RDOŚ-Gd-SA.III.261.2.68.2023.AG

 **Załącznik nr 1**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest usługa remontowa części pomieszczeń siedziby Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk wraz z zakupem i dostawą niezbędnych materiałów.

Stan techniczny przedmiotowych pomieszczeń jest dobry, warstwę wierzchnią na posadzce stanowi wykładzina dywanowa.

Planowane zadanie polega na:

* wyniesieniu mebli oraz innego wyposażenia z remontowanych pomieszczeń
w miejsce wskazane przez Zamawiającego przed remontem oraz wniesienie i ustawienie ich po wykonaniu prac remontowych;
* wymianie pokrycia posadzki z wykładziny dywanowej na panele podłogowe
w wybranych pomieszczeniach znajdujących się na piętrze i poddaszu. W przypadku różnic w poziomie posadzki powyżej wartości określonej przez producenta paneli należy wyrównać powierzchnię wylewką samopoziomującą;
* wymianie 5 sztuk grzejników z żeliwnych na stalowe (panelowe) z wymianą zaworów odcinających i termostatycznych. Długość 100 cm x wys. 60 cm. o rozstawie zaworów 50 cm;
* pomalowaniu 7 pomieszczeń farbą emulsyjną w kolorze uzgodnionym
z Zamawiającym;
* usunięciu skutków zalania w jednym z pomieszczeń (zdrapanie tynku z części sufitu
i ściany, usunięcie grzyba, ponowne zagipsowanie).

Zamawiający zakłada wykonanie prac remontowych bez ingerencji w konstrukcję i funkcję budynku.

Wykaz pomieszczeń objętych remontem:

Pom. nr 107 - I piętro:

Powierzchnia posadzki: ok 23 m2

Powierzchnia ścian i sufitu do malowania: ok 80 m2

Pom. nr 108 - I piętro:

Powierzchnia posadzki: ok 30 m2

Powierzchnia ścian i sufitu do malowania: ok 93 m2

Pom. nr 207 - II piętro, poddasze:

Powierzchnia posadzki: ok 12 m2

Powierzchnia ścian i sufitu do malowania: ok 64 m2

Pom. nr 208 - II piętro, poddasze:

Powierzchnia posadzki: ok 33 m2

Powierzchnia ścian i sufitu do malowania: ok 118 m2

Pom. nr 209 - II piętro, poddasze:

Powierzchnia posadzki: ok 25 m2

Powierzchnia ścian i sufitu do malowania: ok 77 m2

Pom. nr 210 - II piętro, poddasze:

Powierzchnia posadzki: ok 26 m2

Powierzchnia ścian i sufitu do malowania: ok 75 m2

Pom. nr 211d – II piętro

Usunięcie skutków zalania – ok 3 m2

Powierzchnia ścian i sufitu do malowania: ok 58 m2

**Łączna powierzchnia posadzek do wymiany wynosi: ok 149 m2**

**Łączna powierzchnia ścian i sufitów do malowania wynosi: ok 507 m2**

**Łączna ilość metrów bieżących listew przypodłogowych wynosi: ok 113 mb**

**Ilość łączników do listew przypodłogowych: 48 szt.**

**Ilość narożników wewnętrznych do listew przypodłogowych: 23 szt.**

**Ilość narożników zewnętrznych do listew przypodłogowych: 10 szt.**

**Ilość zakończeń do listew przypodłogowych: 16 szt.**

Zakres rzeczowy remontu - posadzki:

1. Zerwanie - wykładziny dywanowej.
2. Oczyszczenie podłoża.
3. Uzupełnienie podkładu (szlichty) cementowej.
4. Ułożenie paneli podłogowych z warstwą izolacyjną:
* warstwę izolacyjną stanowi pianka polietylenowa izolacyjna 5mm,
* panele LAMINOWANE (wzór: deska, klasa ścieralności: AC6, grubość minimum
8 mm, gwarancja producenta: 25 lat, kolor: ciemny orzech). Montaż paneli należy wykonać zgodnie z instrukcją i zasadami określonymi przez producenta.
1. Montaż listew przypodłogowych CPV w kolorze paneli.
2. Montaż progów aluminiowych ze względu na niewielkie różnice poziomów.

