

|  |   |
|--|---|
| INWESTOR:<br>GENERALNA DYREKCJA DRÓG<br>KRAJOWYCH I AUTOSTRAD ODZIAŁ W<br>BYDGOSZCZY | OBIEKT:<br>BUDYNEK AMIDNISTRACYJNO- SOCJALNY<br>GDDKIA REJONU W NAKLE NAD NOTECIĄ<br>ZNAJDUJACY SIĘ PRZY UL. MŁYŃSKIEJ 5<br>W NAKLE NAD NOTECIĄ |
|--|---|

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
REMONTU DACHU  
W BUDYNKU AMIDNISTRACYJNO- SOCJALNYM  
GDDKIA REJONU W NAKLE NAD NOTECIĄ**

|        |   |   |
|--------|---|---|
| 1.     | CZĘŚĆ OGÓLNA.....   | 3 |
| 1.1.   | PRZEDMIOT ROBÓT .....   | 3 |
| 1.2.   | ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ .....                           | 3 |
| 1.3.   | INFORMACJE O TERENIE BUDOWY .....   | 3 |
| 1.3.1. | PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY .....  | 3 |
| 1.3.2. | ZABEZPIECZENIE INTERESU OSÓB TRZECICH.....                                    | 3 |
| 1.3.3. | OCHRONA ŚRODOWISKA.....   | 3 |
| 1.3.4. | OCHRONA PRZECIWOŻAROWA .....  | 4 |
| 1.3.5. | WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA PRACY .....  | 4 |
| 1.3.6. | NAZWY I KOD ROBÓT BUDOWLANYCH WEDŁUG CPV (WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIENÍ) ..... | 4 |
| 2.     | MATERIAŁY .....   | 4 |
| 2.1.   | WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW .....                                   | 4 |
| 2.2.   | WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE: .....  | 4 |
| 2.3.   | ODBIÓR MATERIAŁÓW W BUDOWIE .....   | 5 |
| 2.4.   | PRZECHOWYWANIE I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW.....                                  | 5 |
| 3.     | WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU.....  | 6 |
| 4.     | WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU.....   | 6 |
| 5.     | WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONYWANIA ROBÓT .....                                   | 6 |
| 6.     | WYKONANIE ROBÓT .....   | 6 |
| 7.     | KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT .....  | 6 |
| 8.     | OBMIAR ROBÓT .....  | 6 |
| 9.     | ODBIÓR ROBÓT .....  | 7 |
| 10.    | ODBIÓR POGWARANCYJNY .....  | 7 |
| 11.    | ROZLICZENIE WYKONANYCH ROBÓT I PODSTAWA PŁATNOŚCI.....                        | 7 |

## **1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

### **1.1. PRZEDMIOT ROBÓT**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru zadania pn. „Remont dachu w budynku administracyjno- socjalnym przy ul. Młyńskiej 5 w Nakle nad Notecią” należącym do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddziału w Bydgoszczy Rejonu w Nakle.

Charakter obiektu:

Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej, dwukondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Dach konstrukcji drewnianej, kryty dachówką BRAAS. Fundamenty betonowe. Ściany piwnic, ściany zewnętrzne i ściany wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej, stropy żelbetowe typu DZ-3. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej.

### **1.2. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ**

Zakres robót obejmuje wykonanie:

- Przeglądu i ewentualnej wymiany elementów drewnianych więźby,
- Demontaż i ponowny montaż i instalacji odgromowej,
- wymianę istniejącego pokrycia dachu z dachówki na blachę dachówkopodobną, wraz z wymianą łączenia i obróbek blacharskich pasa nadrynnowego i kominów,
- Demontaż i zamontowanie nowego wyłazu dachowego i jego obróbka,
- Wykonanie obróbki okienek typu „wole oko”,
- Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi,
- Przemurowanie kominów z cegieł w uszkodzonych miejscach.

### **1.3. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY**

#### **1.3.1. PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY**

Zamawiający w terminie 3 dni od podpisania umowy, przekaże teren placu budowy oraz wskaże miejsce poboru wody i energii. Wykonawca z chwilą przejęcia placu budowy jest odpowiedzialny za jego zabezpieczenie i utrzymanie w trakcie realizacji robót aż do czasu ich zakończenia i odbioru ostatecznego. Szkody poczynione z winy wykonawcy robót wykonawca odtworzy na własny koszt.

#### **1.3.2. ZABEZPIECZENIE INTERESU OSÓB TRZECICH**

Wykonawca wyznaczy strefy niebezpieczne, miejsca magazynowania materiałów, wyjścia i przejścia dla pieszych, dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać wszystkie niezbędne tymczasowe urządzenia zabezpieczające tj; ogrodzenia, bariery, daszki, znaki ostrzegawcze, w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa na terenie placu budowy z uwzględnieniem szczególnej ostrożności z uwagi na charakter i funkcję obiektu. Koszt zabezpieczenia terenu budowy, nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest ujęty w cenie umownej.

