obejmuje tych paliw przez okres pierwszych 5 lat począwszy od miesiąca, w którym uzyskano pierwszy przychód z ich sprzedaży, jednak nie później niż do końca roku 2030. Niezależnie od powyższego Dzierżawca zobowiązany będzie do uwzględniania wartości sprzedaży wskazanych paliw w Oświadczeniu o Przychodach.

Pozostałe zapisy art. 9.5 pozostają bez zmian.

3. Zmienia się treść art. 9.13 dot. Czyszu:

Istniejący zapis:

Wydierżawiający zobowiązuje się wysłać Dzierżawcy faktury, na co najmniej 7 (siedem) dni przed terminami płatności określonymi w art. 9.12. powyżej.

Zastępuje się poniższym:

Wydierżawiający zobowiązuje się wysłać Dzierżawcy faktury, z terminem płatności 21 dni od daty wystawienia. Strony ustalają, że faktury będą wystawiane na (.....nazwa odbiorcy i adres) i będą doręczane na adres (.....adres korespondencyjny podmiotu) oraz/lub elektronicznie na adres e-mail (adres e-mail).

4. Zmienia się treść art. 9.14 dot. Czyszu:

Istniejący zapis:

Z zastrzeżeniem art. 9.10. powyżej, jeżeli kwota przychodu wynikająca z Oświadczenia Roczno, o którym mowa w art. 9.8. powyżej różni się od sumy kwot wynikających z Oświadczeń Miesięcznych , o których mowa w art. 9.7. powyżej, to różnica zostanie rozliczona poprzez wystawienie odrębnej faktury powiększonej o należne podatki, w tym podatek od towarów i usług. Należność wynikająca z faktury będzie płatna w terminie 7 dni od otrzymania faktury.

Zastępuje się poniższym:

Z zastrzeżeniem art. 9.10. powyżej, jeżeli kwota przychodu wynikająca z Oświadczenia Roczego, o którym mowa w art. 9.8. powyżej różni się od sumy kwot wynikających z Oświadczeń Miesięcznych, o których mowa w art. 9.7. powyżej, to różnica zostanie rozliczona poprzez wystawienie odrębnej faktury powiększonej o należne podatki, w tym podatek od towarów i usług. Należność wynikająca z faktury będzie płatna w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia jej wystawienia.

5. Zmienia się treść art. 9.15 dot. Czynszu:

Istniejący zapis:

Jeżeli okaże się, że kwota przychodów rzeczywiście należnych jest wyższa niż kwota wynikająca z dokumentów przedstawionych przez Dzierżawcę, to Dzierżawca zapłaci różnicę między Czynszem Od Przychodu ustalonym na podstawie dokumentów przedstawionych przez Dzierżawcę a Czynszem Od Przychodu ustalonym w oparciu o przychody rzeczywiście należne, powiększoną o należne podatki, w tym podatek od towarów i usług oraz odsetki ustawowe. Należność wynikająca z faktury będzie płatna w terminie 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania faktury przez Dzierżawcę. Strony ustalają nadto, że Dzierżawca zapłaci w takim wypadku Wydzierżawiającemu, w terminie 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania pisemnego wezwania, dodatkowo karę umowną w wysokości pięciokrotności tej różnicy.

Zastępuje się poniższym:

Jeżeli okaże się, że kwota przychodów rzeczywiście należnych jest wyższa niż kwota wynikająca z dokumentów przedstawionych przez Dzierżawcę, to Dzierżawca zapłaci różnicę między Czynszem Od Przychodu ustalonym na podstawie dokumentów przedstawionych przez Dzierżawcę a Czynszem Od Przychodu ustalonym w oparciu o przychody rzeczywiście należne, powiększoną o należne podatki, w tym podatek od towarów i usług oraz odsetki ustawowe. Należność wynikająca z faktury będzie płatna w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od daty wystawienia faktury przez Wydzierżawiającego. Strony ustalają nadto, że Dzierżawca zapłaci w takim wypadku Wydzierżawiającemu, w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od daty wystawienia wezwania, dodatkowo karę umowną w wysokości pięciokrotności tej różnicy.

6. Zmienia się treść art. 13.1 dot. Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy:

Istniejący zapis:

Na zabezpieczenie roszczeń Wydzierżawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Dzierżawcy wynikających z niniejszej Umowy, Dzierżawca zobowiązany jest przedstawić Wydzierżawiającemu – w terminie 14 (czternastu) dni od daty zawarcia Umowy, jednakże nie później niż do daty odbioru Nieruchomości -

bezwarunkową, nieodwołalną i płatną na pierwsze żądanie Wydierżawiającego gwarancję bankową lub ubezpieczeniową ważną przez okres, co najmniej 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy.

Zastępuje się poniższym:

Na zabezpieczenie roszczeń Wydierżawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Dzierżawcy wynikających z niniejszej Umowy, Dzierżawca zobowiązany jest przedstawić Wydierżawiającemu – w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od daty zawarcia Umowy, jednakże nie później niż do daty odbioru Nieruchomości - bezwarunkową, nieodwołalną i płatną na pierwsze żądanie Wydierżawiającego gwarancję bankową lub ubezpieczeniową ważną przez okres, co najmniej 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy. W uzasadnionych przypadkach, Wydierżawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu przedstawienia przez Dzierżawcę gwarancji, o której mowa powyżej, niemniej jednak Dzierżawca zobowiązany jest przedłożyć do Wydierżawiającego stosowny wniosek wraz z uzasadnieniem. Ostateczny termin przedłożenia wymaganej gwarancji zostanie wskazany przez Wydierżawiającego.

Termin składania ofert pozostaje bez zmian tj. do dnia 31.03.2023 r. do godz. 12.00

Z poważaniem

Katarzyna Kondracka

Z-ca Dyrektora Oddziału
ds. Zarządzania Drogami i Mostami