



**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Gdańsku**

Gdańsk, dnia 21-04-2022 r.

Numer zamówienia O.GD.Z-1.630.18.2021
Numer sprawy O/GD.Z-1.630.35.2022

**WYKONAWCY
zainteresowani udziałem w postępowaniu**

Dotyczy: postępowania na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanej w ciągu budowanej drogi ekspresowej nr S6 /Trasa Kaszubska/ (strona lewa) na odcinku Bożepole Wielkie – początek Obwodnicy Trójmiasta Zadanie 3: węzeł Szemud (bez węzła) – węzeł Gdynia Wielki Kack (z węzłem) w celu budowy i eksploatacji Miejsca Obsługi Podróżnych: MOP kat. III „Kamień Północ”.

Zgodnie z treścią Rozdział I pkt. 16 Informacji o Warunkach Przetargu GDDKiA Oddział w Gdańsku jako Wyzierżawiający przekazuje treść zapytania wraz z wyjaśnieniem.

Pytanie 145 - MOP Kamień Północ

Ponownie proszę o szczegółowe określenie wymagań dla rezerwy terenu pod stację tankowania wodoru. Niezbędne jest doprecyzowanie wymagań dotyczących układu drogowego

w kontekście w/w rezerwy terenu oraz pozostałej infrastruktury MOP, która miałaby zostać dostosowana do projektowanej inwestycji (stacja tankowania wodoru). Na podstawie jakich norm i przepisów (w szczególności dot. stref bezpieczeństwa) projektant ma zapewnić na terenie MOP powierzchnię niezbędną do zaprojektowania stacji tankowania wodorem? Udzielone dotychczas w tym zakresie odpowiedzi nie wyczerpują istoty pytań i uniemożliwiają zaprojektowanie terenu MOP w sposób gwarantujący prowadzenie ewentualnej dodatkowej inwestycji zgodnie z oczekiwaniami Wyzierżawiającego. Brak szczegółowych informacji w tym zakresie może uniemożliwić określenie nakładów na inwestycję ze strony potencjalnego Dzierżawcy, a co za tym idzie złożenie oferty w odpowiedzi na ogłoszony przetarg.

Odpowiedź:

Wyzierżawiający informuję, iż zgodnie z art. 5.6 umowy dzierżawy, wymagania, warunki umiejscowienia, realizacji stacji wodorowej zostaną określone w aneksie do umowy lub odrębną umową.

Pytanie 146 - MOP Kamień Północ

Ponownie proszę o odpowiedź na pytanie: „W przypadku, jeśli stacja tankowania wodoru nie byłaby w przyszłości realizowana przez Dzierżawcę to jaki Wyzierżawiający przewiduje model rozliczeń pomiędzy trzema stronami (Wyzierżawiającym, Dzierżawcą, Inwestorem Stacji Tankowania Wodoru). Jaki wpływ na zobowiązania Dzierżawcy względem Wyzierżawiającego będzie miało przekazanie części terenu MOP podmiotowi realizującemu inwestycję w stację tankowania wodoru?”. Czy Wyzierżawiający przewiduje przeniesienie części obciążeń (czynsz, podatek od nieruchomości, inne) na nowy podmiot?

Odpowiedź:

Wydierżawiający wyjaśnia, iż zgodnie z art. 5.6 umowy dzierżawy, warunki współpracy z podmiotem trzecim, w tym również w zakresie rozliczeń, zostaną określone w aneksie do umowy lub odrębną umową.

Powyższe wyjaśnienia są wiążące i stanowią integralną część IWP oraz pozostałych dokumentów.

Z poważaniem

\$PracownikNazwa

Z-ca Dyrektora Oddziału
ds. Zarządzania Drogami i Mostami