Zakres rzeczowy remontu - malowanie ścian i sufitów

1. Przygotowanie podłoża pod malowanie.
2. Zabezpieczenie drzwi, okien i innych elementów wyposażenia pomieszczeń na czas remontu.
3. Oczyszczenie ścian i sufitów, usunięcie powstałych i istniejących uszkodzeń, zatarcie ścian gładzią gipsową dla zlikwidowania nierówności, zagruntowanie podłoża pod malowanie.
4. Pęknięcia konstrukcyjne sufitów i ścian zabezpieczyć taśmami antyrysowymi.
5. Malowanie farbą emulsyjną - krotność malowania wg potrzeby dla uzyskania jednolitej barwy, równego pokrycia, bez prześwitów i smug.
6. Ściany malowane w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym po zakończonych pracach malarskich mają być gładkie o jednolitej barwie.
7. Sufity malowane na biało po zakończonych pracach malarskich mają być gładkie
o jednolitej barwie.

Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej
i obowiązującym Prawem budowlanym.

Wykonawca powinien osobiście wykonać obmiary niezbędne do prawidłowego zrealizowania zamówienia. W celu dokładnego skalkulowania ceny oferty oraz uzyskania istotnych informacji, które mogą być przydatne do przygotowania oferty wskazane jest przeprowadzenie wizji lokalnej w siedzibie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku. Zamawiający wymaga telefonicznego ustalenia terminu dokonania przez Wykonawcę wizji lokalnej w budynku.

Ze względu na pracę w czynnym obiekcie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska
w Gdańsku należy zagwarantować bezpieczne i bezkolizyjne użytkowanie obiektu oraz utrzymywać w czystości miejsca prowadzonych robót.

W celu wykonania prac remontowych Zamawiający udostępni Wykonawcy nieodpłatnie wodę oraz energię elektryczną.

Przez cały okres prowadzonych prac Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania na terenie robót porządku oraz zobowiązany będzie do utylizacji we własnym zakresie i na własny koszt odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac remontowych. Wszelkie materiały pochodzące z demontażu oraz odpady należy złożyć w miejscu uzgodnionym wcześniej
z Zamawiającym, a następnie wywieźć na składowisko odpadów.

Na terenie Urzędu możliwe jest wydzielenie terenu dla potrzeb składowania materiałów.
Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie materiałów przed zniszczeniem
i kradzieżą. Dowóz, transport materiałów budowlanych wewnątrz budynku, ich składowanie, jak również wejście i czas przebywania pracowników na terenie obiektu winny być uzgodnione
z Zamawiającym.

Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania Umowy,
do przedstawienia Zamawiającemu próbników kolorów, zaoferowanych paneli podłogowych, listew przypodłogowych, progów aluminiowych oraz farb emulsyjnych. Następnie Zamawiający, w terminie 2 dni roboczych, przekaże Wykonawcy listę wybranych przez siebie kolorów dla poszczególnych materiałów.

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób nadzorujących i wykonujących prace remontowe.

Prace demontażowe, przy wykonywaniu których pojawi się duże natężenie hałasu wykonywane będą po godzinach pracy Urzędu tj. po godz. 17:00 lub w dni wolne od pracy. Pozostałe prace mogą być wykonywane w godzinach 8:00-17:00 pod warunkiem zachowania odpowiednich zasad bezpieczeństwa i ostrożności, uwzględniając w pierwszej kolejności bezpieczeństwo pracowników i osób przebywających na terenie Urzędu. Każde prace
w godzinach pracy Urzędu winny być uprzednio uzgodnione z Zamawiającym oraz pracownikami przebywającymi w remontowanym pomieszczeniu.

W czasie prowadzonych prac należy zapewnić odpowiednią przepustowość korytarzy, zabronione jest zastawianie korytarzy w sposób uniemożliwiający komunikację.

Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych:

Wszystkie zastosowane wyroby budowlane powinny być fabrycznie nowe, gatunku I oznakowane symbolem CE i posiadać odpowiednie certyfikaty, być wolne od jakichkolwiek wad i usterek.