#### **1.3.3. OCHRONA ŚRODOWISKA**

W czasie trwania budowy, wykonawca podejmie wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół placu budowy oraz będzie unikać uciążliwości dla osób i mienia społecznego wynikających z hałasu, zapylenia i innych szkodliwych następstw swojej działalności. Wszystkie materiały powstałe w wyniku rozbiórek są własnością Wykonawcy i zostaną wywiezione i poddane utylizacji na jego koszt. Dokumenty potwierdzające utylizację należy dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru ostatecznego. Wszystkie materiały użyte do robót winny mieć aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

### **1.3.4. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA**

Wykonawca robót zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej, do utrzymania sprawności sprzętu przeciwpożarowego na terenie placu budowy jak i na jego zapleczu. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wynikłym w związku z realizacją robót i działaniami pracowników Wykonawcy.

### **1.3.5. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA PRACY**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowisku pracy, sprawują odpowiedzialne osoby stosownie do zakresu obowiązków. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, sprzęt i odzież roboczą dla ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych przy inwestycji, w szczególności zaś, przy wykonywaniu robót na wysokości. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Dz.U nr 47/ 2003 poz. 401 Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przed przystąpieniem do prac Instrukcję Bezpiecznego Wykonywania Robót.

### **1.3.6. NAZWY I KOD ROBÓT BUDOWLANYCH WEDŁUG CPV (WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ)**

Dział:

45000000- 7 Roboty budowlane

Klasa i kategoria robót:

45260000- 7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne roboty specjalistyczne,

45261310 – Obróbki blacharskie,

45262100 – Montaż i demontaż rusztowań,

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej.

## **2. MATERIAŁY**

### **2.1. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW**

Materiały stosowane do wbudowania winny posiadać aktualne deklaracje dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz certyfikaty dopuszczające do stosowania w języku polskim.(zgodnie z art 10 ustawy" Prawo budowlane").

### **2.2. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE:**

2.2a/ blacha dachówkopodobna o grubości 0,5 mm do pokrycia dachów o następujących właściwościach:

- grubość powłoki dekoracyjnej: 35 mikronów,
- odporność na pęknięcie przy zginaniu (gięcie w T):  $\geq 1,5 T$ ,
- klasyfikacja ogniotrwałości A1,
- kolor: RAL 8004 – CEGLASTY,
- gwarancja  $\geq 20$  lat,
- odporność na korozję  $\geq 20$  lat,
- szerokość użytkowa: 1150 mm,
- szerokość całkowita: 1210 mm.

2.2b/ membrana wysokoparoprzepuszczalna winna spełniać następujące właściwości:

- Masa powierzchniowa: 180 g/m<sup>2</sup>,
- Paroprzepuszczalność: 3000 g/m<sup>2</sup>/24h,
- Odporność: UV 3 m-ce,

- Wartość  $S_d$  ca. 0,02 m,
- Wodoszczelność: kl. W 1.

2.2c/ płyty styropianowe- parametry zostaną uzgodnione z Zamawiającym.

2.2d/ Wyłaz dachowy

Parametry:

- wymiary wyłazu w świetle ościeżnicy przyjąć jak istniejący wyłaz dachowy,
- konstrukcja klapowa,
- kłapa wykonana z poliwęglanu odpornego na warunki atmosferyczne,
- ościeżnica drewniana,
- uszczelnienie połączenia wyłazu z dachem.

2.2e/ Łaty 40/60 impregnowane, kontrłaty 25/50 impregnowane, klasa sortownicza KS (klasa średniej jakości)

2.2f/ blacha stalowa obróbkowa

Parametry:

- blacha stalowa powlekana płaska na obróbki blacharskie o grubości min 0,5 mm obustronnie ocynkowane metodą ogniową,
- warstwa cynku (min. 275 g/m<sup>2</sup>) powlekana warstwą mającą działanie antykorozyjne i zabezpieczające, arkusze o wym. 1000x2000 mm, kolor RAL 8004 – CEGLASTY.

2.2g/ instalacja odgromowa- montaż poprzednio zdemontowanej instalacji odgromowej.

Wszystkie w/w materiały powinny odpowiadać normom państwowym lub mieć cechy techniczne zgodne z zaświadczeniem o jakości wydanym przez producenta oraz świadectwa

dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

### **2.3. ODBIÓR MATERIAŁÓW W BUDOWIE**

Do wbudowania mogą być dopuszczone materiały, które posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeśli nie są objęte certyfikacją jak wyżej, i spełniają wymogi ST. Na opakowaniach powinien znajdować się nalepki z podstawowymi danymi o materiale i terminie przydatności do zastosowania. Dostarczone na miejsce budowy materiały należy sprawdzić pod względem kompletności i zgodności z danymi producenta oraz przeprowadzić oględziny materiałów.

