



KOMENDA MIEJSKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W SZCZECINIE
ul. Grodzka 1/5, 70-560 Szczecin

Szczecin, 08 lutego 2022 r.

PT.2370.2.2022

WYKONAWCY

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn: „Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz sprawowanie nadzoru autorskiego dla zadania pn. ”Budowa strażnicy Jednostki Ratowniczo - Gaśniczej nr 4 Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie”.

W przedmiotowym postępowaniu wpłynęło zapytanie od wykonawcy i zamawiający, zgodnie z art. 284 ustawy z dnia 11.09.2019 r.- prawo zamówień publicznych, udziela poniższych wyjaśnień:

Pytanie 1.

Prosimy o zmianę terminów wykonania zamówienia. Zgodnie z ustawą PZP terminy powinny być określone w dniach/tygodniach/miesiącach. Jeśli Zamawiający podtrzymuje podane prosimy o podanie uzasadnienia.

Odpowiedź.

Zamawiający dokona zmiany terminów wykonania zamówienia i określi je w dniach realizacji przedmiotu zamówienia.

Zmianie uległy zapisy swz w rozdziale 3 pkt 1,2,3,4 i 5 oraz zapisy umowy – załącznik nr 8 do SIWZ w zakresie §3 ust. 1 pkt 2,3,4,5, §3 ust. 2, §3 ust. 4; §3 ust. 5 pkt 2, 4,5,6.

Zamawiający dokona modyfikacji SWZ w tym zakresie.

Zmiany SWZ nie skutkują przedłużeniem terminu składania ofert.

Pytanie 2.

Prosimy o zmniejszenie wysokości należytego wykonania umowy do 2%. Wskazujemy, iż możliwa do uzyskania marża na tym zadaniu oscyluje w wysokości 5-10%, zatem zabezpieczenie w tej wysokości powoduje utratę zysku już na samym początku realizacji zadania. Naszym zdaniem zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% wartości zamówienia w wystarczający sposób zabezpiecza interes Zamawiającego

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapisy określone w SWZ

Pytanie 3

Prosimy o podzielenie wynagrodzenia na 2 transze płatne: 1 - po przekazaniu koncepcji, 2 - po przekazaniu projektu budowlanego , 3- po przekazaniu projektu wykonawczego, 4 – po uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na budowę. Pozostawienie płatności w obecnym kształcie powoduje, że wykonawca musi wliczyć w cenę oferty koszty finansowania projektu, ponieważ wszystkim osobom zaangażowanym będzie musiał wypłacać wynagrodzenie co miesiąc, a sam otrzyma wynagrodzenie dopiero po zakończeniu projektu

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na podzielenie płatności i podtrzymuje zapisy w SWZ

Pytanie 4

Prosimy o zmianę terminu płatności na 14 dni

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje termin płatności określony w § 4 ust 3 wzoru umowy

Pytanie 5.

Prosimy o zmianę wzoru umowy polegającą na zastąpieniu we wszystkich miejscach terminu "opóźnienie" na "zwłoka" . Wg art. 433 ustawy PZP projektowane postanowienia umowy nie mogą m.in. przewidywać: odpowiedzialności wykonawcy za opóźnienie, chyba że jest to uzasadnione okolicznościami lub zakresem zamówienia;

Jeśli Zamawiający nie wyraża zgody prosimy o zamieszczenie uzasadnienia jakie okoliczności lub zakres zamówienia uzasadniają pozostawienie terminu "opóźnienie".

Różnica między zwłoką a opóźnieniem sprowadza się do kwestii przyczyn niewykonania umówionej czynności w terminie. Opóźnienie to każde niewykonanie danej czynności w terminie. Zwłoka natomiast to kwalifikowana postać opóźnienia, bo łączy się z zawinieniem po stronie wykonawcy czynności. Zwracamy uwagę, że wykonawca nie może odpowiadać za niedotrzymanie terminu, które nie było od niego zależne.

Odpowiedź

Zamawiający dokonał stosownej zmiany SWZ – załącznik nr 8.

Zmianie uległy zapisy §10 ust. 2 pkt 1, pkt 2 umowy – Załącznik nr 8 do SWZ, poprzez zmianę terminu „opóźnienie” na termin „zwłoka”.

Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie skutkują przedłużeniem terminu składania ofert.

Zapis §10 ust. 2 pkt 1 i 2 umowy – załącznik nr 8 do SWZ, otrzymały następujące brzmienie:

„2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przez Wykonawcę terminowych zobowiązań wynikających z umowy - w wysokości zł za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 30 % wartości całkowitej przedmiotu umowy brutto,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,25% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki nie więcej jednak niż 30% wartości całkowitej przedmiotu umowy brutto, „

Pytanie 6.

Prosimy o zmianę par. 11 umowy. W obecnym kształcie w przypadku opóźnienia wykonawcy Zamawiający może odstąpić od umowy. Taki zapis rodzi ryzyko, że nawet 1-dniowa zwłoka pozwala na odstąpienie od umowy. Prosimy o określenie minimalnego wymiaru zwłoki pozwalającego na odstąpienie od umowy.

Odpowiedź

Zamawiający dokonał stosownej zmiany SIWZ – załącznik nr 8. Zmianie uległ zapis §11 ust. 1 umowy – załącznik nr 8 do SIWZ, poprzez zmianę terminu „opóźnienie” na termin „zwłoka”. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie skutkują przedłużeniem terminu składania ofert.

Zapis §11 ust. 1 umowy - załącznik nr 8 do SIWZ otrzymały następujące brzmienie:

„1. Niezależnie od innych przyczyn określonych w Kodeksie cywilnym i przepisach powszechnie obowiązujących, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w przypadku zwłoki Wykonawcy w stosunku do któregośkolwiek terminu określonego w § 3 przekraczającej 7 dni.”

Pytanie 7.

Prosimy o Informację czy Zamawiający dysponuje wynikami badań geotechnicznych podłoża na działce przeznaczonej na inwestycję? Jeśli tak, prosimy o ich udostępnienie

Odpowiedź

Zamawiający w załączniku nr 10 do SWZ-Program funkcjonalno-użytkowy 1.4.3 (Warunki gruntowo-wodne na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów) określił, że nie posiada badań geologicznych gruntu. Projektant, wybrany w drodze przetargu jest zobligowany na własny koszt zlecić sporządzenie dokumentacji geologiczno- inżynierskiej dla potrzeb projektu dla przedmiotowego terenu.

Komendant Miejski
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
mł. bryg. mgr inż. Jacek Cyburt