### **2.4. PRZECHOWYWANIE I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW**

Wykonawca zapewni właściwe składowanie materiałów budowlanych na placu budowy z uwzględnieniem przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ze względu na ich ochronę przed: zmiennymi warunkami atmosferycznymi, przed zanieczyszczeniami, deformacją, zniszczeniami i kradzieżą. Materiały winny być tak zabezpieczone, aby zachowały swą jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Blachodachówkę należy przechowywać zgodnie z instrukcją producenta w taki sposób, aby zapobiec jej zniszczeniu poprzez działania mechaniczne, zarysowania oraz składować w taki sposób żeby nie uległa zdeformowaniu. Arkusze z blachy ocynkowanej powlekanej składować w pomieszczeniu zamkniętym, ułożoną równo na płasko. Drewno magazynować w taki sposób, żeby elementy drewniane nie uległy zawilgoceniu i zdeformowaniu.

### **3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU**

Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania takiego sprzętu, który gwarantuje jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w stanie dobrym i gotowości do pracy. Maszyny i urządzenia winny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta. Maszyny i urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeśli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być obsługiwane przez przeszkolone osoby.

### **4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takich środków transportowych, które nie wpływają niekorzystnie na jakość transportowanych materiałów. Wykonawca na własny koszt usunie wszystkie zanieczyszczenia i zniszczenia spowodowane transportem na drogach publicznych i na placu budowy.

### **5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONYWANIA ROBÓT**

Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany do wykonania robót zgodnie z dokumentacją, ST, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową. Wykonawca odpowiada za jakość zastosowanych materiałów budowlanych i jakość wykonanych robót.

### **6. WYKONANIE ROBÓT**

Do wykonania pokrycia dachu należy przystąpić po wykonaniu wszelkich robót budowlanych związanych z przemurowaniem kominów z cegieł oraz po wykonaniu sprawdzenia jakości materiałów pokrycia dachu z dokumentacją oraz sprzętu do jego wykonania.

Kładzenie blachy dachówkopodobnej należy rozpocząć po sprawdzeniu szczelności pokrycia membraną wysokoparoprzepuszczalną.

Przy wykonaniu obróbek blacharskich należy pamiętać o konieczności zachowania dylatacji. Dylatacje powinny być wykonane w sposób zapewniający umożliwienie przenoszenia ruchów poziomych i pionowych pokrycia dachu a jednocześnie w sposób zapewniający szybki odpływ wody z dachu.

### **7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z normami przedmiotowymi i wymaganiami specyfikacji. Wykonawca winien tak zarządzać przygotowaniem i wykonaniem robót budowlanych oraz wykorzystaniem możliwości technicznych, kadrowych i organizacyjnych, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Materiały powinny posiadać wydaną przez producenta deklarację zgodności z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną (oznaczone znakiem budowlanym). Należy ocenić praktycznie szczelność pokrycia i odwodnienia dachu poprzez próby wodne.

### **8. OBMIAR ROBÓT**

Jednostką obmiaru jest:

m<sup>2</sup>- ułożonego pokrycia dachu, zamontowania opierzeń obróbek blacharskich oraz montażu membrany wysokoparoprzepuszczalnej, zabezpieczenia dachu brezentem przed opadami deszczu, impregnacja więźby dachowej, ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi,

mb- wymiana łączenia dachu, montaż zwodów poziomych instalacji odgromowej, rozbiórka betonowych czapek kominowych, przemurowanie kominów,

m<sup>3</sup>- wywiezienie gruzu i zdemontowanej dachówki, wymiana elementów drewnianych więźby.

szt.- demontaż i montaż wyłazu dachowego, ułożenie gąsiorów z blach, obrobienie okienek typu wole oko, montaż wsporników instalacji odgromowej, ławy kominiarskie, kominiek wentylacyjny ocieplony z podstawą maskująca kołnierz.

## **9. ODBIÓR ROBÓT**

Podstawę do odbioru wykonania robót stanowi stwierdzenie zgodności ich wykonania z Opiszem przedmiotu zamówienia, specyfikacją techniczną i obmiarem. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości. Odbiór następuje w terminie ustalonym w umowie. Odbiór robót nastąpi po zgłoszeniu gotowości do odbioru oraz sporządzeniu protokołu odbioru. Zamawiający dokona oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją przetargową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

## **10. ODBIÓR POGWARANCYJNY**

Polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym i rękojmi. Termin przeprowadzenia przeglądu pogwarancyjnego zostanie szczegółowo opisany w umowie. Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji jest dokonywany na podstawie zewnętrznych oględzin pod kątem ich normatywnego zużycia. Przed upływem okresu gwarancyjnego zamawiający winien zgłosić wykonawcy wszystkie zauważone wady.

## **11. ROZLICZENIE WYKONANYCH ROBÓT I PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Według Umowy między Wykonawcą i Zamawiającym. Podstawą wystawienia faktury jest obustronnie podpisany protokół końcowy odbioru robót.